



SNINA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - zmeny a doplnky č.3

ZÁBER PPF A LPF

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Snina,
schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine
uznesením č. zo dňa

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

PREŠOV XI. 2012

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
v zastúpení :
Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o.,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP
a ÚPD, registračné číslo 269.

Objednávateľ:
Spracovateľ: **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
Stavoprojekt s.r.o. Prešov, Jarková 31, 080 01 Prešov

Orgán schvaľujúci UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky
UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**

Vypracoval: **Ing. arch. Stanislav Dučay**
autorizovaný architekt r.č.1197 AA

V rámci Z+D č.3 navrhujeme zmenu funkcie pozemku č. 5693/1 KN C k.ú. Snina. Pozemok je súčasťou lesného masívu v lokalite „Na Harbiku pri Cerepeni“ v extraviláne mesta Snina. Je evidovaný ako poľnohospodárska pôda, kultúra TTP.

Záber poľnohospodárskej pôdy na tomto pozemku je navrhovaný na funkciu Rekreácie – agroturistický areál s chovom koní a iných hospodárskych zvierat. Na pozemku sa zrealizujú ustajňovacie objekty ako aj iné doplnkové objekty hospodárskej prevádzky. Ako súčasť areálu sa zrealizujú aj spevnené plochy a úprava jestvujúcej účelovej komunikácie, ktorá sprostredkúva prístup k pozemku.

Pozemok je súkromným vlastníctvom potenciálneho stavebníka. Uvedený záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke

1. ZÁBER PPF

Navrhované zmeny vyvolajú nasledujúci záber PPF

Navrhovaný záber PPF mimo zastavané územie spolu:	1,23 ha
z toho: -záber poľnohosp. pôdy	1,23 ha
z toho: - orná pôda	0,0 ha
- záhrady	0,0 ha
- trávne porasty (TTP)	1,23 ha
- záber nepoľnohospodárskych pozemkov	0,0 ha

Uvedený záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke a vo výkrese č.7₁

ÚPN– O Snina zmeny a doplnky č.3

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohospodárskej pôdy ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spol.	Z toho			Spolu	Z toho					
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ /skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
2 ₁₄	rekreácia	Snina	1,23	-	1,23	TTP	1,23		1,23	-	1,23	-	súkr.vl.

Spracoval: Ing.arch. Stanislav Dučay