

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 12. 9. 2013

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 12. 9. 2013 o 15<sup>30</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní štyria členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/ a Ing. Aľušíková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### Program zasadnutia

1. Prenájom T18 – Mucha Ján.
2. Ponuka ku kúpe nehnuteľnosti – Merga Michal.
3. PSK - Návrh cenového výmeru.
4. Žiadosť BLACK TIGER TAEKWONDO KLUB SNINA o poskytnutie športovej haly.
5. Žiadosť TEPLO GGE, s.r.o. o odkúpenie majetku tepelného hospodárstva.
6. Žiadosť Športového klubu SKÓRE pri ZŠ Snina, Ul. 1. mája.
7. Ponuka na využitie predkupného práva – Marián Galanda.
8. Žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce Snina o preplatenie okien v nájomnom byte.
9. Žiadosť Mestského volejbalového klubu Snina o prenájom športovej haly.
10. Doplnok č. 3 k VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
11. Zrušenie uznesenia MsZ č. 357/2012 a nový zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa.
12. Zrušenie uznesenia MsZ č. 370/2013 a 371/2013.
13. Zmluva o investičnej spolupráci – hokejová hala a plaváreň.
14. Zrušenie uznesenia MsZ č. 452/2013 a nový zámer prenájmu stavby T-18.
15. Žiadosť o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry – Galéria Andrej Smolák.

- 16. Zmluva o budúcej zmluve – prevod nehnuteľnosti časť parcely o výmere cca. 4,5 m<sup>2</sup> pre VSD Košice.**
- 17. Žiadosť ROCK FREE PRODUCTION s. r. o. o dlhodobý prenájom amfiteátra v areáli Sninské Rybníky.**
- 18. Žiadosť o poskytnutie priestorov MsŠH na aktivity CVČ Snina za 1,- €.**
- 19. Prejednanie žiadostí z 20. 8. 2013**  
**/Ing. Cimbák, p. Maškulík, Ing. Demjan, p. Kostišče/.**
- 20. Prejednanie žiadostí z 22. 8. 2013**  
**/ p. Kočan, Ing. Pavlík/.**
- 21. Iné**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol Ing. Balog, ktorý v úvode privítal prítomných. Po oboznámení sa s programom rokovania prebehla k jednotlivým bodom programu diskusia.

#### **K bodu 1.   Prenájom T18 – Mucha Ján**

O návrhu zmluvy o prenájme objektu T18 medzi mestom a p. Muchom informoval prítomných JUDr. Paľovčík, ktorý oboznámil komisiu s podmienkami nájomcu, zapracovanými v tomto návrhu a uznesením MsZ, ktorým bol zámer prenájmu telocvične p. Muchovi schválený.

Ing. Regec vyjadril svoje pripomienky k danému návrhu, predovšetkým k Článku II. bod 4 - jasne špecifikovať predmet činnosti, využitie objektu výlučne pre potreby nájomcu a k Článku VI. bod 6 – poskytnutie jednorázovej dotácie 20 000,- € na umelý trávnik a každoročnej dotácie 10 000,-€. Ing. Regec upozornil na fakt, že v zmysle VZN o podmienkach poskytovania dotácií a nenávratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta nie je možné dotácie poskytnúť fyzickým osobám. Nepochybňuje potrebu riešiť hospodárne využitie majetku mesta, v tomto prípade T18, ale vzhľadom na podmienky uvedené v predloženej zmluve navrhuje ešte raz zvážiť aj záujem iných záujemcov o využitie tohto objektu /FK, Animoterapeuticko-jazdecké centrum, a i./ a ich podmienky.

Komisia finančná predkladaný návrh nájomnej zmluvy berie na vedomie a po zapracovaní pripomienok zaujme stanovisko.

**K bodu 2. Ponuka ku kúpe nehnuteľnosti – Merga Michal**

V tomto bode rokovania bola komisii predložená ponuka p. Mergu ku kúpe stavby súpisné číslo 1600 postavenej na parcele 5066/181 vo vlastníctve mesta.

Nakoľko sa predmetná žiadosť objavila na sociálnej sieti ešte pred jej prerokovaním v komisii a bez uvedenia stanoviska mesta, JUDr. Paľovčík má za to, že členovia komisie zriadenej pri mestskom zastupiteľstve by mali byť viazaní mlčanlivosťou do doby prejednávania predkladaných materiálov v tejto komisii.

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti od p. Mergu nedoporučuje.

**K bodu 3. PSK - Návrh cenového výmeru**

Komisia finančná s potrebou úpravy cien súvisiacich s poskytovaním pohrebných služieb súhlasí a predložený návrh cenového výmeru doporučuje schváliť.

**K bodu 4. Žiadosť BLACK TIGER TAEKWONDO KLUB SNINA o poskytnutie športovej haly**

Komisia finančná doporučuje žiadosti BLACK TIGER TAEKWONDO KLUB SNINA o poskytnutie športovej haly za 1,- € na medzinárodný turnaj Black tiger CUP 2013 vyhovieť.

**K bodu 5. Žiadosť TEPLO GGE, s.r.o. o odkúpenie majetku tepelného hospodárstva**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, žiadosť berie na vedomie a navrhuje jej opätovné prejednanie v komisii po vypracovaní a predložení znaleckého posudku.

**K bodu 6. Žiadosť Športového klubu SKÓRE pri ZŠ Snina, Ul. 1. mája**

Ing. Matis doporučuje žiadosť klubu riešiť cez dotácie, nie odpustením nájomného, nakoľko ŠH hospodári so stratou. Ing. Regec doporučuje dotáciou riešiť rovnako MVK. Ing. Balog sa jednoznačne stotožňuje s týmto návrhom.

Komisia finančná nedoporučuje vyhovieť žiadosti Športového klubu SKÓRE pri ZŠ 1. Mája o prenájom priestorov bezodplatne, resp. za 1,- €, doporučuje nájomné riešiť formou dotácie.

**K bodu 7. Ponuka na využitie predkupného práva – Marián Galanda**

Tento materiál bol z rokovania komisie finančnej vypustený, nakoľko p. Galanda svoju ponuku stiahol.

**K bodu 8. Žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce Snina o preplatenie okien v nájomnom byte**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a žiadosti Pravoslávnej cirkevnej obce Snina o preplatenie okien v nájomnom byte doporučuje vyhovieť.

**K bodu 9. Žiadosť Mestského volejbalového klubu Snina o prenájom športovej haly**

Komisia finančná nedoporučuje vyhovieť žiadosti Mestského volejbalového klubu Snina o prenájom športovej haly za 1,- €, doporučuje nájomné riešiť formou dotácie.

**K bodu 10. Doplnok č. 3 k VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina**

O návrhu Doplnku č. 3 k VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, navrhovaných zmenách týkajúcich sa protestu prokurátora a úprave menovania komisií pre zákazky verejného obstarávania informoval prítomných JUDr. Paľovčík, ktorý odpovedal na otázky členov komisie.

Ing. Regec v rámci diskusie k protestu prokurátora voči článku 19 ods. 9 uviedol príklad všeobecne záväzných nariadení niektorých slovenských miest, podľa ktorých je vyhodnotenie súťažných návrhov spísané v zápisnici predkladané na prerokovanie v MsZ. Prípadný nesúhlas primátor môže vyjadriť využitím práva veta. Navrhol, aby primátor mesta rozhodnutie komisie buď potvrdil, alebo odstúpil mestskému zastupiteľstvu.

Komisia Doplnok č. 3 k VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina berie na vedomie s dopracovaním pripomienok.

**K bodu 11. Zrušenie uznesenia MsZ č. 357/2012 a nový zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa**

Komisia finančná berie na vedomie zrušenie uznesenia MsZ č. 357/2012 a nový zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

**K bodu 12. Zrušenie uznesenia MsZ č. 370/2013 a 371/2013**

Komisia finančná berie na vedomie Zrušenie uznesenia MsZ č. 370/2013 a 371/2013.

**K bodu 13. Zmluva o investičnej spolupráci – hokejová hala a plaváreň**

O predkladanom návrhu zmluvy informoval prítomných JUDr. Paľovčík, ktorý ho označil ako živý, meniaci sa materiál na základe prednášaných pripomienok oboch zúčastnených strán, preto vyzval prítomných k vyjadreniu svojich podnetov. Ing. Regec otvoril diskusiu otázkou, či v zmluve stanovená povinnosť mesta poskytnúť investorovi dotáciu vo výške 135 000,- € je po právnej stránke v poriadku. Z hľadiska prevencie nedodržania podmienok zmluvy, navrhol v zmluve doplniť v prípade rozostavania a nedokončenia stavby okrem sankcií aj povinnosť vrátiť pozemok do pôvodného stavu na náklady investora.

Komisia finančná návrh Zmluvy o investičnej spolupráci – hokejová hala a plaváreň berie na vedomie a navrhuje doplniť.

**K bodu 14. Zrušenie uznesenia MsZ č. 452/2013 a nový zámer prenájmu stavby T-18**

Komisia finančná berie na vedomie Zrušenie uznesenia MsZ č. 452/2013 a nový zámer prenájmu stavby T-18.

**K bodu 15. Žiadosť o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry – Galéria Andrej Smolák**

Komisia finančná má za to, že činnosť galérie má nepopierateľnú zásluhu na kultúrnom živote a prezentácii mesta Snina a doporučuje vstúpiť do rokovania s p. Smolákom.

**K bodu 16. Zmluva o budúcej zmluve – prevod nehnuteľnosti časť parcely o výmere cca. 4,5 m<sup>2</sup> pre VSD Košice**

Komisia finančná uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve s Východoslovenskou distribučnou, a.s. doporučuje.

**K bodu 17. Žiadosť ROCK FREE PRODUCTION s. r. o. o dlhodobý prenájom amfiteátra v areáli Sninské Rybníky**

Tento materiál predkladateľ z rokovania komisie finančnej stiahol.

**K bodu 18. Žiadosť o poskytnutie priestorov MsŠH na aktivity CVČ Snina za 1,- €**

Komisia finančná nedoporučuje vyhovieť žiadosti CVČ Snina o poskytnutie priestorov MsŠH za 1,- €, doporučuje nájomné riešiť formou dotácie.

**K bodu 19. Prejednanie žiadostí z 20. 8. 2013**

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na Mestský úrad v Snine doručený vo forme žiadostí.

- **Žiadosť Ing. Vladimíra Cimbáka, J. Bottu 161/21, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a odpredaj časti parcely č. CKN 1720/12 k. ú. Snina na Ul. J. Bottu o výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3200, za cenu v zmysle VZN doporučuje.

- **Žiadosť Jána Maškulíka a Márie Maškulíkovej, Kollárova 2543/138, 06901 Snina, o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná odpredaj časti parcely č. CKN 2642/15 k. ú. Snina na Budovateľskej ul. o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3200 nedoporučuje.

- **Žiadosť Ing. Radomíra Demjana, Kukučínova 2043, 069 01 Snina, o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu garáže**

Komisia finančná rešpektuje stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine a nedoporučuje vyhovieť žiadosti Ing. Demjana.

- **Žiadosť p Miroslava Kostišče, Pálenčiarska 1826, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 4264/1**

Komisia finančná vzhľadom na zamietacie stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine odpredaj predmetnej parcely nedoporučuje.

**K bodu 20. Prejednanie žiadostí z 22. 8. 2013**

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na Mestský úrad v Snine doručený vo forme žiadostí.

- **Žiadosť p. Michala Kočana, Ruský Potok 21, 067 66 Kolbasov o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1121/186**

O stanoviskách odborných komisií pri MsZ k predkladanej žiadosti informoval JUDr. Paľovčík.

Ing. Balog doporučuje verejnú súťaž.

Ing. Matis s predajom predmetnej parcely nesúhlasí, nakoľko má mesto málo parkovacích miest.

Ing. Regec z pohľadu finančného nemá námietky voči vyhláseniu verejnej súťaže.

Komisia finančná z pohľadu finančného nemá námietky voči vyhláseniu verejnej súťaže.

- **Žiadosť Ing. Ivana Pavlíka, Strojárska 1832/93, 069 01 Snina, o vysporiadanie prístupovej cesty k rodinnému domu na Lesníckej ulici**

Komisia finančná doporučuje, aby mestský úrad vstúpil do rokovaní o rozšírení vecného bremena.

#### **K bodu 21. Iné**

V tomto bode rokovania boli komisii operatívne predložené aj tieto materiály:

- **Žiadosť Folklorneho súboru Šiňava, Strojárska 2061/96, 069 01 Snina o poskytnutie finančného príspevku a žiadosť Súkromného CVČ Mariána Lojana, Strojárska 2061/96, 069 01 Snina o dotáciu na prevádzkové náklady**

Na rokovanie komisie sa k prerokovaniu tohto bodu programu dostavil aj p. Marián Lojan – predkladateľ žiadostí, ktorý žiadal o zmenu rozpočtu mesta, nakoľko zmeškal termín pre podávanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2013. Zmenou legislatívy došlo k navýšeniu mzdových odvodov za zamestnancov CVČ a pokles v počte detí znamená výpadok príjmu, ktorý má za následok nedostatok financií na zaplatenie nájomného. FS Šiňava žiada o príspevok na cestovné.

Diskusiu k tomuto bodu otvoril Ing. Balog, ktorý vyzval prítomných, aby sa k daným žiadostiam vyjadrili.

Ing. Regec navrhuje k žiadostiam pristupovať oddelene. Vzhľadom k prezentácii mesta spolufinancovanie cestovných nákladov FS Šiňava doporučuje. Čo sa týka žiadosti CVČ, je za rovnaké podmienky pre všetky centrá v meste, upozornil však na potrebu predkladania žiadostí v termíne podľa platného VZN.

V tejto súvislosti JUDr. Paľovčík poukázal na proces tvorby rozpočtu mesta a na skutočnosť, že odpustenie nájomného pre rok 2014 je možné na základe žiadosti do konca tohto roka.

Ing. Balog práve tu vidí priestor na zrovnoprávnenie podmienok pre CVČ.

Nakoľko rozpočet mesta Snina na rok 2013 nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami, komisia finančná doporučuje podať žiadosť na rok 2014 v termíne na predkladanie žiadostí v zmysle VZN č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina v znení doplnkov č. 1 a č. 2.

- **Žiadosť ROCK FREE PRODUCTION s.r.o. o prenájom priestorov MsKS**

O právnej stránke a stanovisku OPSMaS k žiadosti informoval prítomných JUDr. Paľovčík. Ing. Matis navrhol, aby v prípade prenájmu mesto znášalo náklady len vo výške priemerných nákladov za posledné 3 roky, prípadný rozdiel by znášal nájomca. JUDr. Paľovčík upozornil na skutočnosť, že žiadateľ vo svojej žiadosti neuvádza, čo po dobe uplynutia nájmu. Ing. Regec nadviazal na túto skutočnosť aj z hľadiska investície, ktorá tu nie je špecifikovaná.

Komisia finančná doporučuje žiadosť o prenájom priestorov MsKS vrátiť ROCK FREE PRODUCTION s.r.o. na doplnenie a následne na opätovné prejednanie v komisii.

- **Žiadosť MAS Pod Vihorlatom, o. z., Strojárska 3998, 069 01 Snina, o zníženie nájomného za prenajaté pozemky**

Komisia finančná nedoporučuje vyhovieť žiadosti MAS Pod Vihorlatom, o. z., o zníženie nájomného za prenajaté pozemky.

- **Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Snina**

Ing. Matis sa zaujímal o využitie pozemkov na poľnohospodárske a lesopestovateľské účely v obmedzenej forme v rámci Prípustnej doplnkovej funkcie v bode C9).

Komisia finančná Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Snina berie na vedomie.

V závere Ing. Balog poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Ing. Balog Miroslav

.....

.....

V Snine dňa 12. 9. 2013