

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 05. 10. 2016

---

**Prítomní:** Ing. Marián Kníž  
Ing. Jozef Kudravý  
Marek Gerboc  
Ing. Zdenek Snítíl  
Ing. Lýdia Gičová

**Prizvaní:** JUDr. Ján Paľovčík  
p. Mačuga

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

## **1. Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom Zadávacieho dokumentu a požadovaným zmenám zaujala toto stanovisko:*

**- k bodu 3.1. MY.PET s.r.o., Gaštanová 793, Kamenica nad Cirochou zastúpená ARGO – PK s.r.o., Strojárska 2060, Snina:**

*- administratívna budova SC 1 súp. č. 4457 na parc. č. C KN 5907/217, k.ú. Snina a pozemky parc. č. C KN 621/6, 621/8, 621/14, 5907/217, 5907/353, 5907/479, 5907/556, 5907/218, časť pozemku parc. č. C KN 5907/2, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako areál priemyselnej výroby a skladov na plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť) – Komisia odporúča schválenie.*

**- k bodu 3.2. Richard Senčák, Komenského 2651/1, Snina:**

*- pozemok parc. č. C KN 4991/3, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy HBV na plochy IBV - Komisia odporúča schválenie.*

**- k bodu 3.3. Marcela Galandová, Komenského 2827/105, Snina:**

*- budova súp. č. 1636 na parc. č. C KN 2279/2, k.ú. Snina, budova súp. č. 3972 na parc. č. C KN 2279/3, k.ú. Snina, budova súp. č. 3973 na parc. č. C KN 2279/4, k.ú. Snina a pozemky parc. č. C KN 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako areál priemyselnej výroby a skladov na plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť) - Komisia odporúča schválenie.*

**- k bodu 3.4. GEODET SNINA, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina:**

*- pozemky parc. č. C KN 2344/33, 2591/113, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy sprievodnej zelene na plochy občianskej vybavenosti (2, 4, 6, 8, 9, 10, 13) - Komisia odporúča schválenie. Zároveň odporúča dopravné napojenie pozemku riešiť z Ul. Študentskej (popred garáže), nie z Ul. Vihorlatskej popri bytových domoch.*

## **2. Investičný zámer „Rozšírenie plynovodu na časti Ul. pálenčiarkej v Snine“**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom investičného zámeru odporúča jeho schválenie.*

**3. Zmena Investičného zámeru „Futbalové ihrisko s umelou trávou – Snina“**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom zmeny investičného zámeru neodporúča jeho schválenie. Vzhľadom na to, že ide o veľký rozpočtový náklad stavby, komisie je názoru, že mesto by malo mať iné priority investovania napr. do rekonštrukcie verejného osvetlenia, rekonštrukcie chodníkov, ciest, odstavných plôch a pod.*

**4. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena – časť pozemku parc. č. CKN 3422/18, k.ú. Snina pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. Košice**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča jeho schválenie.*

**5. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na prevod nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. CKN 6006 pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. Košice**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom odporúča jeho schválenie.*

**6. Návrh doplnku č. 4 k VZN č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom VZN odporúča jeho schválenie.*

**7. Návrh Doplnku č. 4 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 - 3**

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom doplnku VZN odporúča jeho schválenie.*

**8. Žiadosť** Factorial Credit s.r.o., Strojárska 1832, Snina o prenájom pozemku parc. č. CKN 37/144, k.ú. Snina, ktorá je priľahlá k pozemkom v jeho vlastníctve za účelom realizácie prístupovej zásobovacej komunikácie.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča jej schválenie.*

**9. Žiadosť** Rastislava Staroščáka- Bostar Slovakia, PharmDr. Marty Fockovej, Lekárň Alba a Jána Balaščíka, JABA Autopartner o rozšírenie odstavných plôch pred ich prevádzkami v nebytových priestoroch bytového odmu súp. č. 1439.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča realizáciu rozšírenia odstavných plôch na úkor susedného pozemku. V rámci realizácie rekonštrukcie odstavných plôch sa v tomto roku realizuje rozšírenie odstavných plôch pri bytovom dome súp. č. 1439 vo dvore a rekonštrukcia prístupových ciest k bytovému domu.*

**10. Žiadosť** Ing. Jozefa Gerboca, Daľkovská 461, Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 5652/2, 5652/4 a časti 5652/3 vo vlastníctve mesta, ktoré sú priľahlé k pozemkom v jeho vlastníctve.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj predmetných pozemkov s podmienkou udržiavania a zachovania pôvodného rigolu, ktorý zostane medzi požadovanými parcelami na pozemku vo vlastníctve mesta.*

**11. Žiadosť** Kristiána Lacka, Štúrova 142, Snina o prenájom resp. odkúpenie pozemku parc. č. CKN 3958/899, k.ú. Snina za účelom výstavby RD.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča žiadosti vyhovieť. Predmetný pozemok je vhodný na realizáciu bytového domu.*

**12. Žiadosť** TANK-O-MAT Invest, a.s. Bratislava o prenájom časti parc. č. CKN 1121/60, k.ú. Snina na výstavbu proti hlukovej steny navrhovanej čerpacej stanice.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča tejto vyhovieť.*

**13. Žiadosť** Igora Šteca, Štúrova 774, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 3958/750, k.ú. Snina za účelom realizácie prístavby izby k bytovému domu súp. č. 774.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča odpredaj predmetnej časti parcely.*

**14. Prerokovanie** podmienok pre uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom výstavby parkovísk pre byty v bývalom hoteli Vihorlat. P. Mačura informoval prítomných o ich investičnom zámere výstavby bytov v bývalom hoteli Vihorlat a k tomu príslušných parkovacích miest čiastočne aj na mieste súčasnej tržnice.

*Komisia po oboznámení sa s investičným zámerom odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s podmienkou realizácie vynútenej investície trhoviska – zachovania v pôvodnej výmere, realizácie bezpečnostných opatrení medzi parkoviskom a trhoviskom (napr. zábradlie), prepojenia parkoviska a chodníka vedúceho od pošta.*

V Snine dňa 05. 10. 2016

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž  
predseda komisie