

Mestské zastupiteľstvo na svojom devätnástom zasadnutí dňa 17. 10. 2016 prijalo tieto uznesenia:

250/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 13. 10. 2016.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

251/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **súhlasí**

1. s prijatím úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a. s., vo výške maximálne 1 000 000,- €s dobou splatnosti 120 mesiacov na financovanie investičného zámeru „Rekonštrukcia chodníkov, miestnych komunikácií a odstavných plôch na území mesta Snina“ (ďalej len „Úver“),

2. s podpisom blanko zmenky ako zabezpečenia Úveru,

p o v e r u j e primátora Ing. Štefana Milovčíka, aby ako zástupca mesta Snina uzatvoril so Všeobecnou úverovou bankou, a. s., Zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu, a vykonával aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom a jeho zabezpečením.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **18 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

252/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu mesta Snina za I. polrok 2016 a Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu mesta Snina k 30. 06. 2016.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: Ing. Marián Kníž – **1 poslanec**

nehlasoval: ---

253/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené

s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: MUDr. Marián Regec – **1 poslanec**

nehlasoval: ---

254/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s ch v a ľ u j e** investičný zámer: Rozšírenie plynovodu na časti Ul. pálenčiarskej v Snine.

Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **18 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

255/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 190/2016 zo dňa 14. 04. 2016 tak, že v prílohe uznesenia – v Investičnom zámere „Futbalové ihrisko s umelou trávou – Snina“ sa v bode 3 zámeru menia pôdorysné rozmery ihriska zo 72 x 110 m, rozmer hracej plochy 68 x 105 m, na rozmer ihriska 68 x 105 m, rozmer hracej plochy 64 x 100 m.

Zmenený investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž, MUDr. Marián Regec – **4 poslanci**

nehlasoval: ---

256/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **v y h l a s u j e** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s ch v a ľ u j e**

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu uznesenia,

m e n u j e v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- Ing. Daniela Galandová,
- Marek Gerboc,
- Mgr. Peter Hasin,
- Ing. Jana Rosičová,
- PhDr. Daniel Andráško.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **18 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

257/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zmluvný bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavby so s. č. 4266 - skladu P 222 č. 1-022, postavenej na pozemku parc. č. CKN 5907/117 (bez pozemku) v k. ú. Snina, zapísanej na liste vlastníctva č. 2756, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe – Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, a to bezodplatne do vlastníctva Mesta Snina, Strojárska 2060/95, IČO: 00323560, na základe ponuky č.: CPPO-ON-2016/001259-011 zo dňa 28. 07. 2016.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Regec, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

258/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** výmaz ťarchy uvedenej na LV č. 3582, k. ú. Snina, v časti C, pod V – 1131/14 – zrušenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku CKN 1476/14 strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí v prospech: Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO: 323 560, v zmysle Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 90/2014/Pr zo dňa 13. 11. 2014, pre žiadateľa: Július Kočiš, rod. Kočiš, trvale bytom Snina.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

259/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ú h l a s í** s využitím predkupného práva v zmysle predloženého uznesenia MsZ č. 486/2008 zo dňa 04. 12. 2008.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **13 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý – **2 poslanci**

nehlasoval: ---

260/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o budúcej zmluve o prevode nehnuteľného majetku, časti pozemku parcely číslo CKN 6006, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom, vo vlastníctve mesta, pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

261/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o zriadení vecného bremena, časti pozemku parcely číslo CKN 3422/18, ktorej obsahom je povinnosť povinného – mesta Snina, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na predmetnom pozemku v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Snina, Hámorská ulica – úprava VN, NN a DP“, v prospech oprávneného Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

262/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text Memoranda tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Anton Vass, Peter Vološin – **10 poslancov**

proti: MUDr. Marián Regec – **1 poslanec**

zdržalo sa: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, Mgr. Mária Todáková – **5 poslancov**

nehlasoval

263/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce - prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 37/144, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť FACTORIÁL CREDIT, s. r. o., Strojárska 2742, 069 01 Snina, IČO: 44 756 216, za účelom vybudovania prístupovej zásobovacej komunikácie pre budúcu prevádzku zariadenia spoločného stravovania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu, ktorú po ukončení prevedie do vlastníctva mesta za 1,- €

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **13 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: Mgr. Erik Cap, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Marián Regec – **4 poslanci**

nehlasoval: ---

264/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty - odpredaj pozemkov v katastrálnom území Snina, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta:

- parc. č. CKN 5652/67, druh pozemku – orná pôda, o výmere 126 m²,
- parc. č. CKN 5652/68, druh pozemku – orná pôda, o výmere 157 m²,
- parc. č. CKN 5652/78, druh pozemku – orná pôda, o výmere 72 m²,
- parc. č. CKN 5652/79, druh pozemku – orná pôda, o výmere 42 m²,

do vlastníctva kupujúceho: Bc. Jozef Kislán, rod. Kislán, trvale bytom Snina, za cenu 4 900,- € za celkovú výmeru 397 m², t. j. 12,34 €/m².

Podmienkou prevodu je úhrada všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Cena pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 86/2016 zo dňa 15. 09. 2016 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

265/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/490, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-127/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-232/2016, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 500 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 530,- € za výmeru 21 m², t. j. 25,24 €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2016 zo dňa 15. 09. 2016 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pre žiadateľa: Ján Harkot, rod. Harkot, bytom Snina s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Kupujúcemu je známe, že predmetný pozemok je zaťažený sieťami a na pozemku parc. č. CKN 1121/160 sú zriadené vecné bremená, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 3200 v časti C: ŤARCHY, pod V-1080/04 a pod V-1228/14.

Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí prekládku elektrického kábla, ktorý vedie cez pozemok parc. č. CKN 1121/490.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: MUDr. Miroslav Suchý – **1 poslanec**

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

266/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 3958/889, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 386 m², vytvoreného GP č. 34810668-20/2016 vyhotoviteľa - Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, Humenné, overeného dňa 28. 04. 2016 pod G1-130/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/54, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 921 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva manželov – Štefana Ďuriku, rod. Ďurika a Anny Ďurikovej, rod. Alušíková, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že títo manželovia sú vlastníčkmi parcely č. CKN 3958/87, na ktorej majú postavený rodinný dom so s. č. 2271 a ktorá je príľahlá k prevádzanej

parcele č. CKN 3958/889, v ktorej majú nie vlastným zapríčinením posunuté hranice svojho pozemku, ktorý využívajú ako záhradu;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/889, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 386 m², vytvoreného GP č. 34810668-20/2016 vyhotoviteľa - Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, Humenné, overeného dňa 28. 04. 2016 pod G1-130/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/54, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 4 921 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva manželov – Štefana Ďuriku, rod. Ďurika a Anny Ďurikovej, rod. Alušiková, obaja trvale bytom Snina, za cenu 709,38 € za výmeru 386 m² s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu v závislosti od výmery prevádzaného pozemku.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – e), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

267/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvorcia, o výmere 53 m², vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvorcia, o výmere 63 m², zapísaného na LV č. 3200,

- pozemok parc. č. CKN 3560/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 207 m², vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6026, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 229 m², zap. na LV č. 8216,

do bezpodielového vlastníctva manželov: Vladimír Guľaš, rod. Guľaš, a Katarína Guľašová, rod. Dunajová, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia užívajú tieto pozemky po rodičoch ako vlastné a chcú si ich majetkovo právne vysporiadať. Zvyšné príľahlé parcely vytvorené GP č. 46053328-175/2015 – CKN 3560/7 a CKN 3560/5 si osvedčujú;

- b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoría, o výmere 53 m², vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoría, o výmere 63 m², zapísaného na LV č. 3200,
 - pozemok parc. č. CKN 3560/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 207 m², vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6026, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 229 m², zap. na LV č. 8216,
- do bezpodielového vlastníctva manželov: Vladimír Guľaš, rod. Guľaš a Katarína Guľašová, rod. Dunajová, obaja trvale bytom Snina, za cenu 492,00 € za celkový výmeru 260 m² s tým, že kupujúci uhradia 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – d), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

268/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 1225/288, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 45 m², vytvorený GP č. 46053328-80/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 12. 06. 2015 pod G1-145/2015, odčlenením z pozemkov: parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m², parc. č. CKN 1225/264, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 388 m², parc. č. CKN 1225/29, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 721 m², všetky zapísané zap. na LV č. 3200,
- pozemok parc. č. CKN 1225/290, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 67 m², vytvorený GP č. 46053328-124/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-225/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m², zap. na LV č. 3200,

do vlastníctva Jána Havriľáka, rod. Havriľák, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1225/202 a CKN 1225/203 a kúpou týchto parciel si takto vyrovná hranice oplotenia oboch pozemkov;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 1225/288, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 45 m², vytvorený GP č. 46053328-80/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 12. 06. 2015 pod G1-145/2015, odčlenením z pozemkov: parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m², parc. č. CKN 1225/264, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 388 m², parc. č. CKN 1225/29, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 721 m², všetky zapísané zap. na LV č. 3200,
- pozemok parc. č. CKN 1225/290, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 67 m², vytvorený GP č. 46053328-124/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-225/2016 odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m², zap. na LV č. 3200,

do vlastníctva Jána Havriľáka, rod. Havriľák, trvale bytom Snina, za cenu 299,04 € za celkovú výmeru 112 m² s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík – **1 poslanec**

nehlasoval: ---

269/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to:

- pozemok parc. č. CKN 1968/153, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- pozemok parc. č. CKN 1968/154, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 60 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,

do vlastníctva Michala Kapka, rod. Kapko, trvale bytom Košice – Sídliisko Ťahanovce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sú pre mesto prebytočné a žiadateľ je výlučným vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1964 a CKN

1968/54, na ktorom je postavený rodinný dom so s. č. 2125. Prevádzané parcely č. CKN 1968/153 a CKN 1968/154 užíva ako časť dvora a záhradu a chce si ich majetkovo právne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov zapísaných na LV č. 3200 v k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 1968/153, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 m²,
- parc. č. CKN 1968/154, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 60 m²,

do vlastníctva, Michala Kapka, rod. Kapko, trvale bytom Košice – Sídliisko Ťahanovce, za cenu 190,95 € za výmeru 67 m² s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

270/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov vytvorených GP č. 46053328-12/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 27. 01. 2016 pod G1-19/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 4264/46, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 393 m²,
- parc. č. CKN 4264/47, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 400 m²,

vo vlastníctve mesta, do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto dotknutá žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku parc. č. CKN 4025/1 a pôvodnú parcelu č. CKN 4264/1, z ktorej boli odčlenené prevádzané parcely, užíva už niekoľko rokov a chce si ju majetkovo právne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-12/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 27. 01. 2016 pod G1-19/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 4264/46, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 393 m²,
- parc. č. CKN 4264/47, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 400 m²,

do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina, za cenu 1 521,- € za celkovú výmeru 793 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: MUDr. Marián Regec – **1 poslanec**

nehlasoval: ---

271/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-15/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 05. 2016 pod G1-151/2016, odčlenením z pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 1225/289, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 38 m²,
- parc. č. CKN 3596/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m²,
- parc. č. CKN 3596/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 49 m²,
- parc. č. CKN 3596/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 316 m²,
- parc. č. CKN 3958/893, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6 m²,
- parc. č. CKN 3958/894, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m²,
- parc. č. CKN 3596/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²,

pre dotknutú vlastníčku príľahlých pozemkov – Annu Kamlárovú, rod. Hancová, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto žiadateľka je vlastníčkou príľahlých pozemkov parc. č. CKN 1225/23, CKN 1225/224, CKN 3958/28 a taktiež budov postavených na týchto parcelách. Ide o nezastavané pozemky, ktoré sa po zapísaní do registra obnovenej evidencie pôdy dostali do vlastníctva mesta. Prevodom sa odstráni faktická existujúca nepresnosť v katastrálnej evidencii pozemkov príľahlých k IBV;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-15/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 05. 2016 pod G1-151/2016, odčlenením z pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, a to:

- parc. č. CKN 1225/289, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 38 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 1225/211, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 70 m²,
- parc. č. CKN 3596/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m²,
- parc. č. CKN 3596/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 49 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 174 m²,

- parc. č. CKN 3596/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 316 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 351 m²,
 - parc. č. CKN 3958/893, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3958/29, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3944 m²,
 - parc. č. CKN 3958/894, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m², odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3958/29, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3944 m²,
 - parc. č. CKN 3596/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²,
- do vlastníctva Anny Kamlárovej, rod. Hancová, trvale bytom Snina, za cenu 867,- € za celkovú výmeru 466 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

272/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to: pozemok parc. č. CKN 1121/491, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 390 m², vytvorený GP č. 46053328-125/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 26. 07. 2016 pod G1-233/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1121/169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 512 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva týchto dotknutých vlastníkov:

- Katarína Lukáčová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6,
- Mária Šepeľová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6,
- Anna Hrečková, rod. Štofíková, trvale bytom Prešov, v podiele 1/6,
- Jozef Štofík, rod. Štofík, trvale bytom Snina, v podiele 3/6.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadatelia v zmysle listu vlastníctva č. 6035 vlastní a užívajú priľahlý pozemok parc. č. CKN 1121/11 a taktiež parcelu č. CKN 1121/12, na ktorej je postavený rodinný dom so s. č. 847. Oplotenú časť prevádzanej parcely užívajú od 80-tých rokov ako vlastnú a chcú ju odkúpiť do podielového vlastníctva. V minulosti tento pozemok patril ich rodičom a chcú si ho majetkovo právne vysporiadať;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1121/491, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 390 m², vytvoreného GP č. 46053328-125/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 26. 07. 2016 pod

G1-233/2016, oddelením z pozemku parc. č. CKN 1121/169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 512 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva týmto vlastníkom:

- Katarína Lukáčová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6,
- Mária Šepel'ová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6,
- Anna Hrečková, rod. Štofíková, trvale bytom Prešov, v podiele 1/6,
- Jozef Štofík, rod. Štofík, trvale bytom Snina, v podiele 3/6.

za cenu 716,47 € s tým, že kupujúci uhradia 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – d) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **17 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

273/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 3445/27, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 104 m², ktorý vznikol GP č. 37002341-87/2011 vyhotoviteľa F-GEODET, Ing. Jozef Fencák, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82 Dlhé nad Cirochou, overeného dňa 26. 09. 2011 pod G1-192/2011, oddelením z pozemku parc. č. EKN 6017, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 32 979 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Hámorskej ulici, pre dotknutých podielových vlastníkov uvedených v časti „B“ listu vlastníctva č. 978, na ktorom je zapísaný aj príľahlý pozemok parc. č. CKN 3416/4 a stavba so s. č. 395 na pozemku parc. č. CKN 3416/5, ktoré podielovo vlastní.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka – Katarína Soligová, bytom Humenné a ostatní podieloví vlastníci v zmysle LV č. 978 vlastní a užívajú príľahlý pozemok parc. č. CKN 3416/4 a taktiež parcelu č. CKN 3416/5, na ktorej je postavený rodinný dom so s. č. 395. Tieto nehnuteľnosti zdedili po nebohej matke, ktorá ich užívala viac ako 50 rokov a predmetný pozemok bol od začiatku oplotený tak, ako je teraz. Túto časť pozemku si chcú majetkovo právne vysporiadať.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

274/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 3200:

- parc. č. CKN 3806/29, druh pozemku – orná pôda, o výmere 792 m²,
- parc. č. CKN 1225/269, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 303 m²,
- parc. č. CKN 3767/5, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 25 m²,

pre dotknutého vlastníka prísluších nehnuteľností – Ladislava Macana, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušieho pozemku parc. č. CKN 3958/41 a stavby so s. č. 2327, ktorá je na ňom postavená. Predmetné parcely užíva už 28 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

275/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 2582/39, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 48 m², vytvorený GP č. 14296985-36/2016 odčlenením z parcely č. CKN 2582/6, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 271 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pred reštauráciou Di Stefano, pre žiadateľov – Štefana Didiča a jeho manželku Katarínu Didičovou, trvale bytom Zemplínske Hámre.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že títo manželia vlastnia príslušie nehnuteľnosti k tejto parcele a taktiež reštauráciu so s. č. 2711 na parcele č. CKN 1508/38. Časť prístavby tejto reštaurácie je postavená na mestskom pozemku, ktorý chcú odkúpiť. Týmto prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníctva pod prístavbou k reštaurácii a priestoru vstupov do reštaurácie po jestvujúci chodník tak, ako je to u susedných stavieb.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **16 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

276/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 3958/500, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 509 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601, za účelom vybudovania parkovacích miest na Perečinskej ulici.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje parkovisko, ktoré bude slúžiť zamestnancom predmetnej spoločnosti.

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **14 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: MUDr. Marián Regec – **1 poslanec**

nehlasoval: JUDr. Ladislav Alušík – **1 poslanec**

277/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce:

- a) zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/428, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m², ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 302 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina

a

nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/426, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m², ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 369 m², zap. na LV č. 2647, k. ú. Snina, vo vlastníctve Ing. Jozefa Galandu a Evy Galandovej, trvale bytom Snina;

- b) predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 237 m², ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 302 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, do vlastníctva žiadateľov – Jozefa Galandu a Evy Galandovej, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko, žiadatelia vlastní pozemok parc. č. CKN 1813/66, ktorý je priľahlý k parcele č. CKN 1813/65 vo vlastníctve mesta a v ich pozemku je posunutá hranica vlastníka pozemku parc. č. CKN 1813/67.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **15 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

278/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu k riešeniu situácie na sídlisku I a II.

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **12 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž – **2 poslanci**

nehlasoval: JUDr. Ladislav Alušík – **1 poslanec**

279/2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine **voľí** Marka Gerboca, poslanca MsZ, za člena MsR v Snine.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Anton Vass, Peter Vološin – **13 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: Marek Gerboc – **1 poslanec**

nehlasoval: ---

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Snina

ZADÁVACÍ DOKUMENT

1. Popis platnej ÚPD mesta Snina

Mesto Snina má v súčasnosti v platnosti Územný plán mesta Snina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 569/2005 zo dňa 09.06.2005 aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2008, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 840/2010 zo dňa 04.11.2010; Zmenami a doplnkami č. 2, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 272/2012 zo dňa 27.09.2012; Zmenami a doplnkami č. 3, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 336/2012 zo dňa 13.12.2012; Zmenami a doplnkami č. 4, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 424/2013 zo dňa 09. 07. 2013, Zmenami a doplnkami č. 5, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 459/2013 zo dňa 26. 09. 2013 a Zmenami a doplnkami č. 6, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 205/2016 zo dňa 17. 06. 2016.

2. Dôvody obstarania zmien a doplnkov

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 sú požiadavky fyzických a právnických osôb v súvislosti s ich zamýšľanými zámermi.

3. Popis požadovaných zmien a doplnkov:

3.1. MY.PET, s. r. o., Gaštanová 793, Kamenica nad Cirochou zastúpená ARGO – PK, s. r. o., Strojárska 2060, Snina:

- administratívna budova SC 1 súp. č. 4457 na parc. č. C KN 5907/217, k. ú. Snina a pozemky parc. č. C KN 621/6, 621/8, 621/14, 5907/217, 5907/353, 5907/479, 5907/556, 5907/218, časť pozemku parc. č. C KN 5907/2, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako areál priemyselnej výroby a skladov na plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť).

3.2. Richard Senčák, Komenského 2651/1, Snina:

- pozemok parc. č. C KN 4991/3, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy HBV na plochy IBV.

3.3. Marcela Galandová, Komenského 2827/105, Snina:

- budova súp. č. 1636 na parc. č. C KN 2279/2, k. ú. Snina, budova súp. č. 3972 na parc. č. C KN 2279/3, k. ú. Snina, budova súp. č. 3973 na parc. č. C KN 2279/4, k. ú. Snina a pozemky parc. č. C KN 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako areál priemyselnej výroby a skladov na plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť).

3.4. GEODET SNINA, s. r. o., Strojárska 3995/113, Snina:

- pozemky parc. č. C KN 2344/33, 2591/113, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy sprievodnej zelene na plochy občianskej vybavenosti (2, 4, 6, 8, 9, 10, 13).

Investičný zámer

Rozšírenie plynovodu na časti Ul. pálenčiarkej v Snine

1. Stavba:

Rozšírenie plynovodu na časti Ul. pálenčiarkej v Snine

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný na pozemkoch parc. č. C KN 8453/4, 2584, 1326/2, k.ú. Snina, na Ul. pálenčiarkej. Pozemky sú v prevažnej väčšine vo vlastníctve mesta.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru je realizácia plynovodu na časti Ul. pálenčiarkej v Snine, kde verejný plynovod nebol doteraz zrealizovaný.

4. Rozsah zámeru:

Realizácia nových stl. plynových rozvodov pre možnosť napojenia sa rodinných domov súp. č. 441, 442, 443 na Ul. pálenčiarkej v Snine.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru Rozšírenie plynovodu na časti Ul. pálenčiarkej v Snine sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovanými zámerom sa naopak zlepši životné prostredie v danej lokalite tým, že vykurovanie v lokalite bude plynom.

Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava:

-

Príloha uznesenia MsZ č. 255/2016 zo dňa 17. 10. 2016:

Investičný zámer: Futbalové ihrisko s umelou trávou - Snina

1. Stavba:

Futbalové ihrisko s umelou trávou - Snina

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer uvažuje s realizáciou futbalového ihriska v areáli futbalového štadióna na Sídl. 1 – pozemky parc. č. CKN 7527/1, 7527/5, 7527/10, 8156/2 (EKN 6039), k.ú. Snina, Predmetné pozemky sú vo vlastníctve mesta Snina zapísané na LV č. 3200 a LV 8216.

3. Predmet zámeru:

Predmetom zámeru „Futbalové ihrisko s umelou trávou - Snina“ je výstavba umelej trávatej plochy na zelenej ploche, ktorá toho času slúži sezónne futbalistom na tréningový proces. Pôdorysné rozmery ihriska budú 105 x 68 m, rozmery hracej plochy 100 x 64 m. Realizáciou zámeru sa vytvoria podmienky na celoročný tréningový proces predovšetkým mladým športovcom.

4. Rozsah zámeru:

- Spodná stavba (podložie) vrátane drenážneho systému + umelá tráva,
- Záchytné oplotenie ihriska výšky 5 m po stranách a výšky 8 m za bránami,
- Osvetlenie ihriska na 200 LUX,
- Športové vybavenie (bránky, striedačky, rozhodcovská kabínka, rohové zástavky).

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru „Futbalové ihrisko s umelou trávou – Snina“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovaným investičným zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým mladým športovcom pri tréningovom procese. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle č.24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.



Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1.1 Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry o výmere 61 m², nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Snina sa uskutočňuje v súlade s uznesením MsZ č. 256/2016 zo dňa 17. 10. 2016 vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení neskorších doplnkov.

1.2 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Mesto Snina

Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík, primátor

Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.

č. účtu: 35-22922532/0200

IBAN: SK 27 0200 0000 3500 2292 2532

IČO: 00323560

DIČ: 2020794666

IČ DPH: SK 2020794666

Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743

e-mail: primator.snina@snina.sk

1.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je:

Prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry na Ul. strojárskej, prízemie, súp. číslo 2061 v Snine o celkovej výmere 61 m².

Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej aktuálnym Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov 1 až 5, konkrétne ustanovenia článku 4 ods. 1 písm. a) až j) sadzby pre zónu centrum. Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Časť II.

Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk

2.1 Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: vždy v úradných hodinách Mestského kultúrneho a osvetového strediska po dohode s kontaktnou osobou individuálne. Kontaktnou osobou vyhlasovateľa je: PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska, tel.: 057/7623635, mobil: 0915934361, e-mail: daniel.andrasko@snina.sk

2.2 Viazanosť ponuky do 28. 02. 2017 zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou vo výške 100,- € slovom: jednosta eur.

2.3 Spôsob zloženia zábezpeky:

- Bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vo VÚB banke, č. ú. SK 27 0200 0000 3500 2292 2532 variabilný symbol **OVS/15/2016**.

2.4 Doklady preukazujúce zloženie zábezpeky:

- Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky, v prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

2.5 Spôsob vrátenia zábezpeky:

- Prevodom na účet účastníka súťaže.
- Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v Obchodnej verejnej súťaži zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni od uplynutia doby viazanosti alebo tri dni po upustení od predaja.
- Zábezpeka úspešného účastníka súťaže, ktorý zo súťaže odstúpi prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- Víťazovi obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka nevracia, ale odpočítava z ceny nájmu.

2.6 Predkladanie ponúk:

- Forma podávania návrhov je písomná.
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Obal musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 a adresu účastníka.
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 01.12.2016 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„OVS/15/2016“**

- Uchádzač môže svoju ponuku stiahnuť maximálne jednu hodinu pred začatím otvárania obálok.

2.7 Obsah ponuky:

- Meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO.
- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt.
- Návrh ceny za prenájom účastníka súťaže.
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k vyhlasovateľovi.
- Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže.
- Zámer a navrhované formy využitia nehnuteľnosti.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že je on, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu sú bezúhonní; za bezúhonného sa považuje účastník, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu, ktorí neboli právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny ani za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, ani za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať.
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom nájmu je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od mesta nárokovat' žiadne opravné prostriedky.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

Čl. III.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 3.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina, t. j. dňom 17. 10. 2016.
- 3.2 Súťaž končí dňom 01. 12. 2016.
- 3.3 Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN. Z priebehu vyhodnotenia komisie bude vyhotovený zápis, v ktorom bude stanovené poradie uchádzačov a víťaz súťaže a ktorý podpíšu členovia komisie, následne predkladateľom ponúk sa do 7 dní od schválenia výsledkov v MsZ písomne oznámi výsledok Obchodnej verejnej súťaže.

3.4 Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 14 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

IV. Podmienky prenájmu

4.1 Predávajúci podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, resp. jeho výsledok schválením v Mestskom zastupiteľstve v Snine.

Čl. V. Kritéria hodnotenia ponúk

5.1 Kritéria vyhodnotenia ponúk:

Cena nájomného, váhový koeficient: 100 %, ponúknutá kúpna cena musí byť minimálne vo výške určenej aktuálnym Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov 1 až 5, konkrétne ustanovenia článku 4 ods. 1 písm. a) až j) sadzby pre zónu centrum (bod 1.3 súťažných podkladov).

5.2 Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Čl. VI Uzatvorenie zmluvy

6.1 Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 14 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom v Snine. V prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy úspešným uchádzačom, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta Snina.

6.2 Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži.

6.3 Prenajímateľ vydá nájomcovi dva originály nájomnej zmluvy.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

Príloha uznesenia MsZ č. 259/2016 zo dňa 17. 10. 2016:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

**Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 04. 12. 2008, číslo: 486/2008**

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. KNC 37/240
a KNC 184/5 - COOP Jednota**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľností - odpredaj pozemkov:

- parc. č. KNC 37/240 vo výmere 615 m², druh pozemku - zastavané plochy, vytvorená geometrickým plánom č. 37002341-85/2008, vyhotoviteľ Ing. Jozef Fencák, zo dňa 15. 10. 2008,
- parc. č. KNC 184/5 vo výmere 77 m², druh pozemku - zastavané plochy,
zapísaných na LV 3200, k. ú. Snina, pre COOP Jednota SD Humenné, IČO: 169 081, zastúpená JUDr. Štefanom Koľom – predseda, za kúpnu cenu 103.800,- Sk = 3.445,52 € t. j. 150,- Sk/m² = 4,979 €/m², s podmienkou zriadenia vecného práva - predkupné právo, za rovnakých podmienok v prospech mesta Snina, pod ťarchou zmluvnej pokuty 1 mil. Sk pri nedodržaní tejto povinnosti.

Ing. Štefan Milovčík v. r.
primátor

Príloha uznesenia MsZ č. 260/2016 zo dňa 17. 10. 2016:

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:

číslo stavby : **900 65 13**

názov stavby: **Snina, Ul.Jesenského – zriadenie VN, TS, NN**

čl. I

Zmluvné strany

1.1

◆Názov : **Mesto Snina**
Sídlo : Strojárska 2060/95, 069 01, Snina
Zastúpený : **Ing. Milovčík Štefan** – primátor mesta Snina
IČO : 003 235 60
DIČ : 202 079 46 66
IČ DPH : SK202 079 46 66
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK63 0200 0000 0000 2292 2532
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu ... , Oddiel: ... , Vložka číslo: ..
spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len “predávajúci“)

a

1.2

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a .s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36 599 361
Bankové spojenie : CitibankEurope, plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

v zast. na základe plnomocenstva zo dňa **19.01.2015**

Obchodné meno : **ENERPRO, s. r. o.**
So sídlom : Miškovecká 6, Košice, 040 11
zast. na základe
poverenia : Ing. Stanislav Počuch - konateľ spoločnosti
IČO : 44 324 600
DIČ : 2022669748
IČDPH : SK2022669748
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
IBAN : SK33 1100 0000 0026 2281 5211
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V
(ďalej len “kupujúci“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v meste Snina.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
Snina	6006, E	Ostatné plochy	20 479 m ²	8216

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len "odčlenený pozemok"). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

2.4. Kúpna cena bude určená

♦ podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5.** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2.** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše kupujúci.
- 4.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci: Mesto Snina

V Snine dňa

.....
Ing. Milovčík Štefan
primátor mesta Snina

kupujúci: Východoslovenská distribučná, a. s.

V Košiciach dňa

.....
Ing. Stanislav Počuch
Konateľ spoločnosti Enerpro, s. r. o.

Príloha uznesenia MsZ č. 261/2016 zo dňa 17. 10. 2016:

Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. č. 1129/3030/2016

č. stavby: 9005927
názov stavby: Snina, Hámorská ulica – úprava VN, NN a DP

čl. I **Zmluvné strany**

1.1

názov : Mesto Snina
sídlo : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
zast. : Ing. Štefan Milovčík, primátor
IČO : 00 323 560
DIČ : 2020794666
IČ DPH : SK2020794666
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK14 5600 0000 0042 0596 3001
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a. s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
: Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : CitibankEuropeplc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II **Predmet zmluvy**

2.7. Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcela registra C KN, parc. č. 3422/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3200 a pozemku parcela registra E KN, parc. č. 6017, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 979 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8216. Predmetné listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre obec Snina, katastrálne územie Snina, (ďalej len "slúžiace pozemky"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.8. Geometrickým plánom č. 16.01711/2016, vyhotoveným spoločnosťou Hrdlička-Slovakia, so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Snina, ul. Hámorská – úprava VN, NN a DP“.

2.9. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ťarchy", v znení:

"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele reg. C KN č. 3422/18, resp. parcele reg. E KN č. 6017 v rozsahu Geometrického plánu č. 16.01711/2016“ (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu uvedeného v bode 2.2.).

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 231 EUR (slovom: dvestotridsaťjeden eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.5 Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.

4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.

4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.

4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.

4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 261/2016, zo dňa 17. 10. 2016.

čl. V **Záverečné ustanovenia.**

5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..

5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Snine, dňa

.....
Ing. Štefan Milovčík
primátor

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
Mgr. Miriam Lévaová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Príloha uznesenia MsZ č. 262/2016 zo dňa 17. 10. 2016:

MEMORANDUM O POROZUMENÍ A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI
medzi
Mestom Snina
a
spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.

PREAMBULA

Mesto Snina a Východoslovenská distribučná, a. s., uvedomujúc si význam vzájomnej spolupráce pri napĺňaní potrieb obyvateľov Mesta Snina a jeho okolia uzatvárajú toto memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci.

PREDMET MEMORANDA

1. Sledujúc potreby obyvateľov mesta a vnímajúc Východoslovenskú distribučnú, a. s., ako významného partnera pri realizácii projektov verejnoprávneho charakteru, Mesto Snina bude vytvárať predpoklady pre realizáciu zámerov Východoslovenskej distribučnej, a. s., smerujúcich k skvalitneniu technickej infraštruktúry slúžiacej pre distribúciu elektriny na území mesta. S cieľom urýchliť investičnú prípravu pri výstavbe a obnove technickej infraštruktúry, Mesto Snina vyvinie maximálne úsilie smerujúce k zníženiu administratívnej záťaže a urýchleniu procesu pri rozhodovaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb Východoslovenskej distribučnej, a. s.
2. Východoslovenská distribučná, a. s., ako prevádzkovateľ regionálnej distribučnej sústavy a jeden z kľúčových subjektov pôsobiacich na území mesta Snina a v jeho okolí si plne uvedomuje potrebu zachovania historických, kultúrnych a prírodných hodnôt na tomto území. S cieľom podporiť uvedené a sledujúc zvýšenie bezpečnosti a spoľahlivosti distribúcie elektriny, Východoslovenská distribučná, a. s., bude pri budovaní svojej technickej infraštruktúry aplikovať technické riešenia a využívať prostriedky a technologické postupy, ktoré v čo najväčšej možnej miere budú zohľadňovať požiadavky a oprávnené záujmy Mesta Snina, jeho obyvateľov a organizácií pôsobiacich na jeho území.
3. Východoslovenská distribučná, a. s., pri technických riešeniach obnovy a rozvoja distribučnej sústavy zohľadní špecifiká vyplývajúce z existencie historických a kultúrnych hodnôt nachádzajúcich sa na území Mesta Snina a pri investíciách do obnovy a rozvoja jednotlivých častí distribučnej sústavy zvolí technické riešenia nadzemných elektrických vedení, vrátane rekonštrukcie a úprav existujúcich vedení, zohľadňujúce najnovšie požiadavky na bezpečnosť a spoľahlivosť elektroenergetických vedení a zariadení.
4. Strany memoranda, uvedomujúc si zložitosť investičného plánovania a inžinierskej prípravy, sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť najmä pri príprave jednotlivých stavieb Východoslovenskej distribučnej, a. s., ako aj jednotlivých projektov Mesta Snina. Za tým účelom sa strany Memoranda zaväzujú vzájomne sa informovať o pripravovaných investičných zámeroch, ktoré by mohli mať vplyv na činnosť druhej strany.
5. Východoslovenská distribučná, a. s., poskytne Mestu Snina podporu pri plánovaných projektoch a aktivitách Mesta Snina, ktoré vyvolajú potrebu zmeny existujúcich alebo vybudovanie nových pripojení do distribučnej sústavy. Východoslovenská distribučná, a. s., bude nápomocná pri stanovovaní podmienok technického riešenia pripojení do distribučnej sústavy vyhovujúcich potrebám a oprávneným požiadavkám oboch strán. Východoslovenská distribučná, a. s., je pripravená navyše investovať do údržby, obnovy a výstavby distribučnej sústavy na území mesta Snina a jeho okolia prostriedky vo výške 0,8 milióna EUR v horizonte najbližších troch rokov.

6. Mesto Snina uvedomujúc si verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie zohľadní pri určovaní výšky náhrad za zriadenie vecných bremien v súvislosti s výstavbou pri obnove a rozvoji distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Snina túto skutočnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za týmto účelom sa strany memoranda dohodli, že v rámci majetkovo právneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a. s., alebo Mesta Snina zriaďované bezodplatne. V prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Snina vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1,- EUR/m².
7. Východoslovenská distribučná, a. s., ponúka tiež Mestu Snina detailnú diskusiu o možnostiach budúcej spolupráce pri zabezpečení internetizácie územia, vytváraní nových možností pre zabezpečenie verejného osvetlenia, zabezpečení distribúcie elektriny pri obnove priemyselných zón v Meste Snina, rozvoji a tvorbe bytových podmienok obyvateľstva, prípadne spoluprácu pri iných rozvojových aktivitách v súlade s požiadavkami oboch strán memoranda.
8. Toto memorandum je vyhlásením jeho strán o ich súčasnom porozumení a slúži ako základ pre ďalšiu spoluprácu pri investičných zámeroch oboch strán.
9. Strany memoranda potvrdzujú a súhlasia, že toto memorandum nevytvára ani nemá za cieľ vytvoriť združenie, spoločný podnik alebo podobný vzťah medzi stranami memoranda alebo akýmkoľvek ich spriaznenými osobami a ďalej potvrdzuje, že memorandum nevytvára vzťah alebo záväzok spočívajúci v konaní v mene inej osoby medzi nimi a ani medzi ich spriaznenými osobami.
10. Pre účely vzájomnej informovanosti si strany Memoranda dohodli, že za Mesto Snina bude kontaktnou osobou prednosta Mestského úradu v Meste Snina, E-mail: prednosta@snina.sk a za Východoslovenskú distribučnú, a. s., Odbor Operatívny asset manažment (Ing. Marek Palgut; palgut_marek@vsds.sk; tel. 055-6102267) vo veciach plánovania a technických, Úsek Zákazníckej distribučnej služby (Ing. Rita Semanová Bröstlová; semanova_rita@vsds.sk; tel. 055-6102369) vo veciach zmluvných, Odbor Manažment vlastníckych vzťahov (Mgr. Miriam Lévyová; levayova_miriam@vsds.sk; tel. 055-6102570) vo veciach majetkoprávneho vysporiadania, oddelenie Inžiniering a vonkajšie vzťahy (Ing. Lýdia Jacková; jackova_lydia@vsds.sk; tel. 055-6102370) vo veciach prípravy vlastných investícií VSD.
11. Toto memorandum je vyhotovené v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
12. Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení memoranda.

Za Mesto Snina:

V Snine, dňa

.....
Ing. Štefan Milovčík
primátor

Za Východoslovenskú distribučnú, a. s.:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod