



# **SNINA**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - zmeny a doplnky č.4**

**č i s t o p i s**

**ZÁBER PPF A LPF**

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Obstarávateľ : **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina  
v zastúpení :  
**Ing. arch. Miroslav Rohál'**, PROMIRON s.r.o.,  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP  
a ÚPD, registračné číslo 269.

Objednávateľ: **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina  
Spracovateľ: **Stavoprojekt s.r.o. Prešov**, Jarková 31, 080 01 Prešov

Orgán schvaľujúci UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**  
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky  
UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**

Vypracoval: **Ing. arch. Stanislav Dučay**  
autorizovaný architekt r.č.1197 AA

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - Zmeny a a doplnky č. 4

### Úvod

Bilancia jednotlivých druhov pozemkov v k. ú. Snina:

Pôda v k. ú. Snina celkom: 5861,0026 ha

Z toho:	-poľnohospodárska pôda	1810,3023 ha
	-lesné pozemky	3383,0861 ha
	-vodné plochy	59,0980 ha
	-zastavané plochy	441,8808 ha
	-ostatné plochy	166,6354 ha

Poľnohospodárska pôda spolu 1810,3023 ha

Z toho:	-orná pôda	770,0543 ha
	-záhrady	60,0377 ha
	-trvalé trávne porasty	980,2103 ha

V katastri obce Snina sa v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda na území s nasledujúcimi kódmi BPEJ .  
0606002, 0606005, 0606012, 0612013, 0614062, 0657002, 0657005, 0657202, 0657302, 0657305, 0663212, 0663402, 0663442, 0666242, 0669005, 0669202, 0669205, 0761212, 0769235

### Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP

Predmetom dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Snina je požiadavka mesta Snina na zmenu funkčného využitia pozemkov v 3 lokalitách ( identif. č. 1-3 v súlade so zadávacím dokumentom).

Pri navrhovanej zmene funkčného využitia dôjde k trvalému záberu PP v lokalitách č. 1 a 2

Uvedené lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta Snina v kontakte s ním preto je o predmetné pozemky navrhnuté rozšírenie zastavaného územia.

V lokalite i.č.1 dôjde na pozemku p.č. 4991/1, 4991/3, 5371/1 a 5083/1 C KN Snina (**lokalita záberu 1<sub>1</sub>**) k záberu z dôvodu bytovej výstavby –RD.

V lokalite i.č.2 dôjde na pozemku p.č. 6094/11 C KN Snina (**lokalita záberu. 1<sub>2</sub>**) k záberu z dôvodu bytovej výstavby – RD.

Lokality záberu sa nachádzajú mimo hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 avšak v tesnej väzbe na súčasne zastavané územie.

Navrhovanou zmenou funkčného využitia predmetných pozemkov nedôjde k záberu LPF.

**Bilancia záberu PP**

Navrhovaný záber spolu:	0,58 ha
z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy	<b>0,58 ha</b>
z toho: - orná pôda	0,52 ha
- záhrady	0,06ha

Z uvedeného záberu sa na lokalite záberu 1<sub>1</sub> ( o výmere 0,52 ha) nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v riešenom k.ú. Táto lokalita je podľa nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (- prílohy č.2) súčasťou najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Snina. Z toho dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov. Dotknutá pôda je v užívaní fyzických osôb.

Uvedený záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke a vo výkresoch č.7<sub>1</sub> a 7<sub>2</sub>

ÚPN– O Snina zmeny a doplnky č.4

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha				Výmera nepoľnohospodárskej pôdy ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spol.	Z toho			Spolu	Z toho				
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ /skup.	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	14	15
1 <sub>1</sub>	RD	Snina	0,520	-	0,520	orná pôda	0,520	0614062/6		0,520	-	súkr.vl.
1 <sub>2</sub>	RD	Snina	0,060	-	0,060	záhrady	0,060	0669442/7	-	0,060	-	súkr.vl.
	Spolu	Snina	<b>0,580</b>		0,580		<b>0,580</b>			0,580		

Spracoval: Ing.arch. Stanislav Dučay