

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy**  
**konaného dňa 23. 10. 2013**

**Prítomní:** Ing. Jozef Savka, predseda komisie  
JUDr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie  
Andrej Dunaj  
Michal Paľovčík  
Ing. Jaroslav Petrišin  
Ing. Michal Roman  
Ing. Milan Rosoľanka

**Prizvaní:** JUDr. Ján Paľovčík, vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb  
JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP Snina

**Program:**

1. Prejednanie žiadosti – Mgr. Marián Nemčišin, Snina
2. Prejednanie žiadosti – Ing. Peter Čmil', Snina
3. Prejednanie žiadosti – Štefan Andrejčík, Snina
4. Prejednanie žiadosti – Animoterapeuticko-jazdecké centrum, Snina
5. Prejednanie žiadosti – Športové kluby mesta Snina – MFK Snina a ZK Vihorlat Snina
6. Prejednanie žiadosti – VBN, s. r. o., Prešov
7. Prejednanie žiadosti – Black Sun, s. r. o., Snina
8. Prejednanie žiadosti – BRAVERI, s. r. o., Snina
9. Prejednanie žiadosti – Ondrej Petrišin, Snina
10. Rôzne

**1. Prejednanie žiadosti – Mgr. Marián Nemčišin, Snina**

Mgr. Marián Nemčišina, bytom Komenského, Snina žiada o odkúpenie pozemku - parcely č. CKN 1391/1 – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 856 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina na Ul. Sládkovičovej v Snine. Pán Nemčišin je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. CKN 1391/2, CKN 1391/3 a stavby so s. č. 326 postavenej na tejto parcele (CKN 1391/3), v ktorej sa nachádzajú dve prevádzky poskytovania služieb a to elektroobchod a pizzeriia. Predmetná parcela sa rozlieha okolo jeho stavby a chce ju žiadateľ využiť na zlepšenie prístupu k prevádzkam a rozšírenie odstavných plôch.

**JUDr. Ján Paľovčík** – stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb je takéto: oddelenie súhlasí s prevodom parcely č. CKN 1391/1 vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ a jeho manželka sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností.

**Stanovisko komisie:**

Komisia k tejto žiadosti zaujala takéto stanovisko: pozemok parc. č. CKN 1391/1 tvorí súčasť parku, preto súhlasia s odpredajom časti tejto parcely, ktorá sa nachádza po bokoch budovy, ale časť parcely, kde sa nachádza žumpa, komisia neodporúča odpredať.

## 2. Prejednanie žiadosti – Ing. Peter Čmil', Snina

Ing. Čmil' Peter a jeho manželka Silvia, obaja trvale bytom Snina, žiadajú o odkúpenie pozemku - časti parcely č. EKN 6006 – ostatné plochy, o výmere 20 479 m<sup>2</sup> a časti parcely EKN 6033 – vodné plochy, o výmere 20 268 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina na Jesenského ulici v Snine. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. č. CKN 7533, orná pôda o výmere 705 m<sup>2</sup> a tento svoj pozemok využívajú ako záhradu. Vyšrafovanú časť na mape si chcú odkúpiť ako pokračovanie svojho pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, chcú si to oplotiť, zrekultivovať a používať ako záhradu.

**JUDr. Ján Paľovčík** – stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb je takéto: oddelenie súhlasí s odpredajom časti predmetných parciel (s tým, že budú využité ako záhrada) z dôvodu osobitného zreteľa a za cenu v zmysle platného VZN v prípade, že to bude v súlade s územným plánom mesta. Stanovisko oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP, či je to v súlade s Územným plánom mesta Snina ešte oddelenie zatiaľ nemá.

### Stanovisko komisie:

Keďže komisia nemá k dispozícii stanovisko oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP, či je využitie pozemkov - časti parcely č. EKN 6006 – ostatné plochy a časti parcely EKN 6033 – vodné plochy, ktoré chce Ing. Čmil' s manželkou odkúpiť, v súlade s Územným plánom mesta Snina, nevie sa zatiaľ k tejto žiadosti vyjadriť. Komisia odporúča túto žiadosť predložiť na ďalšie zasadnutie komisie spolu so stanoviskom oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

## 3. Prejednanie žiadosti – Štefan Andrejčík, Snina

Štefan Andrejčík – EZZUM, Mierová 1868, Snina žiada o zníženie ceny pozemku parc. č. 2147/22, 2147/23. Pán Andrejčík v roku 2012 požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2147/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 405 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, ktorý je príslušný k pozemku v jeho vlastníctve – parc. č. CKN 2147/21, na ktorom sídli jeho firma. Na základe uznesenia MsZ č. 369/2013, ktorým bol schválený zámer prevodu predmetnej parcely priamym predajom, sa dal vypracovať znalecký posudok na danú parcelu. Všeobecná hodnota tohto pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 49/2013 zo dňa 02. 09. 2013 predstavuje 7 400,- €.

Žiadateľ s touto cenou nesúhlasí, pretože je neprímeraná, nakoľko tento pozemok je znehodnotený viacerými faktormi – plynová stanica, telekomunikačný optický kábel, železničný kábel, plynové potrubie vysokého a nízkeho tlaku, odpadové potrubie, ochranné pásmo železníc, ochranné pásmo povodia Hornádu a Bodrogu a plynové ochranné pásmo. Na základe týchto skutočností sa na ňom nedá realizovať výstavba. Žiadateľ chce tento pozemok odkúpiť za účelom ochrany svojej firmy a navrhuje cenu 1,- Eur/m<sup>2</sup>.

**JUDr. Ján Paľovčík** – stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb je takéto: oddelenie súhlasí so znížením kúpnej ceny, nakoľko ide o opodstatnené dôvody.

### Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zníženie ceny pozemkov parc. č. 2147/22 a 2147/23, ktoré chce odkúpiť Štefan Andrejčík – EZZUM, Mierová 1868, Snina, nakoľko dôvody, ktoré pán Andrejčík vo svojej žiadosti uviedol, sú opodstatnené (pozemok je znehodnotený viacerými faktormi – plynová stanica, telekomunikačný optický kábel, železničný kábel, plynové potrubie vysokého a nízkeho tlaku,

odpadové potrubie, ochranné pásmo železníc, ochranné pásmo povodia Hornádu a Bodrogu a plynové ochranné pásmo).

#### **4. Prejednanie žiadosti – Animoterapeuticko-jazdecké centrum, Snina**

Animoterapeuticko – jazdecké centrum, Pčolinská 1405, 069 01 Snina žiada o odkúpenie nehnuteľnosti telocvične T18 na parc. CKN 7527/6 a parc. č. CKN 7527/19 a CKN 7527/20 z dôvodu rozšírenia svojich aktivít, pri ktorých je nevyhnutná krytá hala, o výstavbu ktorej sa žiadateľ pokúša už niekoľko rokov. Odkúpenie predmetných nehnuteľností žiada AJC z dôvodu, že objekt telocvične T18 sa nachádza vedľa ich centra a tiež z dôvodu dlhodobého zlého stavu telocvične. Cieľom AJC je odkúpenie nehnuteľnosti vrátane príslušných pozemkov je jej rekonštrukcia pre účely jazdenia, hipoterapie a výučby jazdenia.

**JUDr. Ján Paľovčík** – stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb je takéto: oddelenie súhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa pre AJC, avšak odporúča predaj telocvične T18 aj s pozemkom, teda aj odpredaj parcely č. CKN 7527/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1011 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina.

##### **Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti telocvične T18 na parc. CKN 7527/6 a parc. č. CKN 7527/19 a CKN 7527/20 pre Animoterapeuticko – jazdecké centrum, Pčolinská 1405, Snina, za účelom rozšírenia aktivít tohto centra.

#### **5. Prejednanie žiadosti – Športové kluby mesta Snina – MFK Snina a ZK Vihorlat Snina**

Športové kluby mesta Snina – Mestský futbalový klub Snina a Zápasnícky klub Vihorlat Snina, požiadali na základe dohody o dlhodobý prenájom telocvične T18, za účelom využívania týchto priestorov na športové aktivity uvedených klubov ako aj širokej verejnosti.

**JUDr. Ján Paľovčík** – stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb je takéto: oddelenie odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti a nie prenájom.

##### **Stanovisko komisie:**

Komisia nesúhlasí s prenájomom telocvične T18 pre Mestský futbalový klub Snina a Zápasnícky klub Vihorlat Snina za cenu 1 €.

#### **6. Prejednanie žiadosti – VBN, s. r. o., Prešov**

VBN, s. r. o., Sabinovská 1, Prešov žiada o zmenu prevádzkového času v prevádzke Herňa Viktória na Strojárskej ulici č. 2524 a to takto: Pondelok až piatok od 11.00 hod. do 3.00 hod., sobota a nedeľa od 13.00 hod. do 3.00 hod. Doteraz boli prevádzkové hodiny povolené do 2.00 hod.

**JUDr. Ján Maškulík** – v tomto zariadení doteraz nebol zaznamenaný žiadny problém.

##### **Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s prevádzkovou dobou v prevádzke Herňa Viktória na Strojárskej ulici č. 2524, Snina na skúšobnú dobu 3 mesiace takto:

Pondelok	11.00 hod. – 3.00 hod.
Utorok	11.00 hod. – 3.00 hod.
Streda	11.00 hod. – 3.00 hod.
Štvrtok	11.00 hod. – 3.00 hod.
Piatok	11.00 hod. – 3.00 hod.
Sobota	13.00 hod. – 3.00 hod.
Nedeľa	13.00 hod. – 3.00 hod.

## 7. Prejednanie žiadosti – Black Sun, s. r. o., Snina

Spoločnosť Black Sun, s. r. o., Snina žiada o povolenie prevádzkového času v prevádzke „Diskotekový klub SPACE CLUB“ na Strojárskej ulici č. 2525 takto: piatok a sobota od 20.00 hod. do 4.00 hod. V týchto priestoroch bola v minulosti prevádzka Alabama bar, ktorú prevádzkovala spoločnosť Merkúr 7, s. r. o.

**JUDr. Ján Paľovčík** – stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb je takéto: z dôvodu, že ide o zmenu prevádzkovateľa v prevádzke s pohostinskou činnosťou a prevádzkový čas – zatváracie hodiny - žiadajú povoliť dlhšie ako do 23.00 hod., oddelenie odporúča povoliť prevádzkový čas podľa VZN mesta Snina č. 92/2008 o podmienkach podnikania a o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Snina na skúšobnú dobu 3 mesiace.

### Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s prevádzkovou dobou v prevádzke „Diskotekový klub SPACE CLUB“ na Strojárskej ulici č. 2525 na skúšobnú dobu 3 mesiace takto:

Piatok	20.00 hod. – 4.00 hod.
Sobota	20.00 hod. – 4.00 hod.

## 8. Prejednanie žiadosti – BRAVERI, s. r. o., Snina

Spoločnosť BRAVERI, s. r. o., Snina žiada o umiestnenie prevádzky s pohostinskou činnosťou „Fiesta“ na Študentskej ulici č. 4058 v Snine (predchádzajúci prevádzkovateľ: Jozef Tomahogh) a o povolenie prevádzkového času v tejto prevádzke takto: pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 23.00 hod., piatok od 9.00 hod. do 2.00 hod., sobota od 14.00 hod. do 2.00 hod., nedeľa od 14.00 hod. do 23.00 hod.

**JUDr. Ján Paľovčík** – stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb je takéto: z dôvodu, že ide o zmenu prevádzkovateľa v prevádzke s pohostinskou činnosťou a prevádzkový čas – zatváracie hodiny - žiadajú povoliť dlhšie ako do 23.00 hod., oddelenie odporúča povoliť prevádzkový čas podľa VZN mesta Snina č. 92/2008 o podmienkach podnikania a o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Snina na skúšobnú dobu 3 mesiace.

### Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s umiestnením prevádzky s pohostinskou činnosťou „Fiesta“ na Študentskej ulici č. 4058 v Snine a s prevádzkovou dobou v tejto prevádzke na skúšobnú dobu 3 mesiace takto:

Pondelok	9.00 hod. – 23.00 hod.
Utorok	9.00 hod. – 23.00 hod.
Streda	9.00 hod. – 23.00 hod.
Štvrtok	9.00 hod. – 23.00 hod.
Piatok	9.00 hod. – 2.00 hod.
Sobota	14.00 hod. – 2.00 hod.
Nedeľa	14.00 hod. – 23.00 hod.

## 9. Prejednanie žiadosti – Ondrej Petrišin, Snina

Ondrej Petrišin, Snina žiada o prehodnotenie výpoved' Zmluvy o nájme pozemku č. 49/2013/Pr, zabezpečiť opravu geometrického plánu a pokračovať v zmluvnom vzťahu. Pán Petrišin požiadal mesto o odkúpenie pozemku parc. č. 2140/99 za účelom výstavby garáže. Tento odpredaj mu bol schválený uznesením MsZ č. 443/2013 zo dňa 09. 07. 2013. Uhradil aj všetky potrebné poplatky – zábezpeka kúpnej ceny, poplatok za vypracovanie geometrického plánu i poplatok za spracovanie znaleckého posudku.

**JUDr. Ján Paľovčík** – zmluva bola vypovedaná z dôvodu, že po zameraní predmetného pozemku bolo zistené, že skutočná výmera predmetného pozemku je menšia, ako je zapísané v pôvodnom geometrickom pláne a teda pozemok je pre výstavbu garáže je nepostačujúci. Svojim umiestnením by ohrozil výjazd áut ostatných majiteľov garáží.

### Stanovisko komisie:

Komisia obhliadkou pozemkov, o ktoré je záujem, dospela k záveru, že schválený pozemok nie je vhodný na výstavbu garáže z dôvodu malej výmery a ponúkla žiadateľovi náhradný pozemok, ktorý pán Petrišin prijal a so zámenou pozemkov súhlasí.

## 10. Rôzne

**JUDr. Ján Maškulík** – informoval o priebehu rozširovania kamerového systému, ktorý by mal byť ukončený do konca novembra. Bude znova možnosť požiadať o finančné prostriedky na výstavbu kamerového alebo iného bezpečnostného systému, preto je potrebné dať návrhy, kde by sme ho nainštalovali. On navrhuje Staničnú ulicu, problém je však v tom, že táto ulica nie je v našom vlastníctve. Nie je možné dať kameru na cintorín, pretože nie je osvetlený. Školy a školské zariadenia by si samé mali nainštalovať kameru a zaviesť ju priamo do počítača riaditeľa. Dve materské školy sú už takto poriešené.

Snina 25. 10. 2013

Ing. Jozef Savka  
predseda

Zapísala: Monika Dunajová