

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Mestskej rady v Snine, konaného dňa 07. 07. 2009

Prítomní: Ing. Štefan Milovčík, primátor
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór
Ing. Ján Čop, zástupca primátora
MUDr. Štefan Čopík
Pavol Diňa
Ing. Ján Harmaňoš
Ing. Štefan Nevoľník
Anton Vass

Ospravedlnená: Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ

Program:

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 09. 07. 2009
2. Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv na mestské byty
3. Prejednanie žiadosti Jána Kudráka o odkúpenie 1 dielu pozemku parc. č. CKN 2581/6
4. Prejednanie žiadosti Jána Kudráka o odkúpenie časti pozemku CKN 2595/33
5. Prejednanie žiadosti Ing. Jaroslavy Kohutaničovej o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 5725/2
6. Prejednanie žiadosti Ing. Štefana Zgabura o záväzný súhlas na zriadenie prevádzky
7. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Štefan Milovčík, primátor.

Overovateľ: Ing. Štefan Nevoľník

Hlasovanie za program:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 1) **Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 09. 07. 2009**

2. Správa o činnosti MsR v Snine od ostatného zasadnutia MsZ v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Ján Čop, zástupca primátora. Spracovala Monika Dunajová, zapisovateľka MsR a MsZ, oddelenie organizačné a vnútorných vecí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o činnosti Mestskej rady v Snine od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Snine.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

3. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 09. 07. 2009

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

Ing. Pavol Marinič – podal bližšie informácie k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsR a MsZ k 09. 07. 2009.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

4. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 09. 07. 2009 a Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2009

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

Ing. Pavol Marinič – podal bližšie informácie k predloženému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** výsledky kontrolnej činnosti k 09. 07. 2009, **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2009.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

5. VZN mesta Snina o zásadách postupu a určovania používania dopravných značiek, dopravného zariadenia a o povoľovaní vyhradených parkovísk na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Ing. Ján Harmaňoš – na Ul. 1. mája nie je dobre vyznačená obytná zóna – dopravné značky je potrebné umiestniť na začiatok a koniec oboch jednosmerných ulíc - **úloha.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 99/2009 o zásadách postupu a určovania používania dopravných značiek, dopravného zariadenia a o povoľovaní vyhradených parkovísk na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

6. Vymenovanie do funkcie riaditeľov ZŠ, MŠ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Eva Mihaliková, vedúca oddelenie kultúry a školstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** vymenovanie do funkcie riaditeľov základných škôl, materských škôl a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina primátorom mesta Snina podľa prílohy.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

7. Schválenie Memoranda o rozvoji vzájomných vzťahov a spolupráce medzi mestami Kremenčuk (Ukrajina) a Snina (Slovensko)

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Marta Mrázová, útvár regionálneho rozvoja a Anna Brečková, hovorkyňa MsÚ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** Memorandum o rozvoji vzájomných vzťahov a spolupráce medzi mestami Kremenčuk (Ukrajina) a Snina (Slovensko).

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

8. Projekt „Modernizácia a prístavba ZUŠ v Snine“

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Ing. Jana Džomeková, útvár regionálneho rozvoja.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Modernizácia a prístavba ZUŠ v Snine“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Snina a platným Miestnym rozvojovým a akčným plánom mesta Snina;
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok;
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 69 707,23 €

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

9. Projekt „Rekonštrukcia ZŠ Budovateľská v Snine“

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Ing. Jana Džomeková, útvár regionálneho rozvoja.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia ZŠ Budovateľská v Snine“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Snina a platným Miestnym rozvojovým a akčným plánom mesta Snina;
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok;
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 38 338,98 €

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

10. Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. SMaS 2/2007 - telocvičňa T18

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia.

Ing. Pavol Marinič – je tu nový zákon, ktorý bol prijatý 16. júna 2009, ktorým sa dopĺňa zákon o majetku obcí. Zákon začal platiť 1. júla 2009. Podstata je to, že sťažuje podmienky prevodu majetku. Hovorí, že prevod sa môže vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom, ale najmenej za cenu znaleckého posudku. Pri priamom predaji môžeme odpredať pozemok až vtedy, keď bude oznam zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta 15 dní pred schvaľovaním. Ak sa prihlási niekto iný s výhodnejšou ponukou, priamy odpredaj sa ruší. Výnimku majú odpredaje pozemkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou iného pozemku (ak sa odpredáva pozemok, ktorý má tvoriť prístupovú cestu k pozemku či nehnuteľnosti). Preto odporúča tento materiál stiahnuť z rokovania.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. SMaS 2/2007 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti telocvičňa T18. Text Dodatku č. 1 tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 2

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

11. Zmluva o zriadení vecného bremena – Europrojekt Lambda 11 SK, s. r. o.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného v rade 1. Europrojekt Lambda 11 SK, s. r. o. a oprávneného v rade 2. Východoslovenská distribučná, a. s. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

12. Zmluva o prevode vlastníctva bytu – Štefan Grundza

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytu č. 9 na 2. poschodí, v 2 vchode bytového domu súpisné číslo 1605 na Ul. Palárikovej v Snine v prospech kupujúceho Štefana Grundza. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

13. Časový plán práce MsR a MsZ v Snine na II. polrok 2009

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Mgr. Katarína Harmaňošová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** časový plán práce Mestskej rady v Snine a Mestského zastupiteľstva v Snine na II. polrok 2009.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

14. Zmena uznesenia MsZ č. 2/2006 zo dňa 29. 12. 2006

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Mgr. Katarína Harmaňošová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **mení** schvaľovaciú časť uznesenia MsZ č. 2/2006 zo dňa 29. 12. 2006 takto:

1. mesačnú odmenu poslanca MsZ v Snine vo výške 5 % z platu primátora,
2. mesačnú odmenu člena MsR v Snine vo výške 33,20 € + 16,60 € za účasť na zasadnutí MsR,
3. – odmenu predsedu komisie vo výške 33,20 € za účasť na zasadnutí,
 - odmenu podpredsedu komisie vo výške 26,56 € za účasť na zasadnutí,
 - odmenu člena komisie vo výške 16,60 € za účasť na zasadnutí.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

15. Návrh na schválenie komisie na prešetrenie anonymnej sťažnosti sp. zn. 19/5/09

Písomný materiál predložil Ing. Ján Čop, zástupca primátora. Spracovala Mgr. Katarína Harmaňošová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** komisiu na prešetrenie anonymnej sťažnosti sp. zn. 19/5/09 v tomto zložení:

- Mgr. Juraj Skrip,
- Ing. Miroslav Balog,
- Ing. Ján Harmaňoš,
- Ing. Štefan Nevoľník.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 1

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

16. Zmena palivovej základne a zníženie energetických strát v nemocnici Snina

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovalo oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP,

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Zmena palivovej základne a zníženie energetických strát v nemocnici Snina“, **ukladá**

1. Mestskému úradu v Snine podať žiadosť o čerpanie nenávratného finančného príspevku v rámci operačného programu Životné prostredie Prioritná os 3 Ochrana ovzdušia a minimalizácia nepriaznivých vplyvov zmeny klímy Operačný cieľ 3.2 Minimalizácia nepriaznivých vplyvov zmeny klímy vrátane podpory obnoviteľných zdrojov energie,
2. Mestskému úradu v Snine na najbližšom mestskom zastupiteľstve zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2009 cenu projektovej dokumentácie „Zmena palivovej základne a zníženie energetických strát v nemocnici Snina“ na základe výsledku verejného obstarávania.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

17. Informatívna správa o stave rozpracovanosti investičnej akcie „Revitalizácia areálu kúpalísk v RO Rybníky Snina“ od ostatného zasadnutia MsZ konaného dňa 28. 05. 2009

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovalo oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP,

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu o stave rozpracovanosti investičnej akcie „Revitalizácia areálu kúpalísk v RO Rybníky Snina“ od ostatného zastupiteľstva konaného dňa 28. 05. 2009.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

18. Návrh na prerozdelenie dotácií na rok 2009

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Anna Brečková, garant komisie, na základe návrhu Komisie mládeže, kultúry a športu pri MsZ Snina.

Anna Brečková – podala bližšie informácie k predkladanému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje**

1. prerozdelenie dotácií určených pre športové kluby vo výške 4 068,25 €/122 560,10 Sk tak, ako je uvedené v prílohe uznesenia,
2. prerozdelenie dotácií určených pre umelecké súbory vo výške 1 000,00 €/30 126,00 Sk tak, ako je uvedené v prílohe uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

19. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v nájme Nemocnica Snina, s. r. o.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakal', oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta v nájme Nemocnice Snina, s. r. o.:

- dlhodobý majetok v obstarávacej hodnote **3 801,07 €** (114 511,04 Sk), v zostatkovej hodnote k 31. 12. 2008 **0,00 €** (0,00 Sk).

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

20. Oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 2238/13

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakal', oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** „Oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže“ na odpredaj pozemku parcelné číslo 2238/13 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m², pre účely výstavby garáže.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

21. Žiadosť o bezplatný prenájom priestorov pre CVČ Snina v priestoroch ZŠ P. O. Hviezdoslava

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Eva Mihaliková, vedúca oddelenia kultúry a školstva.

Mgr. Eva Mihaliková – tento priestor bude využívať mládežnícky parlament. Nájom bude zdarma, nevie však povedať, ako to bude s prevádzkovými nákladmi.

Ing. Ján Harmaňoš – je potrebné, aby CVČ platilo škole prevádzkové náklady.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **súhlasí** s bezplatným prenájomom priestorov pre CVČ Snina v priestoroch Základnej školy P. O. Hviezdoslava, Hviezdoslavova 985/20, Snina.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

22. Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 5066/360 a CKN 5066/361

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** zmluvný prevod nehnuteľnosti v kat. území Snina:

- odpredaj pozemku parc. č. C KN 5066/360 o výmere 274 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a C KN 5066/361 o výmere 181 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva 3200 kat. úz. Snina, za cenu 12 080,25 € (26,56 €/m²) pre Jána Kaliniča, rod. Kalinič, nar. 21. 03. 1981, r. č. 810321/8717, bytom Snina, Palárikova 1628/27.

Cena je stanovená v súlade s VZN mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku (§ 7 ods. 3).

Prevod je v súlade s VZN mesta Snina č. 87/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina..

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

23. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2653/2

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2653/2 vo výmere 84 m², druh pozemku – zastavané plochy, vytvorenej GP č. 37002341-52/2009 zo dňa 25. 05. 2009 vyhotoviteľom Ing. Fencákom Jozefom, F-Geodet, Geodetická kancelária Dlhé nad Cirochou 79, z pozemku parc. č. CKN 2653 – zastavané plochy, o výmere 1247 m², ktorá je časťou parcely EKN 6017 – ostatné plochy, o výmere 42 522 m², zapísanej na LV č. 8216 k. ú. Snina, za cenu 71,40 € (0,85 €/m²), pre Ing. Stanislava Gramatu CSc. rod. Gramata, nar. 26. 02. 1960, r. č. 600226/6831, Pálenčiarska 456, Snina.

Zmluvný prevod je v súlade s VZN mesta Snina č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (§ 12).

Cena je v súlade s VZN mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku (§ 8 ods. 5 písm. b).

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009**24. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/731**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Ing. Pavol Marinič – tento materiál navrhuje stiahnuť z dôvodu prijatého nového zákona o prevode majetku mesta, ktorý platí od 1. júla 2009. Tento materiál by mal ísť cez verejnú súťaž.

Ing. Štefan Milovčík – do zasadnutia MsZ to preveríme. Ak by bol nijaký problém, materiál sa z rokovania stiahne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/731 vo výmere 208 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-19/2009 zo dňa 07. 04. 2009 vyhotoviteľom Ing. Fencákom Jozefom, F-Geodet, Geodetická kancelária Dlhé nad Cirochou 79, z pozemkov parc. č. CKN 3958/565 a 3958/567, zapísaných na LV č. 3200 k. ú. Snina, za cenu 5 524,48 € (26,596 €/m²), pre Juraja Sidora, rod. Sidor, nar. 23. 02. 1959, r. č. 590223/7099.

Zmluvný prevod je v súlade s VZN mesta Snina č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Cena je v súlade s VZN mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

25. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 142/60

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Ing. Pavol Marinič – tento materiál navrhuje stiahnuť z dôvodu prijatého nového zákona o prevode majetku mesta, ktorý platí od 1. júla 2009. Tento materiál by mal ísť cez verejnú súťaž.

Ing. Ján Čop – myslí si, že cena 250,- Sk/m² je nízka.

Ing. Štefan Milovčík – navrhuje cenu 20 € za m².

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina – odpredaj pozemku parc. č. CKN 142/60 o výmere 290 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-59/2009 zo dňa 25. 05. 2009 vyhotoviteľom Ing. Fencákom Jozefom, F-Geodet, Geodetická kancelária Dlhé nad Cirochou 79, z pozemku parc. č. CKN 142/2 – ostatné plochy, o výmere 32 663 m², zapísaných na LV č. 3200 k. ú. Snina, za cenu 5 800 € (20 €/m²), pre Štefana Mackaniča, rod. Mackanič, nar. 19. 10. 1956, r. č. 561019/6966, Ul. letná 2390, Snina s tým, že doplatí rozdiel kúpnej ceny, t. j. 5 756,50 € v prípade, že by predmetný pozemok použil na iný účel ako je uvedené v žiadosti a najmenej na 10 rokov neposkytne postihnutým deťom posilňovňu v potrebnej výmere, sociálne zariadenie s teplom a elektrickou energiou zdarma a bezplatné parkovanie.

Zmluvný prevod je v súlade s VZN mesta Snina č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Cena je upravená v zmysle § 11 ods. 2 VZN mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a huteľného majetku.

Hlasovanie za 20 €/m²:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

26. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1756/2

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1756/2 vo výmere 297 m², druh pozemku – orná pôda, za cenu 347,50 € pre Ing. Petra Horvátha-Novanského, rod. Horváth-Novanský, nar. 20. 02. 1937, r. č. 370220/749, bytom Snina, Jána Bottu 188/48 a manželku Mgr. Magdalénu Horváthovú-Novanskú, rod. Gribaninovú, nar. 24. 06. 1946, r. č. 465624/178, bytom Snina, Jána Bottu 188/48 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zmluvný prevod je v súlade s VZN mesta Snina č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Cena je v súlade s § 8 ods. 5 VZN mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a huteľného majetku.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009**27. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1485/14**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1485/14 vo výmere 252 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3200 k. ú. Snina, za cenu 5 040 € (20 €/m²), pre Štefana Guzeja – PG SERVIS, r. č. 720813/8685, Kukučínova 2040/1, Snina s podmienkou, že predmetný pozemok bude používať len na odstavné plochy a nepoužije ho na iné účely. V prípade nedodržania tejto podmienky zaplatí zmluvnú pokutu 7 509,60 € t. j. rozdiel medzi schválenou kúpnu cenou a kúpnu cenou podľa VZN mesta Snina č. 95/2008.

Cena je v súlade s § 11 VZN mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku.

Prevod je v súlade s VZN mesta Snina č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Hlasovanie za cenu 20 €/m²:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009**28. Zriadenie práva vecného bremena pre Norberta Kačalu**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **súhlasí** so zriadením práva vecného bremena k pozemkom parc. č. EKN 6006 – ostatné plochy, o výmere 20 479 m² a EKN 6033 – vodné plochy, o výmere 20 268 m², zapísaných na LV č. 8216 k. ú. Snina, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov – Mesto Snina (povinného z vecného bremena), strpieť prechod a prejazd cez predmetné pozemky, ktoré budú slúžiť ako prístupová komunikácia podľa vyznačenia v GP č. 44318022-08/2009 zo dňa 28. 04. 2009, vyhotoveného vyhotoviteľom GEONA, s. r. o., geodetické práce, Strojárska 1831/92, Snina, v prospech (oprávneného z vecného bremena) vlastníka pozemku parc. č. CKN 8156/6 k. ú. Snina Norberta Kačalu, nar. 03. 07. 1979, r. č. 790703/8711, bytom Snina, Strojárska 1830/91.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 331,93 €.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 52/2009

Znenie uznesenia č. 52/2009:

Mestská rada v Snine **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Správa o činnosti MsR v Snine od ostatného zasadnutia MsZ v Snine
2. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 09. 07. 2009
3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 09. 07. 2009
4. VZN mesta Snina o zásadách postupu a určovania používania dopravných značiek, dopravného zariadenia a o povoľovaní vyhradených parkovísk na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách
5. Vymenovanie do funkcie riaditeľov ZŠ, MŠ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina
6. Schválenie Memoranda o rozvoji vzájomných vzťahov a spolupráce medzi mestami Kremenchuk (Ukrajina) a Snina (Slovensko)
7. Projekt „Modernizácia a prístavba ZUŠ v Snine“
8. Projekt „Rekonštrukcia ZŠ Budovateľská v Snine“
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. SMaS 2/2007 - telocvičňa T18
10. Zmluva o zriadení vecného bremena – Europrojekt Lambda 11 SK, s. r. o.
11. Zmluva o prevode vlastníctva bytu – Štefan Grundza
12. Časový plán práce MsR a MsZ v Snine na II. polrok 2009
13. Zmena uznesenia MsZ č. 2/2006 zo dňa 29. 12. 2006
14. Návrh na schválenie komisie na prešetrenie anonymnej sťažnosti sp. zn. 19/5/09
15. Zmena palivovej základne a zníženie energetických strát v nemocnici Snina
16. Informatívna správa o stave rozpracovanosti investičnej akcie „Revitalizácia areálu kúpalísk v RO Rybníky Snina“ od ostatného zasadnutia MsZ konaného dňa 28. 05. 2009
17. Návrh na prerozdelenie dotácií na rok 2009
18. Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v nájme Nemocnica Snina, s. r. o.
19. Oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. CKN 2238/13
20. Žiadosť o bezplatný prenájom priestorov pre CVC Snina v priestoroch ZŠ P. O. Hviezdoslava
21. Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 5066/360 a CKN 5066/361
22. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2653/2
23. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/731
24. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 142/60
25. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1756/2
26. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1485/14
27. Zriadenie práva vecného bremena pre Norberta Kačalu

K bodu 2) Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv na mestské byty

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovalo právne oddelenie.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **odporúča**

- a) primátorovi mesta neuzatvoriť nájomnú zmluvu na sociálny byt pre Pavlínu Telvákuvú, Čsl. armády 1596/7, 069 01 Snina,

b) primátorovi mesta uzatvoriť nájomné zmluvy na byty:

- 2 izbový byt č. 42 v bytovom dome na Ul. Palárikovej 1603 v Snine pre Máriu Terpákovú, nar. 27. 12. 1954, bytom Snina, Ul. Strojárska 3993/91A, na dobu do 31. 12. 2009,
- 2 izbový byt č. 36 v bytovom dome na Ul. študentskej 1439 v Snine pre Michala Hanca, nar. 05. 08. 1941, bytom Snina, Ul. študentská 1439, na dobu do 31. 12. 2009.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 53/2009

K bodu 3) **Prejednanie žiadosti Jána Kudráka o odkúpenie 1 dielu pozemku parc. č. CKN 2581/6**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **odporúča** nevyhovieť žiadosti Jána Kudráka, Ul. 1. mája 2054, Snina ohľadom odkúpenia 1 dielu o výmere 68 m² časti parcely CKN 2581/6.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Mestská rada prijala

uznesenie č. 54/2009

K bodu 4) **Prejednanie žiadosti Jána Kudráka o odkúpenie časti pozemku CKN 2595/33**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **odporúča** nevyhovieť žiadosti Jána Kudráka, Ul. 1. mája 2054, Snina ohľadom odkúpenia časti pozemku CKN 2595/33 – orná pôda, o výmere 1956 m², zapísanej na LV č. 3200 k. ú. Snina.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 55/2009

K bodu 5) **Prejednanie žiadosti Ing. Jaroslavy Kohutaničovej o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 5725/2**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Ing. Ján Čop – tento materiál bol prejednávaný na predchádzajúcej mestskej rade, ale pán primátor uznesenie nepodpísal, preto je tento materiál znova predložený na prerokovanie.

Ing. Ján Harmaňoš – tento pozemok nie je vhodný na vybudovanie autocvičiska.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **odporúča** vypísať verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. CKN 5725/2 o výmere 2 633 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 3200 k. ú. Snina.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

uznesenie č. 56/2009

K bodu 6) **Prejednanie žiadosti Ing. Štefana Zgabura o záväzný súhlas na zriadenie prevádzky**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Ing. Ján Čop – tieto priestory boli skolaudované ako kancelárske priestory. Preto nesúhlasí so zriadením prevádzky zabezpečujúcej zábavné, kultúrne a spoločenské podujatia v týchto priestoroch, keďže je to v obytnej zóne.

Ing. Štefan Zgabur – nadstavbu vybuďoval z dôvodu zatekania strechy. Pôvodne tam mali byť kancelárske priestory a obchod, ale otvorenie nového obchodu v meste Snina nie je reálne, pretože sú v meste 3 obchodné reťazce. V Snine sú hlasy, že treba nejaký priestor na zábavu, preto sa rozhodol, že v týchto priestoroch vytvorí prevádzku zabezpečujúcu zábavu, kde budú vystupovať hudobné skupiny a pod. Ide o plochu cca 400 m². Nemá záujem, aby sa vytvorila prevádzka, ktorá by zneprijemňovala občanom život. Výherné hracie automaty tam nebudú.

Ing. Štefan Milovčík – najväčším problémom zriadenia takejto prevádzky v obytnej zóne je hluk.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **odporúča** vyhovieť žiadosti Ing. Štefana Zgabura o záväzný súhlas na zriadenie prevádzky na Ul. strojárkej 2746/100, Snina zameranej na zabezpečenie zábavných, kultúrnych a spoločenských podujatí po splnení nasledovných podmienok:

- bez výherných hracích automatov,
- predloženie návrhu protihlukových opatrení s potvrdením úradu verejného zdravotníctva,
- s úpravou prevádzkovej doby v zmysle VZN a elimináciou negatívnych vplyvov na mládež pod 18 rokov.

Hlasovanie:

za: 2

proti: 0

zdržal sa: 4

Mestská rada neprijala k tomuto materiálu žiadne uznesenie.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Overovateľ: Ing. Štefan Nevoľník

Zapísala: Monika Dunajová

Snina 08. 07. 2009