

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 27. 07. 2011

Prítomní: Ing. Jozef Savka, predseda komisie
Ing. Jaroslav Petrišin
Michal Paľovčík
Jozef Vozár

Ospravedlnení: Mgr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie
Andrej Dunaj
Ing. Michal Roman

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia

Program:

1. Prejednanie žiadosti - Stanislav Kapko, Študentská 2046/39, Snina
2. Prejednanie žiadosti - Mestský tenis club, Komenského 2663, Snina
3. Prejednanie žiadosti - Jaroslav Hricík, Palárikova 1635/34, Snina
4. Prejednanie žiadosti - Mária Špitaliková, Kollárova 1277, Snina
5. Prejednanie žiadosti - Ján Bobák a manželka, Študentská 1439, Snina
6. Prejednanie žiadosti – Ján Zuščák, Kalinčiakova 1939/2, Snina
7. Prejednanie žiadosti – František Dunaj Daľkovská 2181/63 a Anna Hitračková, Švermova 1220/6, Snina
8. Prejednanie žiadosti – ISTORES, s. r. o., Udavské
9. Prejednanie žiadosti – Katarína Ondicová, Nad Cirochou 779/37, Snina

1. Prejednanie žiadosti - Stanislav Kapko, Študentská 2046/39, Snina

Stanislav Kapko v zastúpení opatrovníčkou Annou Kapkovou (matkou), Študentská 2046/39, Snina žiada o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP/S osobu.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča parkovacie miesto pred obytným domom na Ul. študentskej 2046/39 v Snine.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s vyhradeným parkovacím miestom pre Stanislava Kapka, v zastúpení opatrovníčkou Annou Kapkovou (matkou) pred obytným domom na Ul. študentskej 2046/39, no zároveň odporúča oddeleniu správy majetku a služieb v súčinnosti s VPS Snina, s. r. o., nájsť vhodné miesto, ktoré nenaruší parkovanie ostatných motorových vozidiel.

2. Prejednanie žiadosti - Mestský tenis club, Komenského 2663, Snina

Mestský tenis club, Komenského 2633, Snina zastúpený Ing. Róbertom Bartom, predsedom tenisového klubu, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2474/1, k. ú. Snina (pri športovej hale), za účelom výstavby sociálno-prevádzkovej budovy pre mestský tenisový oddiel.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča priamy predaj v zmysle platných zásad za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča prenájom pozemku parc. č. CKN 2474/1, k. ú. Snina (pri športovej hale) pre Mestský tenis club Snina, za účelom výstavby prenosnej sociálno-prevádzkovej budovy.

3. Prejednanie žiadosti - Jaroslav Hricík, Palárikova 1635/34, Snina

Jaroslav Hricík, Palárikova 1635/34, Snina, žiada o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2238/13 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 22 m², za účelom výstavby garáže. Tento pozemok je znehodnotený stĺpom elektrického vedenia, ktorý sa nachádza v strede parcely. Žiadateľ si na vlastné náklady zabezpečí prekládku uvedeného stĺpu.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča priamy predaj za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s priamym odpredajom pozemku parc. č. CKN 2238/13 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 22 m² pre Jaroslava Hricíka, Palárikova 135/34, Snina za podmienky, že najprv na vlastné náklady zabezpečí prekládku stĺpu elektrického vedenia, ktorý sa nachádza v strede predmetnej parcely.

4. Prejednanie žiadosti - Mária Špitaliková, Kollárova 1277, Snina

Mária Špitaliková, Kollárova 1277, Snina žiada o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1629/1 – záhrady, o výmere 148 m², LV nezaložený. Táto parcela je súčasťou parcely č. E KN 6001 - vodné plochy, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina a je súčasťou dvora pri rodinnom dome žiadateľky, ktorú dlhodobo s manželom užívala a taktiež ju užívali aj jej rodičia, o čom svedčí výpis z evidenčného listu č. 1910, kde sú podľa KN vedení ako držitelia. Žiadateľka po manželovej smrti zistila, že táto parcela nie je majetkovoprávne vysporiadaná, a preto ju chce odkúpiť. Je vlastníčkou rodinného domu a k nemu priláhej parcely č. CKN 1629/2 a 1628, na ktorých sú postavené rodinné domy, ku ktorým má vlastnícky podiel.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča priamy predaj v zmysle platných zásad za cenu podľa VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku, § 8 ods. 5 písm. b), c).

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s priamym odpredajom odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1629/1 – záhrady, o výmere 148 m², pre Máriu Špitalikovú, Kollárova 1277, Snina v zmysle platných zásad za cenu podľa VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku, § 8 ods. 5 písm. b), c).

5. Prejednanie žiadosti - Ján Bobák a manželka, Študentská 1439, Snina

Ján Bobák a manželka Anna, Študentská 1439, Snina, žiadajú o právo prechodu na svoj pozemok parc. č. C KN 607/1 k. ú. Snina.

Nakoľko mesto Snina nie je vlastníkom zo žiadnych priláhlých pozemkov k parc. č. 607/1, žiadateľ sa musí obrátiť na vlastníkov susediacich pozemkov.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča oddeleniu správy majetku a služieb odpovedať Jánovi Bobákovi, Študentská 1439, Snina, že nakoľko mesto Snina nie je vlastníkom zo žiadnych priláhlých pozemkov k parc. č. 607/1, musí sa obrátiť na vlastníkov susediacich pozemkov.

6. Prejednanie žiadosti – Ján Zuščák, Kalinčiaková 1939/2, Snina

Na základe podnetu – žiadosti pána Zuščáka a pani Zuščákovej zo dňa 24. 08. 2009 o vyriešenie dlhodobého problému ohľadom prístupu k ich pozemku, ku ktorému je možný prístup len cez susedov zadný dvor, oddelenie správy majetku a služieb zvolalo viackrát v minulom aj v tomto roku vlastníkov dotknutých parciel, kde za účasti vedenia mesta (pán primátor a p. prednostka) a geodetov bolo prijaté takéto riešenie:

Mesto Snina – oddelenie správy majetku a služieb na základe súhlasu pána Prokopa (vlastníka parc. č. 1856/165) o odpredaji svojho pozemku o výmere 1355 m² za cenu 17 000,- € (t. j. 7,218 €/m²) dalo vypracovať geometrický plán č. 3702341-1312010 zo dňa 22. 06. 2011 na odčlenenie jednotlivých parciel z parcely CKN 1856/165 vo vlastníctve pána Prokopa, ktoré následne po podpísaní zmluvy o budúcej zmluve s Mestom Snina odkúpia jednotliví dotknutí vlastníci za cenu 10,15 €/m². Jednotlivé zmluvy o budúch zmluvách vypracovalo oddelenie právne a po spätnom vrátení z tzv. „kolečka“ od kontrolóra budú zaslané jednotlivým vlastníkom na podpis. Tieto zmluvy podpísané vlastními z Ul. Kalinčiakovej budú predložené na schválenie MsZ spolu s návrhom na odkúpenie parcely CKN 1856/165 od pána Prokopa za cenu 17 000,- €. Ako náhle niekto z podielových vlastníkov nepodpíše Zmluvu o budúcej zmluve, tak prevod pozemku p. Prokopa sa nezrealizuje.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s hore uvedeným postupom oddelenia správy majetku a služieb, ktoré začalo vykonávať ohľadom odpredaja pozemku parc. č. CKN 1856/165.

7. Prejednanie žiadosti – František Dunaj Daľkovská 2181/63 a Anna Hitračková, Švermova 1220/6, Snina

Listom zo dňa 30. 06. 2011 požiadali podieloví spoluvlastníci parcely č. EKN 829/11, zap. na LV č. 8666, k. ú. Snina, o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1738/38 – ostatné plochy, o výmere 7492 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, konkrétne parcelu č. CKN 1738/45 o výmere 1349 m², ktorá bola vytvorená GP č. 37002899-08/2008 odčlenením z parcely CKN 1738/38 vo vlastníctve mesta Snina. Ide o parcelu v hone VERCH, ktorá po ROEP bola prevedená do vlastníctva mesta a žiadatelia ju chcú odkúpiť ako pôvodní majitelia.

Touto žiadosťou sa dopĺňa žiadosť zo dňa 23. 06. 2010, kde pán Dunaj František a p. Anna Hitračková žiadajú o odkúpenie časti predmetnej parcely (CKN 1738/38) ako pôvodní vlastníci parcely EKN 829/11 EKN 829/9. Táto konkrétna žiadosť bola už prejednaná v minulom roku v príslušných komisiách pri MsZ, ktoré neodporučili odpredaj parc. č. CKN 1738/38 po častiach, lebo je výhľadovo určená podľa územného plánu na IBV.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča priamy predaj predmetnej parcely ako celku, nie po jednotlivých „kúskoch“, do podielového vlastníctva všetkým pôvodným vlastníkom jednotlivých parciel registra „E“. Na identifikáciu pôvodného stavu je potrebný GP, k vyhotoveniu ktorého sú potrebné doklady ohľadom pôvodného stavu, ktoré majú doložiť všetci pôvodní vlastníci (nielen p. Dunaj František, Zuščáková R. Dunaj Jozef, Dunajová Mária).

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí o odpredajom pozemku parc. č. CKN 1738/38 – ostatné plochy, o výmere 7492 m² ako celku, nie po jednotlivých kúskoch, do podielového vlastníctva všetkým pôvodným vlastníkom jednotlivých parciel registra „E“.

8. Prejednanie žiadosti – ISTORES, s. r. o., Udavské

Listom zo dňa 21. 07. 2011 požiadala spoločnosť ISTORES, s. r. o., Udavské 279, o dlhodobý prenájom hokejového ihriska v športovom areáli MFK Snina na parcele č. CKN 7527/5 – ostatné plochy, o výmere 1827 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za účelom prevádzkovania motokárovej

dráhy pre verejnosť. Žiadateľ má záujem objekt zrekonštruovať a vytvoriť príjemné prostredie pre fanúšikov motoristického športu.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča prenájom predmetnej parcely v zmysle platných zásad s podmienkou, že v zimných mesiacoch ju žiadateľ sprevádzkuje ako ľadovú plochu na korčuľovanie pre verejnosť.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s dlhodobým prenájomom z dôvodu, že v zimných mesiacoch sa práve na tejto parcele prevádzkuje ľadová plocha, ak sú nato vhodné podmienky. Komisia súhlasí s prenájomom pozemku parc. č. CKN 7527/5 pre spoločnosť ISTORES, s. r. o., Udavské 279 v zmysle platných zásad s podmienkou, že v zimných mesiacoch ju žiadateľ sprevádzkuje ako ľadovú plochu na korčuľovanie pre verejnosť. Ak s tým spoločnosť nebude súhlasiť, komisia odporúča v tomto roku uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmetný pozemok len do októbra a budúci rok by sme sa k ďalšiemu prenájomu vrátili, ak by bol zo strany žiadateľa ešte záujem.

9. Prejednanie žiadosti – Katarína Ondicová, Nad Cirochou 779/37, Snina

Listom zo dňa 08. 06. 2011 požiadala pani Katarína Ondicová o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 3815/6, 3815/7, 3814/2 a 3827/4 zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina.

Odpredaj parcely č. CKN 3815/5 bol schválený na poslednom MsZ uznesením č. 76/2011 zo dňa 23. 06. 2011. Pani Ondicová navrhuje v danej žiadosti tri alternatívne riešenia odpredaja predmetných parciel, ktoré sú:

- 1) Ak bude MsÚ súhlasiť s cenou 3 €/m², tak odkúpi pozemky do konca roka 2011.
- 2) Ak cena bude viac ako 3 €/m² a menej ako 6 €/m², tak môže odkúpiť tieto pozemky v splátkach od 3 – 5 rokov.
- 3) Ak cena bude vyššia ako 6 €/m², tak pozemky môže odkúpiť za 10 – 12 rokov.

Takáto žiadosť, ale na meno Marián Ondica (syn p. Ondicovej) už bola prejednaná v minulom roku vo všetkých komisiách pri MsZ a v MsR, avšak žiadateľ nesúhlasil s cenou podľa znaleckého posudku a pripravený materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

Nakoľko je pani Ondicová vlastníčkou parc. č. CKN 3815/2, 3815/4, tak oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod príľahlých parciel č. CKN 3815/6, 3815/7 a 3814/2 **priamym odpredajom** za cenu v zmysle § 8 ods. 5 písm. b) - f) VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku a parcelu č. CKN 3827/4 za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prevodom príľahlých parciel č. CKN 3815/6, 3815/7 a 3814/2 priamym odpredajom za cenu v zmysle § 8 ods. 5 písm. b) - f) VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku a parcelu č. CKN 3827/4 za cenu podľa znaleckého posudku pre Katarínu Ondicovú, Nad Cirochou 779/37, Snina.

Snina 27. 07. 2011

Ing. Jozef Savka v. r.
predseda

Zapísala: Monika Dunajová