

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 26. 08. 2015

Prítomní: Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Zdenek Snítal
Ing. Štefan Janko
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

1. **Žiadosť Pavla Petruňáka, Nad Cirochou 2329, Snina** o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 2588/31 a 2588/32, k.ú. Snina.

Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča odpredaj predmetných parciel, stotožňuje sa so stanoviskom Odd. právneho, SMaS.

2. **Návrh Denisa Copáka** na vybudovanie nového skateboardového ihriska.

Skateboardové ihrisko vo Vihorlatskom parku bolo postavené v roku 2008. Projektová dokumentácia, výber prvkov, ako aj usporiadanie prvkov bolo zrealizované na základe návrhu samotných skateboardistov.

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom vzhľadom na vek predmetného skateboardového ihriska nedoporučuje jeho odstránenie a vybudovanie nového.

Skateboardové ihrisko bolo mestom kompletne opravované v roku 2014. Výstavba nového ihriska nie je taká jednoduchá, ako uvádza navrhovateľ. Na nové ihrisko je potrebné obstarat' projektovú dokumentáciu, táto musí byť odsúhlasená technickou inšpekciou, povolená stavebným úradom. Vzhľadom na to, že ide o verejné ihrisko, pred uvedením do samotnej prevádzky je nutná certifikácia ihriska.

Komisia doporučuje do zmeny rozpočtu na rok 2015 zahrnúť aj komplexnú obnovu všetkých detských ihrísk vrátane skateboardového ihriska a to nátery, prikotvenie prvkov, dosypanie štrkov na dopadové plochy, opravu poškodených prvkov.

3. **Žiadosť Márie Šoltisovej, Kukučínova 2044/55, Snina** o súhlas k uloženiu NN prípojky k jestvujúcim garážam na pozemkoch parc. č. C KN 326/1, 2556/ 2140/1, ktoré vo vlastníctve mesta.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča dať súhlas na umiestnenie el. prípojky s podmienkou realizácie prípojky podpichom popod miestnu komunikáciu a chodník a v súlade s VZN.

4. **Žiadosť Slavomíra Štofíka a manž. Jany, Komenského 2658/8, Snina** o súhlas k uloženiu vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na pozemku parc. č. C KN 2147/16, 2578 vo vlastníctve mesta.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča dať súhlas na umiestnenie prípojok, v súlade s VZN, stotožňuje sa so stanoviskom Oddelenia právneho, SMaS.

5. Žiadosť Petra Galandu, 1. mája 2051/3, Snina o súhlas k uloženiu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch parc. č. C KN 2541 a 255/2 vo vlastníctve mesta.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča dať súhlas na umiestnenie prípojok, v súlade s VZN, stotožňuje sa so stanoviskom Oddelenia právneho, SMaS.

6. Žiadosť Jána Harkota, Komenského 2662/12, Snina o odkúpenie časti parc. č. C KN 1121/160, k.ú. Snina na výstavbu garáže.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou doporučuje odpredaj časti predmetného pozemku, pokiaľ to priestorové, výškové a šírkové pomery územia umožňujú s podmienkou, že prístupovú komunikáciu si žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady.

7. Žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce Snina, Chrám Voznesenija Iisusa Christa, Sládkovičova 366/70, Snina o prenájom časti parc. č. C KN 2520/1 a 2520/65 vo vlastníctve mesta a to za 1 EUR za účelom realizácie prístupovej cesty a odstavných plôch k plánovanému chrámu, s tým, že po realizácii bude parkovisko odovzdané do majetku mesta za 1 EUR.

Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom doporučuje vyššie uvedený prenájom. Parkoviska zrealizovať v súlade s platnými predpismi a normami.

8. Žiadosť HARMEN, s.r.o. Strojárska 4463, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 621/13, 621/3, 2657/2, vo vlastníctve mesta z dôvodu zabezpečenia prístupu k prevádzke Harmen.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou doporučuje odpredaj predmetných častí parcel pre potreby prístupovej cesty.

9. Návrh SBC GROUP, s.r.o., Jasenovská 1129, Humenné o odkúpenie časti parc. č. C KN 1121/215 vo vlastníctve mesta za účelom výstavby nebytových a kancelárskych priestorov.

Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom nedoporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku. Na predmetnú časť pozemku bolo v roku 2014 vydané stavebné povolenie na stavbu Obchodné centrum pre stavebníka Europrojekt LAMBDA 11SK, Košice. Na predmetnej časti parcely majú byť umiestnené odstavné plochy.

10. Žiadosť Mariána Labaniča, Podhorská 1189, Anny Čopíkovej, Podhorská 1187, Ing. Jozefa Haburaja a Magdalény Haburajovej, Podhorská 1186, Snina o zníženie odkúpnej ceny o 50 % za pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré užívajú.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou nedoporučuje zníženie ceny, stotožňuje sa so stanoviskom Odd. právneho SMaS.

11. Žiadosť Vlastníkov garáži na Ul. 1. mája o terénne úpravy na prístupovej komunikácii ku garážam

Vzhľadom na to, že aj iné garáže na území mesta napr. na Ul. Kukučínovej, Na Sídl. 2 nemajú vybudované prístupové komunikácie s povrchovou úpravou betónovou resp. asfaltovou komisia doporučuje zrealizovať len vysypanie a zhutnenie prístupu makadamom a to z bežných výdavkov mesta.

12. Žiadosť Telekomunik, s.r.o., P.O. Box D-27, Košice o vyjadrenie k stavbe
Metropolitná optická sieť Snina

Predložený návrh stavby rieši vybudovanie optickej siete iba v území bytových domov, kde sú predmetné služby už poskytované. Komisia doporučuje riešiť umiestnenie optickej siete predovšetkým v lokalitách IBV, kde tieto služby poskytované nie sú, potom následne až bytové domy. V danom prípade ide o rozsiahle rozkopanie mesta, kde, podľa názoru komisie je už v súčasnosti dostatočné pokrytie internetom, káblovou televíziou, telefónom a pod.

V Snine dňa 26. 08. 2015

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž
predseda komisie