

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 10. 04. 2013

Prítomní: Ing. Jozef Savka, predseda komisie
Mgr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie
Andrej Dunaj
Michal Paľovčík
Ing. Jaroslav Petrišin
Ing. Michal Roman

Ospravedlnený: Jozef Vozár

Prizvaní: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb
Ing. arch. Jozef Bajus
Mária Švajková
Milada Penkertová
pán Dutka
Milena Andrejčíková

Program:

1. Prejednanie žiadosti – Ján Mucha, Belá nad Cirochou
2. Prejednanie prijatého opatrenia na obmedzenie dopravy motorových vozidiel po časti Ul. Palárikovej
3. Prejednanie žiadosti – Europrojekt Lambda 11SK, Košice
4. Prejednanie žiadosti – Stanislav Olah, Snina
5. Prejednanie žiadosti – Jiří Skalický a manž. Mária, Snina
6. Prejednanie žiadosti – SVB na Ul. budovateľskej 1435, Snina
7. Prejednanie žiadosti – Ján Hašul', Snina
8. Prejednanie žiadosti – Východoslovenská distribučná, a. s., Košice
9. Prejednanie žiadosti – Dušan Frimmer, Snina
10. Prejednanie žiadosti – Štefan Halamka a Anna Halamková, Snina
11. Prejednanie žiadosti – PharmDr. Monika Marcinková, Snina
12. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 343/2012 zo dňa 13. 12. 2012 a časti uznesenia MsZ č. 315/2012 zo dňa 05. 11. 2012
13. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 111/2011 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina
14. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiada základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina
15. Informácia o výsledku rokovacieho konania so zhotoviteľom projektovej dokumentácie Stavoprojekt, a. s., Prešov na stavbu Revitalizácia kúpalísk v RO Rybníky Snina
16. Rôzne

1. Prejednanie žiadosti – Ján Mucha, Belá nad Cirochou

Ján Mucha, bytom Belá nad Cirochou požiadal mesto Snina dňa 02. 01. 2013 o odpredaj pozemku parc. č. CKN 1379 vo výmere 261 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorlia a hospodárskej budovy súp. č. 72 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. CKN 1379. Túto žiadosť

teraz doplnil o prílohy – sprievodnú správu, ktorá detailnejšie zobrazuje účel využitia vyššie uvedenej hospodárskej budovy a pozemku pod ním.

Ing. arch. Jozef Bajus – je autorom štúdiu využitia „malého kaštieľa“, takže sa vie vyjadriť iba k tejto predloženej štúdii a technickej stránke. K iným veciam sa nevie vyjadriť. Pripravil návrh na úpravu „malého kaštieľa“, aby ladil s kaštieľom a nebol robený zásah do pôvodnej budovy. Sú tri možnosti prístupu do tejto budovy:

1. hlavná brána,
2. od areálu nemocnice,
3. z parku.

Podľa neho sa ako najlepšie riešenie javí prístup od nemocnice, kde je v oplotení vsadená brána a k nej je urobený aj prístup.

JUDr. Ján Paľovčík – poznamenal, že budove „malého kaštieľa“ nie sú žiadne inžinierske siete. Takže je potrebné uvažovať nad tým, akou formou sa tam inžinierske siete zavedú, keďže námestie okolo kaštieľa je už dokončené.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie prezentáciu projektu bez pripomienok. Je potrebné vyžiadať vysvetlenie investora k otázkam prístupu k objektu hospodárskej budovy. Komisia odporúča komisii výstavby, životného prostredia a územného plánovania, aby v spolupráci s investorom prediskutovala problém zavedenia inžinierskych sietí, ktoré sa v budove nenachádzajú.

2. Prejednanie prijatého opatrenia na obmedzenie dopravy motorových vozidiel po časti Ul. Palárikovej

Komisia na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2012 na základe podnetu spoločenstiev bytových domov riešila uzatvorenie časti cesty Ul. Palárikovej – pred bytovými domami G1, G2, G3, G4 a G5 a to takým spôsobom, že sa na cestu uložili betónové kvetináče.

Spoločenstvá bytových domov – keďže cesta je uzavretá, ľudia chodia autami po trávniku, urobili si z toho parkovisko – parkujú autá pred kvetináčmi a matky s kočiarimi nemajú kadiaľ prejsť. Problém je, že tam nie je chodník. Lepšie by bolo otvoriť cestu a umiestniť tam iba spomaľovače. Mestská polícia by mala chodiť častejšie popri ihrisku, pretože sa tam schádza mládež a robí tam neporiadok.

Stanovisko komisie:

Keďže skúšobná doba osadenia kamenných kvetináčov skončila a zástupcovia spoločenstiev bytových domov žiadajú odstránenie týchto kvetináčov, komisia pre zvýšenie bezpečnosti a spokojnosti občanov danej lokality odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o., umiestniť na cestu 2 spomaľovače – jeden na začiatku ulice a druhý pri detskom ihrisku.

3. Prejednanie žiadosti – Europrojekt Lambda 11SK, Košice

Europrojekt Lambda 11 SK, s. r. o., Pražská 502, 040 11 Košice, v zastúpení Ing. Arch. Jozef Bajus, žiada o odkúpenie časti parciel č. CKN 1121/215, 1121/212 a 1121/1 – zastavané plochy a nádvoria, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na Ul. Komenského v Snine.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb sa k danej žiadosti vyjadrí až po vydaní stanoviska Komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine, či výstavba „malého BAUMAXU“ je v súlade s územným plánom mesta.

Ing. arch. Jozef Bajus – Europrojekt Lambda 11SK žiada o odkúpenie pozemku na rozšírenie investície jestvujúceho obchodného centra TESCO. Chcú odkúpiť val, kde rozšíria parkovacie miesta asi o 63 miest a postavia predajne – malý BAUMAX. 1/3 parkovacích miest pri obchodnom

reťazci TESCO sa nevyužíva, takže preto chcú aj tieto parkovacie miesta využiť na rozšírenie investície. Stredom pozemku ide kábel vysokého napätia, ktorý bude potrebné preložiť.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie informáciu o investičnom zámere, nemá k nemu žiadne závažné pripomienky a preto odporúča oddeleniu výstavby, ŽP, ÚP a SP doriešiť stavebné konanie a od účastníkov stavebného konania vyžiadať písomné stanovisko k investičnému zámeru.

4. Prejednanie žiadosti – Stanislav Olah, Snina

Stanislava Olah, bytom Snina žiada o odkúpenie časti (cca 300 m²) pozemku parc. č. CKN 2146/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 24 647 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na Ul. Jesenského. Tento pozemok chce využiť na výstavbu rodinného domu.

Oddelenie právne, správy majetku sa k danej žiadosti vyjadrí až po vydaní stanoviska Komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine.

Stanovisko komisie:

Komisia berie žiadosť pána Olaha na vedomie a keďže nevie k tejto žiadosti zaujať stanovisko (nemá potrebné podklady), preto odporúča túto žiadosť predložiť na prerokovanie komisii výstavby, životného prostredia a územného plánovania.

5. Prejednanie žiadosti – Jiří Skalický a manž. Mária, Snina

Jiří Skalický a manž. Mária, bytom Snina podali žiadosť ohľadom poskytnutia súčinnosti vo veci stekania vody zo studničky na susednom pozemku.

Tunajší stavebný úrad riešil túto vec na základe podanej sťažnosti od Jiřího Skalického v mesiacoch september – október 2012, ale na požiadanie manželom Skalických, aby bolo pre riešenie veci zvolané zasadnutie komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy a aby na tejto komisii bol urobený pokus o zmier medzi susedmi, postúpil predmetnú žiadosť spomínanej komisii.

Stanovisko komisie:

Na najbližšie zasadnutie komisie prizvať manželov Skalických a manželov Štofíkových z Ulice SNP k doriešeniu susedského sporu.

6. Prejednanie žiadosti – SVB na Ul. budovateľskej 1435, Snina

SVB na Ul. budovateľskej č. 1435 žiadajú o umiestnenie vhodnej zábrany – zábradlia, ktorá by oddeľovala cestu a trávnik a tým zabraňovala vodičom ničiť trávnik.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s umiestnením zábrany – zábradlia, ale na náklady SVB na Ul. budovateľskej č. 1435 v Snine.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s vybudovaním zábradlia pri bytovom dome na Ul. budovateľskej č. 1435 v Snine.

7. Prejednanie žiadosti – Ján Hašul', Snina

Ján Hašul', bytom Snina žiada o pridelenie vyhradeného parkoviska s označením pre osobu ZŤP pre osobné motorové vozidlo SV 633 AX, nakoľko je imobilný a pohybuje sa iba pomocou invalidného vozíka a osobného automobilu. Umiestnenie žiada na parkovisku pred bytovým domom 2663, tak ako je to označené na priloženom snímku. Súhlasí s úhradou za pridelenie vyhradeného parkoviska pre osobu ZŤP.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prideliť vyhradené parkovisko pre žiadateľa na jeho náklady.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s pridelením vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu ZŤP pred obytným blokom č. 2663 na Ul. Komenského pre Jána Hašul'a s tým, že náklady spojené s osadením a zabezpečením dopravného vodorovného a zvislého značenia uhradí pán Hašul'. Realizáciu dopravného značenia vykoná VPS Snina, s. r. o.

8. Prejednanie žiadosti – Východoslovenská distribučná, a. s., Košice

Východoslovenská distribučná, a. s., zaslala dňa 08. 03. 2013 elektronicky nový návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko sa zmenil stav v katastri oproti tomu, čo je v pôvodnej zmluve. Na aktuálny stav reaguje nový GP č. 34823123-14/2012, overený Správou katastra Snina pod G1-54/2012. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť zmenu uznesenia č. 98/2011 v časti – príloha, ktorú tvorí návrh zmluvy.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí so zmenou uznesenia a schválením nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie elektronicky zaslaný nový návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a súhlasí so zmenou uznesenia MsZ a so schválením tejto zmluvy s Východoslovenskou distribučnou, a. s., Košice.

9. Prejednanie žiadosti – Dušan Frimmer, Snina

Dušan Frimmer, Snina, listom dňa 24. 01. 2013, požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 6875/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 221 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, ktorá je priláhlá k parcelám č. CKN 6876/1 a CKN 6876/2, ktorých je vlastníkom. Na parcele č. 6876/1 má postavený rodinný dom, kde býva. Parcelu chce odkúpiť z dôvodu potreby vykonať úpravy pozemku, nakoľko mu v čase dažďov, voda vteká priamo pod rodinný dom.

Žiadatelia – Jozef Gabriš s manželkou, bytom Snina a Annou Gabrišovou, bytom Snina, požiadali 08. 11. 2012 o kúpu parc. CKN 6875/3 a CKN 6875/6. Obe žiadosti boli už prerokované v komisiách.

JUDr. Ján Paľovčík - oddelenie právne, správy majetku a služieb zvolalo pracovné stretnutie za účasti primátora mesta a žiadateľov o kúpu pozemkov – dotknutých vlastníkov, na ktorom boli všetci účastníci upozornení, že ak sa nedohodnú, tak mesto pristúpi k vyhláseniu verejnej súťaže na predmetné pozemky. Žiadatelia sa písomnou formou vyjadrili o aké parcely majú záujem. Teda Jozef a Anna Gabrišová majú záujem o kúpu parcely č. CKN 6875/3 a časť parcely č. CKN 6875/7, tak ako ju majú oplotenú. Žiadateľ Dušan Frimmer má záujem o kúpu parcely č. CKN 6875/6 a časť parcely č. CKN 6875/7. Pani Anna Gabrišová chce kúpiť 1/2 z parcely č. CKN 6875/3, tak ako ju užíva.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča odpredaj týchto pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN a dá po schválení zámeru o prevode nehnuteľností vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie pozemkov, tak ako prejavili záujem žiadatelia.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí odpredať pozemky z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN takto:

- Jozef a Anna Gabrišovi – parc. č. CKN 6875/3 a časť parc. č. CKN 6875/7, tak ako ju majú oplotenú,
- Dušan Frimmer – parc. č. CKN 6875/6 a časť parc. č. CKN 6875/7,
- Anna Gabrišová - 1/2 z parc. č. CKN 6875/3, tak ako ju užíva.

10. Prejednanie žiadosti – Štefan Halamka a Anna Halamková, Snina

Halamka Štefan, Halamková Anna, Barnišinová Katarína, bytom Daľkovská, Snina požiadali listom zo dňa 12. 09. 2011 Mesto Snina o vyriešenie prístupovej cesty k svojmu rodinnému domu, ktorú vlastní ich sused – Pavol Gerboc, Daľkovská, Snina.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb listom zo dňa 08. 12. 2011 písomne požiadalo o stanovisko vlastníka parcely č. CKN 1256/3, na ktorej sa nachádza prístupová cesta, p. Pavla Gerboca, ktorý súhlasil s odkúpením predmetnej parcely za účelom vyriešenia prístupovej cesty za cenu podľa znaleckého posudku. Náklady s tým spojené uhradí žiadateľ (Halamka Štefan).

11. Prejednanie žiadosti – PharmDr. Monika Marcinková, Snina

PharmDr. Monika Marcinková, Nad Cirochou, Snina požiadala na základe územného rozhodnutia č. 188/83/1985 vydaného MNV v Snine, ktoré nebolo zrealizované, o jeho obnovu a majetkovoprávne vysporiadanie. Ide o odčlenenie 10 m² pozemku parcely č. CKN 3958/14 vo vlastníctve Kataríny Halamkovej, ktorá je ochotná odpredať časť pozemku len mestu. Dotknutá časť pozemku pre žiadateľku a jej rodinu predstavuje jediný prístup k jej pozemku a domu s napojením na mestskú komunikáciu. Chce si zrealizovať rekonštrukciu oplotenia, v čom im bráni nevysporiadaná časť parcely. Finančné náklady, vzniknuté s odkúpením pozemku pre mesto je žiadateľka ochotná znášať.

JUDr. Ján Paľovčík – s materiálom č. 10 úzko súvisí aj žiadosť PharmDr. Moniky Marcinkovej, preto oddelenie právne, správy majetku a služieb navrhuje prevod – kúpu pozemku tak, ako navrhuje vlastník parcely – p. Pavol Gerboc s tým, že sa paralelne porieši aj žiadosť od pani PharmDr. Moniky Marcinkovej, Nad Cirochou, Snina a Mesto Snina odkúpi časť parc. č. CKN 3958/14 o výmere cca 10 m² od p. Halamkovej s tým, že kúpnu cenu pozemkov za kúpu prístupovej cesty od pána Gerboca a časti parcely od pani Halamkovej uhradí mesto a náklady s tým spojené (znalecký posudok, GP, vklady) zase uhradí žiadatelia.

Stanovisko komisie k materiálom č. 10 a 11:

Komisia súhlasí s odkúpením časti pozemku parc. č. CKN 3958/14 o výmere cca 10 m² od p. Halamkovej s tým, že kúpnu cenu pozemkov za kúpu prístupovej cesty od pána Gerboca a časti parcely od pani Halamkovej uhradí mesto, ale náklady s tým spojené (znalecký posudok, GP, vklady do katastra) zase uhradí žiadatelia - Halamka Štefan, Halamková Anna, Barnišinová Katarína a PharmDr. Monika Marcinková.

12. Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 343/2012 zo dňa 13. 12. 2012 a časti uznesenia MsZ č. 315/2012 zo dňa 05. 11. 2012

Ing. Jozef Savka, poslanec MsZ Snina predkladá na zasadnutie MsZ návrh na zrušenie časti uznesenia MsZ č. 343/2012 zo dňa 13. 12. 2012 – Investičný zámer „Výhybňa pre motorové vozidlá na Ul. gen. Svobodu“ a časti uznesenia MsZ č. 315/2012 zo dňa 05. 11. 2012 – Investičný zámer „Chodník medzi Ul. študentskou a Ul. Gagarinovou popri Dúbravskom potoku v Snine“.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predkladaný návrh na zrušenie častí uznesení MsZ č. 343/2012 a 315/2012 bez pripomienok.

13. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 111/2011 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 111/2011 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina bez pripomienok.

14. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiada základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiada základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina bez pripomienok.

15. Informácia o výsledku rokovacieho konania so zhotoviteľom projektovej dokumentácie Stavoprojekt, a. s., Prešov na stavbu Revitalizácia kúpalísk v RO Rybníky Snina

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie informáciu o výsledku rokovacieho konania so zhotoviteľom projektovej dokumentácie Stavoprojekt, a. s., Prešov na stavbu Revitalizácia kúpalísk v RO Rybníky Snina.

16. Rôzne

- komisia odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o., umiestniť spomaľovač na Ul. Komenského pri prevádzke p. Dickej a p. Hakulina (prvá križovatka za obchodným reťazcom BILLA),
- komisia odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o., odstrániť dopravnú značku „Zákaz vjazdu“ pred budovou starej polikliniky na skúšobnú dobu 2 mesiace,
- predseda komisie informoval členov, že člen p. Jozef Vozár sa písomne vzdal funkcie člena komisie a na základe jeho návrhu je na zasadnutie MsZ predložený návrh na schválenie nového člena komisie - Ing. Milana Rosoľanku.

Snina 22. 04. 2013

Ing. Jozef Savka v. r.
predseda

Zapísala: Monika Dunajová