

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 19.09.2018
na MsÚ v Snine

Prítomní: Ing. Marián Kníž
Marek Gerboc
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Štefan Janko
Ing. Zdenek Snítíl
Ing. Lýdia Gičová, garant komisie
JUDr. Ján Paľovčík, vedúci odd. PSMaS
Ing. Nadežda Lazoríková, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Ing. Marián Kníž, ktorý oboznámil prítomných členov komisie s programom:

1. Návrh VZN mesta Snina - Zmeny a doplnky č. 7 ÚP mesta Snina,
2. Návrh VZN mesta Snina o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Snina,
3. Žiadosť o vybudovanie odvodňovacieho rigolu na Ul. pálenčiarkej,
4. Žiadosti oddelenia právneho, SMaS o odpredaj resp. nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Snina.

K bodu č. 1 a 3 podala informáciu Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP, k bodu 2 Ing. Nadežda Lazoríková, spracovateľka návrhu predmetného VZN, k bodu 4 JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, SMaS.

K bodu 1:

Zmeny a doplnky č. 7 ÚP mesta Snina – zmeny a doplnky majú charakter dielčich úprav, ktoré sa týkajú funkčného využitia územia jednotlivých pozemkov žiadateľov v k.ú. Snina. Prítomní boli oboznámení s jednotlivými zmenami a tiež postupom obstarávania ZaD č. 7 ÚP mesta Snina.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia **odporúča** schválenie predloženého návrhu ZaD č. 7 ÚP mesta Snina.*

Hlasovanie: Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 01/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 2:

Návrh VZN mesta Snina o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Snina

Mesto Snina malo k poplatkom za znečisťovanie ovzdušia prijaté VZN č. 43/1998 na ochranu ovzdušia na území mesta a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktoré bolo dopĺňané zákonom č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. Nové VZN bolo spracované z dôvodu novelizácie príslušných právnych predpisov, úpravy a spresnenia podmienok určovania poplatkov prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia na území mesta Snina zohľadňujúc aj doterajšie skúsenosti. Podľa § 6

ods. 4 a 5 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov: „Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný oznámiť každoročne do 15. februára obci za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú, a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok, najmä o druhu a kvalitatívnych ukazovateľoch palív a surovín, počte prevádzkových hodín malého zdroja znečisťovania ovzdušia a o druhu a účinnosti odľučovacích zariadení. Obec môže upraviť všeobecne záväzným nariadením náležitosti oznámenia a ďalšie podrobnosti vo veciach poplatku prevádzkovateľa malého zdroja vrátane vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorým poplatok nebude vyrubovať, a vyčlenenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa nevzťahuje oznamovacia povinnosť.“ VZN okrem povinností prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia upravuje náležitosti oznámenia prevádzkovateľa malého zdroja, upravuje výpočet poplatku a postup pri platení poplatkov. Zároveň vyčleňuje malé zdroje znečisťovania ovzdušia, na ktorých prevádzkovateľov sa nevzťahuje oznamovacia povinnosť a malé zdroje, ktorým sa poplatok nebude vyrubovať.

K predloženému návrhu VZN mal pripomienky Ing. Kudravý a to konkrétne napr. k § 1, tiež výške k poplatkom za plynové zdroje znečistenia.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia **odporúča** zapracovať do predloženého návrhu VZN pripomienky Ing. Kudravého. Po zohľadnení pripomienok odporúča jeho schválenie.*

Hlasovanie: Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 02/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 3:

Žiadosť o vybudovanie odvodňovacieho rigolu na Ul. pálenčiarkej – vybudovanie odvodňovacieho rigolu pozdĺž miestnej komunikácie – spojnice Ul. hámorskej a pálenčiarkej.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Po oboznámení sa s predloženou žiadosťou komisia **neodporúča** vybudovanie požadovaného rigolu. Vzhľadom na to, že predmetná miestna komunikácia je veľmi úzka, má šírku cca 2,5 m na predmetnej ceste sa nemôže naakumulovať veľmi veľké množstvo vody. Pre vybudovanie rigolu sú v danom území sú tiež stiesnené pomery.*

Hlasovanie: Za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 03/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 4:

Žiadosti oddelenia právneho, SMAŠ:

4.1 Žiadosť Mgr. Dušana Todáka a Mgr. Márie, Pálenčiarška 2860/77, Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 1393/4, 1393/5, k.ú. Snina

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou vzhľadom na to, že na odkúpenie predmetných parciel boli predložené dve žiadosti **odporúča** zrealizovať na odpredaj verejnú obchodnú súťaž.*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.1/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.2 Žiadosť Milana Poliaka, Komenského 808/29, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 1121/168, k.ú. Snina vo výmere 40 m².

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

Komisia upozorňuje, že mesto vzhľadovo uvažuje s investičnou akciou Chodník po nábreží rieky Cirocha, na ktorú bola v roku 2008 vypracovaná aj projektová dokumentácia. V rámci tejto dokumentácie na pozemku parc. č. CKN 1121/168 je navrhnutá oddychová plocha s dvoma prístreškami a 4 strojmi na cvičenie. Prípadný odpredaj komisia odporúča len pri ponechaní rezervy územia na predmetnú investičnú akciu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.2/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.3 Žiadosť Denisy Weyermann, Palárikova 1621/20, Snina o zámenu pozemku parc. č. CKN 2146/14, zastavané plochy a nádvorí o výmere 57 m² vo vlastníctve mesta na Ul. Jesenského, za pozemok par. č. EKN 4745/25, orná pôda o výmere 74 m², ktorý žiadateľka vlastní v podiele 2/3, teda výmeru 49,33 m² (2/3 x 74 m²), ktorý sa nachádza na Ul. Rastislavovej a je súčasťou mestskej komunikácie. Rozdiel medzi výmerami pozemkov (7,67 m²) chce odkúpiť.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia **odporúča** zámenu pozemkov v zmysle žiadosti v súlade s platným VZN.*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.3/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.4 Žiadosť Jozefa Mergu, Pálenčiarska 423/15, Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 3958/700, 3958/701, k.ú. Snina.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

Komisia, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj predmetných parciel v súlade s platným VZN. Upozorňuje na susedstvo problémového vodného toku Tarnovský potok, ktorý je v územnom pláne navrhnutý na reguláciu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.4/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.5 Žiadosť Adriany Hačkovej, Komenského 815/36, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 1121/168, k.ú. Snina za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku parc. č. C KN 112143, 1121/42, ktoré sú v jej vlastníctve.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou **neodporúča** odpredaj predmetnej časti parc. č. C KN 1121/168, k.ú. Snina.*

Komisia upozorňuje, že mesto vzhľadovo uvažuje s investičnou akciou Chodník po nábreží rieky Cirocha, na ktorú bola v roku 2008 vypracovaná aj projektová dokumentácia. V rámci

tejto dokumentácie na pozemku parc. č. CKN 1121/168 je navrhnutá oddychová plocha s dvoma prístreškami a 4 strojmi na cvičenie. Prípadné vecné bremeno práva prechodu komisia odporúča len pri ponechaní rezervy územia na predmetnú investičnú akciu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.5/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.6 Žiadosť Jany Maskaľovej, Komenského 2890/113, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1121/162, k.ú. Snina.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou **odporúča** odpredaj predmetnej parcely.*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.6/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.7 Žiadosť OZ ENGY, 1. mája 748, Snina o prenájom časti pozemku parc. č. C KN 5971/32, na pozemku v areáli VPS Snina, s.r.o. za účelom vybudovania karanténnej stanice pre túlavé zvieratá.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou **odporúča** prenájom časti parc. č. CKN 5971/32, k.ú. Snina za účelom vybudovania karanténnej stanice s podmienkou zrealizovania vlastného oplotenia a samostatného vstupu od poľnej prístupovej komunikácie.*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.7/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.8 Žiadosť Eriky Korpovej, Komenského 2663/13, Snina a spol. o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1121/261, k.ú. Snina z dôvodu prístupovej cesty k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou **odporúča** odpredaj predmetnej parcely v súlade s platným VZN.*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.8/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.9 Žiadosť Mgr. Jána Kuriščáka, Dobrianského 1499, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5078/214, k.ú. Snina.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou **odporúča** odpredaj predmetnej parcely v súlade s platným VZN.*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.9/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.10 Žiadosť Anny Šimonovej, Komenského 2653/3, Snina o odkúpenie časti parc. č. C KN pozemku parc. č. C KN 7051/4, k.ú. Snina, priľahlej k parc. č. C KN 7048/1, k.ú. Snina v jej vlastníctve.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou **odporúča** odpredaj predmetnej časti parcely po jestvujúci chodník na Ul. Jesenského v súlade s platným VZN.*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.10/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

4.11 Žiadosť Márie Štofirovej, Pribinova 1169/1, Snina o zámenu pozemkov – zeleného pásu na pozemku parc. č. C KN 1856/1 popri pozemku žiadateľky parc. č. 1856/120 na Ul. Pribinovej za zelený pas na pozemku parc. č. C KN 4742/1 na Ul. podhorskej.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a SP:

*Komisia, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou **neodporúča** zámenu pozemkov z dôvodu stiesnených pomerov - úzkej cesty na Ul. Pribinovej a z dôvodu bezpečnosti chodcov.*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Uznesenie č. 4.11/09/2018 bolo jednohlasne schválené.

V Snine dňa 19.09.2018

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž
predseda komisie