

Z Á P I S N I C A
z dvanásteho zasadnutia Mestskej rady v Snine,
konaného dňa 05. 11. 2019

Prítomní: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
Ing. Michal Štofík, prednosta MsÚ
JUDr. Ladislav Alušík
Ing. Marián Kníž, zástupca primátorky
JUDr. Ján Pčola
Mgr. Mária Todáková
Ing. Michal Vohar
Peter Vološin

Ospravedlnený: Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór

Prizvaní: Mgr. Jana Karľová, poslankyňa MsZ
JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
JUDr. Martin Barna, vedúci právneho oddelenia
Ing. Marcela Miková, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP
Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia
Ing. Jozef Makariv, Matica slovenská

Program:

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 07. 11. 2019
2. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvorila a viedla Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta.

Hlasovanie za program:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Overovateľ: Ing. Michal Vohar

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 07. 11. 2019

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 07. 11. 2019

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

Ing. Marián Kníž – str. 39 – opraviť text: „nájomná zmluva“ na text „kúpna zmluva“.

JUDr. Ladislav Alušík – ako sa úrad vysporiada so stanoviskom hlavného kontrolóra ku kontrole NKÚ ohľadom stravného?

Ing. Daniela Galandová – NKÚ už má kontrolu uzatvorenú. Stravné nebolo preukázateľne dokladované a bolo uplatnené aj na tréningy, čo nie je v poriadku. Úrad svoje stanovisko ku kontrole NKÚ dal.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 07. 11. 2019.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

4. Návrh na vymenovanie náčelníka MsP v Snine

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracoval JUDr. Martin Barna, vedúci právneho oddelenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov **v y m e n ú v a** dňom 01. 01. 2020 JUDr. Jaroslava Pitel'a do funkcie náčelníka Mestskej polície v Snine, **berie na vedomie** ukončenie poverenia Ľuboslava Nosáľa povereného vedením Mestskej polície v Snine dňom vymenovania JUDr. Jaroslava Pitel'a do vyššie uvedenej funkcie

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

5. Doplnok č. 9 k VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Mgr. Diana Turčík, riaditeľka MKOS a JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

Ing. Michal Vohar – ako má rozumieť § 4 ods. 1 písm. f), že prenájom nebytových priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia bude bezplatný a schvaľuje to MsZ?

JUDr. Adriána Karľová – na prenájom nebytových priestorov môže nezisková organizácia a občianske združenie podať žiadosť o bezplatný prenájom, žiadosť bude predložená na zasadnutie MsZ a poslanci rozhodnú, či budú mať prenájom bezplatný alebo nie.

JUDr. Ladislav Alušík – do doplnku VZN treba doplniť aj školy a školské zariadenia, ktoré z § 4 ods. 1. Bezplatný prenájom je potrebné posudzovať podľa účelu, na ktorý sa prenájom požaduje.

Ing. Michal Vohar – tých neziskových organizácií a občianskych združení je v meste veľa, ide o to, aby sa potom medzi sebou nebili. Finančné inštitúcie by mali platiť viac ako ostatné organizácie.

Mgr. Mária Todáková – prečítala e-mail, ktorý dostala od p. Popoviča, ktorý má v priestoroch Domu kultúry kaviareň. Podľa neho je navýšenie sadziieb za m² veľmi vysoké.

Peter Vološin – týmto doplnkom sa navyšuje nájomné v niektorých prípadoch aj o 30,- €/m². Možno by bolo vhodné zvyšovať výšku nájomného postupne, napr. po 15,- € každý rok.

JUDr. Adriána Karľová - od roku 2009 nebola výška za prenájom týchto priestorov vôbec menená, dokonca ani o výšku inflácie. Ide o ročné sadzby, ktoré vôbec nie sú vysoké. Na ostatnom zasadnutí MsZ bol materiál stiahnutý z rokovania z dôvodu, že poslanci argumentovali, že výška nájmu je nízka. Teraz je tu názor, že je zase vysoká. Pritom oproti predchádzajúcemu návrhu sa cena až tak veľmi nenavýšila. Takže do doplnku sa doplní písmeno f) školské a predškolské zariadenia a pôvodné písmeno f) sa zmení na g).

Ing. Daniela Galandová – zmenu ceny treba riešiť naraz, nie je za postupné navyšovanie.

Ing. Michal Štofík – ak máme staré sadzby považovať za správne, môžeme k týmto sadzbám napočítať za posledných 10 rokov infláciu, aby to bolo spravodlivé.

Ing. Daniela Galandová – neodporúča pre finančné inštitúcie navyšovať sumu za prenájom, iba doplniť bod f) školské a predškolské zariadenia.

JUDr. Ladislav Alušík – nárast by mal byť rovnaký pre všetkých, nie tak, že niekomu sa navyšuje výška nájmu iba o 4,- €/m² a niekomu o 30,- €/m². Alebo treba určiť jednu základňu a nešpecifikovať jednotlivé kategórie, teda účely využitia priestorov. Poslanci potom môžu upraviť výšku nájmu organizáciám, o ktorých službu bude mať mesto enormný záujem.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku

vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. Text doplnku tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie o opravenom písomnom návrhu – na str. 6 doplnenie písm. f) a premenovanie pôvodného písm. f) na písm. g):

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – **3 členov rady**

proti: ---

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Peter Vološin – **2 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

NEODPORÚČA

6. Doplnok č. 6 k VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

Ing. Marián Kníž – str. 5 bod 6 – v § 14 ods. 3 doplniť aj „s oddelením právnym“.

JUDr. Ladislav Alušík – toto by vôbec nemalo byť vo VZN uvedené.

Ing. Daniela Galandová – navrhla nechať to tak, ako je to uvedené v doplnku VZN.

JUDr. Adriána Karľová – je veľa pozemkov, ktoré občania užívajú, pretože niekedy boli ich, teraz sú však už vo vlastníctve mesta. Prebehlo rokovanie s obyvateľmi Švermovej ulice ohľadom vysporiadania pozemkov na tejto ulici. Pozemky boli ľuďom vzaté a nedostali žiadne peniaze za tieto pozemky. P. Balkovi chceme odpredať pozemok, pretože si na tejto ulici postavil rodinný dom. Títo občania však boli proti tomu, pretože v takomto prípade oni chcú peniaze za svoje pozemky, ktoré im boli odobraté.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta Snina. Text doplnku tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – **3 členov rady**

proti: ---

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, Peter Vološin – **2 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

NEODPORÚČA

7. Memorandum o vzájomnom porozumení a budúcej spolupráci medzi Mestom Snina a LPUS, p. s. Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

Ing. Daniela Galandová – na základe tohto memoranda je potrebné na decembrové zasadnutie MsZ predložiť jednu alternatívu na riešenie problematiky v RO Rybníky.

Peter Vološin – takže treba zvolať pracovné stretnutie poslancov, aby sa na ňom dohodli na jednej alternatíve, ktorá bude pre mesto výhodná - **úloha**.

(na zasadnutie prišiel JUDr. Ján Pčola – 14.40 hod. – spolu 6 členov mestskej rady)

Ing. Marián Kníž – má informáciu, že v hre ostali iba dve alternatívy – spoločný podnik alebo kúpa podielu v LPUS. Toto si vraj odsúhlasili na valnom zhromaždení.

JUDr. Martin Barna – takéto stanovisko od LPUS mesto nemá. Takže v hre by mali byť tri alternatívy – teda aj odpredaj majetku mesta. Zatiaľ nemáme zápisnicu z valného zhromaždenia.

JUDr. Adriána Karľová – 30. 10. 2019 poslal p. Ďuďák e-mail ohľadom toho, že majú záujem na riešení situácie v RO Rybníky, čím naplnili bod č. 4 tohto memoranda.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** text Memoranda o vzájomnom porozumení a budúcej spolupráci medzi Mestom Snina a Lesopoľnohospodárskou urbárskou spoločnosťou, pozemkové spoločenstvo Snina.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušik, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

8. Investičný zámer – Rekonštrukcia budov vo vlastníctve mesta

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Marcela Míková, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Daniela Galandová – podala bližšie informácie k jednotlivým investičným zámerom:

- bod 1 – rekonštrukcia budovy MsÚ - prestavba priestorov bývalej knižnice na archív a rozšírenie dispečingu MsP,
- bod 2 – rekonštrukcia pavilónu na ZŠ Budovateľskej, ktoré by využíval sociálny podnik na svoju činnosť,
- bod 3 – rekonštrukcia administratívnej budovy v nemocnici.

JUDr. Ladislav Alušík – kvôli nemocnici je potrebné zvolať pracovné rokovanie poslancov s vedením mesta a s vedením nemocnice – **úloha**.

Peter Vološin – treba riešiť každoročné odpúšťanie nájmu nemocnici. Treba vytvárať nejaký rezervný fond, aby sa hospodárne nakladalo s finančnými prostriedkami.

Ing. Michal Štofík – nájomná zmluva s nemocnicou končí 31. 12. 2019 a od 01. 01. 2020 treba stanoviť novú výšku nájomného. Výška nájomného by mala byť stanovená vo výške odpisov a celá výška nájmu by sa späť reinvestovala do nemocnice. Výšku nájomného však schvaľuje MsZ.

Mgr. Jana Karľová – ako členka dozornej rady informovala o tom, že pôvodná prestavba mala byť dobudovaním poschodia nad interným oddelením, ale z dôvodu podlahy pod strechou to nie je možné. Preto sa ide robiť prístavba k administratívnej budove, ale aj táto administratívna budova sa musí zrekonštruovať.

Mgr. Mária Todáková – taktiež odporúča zvolať pracovné rokovanie poslancov ohľadom nemocnice.

Ing. Daniela Galandová – pracovné stretnutie bude zvolané do dvoch týždňov.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov **s c h v a ľ u j e** investičné zámery:

1. rekonštrukcia budovy súp. č. 2060 na parc. č. C KN 37/2, k. ú. Snina (Budova MsÚ),
2. rekonštrukcia budovy súp. č. 4165 na parc. č. C KN 5971/135, k. ú. Snina (Prevádzková budova).
3. rekonštrukcia budovy súp. č. 300 na parc. č. C KN 1385/11, k. ú. Snina (Administratívna budova).

Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: Peter Vološin – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

8.1. Schválenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Snina a Mestským podnikom Snina, s. r. o.

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

JUDr. Ján Pčola – riaditeľ investoval do tejto budovy – vymenil okná a teraz mu to mesto chce zobrať?

JUDr. Adriána Karľová – riaditeľ vymenil okná iba v tých priestoroch, ktoré dlhodobo prenajíma – klub dôchodcov, ADOS a pod.

JUDr. Ladislav Alušík – kto riadi sociálny podnik?

Ing. Daniela Galandová – zatiaľ ho riadi ona. Od budúceho roka by však mal sociálny podnik riadiť nový konateľ.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 30/2019/SMaS uzatvorenú medzi Mestom Snina a Mestským podnikom Snina, s.r.o. a stanovuje výšku nájomného 1,- €/ročne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre stanovenie výšky nájomného 1,- €/ročne je to, že Mestský podnik Snina, s.r.o. je sociálny podnik a jeho hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu v oblasti poskytovania služieb a úžitkovej výroby zameranej na podporu regionálneho rozvoja, podpora zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb. Špecifickou charakteristikou sociálneho podniku je reinvestovanie zisku v záujme miestnej komunity, čím dosahuje svoje sociálne ciele.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: Peter Vološin – **1 člen rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

9. Prijatie úveru na financovanie investičných výdavkov mesta Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

JUDr. Ján Pčola – finančná komisia odporúča, aby sa v dôvodovej správe nešpecifikovalo využitie úveru, teda financovanie konkrétneho zámeru. Úver sa môže využiť aj na niečo iné, než sa uvádza v dôvodovej správe. Preto finančná komisia odporúča, aby sa z dôvodovej správy vypustil text uvedený pod tabuľkou.

Ing. Daniela Galandová – nerozumie tomu, pretože ona by ako poslankyňa nikdy neschválila úver, ak by nevedela dopredu, na aké investičné zámery sa využije.

JUDr. Ladislav Alušík – zmluva ohľadom plavárne je taká, že ak mesto bude mať finančné prostriedky, tak sa bude musieť realizovať aj druhá etapa. Ak teraz schválime prijatie úveru na druhú etapu plavárne, tak už do nej budeme musieť ísť, pretože firma REINTER to bude požadovať. Preto chápe požiadavku finančnej komisie, aby sa v dôvodovej správe nešpecifikovalo využitie úveru.

Ing. Dana Mariničová – bližšie informovala o využití finančných prostriedkov z prijatého úveru.

JUDr. Daniela Galandová – druhá etapa by mala byť, pretože sú tam aktivity, ktoré by zvýšili návštevnosť samotnej plavárne. Myslí si, že rozdelenie výstavby plavárne na dve etapy bolo nešťastné. Malo to ísť ako jeden celok. Niektorý materiál potrebný k výstavbe plavárne je počas zimy lacnejší, preto je tu návrh na prijatie úveru už teraz.

JUDr. Ján Pčola – nehovorí, že druhá etapa plavárne by nemala byť, ale ide o to, kedy. Treba to časovo dobre naplánovať.

Mgr. Mária Todáková – ona by v minulosti bola proti úveru i proti výstavbe plavárne, ale teraz je to už v takom štádiu, že do toho treba ísť. A názory občanov sú tiež také, že plaváreň treba dokončiť celú, takže si mesto musí zobrať úver.

JUDr. Ladislav Alušík – on stále dookola počúva od občanov, ktorí sa sťažujú na zlý stav chodníkov a ciest. Treba si urobiť sumár investičných akcií, ktoré sa budú v roku 2020 realizovať. Plaváreň nemôže byť predsa ako priorita na úkor ostatných investičných akcií.

Ing. Dana Mariničová – do chodníkov, ciest a odstavných plôch mesto za posledných 8 rokov investovalo cca 2 mil. €.

Ing. Michal Štofík – posledné mesiace sa utvrdil v tom, že plaváreň treba dokončiť. Ale pravda je aj to, že plaváreň je drahá, ale to preto, že je prilepená k existujúcemu pavilónu školy. Ak by sa to nedokončilo, nebolo by to dobré, verejnosť by to neprijala. V stredu 06. 11. 2019 bude kontrolný deň, poslanci sa tam môžu prísť pozrieť.

Ing. Daniela Galandová – cena plavárne je aj preto taká vysoká, že je to aj so zariadením a parkoviskom.

JUDr. Ján Pčola – ak sa má úver využiť na to, čo je uvedené v dôvodovej správe, bolo potrebné to dať priamo do uznesenia.

Ing. Daniela Mariničová – už sme raz mali účel využitia úveru uvedený v uznesení, ale banka zmluvu napísala aj tak len všeobecne na investičné akcie, nie na konkrétny účel. Ako dôvod uviedli to, že ak by sa účel zmenil, bolo by potrebné meniť uznesenie aj samotnú zmluvu. Konzultovala

tento návrh uznesenia s bankou, ktorá nám úver poskytne. Banka mestu sama odporučila, aby v uznesení nebol uvedený účel využitia úveru. Preto je to uvedené iba v dôvodovej správe.

JUDr. Ladislav Alušík – nebráni sa prijatiu úveru, ale chce zoznam investičných akcií na rok 2020 aj s výškou finančného krytia jednotlivých akcií – **úloha**.

Ing. Daniela Galandová – bude to súčasťou rozpočtu na rok 2020. Takže treba z dôvodovej správy vypustiť text pod tabuľkou?

Peter Vološin – on je zato, aby sa dôvodová správa nemenila.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ú h l a s í** s prijatím úverov zo Slovenskej sporiteľne, a. s., vo výške maximálne 1 600 000,- € s dobou splatnosti 180 mesiacov odo dňa uzavretia úverovej zmluvy na financovanie investičných výdavkov mesta Snina (ďalej len „Úver“), **p o v e r u j e** primátorku, Ing. Danielu Galandovú, aby ako štatutárny zástupca mesta Snina uzatvorila so Slovenskou sporiteľňou, a. s., zmluvy o Úvere a vykonávala aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úvermi.

Hlasovanie:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola – **2 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

10. Program odpadového hospodárstva mesta Snina na roky 2016 – 2020

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Marcela Miková, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Nadežda Lazoríková, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Marián Kníž – uvažujeme o zvýšení poplatkov za odpad.

Ing. Daniela Galandová – mesto dopláca na zvoz TKO 18,- €/osoba/rok.

Ing. Dana Mariničová – odpad sa naposledy navyšoval v roku 2012. Minimálna mzda odvtedy bola zdvihnutá už niekoľkokrát - zo sumy 327,- € na 580,- €. Mestu bude navýšený poplatok za uloženie odpadu, takže preto sa uvažuje o navýšení poplatkov pre občanov. Ak sa poplatky zvýšia, môže sa stať to, že ľudia, ktorí doteraz separovali, separovať prestanú.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** Program odpadového hospodárstva mesta Snina na roky 2011 – 2015, **s c h v a ľ u j e** Program odpadového hospodárstva mesta Snina na roky 2016 - 2020.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA**11. Zrušenie uznesenia MsZ č. 174/2016 zo dňa 25. 02. 2016**

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie správy majetku a služieb a JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

JUDr. Adriána Karľová – keď sa uznesenie zruší, oddelenie výstavby musí riešiť likvidáciu čiernej stavby. P. Kostišče totiž pozemok odkúpiť nechce.

JUDr. Ladislav Alušík – ak sa toto uznesenie zruší, problém úradu to nerieši. Treba ešte raz rokovať s p. Kostišče.

JUDr. Adriána Karľová – čierna stavba sa nezlikviduje, pokiaľ nebude toto uznesenie zrušené. S p. Kostišče je komunikácia zložitá, ale bude s ním ešte raz rokovať ohľadom tejto veci.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ č. 174/2016 zo dňa 25. 02. 2016.

Hlasovanie:

za: ---

proti: ---

zdržalo sa: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

NEODPORÚČA**12. Zrušenie uznesenia MsZ č. 448/2018 zo dňa 12. 02. 2018 a schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb – PSK**

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracoval JUDr. Martin Barna, vedúci právneho oddelenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 448/2018 zo dňa 12. 02. 2018, **s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb zo dňa 11. 07. 2017, číslo 614/2017/ODSM. Text dodatku č.1 tvorí prílohu tohto uznesenia. U

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

13. Zrušenie uznesenia MsZ č. 152/2011 zo dňa 28. 11. 2011

Písomný materiál predložila a spracovala Mgr. Diana Turčík, riaditeľka MKOS v Snine.

JUDr. Ladislav Alušík – právna istota zmluvy bola vyššia, ak zmluvu odkontrolovalo viacero ľudí. Ale ak to úradu vyhovuje, on nemá námietky voči zrušeniu tohto uznesenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ v Snine č. 152/2011 zo dňa 28. 11. 2011 - Postup pri uzatváraní zmlúv Mestským kultúrnym a osvetovým strediskom v Snine.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

14. Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Snina na prevádzkovanie Domu Matice slovenskej v Snine

Písomný materiál predložila a spracovala Mgr. Diana Turčík, riaditeľka MKOS v Snine.

Ing. Michal Vohar – je toho názoru, že Matica slovenská má za priestory platiť.

Ing. Daniela Galandová – tento priestor nevyužíva iba Matica slovenská, tieto priestory využívajú bezplatne aj iné organizácie, školy.

Ing. Michal Štofík – v uznesení by nemala byť uvedená výška prevádzkových nákladov, pretože tie sa každý rok menia, keďže energie sa stále zvyšujú. Preto navrhuje v uznesení uviesť iba text: „s povinnosťou úhrady prevádzkových nákladov zo strany záujemcu.“

Ing. Daniela Galandová – platí za kanceláriu, v ktorej podniká? Niekedy v minulosti to tak bolo.

Ing. Jozef Makariv – za kanceláriu, v ktorej prevádzkoval svoju podnikateľskú činnosť, si platil nájom a prevádzkové náklady. Zakúpil si tlačiarenské stroje, na ktoré si musel zobrať úver. Išiel do toho iba preto, že v meste nebol nikto, kto by robil tlačiarenskú službu pre podnikateľov a občanov mesta. Teraz už stroje vyhodil, takže v tomto smere už nepodniká a preto za túto kanceláriu nájom neplatí. V priestoroch Domu Matice slovenskej niekedy začínal aj folklórny súbor Šišava. Odišli z dôvodu, že sa tam vymenilo linoleum za dlažbu a deti tam už trénovať nemohli. Keby mal peniaze, tak by túto podlahu hneď vymenil. Treba tam urobiť rekonštrukciu aj sociálnych zariadení, stien, plafónu. Narodil sa v Snine a je toho názoru, že ľudí, ktorí chcú pre toto mesto niečo urobiť, si treba vážiť. Matica slovenská nemá 15 000,- € na zaplatenie nájmu. Prevádzkové náklady platia tak, že jeho náklady potrebné na prevádzku Domu Matice slovenskej sa znížili na polovicu, bol to jeho návrh a to preto, lebo chcel tieto priestory v meste udržať. Zastrešuje totiž 6 okresov.

Ing. Michal Štofík – nie je povinnosťou nájomníka robiť rekonštrukciu priestorov. Rekonštrukciu priestorov má na starosti vlastník objektu.

Ing. Jozef Makariv – čo chce mesto zriadiť v týchto priestoroch? Má mesto záujem o to, aby tu Dom Matice slovenskej ostal?

Ing. Michal Vohar – potrebuje Matica slovenská takéto veľké priestory?

Ing. Jozef Makariv – áno.

(zo zasadnutia odišiel Peter Vološin – 17.00 hod. – spolu 5 členov rady)

Ing. Michal Vohar – myslí si, že Matica slovenská nepotrebuje na svoju činnosť takéto veľké priestory. Ak budú chcieť niečo vystavovať, mesto im prenájme priestory možno aj za 1,- €. Na svoju činnosť potrebujú možno iba 2 kancelárie, hoci v budove MsÚ.

Ing. Jozef Makariv – ak by to bolo reálne, nemá s tým problém. Výstavné priestory potrebuje, ale ak sa tieto priestory využijú na niečo lepšie a Matici slovenskej sa občas prenajali na nejakú výstavu a pod., nemal by to byť problém. Ale toto riešil už s bývalým p. primátorom. Mesto doteraz nemalo pre neho žiadne voľné kancelárie. Ak MKaOS potrebuje tieto priestory využiť na iný účel, prenajme ich aj iným organizáciám, pričom Matica slovenská platí prevádzkové náklady.

Ing. Michal Štofík – v budove MsÚ nie je žiadny voľný priestor.

Ing. Jozef Makariv – v noci mu bolo rozbité sklo na dverách a o pár dní aj na dverách galérie. Na MsP zistil, že kamery na tento priestor nemajú dosah.

Ing. Michal Štofík – nájom by mohol platiť iba za priestory kancelárie, ktoré využíva. Výstavné priestory by ostali v réžii MKaOS.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov v Dome kultúry Snina medzi Mestom Snina a Maticou slovenskou, IČO: 00 179 027 na prevádzkovanie Domu Matice slovenskej v Snine na obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024 s povinnosťou uhrádzať nájomné vo výške 1,- €/rok a preddavky na prevádzkové náklady vo výške 265,62 €/mesiac.

Hlasovanie za úpravu materiálu – nájom a prevádzkové náklady za priestory kancelárie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

(zo zasadnutia odišiel Ing. Marián Kníž – 17.20 hod. – spolu 4 členovia rady)

15. Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Snina na prevádzkovanie Galérie Andrej Smolák

Písomný materiál predložila a spracovala Mgr. Diana Turčík, riaditeľka MKOS v Snine.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov v Dome kultúry Snina medzi Mestom Snina a akad. mal. Andrejom Smolákom - Galéria Andrej Smolák, IČO: 32 382 685 na prevádzkovanie Galérie Andrej Smolák na obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024 s povinnosťou uhrádzať nájomné vo výške 1,- €/rok a preddavky na prevádzkové náklady vo výške 212,72 €/mesiac.

Hlasovanie:

za: ---

proti: Ing. Michal Vohar – **1 člen rady**

zdržali sa: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková – **3 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

NEODPORÚČA

16. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/972, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Petrunčík Ján, Petrunčíková Anna

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie správy majetku a služieb a JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 3958/972, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 86 m², vytvoreného GP č. 50788060-51/2019, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienska 126, 067 83 Kamienska, IČO:50788060, overeného dňa 23. 10. 2019 pod G1-306/2019, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/184, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov – Petrunčík Ján a Petrunčíková Anna, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia vlastnia priľahlé pozemky parc. č. CKN 3958/609 a CKN 3958/610, ktoré užívajú ako záhradu a odkúpením časti predmetnej parcely sa zarovnajú hranice ich pozemkov;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 3958/972 , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 86 m², vytvoreného GP č. 50788060-51/2019, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienska 126, 067 83 Kamienska, IČO:50788060, overeného dňa 23. 10. 2019 pod G1-306/2019, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/184, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov – Petrunčík Ján a Petrunčíková Anna, obaja trvale bytom Snina, za cenu 245,10 € za výmeru 86 m² s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

17. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 7063/31, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Karaščák Marián, Karaščák Jozef

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie správy majetku a služieb a JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina t. j. pozemku parc. č. CKN 7063/31, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 50 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre podielových vlastníkov príslušného pozemku parc. č. CKN 7063/3, zap. na LV č. 790, k. ú. Snina a vlastníka pozemku parc. č. CKN 7063/14 a stavby na ňom postavenej – rodinný dom so s. č. 1768, zap. na LV č. 5472, k. ú. Snina – Karaščáka Mariána, bytom Stakčín v podiele 1/5 a pre Karaščáka Jozefa, bytom Snina v podiele 4/5.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento pozemok je pre mesto prebytočný a vlastníci príslušného pozemku parc. č. CKN 7063/3 ho užívajú dlhodobo s vedomím, že je ich, nakoľko bol v minulosti tento pozemok oplotený mestom;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 7063/31, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 50 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva žiadateľov – Karaščák Marián, trvale bytom Stakčín v podiele 1/5 a Karaščák Jozef, bytom Snina v podiele 4/5, za cenu 125,- € za výmeru 50 m² s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. a) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – 4

členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

18. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1856/262, 1856/263, 1856/264, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Rak Vladimír, Raková Marta, Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie správy majetku a služieb a JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina. Predmetom prevodu sú parcely vytvorené geometrickým plánom č. 67/2018 vyhotoviteľa: GEONA, s. r. o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, overeného dňa 21. 03. 2019 pod G1 - 64/2019 z pozemku parc. č. CKN 1856/18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 318 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto novovytvorené parcely:

- pozemok parc. č. CKN 1856/262, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m²,
- pozemok parc. č. CKN 1856/263, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. CKN 1856/264, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m²,

do bezpodielového vlastníctva manželov – Rak Vladimír a Raková Marta, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkami príslušného pozemku parc. č. CKN 1856/17, na ktorom majú postavený rodinný dom so súp. č. 1938, ktorý nadobudli kúpou a časť parcely č. CKN 1856/18 neúmyselne zastavali, pretože pôvodný majiteľ posunul oplotenie, o čom žiadatelia nemali vedomosť. Zastavanú a oplotenú časť mestskej parcely si chcú majetkovo právne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľností – pozemkov, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 67/2018 vyhotoviteľ'a: GEONA, s. r. o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, overeného dňa 21. 03. 2019 pod G1 - 64/2019 z pozemku parc. č. CKN 1856/18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 318 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto novovytvorené parcely:

- pozemok parc. č. CKN 1856/262, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 m²,
- pozemok parc. č. CKN 1856/263, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. CKN 1856/264, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 m²,

do bezpodielového vlastníctva manželov – Rak Vladimír a Raková Marta, obaja trvale bytom Snina, za cenu 285,- € za výmeru 20 m² s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) a ods. 5 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

19. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemku parc. č. CKN 1968/161, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Gáborová Gabriela, Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie správy majetku a služieb a JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to - pozemok parc. č. CKN 1968/161, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 70 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Gáborovej Gabriely, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. CKN 1944/1 a CKN 1946/1, príľahlých k mestskému pozemku parc. č. CKN 1968/161, ku ktorému mesto nemá žiaden prístup;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 1968/161, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 70 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva žiadateľky – Gáborová Gabriela, trvale bytom Snina, za cenu 199,50 € za výmeru 70 m² s tým, že kupujúca uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – 4
členovia rady
proti: ---
zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA

20. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 2146/36 a 2146/37, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Mgr. Jana Karľová

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie správy majetku a služieb a JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb.

Mgr. Jana Karľová – podala žiadosť o stiahnutie tohto materiálu a prehodnotenie výšky ceny. Vysvetlila dôvody.

Ing. Michal Štofík – sú to nové skutočnosti, o ktorých úrad pri spracovaní materiálu nevedel. Mgr. Karľová spolu s manželom postavili garáž na pozemku, ktorý desiatky rokov používali a až nedávno pri dedičskom konaní zistili, že pozemok, na ktorom garáž stojí, nie je v ich vlastníctve.

JUDr. Adriána Karľová – cena za odpredávaný pozemok sa prepočíta a materiál bude na zasadnutie MsZ predložený opravený.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o nehnuteľnosti dvoch pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené GP č. 34823123-16/2016 vyhotoviteľa GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA, Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, overeného dňa 08. 02. 2016 pod G1-36/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6006, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 20 479 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, pričom ide o tieto pozemky:

- parc. č. CKN 2146/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m²,
 - parc. č. CKN 2146/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m²,
- do vlastníctva žiadateľky – Mgr. Karľová Jana, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto žiadateľka je vlastníčkou príslušných pozemkov parc. č. CKN 7629/2 a CKN 7629/1, na ktorom má postavený rodinný dom so s. č. 1650, v ktorom býva a na parcele CKN 2146/36 má postavenú časť garáže, na ktorú má stavebné povolenie. Prevádzané parcely č. CKN 2146/36 a CKN 2146/37 dlhodobo užíva, v minulosti patrili jej rodičom a chce si ich majetkovoprávne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené GP č. 34823123-16/2016 vyhotoviteľa GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA, Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, overeného dňa 08. 02. 2016 pod G1-36/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6006, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 20 479 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, pričom ide o tieto pozemky:

- parc. č. CKN 2146/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m², za cenu 400,- €,
- parc. č. CKN 2146/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m², za cenu 88,35 €,

do vlastníctva kupujúcej: Mgr. Jana Karľová, trvale bytom Snina, za celkovú cenu 488,35 € s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 a tiež v súlade s § 15 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie za opravený písomný materiál – prepočíta sa cena za tento pozemok:

- parc. č. CKN 2146/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m²

za: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 30/2019

ODPORÚČA UPRAVENÝ PÍSOMNÝ NÁVRH

Znenie uznesenia č. 30/2019:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tento materiál:

1. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 07. 11. 2019
2. Voľba náčelníka MsP v Snine
3. Memorandum o vzájomnom porozumení a budúcej spolupráci medzi Mestom Snina a LPUS, p. s. Snina
4. Investičný zámer – Rekonštrukcia budov vo vlastníctve mesta
5. Schválenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Snina a Mestským podnikom Snina, s. r. o.
6. Prijatie úveru na financovanie investičných výdavkov mesta Snina
7. Program odpadového hospodárstva mesta Snina na roky 2016 – 2020
8. Zrušenie uznesenia MsZ č. 448/2018 zo dňa 12. 02. 2018 a schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb – PSK
9. Zrušenie uznesenia MsZ č. 152/2011 zo dňa 28. 11. 2011
10. Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Snina na prevádzkovanie Domu Matice slovenskej v Snine
11. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemku parc. č. CKN 3958/972, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Petrunčík Ján, Petrunčíková Anna
12. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemku parc. č. CKN 7063/31, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Karaščák Marián, Karaščák Jozef
13. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1856/262, 1856/263, 1856/264, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Rak Vladimír, Raková Marta, Snina
14. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemku parc. č. CKN 1968/161, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Gáborová Gabriela, Snina

15. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 2146/36 a 2146/37, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Mgr. Jana Karľová

n e o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Doplnok č. 9 k VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom
2. Doplnok č. 6 k VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina
3. Zrušenie uznesenia MsZ č. 174/2016 zo dňa 25. 02. 2016
4. Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Snina na prevádzkovanie Galérie Andrej Smolák

5. Rôzne

Mgr. Mária Todáková – v roku 2017 – 2019 boli zasielané žiadosti na vyasfaltovanie existujúceho detského ihriska pri bytovke Pčolinská 1410/40. Nie je to zaradené do zoznamu investičných akcií.

JUDr. Adriána Karľová – p. Ihnátová toto už riešila, písala odpoveď na túto žiadosť. Treba to na budúci rok zahrnúť do zoznamu investičných akcií.

Návrh na uznesenie Mgr. Todákovej:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** zaradiť do plánu investičných akcií na rok 2020 vyasfaltovanie existujúceho detského ihriska na Pčolinskej 1410/10 (bytový dom G2).

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – 4 členovia rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 31/2019

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta.

Snina 06. 11. 2019

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Ing. Michal Štofík
prednosta MsÚ

Overovateľ: Ing. Michal Vohar

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková