

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 06.04.2017

Prítomní: Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Štefan Janko
Marek Gerboc
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

- 1. Žiadosť firmy BAUTEKA, s.r.o. a Kamenárstvo – Jozef Poldruhák** o opätovné prehodnotenie žiadosti o vybudovanie odstavných plôch pre široké spektrum zákazníkov a obyvateľov na pozemku parc. č. CKN 1224/28, k.ú. Snina situované medzi štátnou cestou I/74 a ich prevádzkami.

Na základe žiadosti sa prerokovania zúčastnil aj p. Jozef Poldruhák so synom, ktorí uviedli že pás medzi cestou a ich prevádzkami nevyzerá dobre, najlepšie by bolo, keby sa vyasfaltoval a pôsobil reprezentačnejšie, bola by to aj prezentácia mesta. Boli by ochotní spolupracovať napr. môže dodať a osadiť obrubníky, prípadne osadiť odvodňovací žľab.

Podľa názoru komisie realizácia odstavných plôch pred súkromnými prevádzkami nie je prioritou mesta. Z toho dôvodu komisia neodporúča vyasfaltovanie požadovanej plochy. Každý podnikateľský subjekt si pred svojimi prevádzkami, pre svojich zákazníkov odstavné plochy realizuje na vlastné náklady. Po vyasfaltovaní by o vyasfaltovanie žiadali ďalšie súkromné firmy. Komisia nemá námietky k prenájmu časti pozemku parc. č. C KN 1224/28, k.ú. Snina za účelom zrealizovania a vyasfaltovania a užívania odstavných plôch.

- 2. Informácia** o podanej žiadosti Mesta Snina na SZEĽH o vybudovanie objektu športovej haly s ihriskom o rozmeroch 20x40 m s celoročnou prevádzkou, ktorá by mala byť vybudovaná na pozemku parc. č. C KN 142/59, k.ú. Snina, pri elokovanom pracovisku ZŠ Hviezdoslavova na Ul. 1. mája.

Komisia berie informáciu o podanej žiadosti na vedomie.

- 3. Žiadosť Dopabal s.r.o. Snina** o opätovne prerokovanie žiadosti o zmenu ÚP mesta Snina ktorá sa týka objektu výrobná hala s prístavbou súp. č. 28 na parc. č. C KN 2595/36, 2595/141, k.ú. Snina, budovy súp. č. 28 na parc. č. C KN 2595/64, k.ú. Snina a pozemkov parc. č. C KN 2595/8, 2595/36, 2595/63, 2595/64, 2595/141, k.ú. Snina – súčasné využitie územia ako plochy polyfunkčné na plochy výroby.

Komisia sa oboznámila sa s predloženou žiadosťou a samotnou činnosťou, ktorá by sa mala presunúť z jestvujúcej výrobnéj haly smerom ďalej od RD. Komisia odporúča požadovanú zmenu zahrnúť do Zadávacieho dokumentu pri obstarávaní ďalších zmien a doplnkov ÚP mesta Snina.

- 4. Žiadosť Miroslava Hirjaka - EKOKLIMA, Pichne 87** o odpredaj časti pozemkov (cca 690 m²) z parcel č. CKN 2297/147, 2297/148, 2490/7, k.ú. Snina vo vlastníctve mesta za účelom

rozšírenia firmy a to zväčšenie skladových, administratívnych, ubytovacích a kancelárskych priestorov.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča odpredaj predmetných častí pozemkov. Podľa územného plánu mesta Snina sú požadované pozemky na plochách, ktoré sú v ÚP vedené ako plochy občianskej vybavenosti a plochy HBV. Komisia neodporúča odpredaj z dôvodu blízkosti – susedstva ZUŠ, súkromnej materskej školy a bytového domu. Odpredaj by bol na úkor zelene a rušenia týchto stavieb.

5. **Žiadosť Jozefa Kováča**, Palárikova 1634/33, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 2238/25, k.ú. Snina vo vlastníctve mesta za účelom výstavby garáže.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča odpredaj časti predmetnej parcely. Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS. Zároveň komisia upozorňuje, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme železnice.

6. **Žiadosť Gabriely Durkotovej**, Letná 2395/11, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 3958/1, k.ú. Snina z dôvodu legalizácie stavby hospodárskej budovy, ktorá svojou časťou zasahuje do parc. č. c KN 3958/1, k.ú. Snina vo vlastníctve mesta.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku parc. č. C KN 3958/1, k.ú. Snina zastavaného stavbou v súlade s VZN za cenu 100 €/m². Doloženie stavebného povolenia je podľa názoru komisie povinnosťou žiadateľa.

7. **Žiadosť Adriany Čopíkovej**, Jesenského 4223/18A, Snina o odkúpenie parc. č. C KN 2146/19, a 2146/20, k.ú. Snina z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj parc. č. C KN 2146/19, k.ú. Snina. Odpredaj parc. č. C KN 2146/20, k.ú. Snina neodporúča, táto podľa gisplánu mesta a ortofotomapy je pod chodníkom a tiež časťou zasahuje do cesty – miestnej komunikácie.

8. **Žiadosť Tomáša Szylágyiho a Eubice**, Mierová 1867, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 1813/331, k.ú. Snina, ako príľahlého pozemku k ich parc. č. C KN 1813/330, k.ú. Snina.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj pozemku parc. č. C KN 1813/331, k.ú. Snina v súlade s VZN. Zároveň odporúča preveriť, či sa na predmetnom pozemku nenachádzajú inžinierske siete.

9. **Žiadosť Ing. Marty Regecovej**, Gen. Svobodu 2457/11, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 3958/1, k.ú. Snina a to parc. č. C KN 3958/900, vytvorenej geoplánom, ktorú užíva od r. 1983.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj časti parcely C KN 3958/1 a to parc. č. C KN 3958/900 v súlade s VZN. Podľa gisplánu mesta a ortofotomapy sa na predmetnej parcele nachádza stavba prístrešku.

10. Žiadosť MUDr. Mariána Regeca, Gen. Sobotu 2456, Snina o odkúpenie časti parc. č. C KN 3958/1, k.ú. Snina konkrétne parc. č. C KN 3958/901, vytvorenej geoplánom, ktorú užíva od r. 1983.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj predmetnej parcely v súlade s VZN.

11. Opakovaná žiadosť Nórberta Kačalu, Strojárska 1830/91, Snina o odpredaj pozemku parc. č. C KN 8156, k.ú. Snina.

Komisia upozorňuje že parc. č. C KN 8156 v katastri nehnuteľnosti neexistuje. Pokiaľ ide o parc. č. C KN 8156/5, k.ú. Snina táto sa podľa ÚP mesta Snina nachádza na plochách športovo-rekreačných – návrh.

12. Návrh Investičných zámerov Rekonštrukcia miestnych komunikácií, odstavných plôch a chodníkov na území mesta Snina.

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom odporúča predmetný investičný zámer zaslať na pripomienkovanie všetkým poslancom MsZ, po pripomienkovaní, doplnení a skompletizovaní predložiť na rokovanie komisie verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy a opätovne do komisie výstavby, ÚP a ŽP.

V Snine dňa 06.04.2017

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž
predseda komisie