

## Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine**

**zo dňa 27. 4. 2017**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 27. 4. 2017 o 15<sup>30</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní štyria členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/ a Ing. Aľušíková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### **Program zasadnutia**

- 1. Žiadosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o. Námestie Slobody 55, 066 01 Humenné v zastúpení spol. ARGO – PK s. r. o., Strojárska 2060, Snina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**
- 2. Žiadosť Emila Dudy Kot'a, Janka Kráľ'a 1009/7, 069 01 Snina o prenájom pozemku.**
- 3. Žiadosť GRÉSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, Farnosť Snina – Brehy, Komenského 2658/8, 069 01 Snina o prenájom 4 parkovacích miest na parc. č. C KN 1121/215, k. ú. Snina.**
- 4. Žiadosť GRÉSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, Farnosť Snina – Brehy, Komenského 2658/8, 069 01 Snina o prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1121/210, k. ú. Snina.**
- 5. Žiadosť Adriany Čopíkovej, Jesenského 4223/18A, Snina 069 01 o odkúpenie mestských pozemkov.**
- 6. Žiadosť Gabriely Durkotovej, Letná 2395/11, 069 01 Snina o odkúpenie časti mestského pozemku.**
- 7. Žiadosť Ing. Marty Regecovej, Gen. Svobodu 2457/11, 069 01 Snina o odkúpenie mestského pozemku.**
- 8. Žiadosť Norberta Kačalu, Strojárska 1830/91, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.**
- 9. Žiadosť Jozefa Kováča, Palárikova 1634/33, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku na výstavbu garáže.**
- 10. Žiadosť MUDr. Mariána Regeca, Ge. Svobodu 2456/10, 069 01 Snina o odkúpenie mestského pozemku.**

11. **Žiadosť PhDr. Tomáša Szilágyi a Ľubice Szilágyiovej, Mierová 1867, 069 01 Snina o odkúpenie mestského pozemku CKN 1813/331.**
12. **Žiadosť Miroslava Hirjaka - EKOKLIMA, Pichne č. 87, 069 01 Snina o odpredaj pozemku.**
13. **Žiadosť Ing. Jaroslava Beňatinského a Slavomíry Beňatinskej, Kalinčiakova 2099/46, 069 01 Snina o odkúpenie nebytového priestoru.**
14. **Žiadosť Mariášového klubu Snina, Podhorská 2153, 069 01 Snina o prenájom miestnosti na celoslovenské kolo Slovenskej extraligy v mariáši.**
15. **Ponuka Michala Mergu SUKMONT Merga a spol., Kpt. Nálepku 102, 069 01 Snina na odpredaj nehnuteľnosti.**
16. **Iné.**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol p. Gerboc. Po odsúhlasení programu rokovania prebehla k jednotlivým bodom diskusia.

**K bodu 1. Žiadosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o. Námestie Slobody 55, 066 01 Humenné v zastúpení spol. ARGO – PK s. r. o., Strojárska 2060, Snina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle žiadosti a projektovej dokumentácie.

**K bodu 2. Žiadosť Emila Dudy Kot'a, Janka Kráľa 1009/7, 069 01 Snina o prenájom pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a prenájom časti pozemku parc. č. CKN 183/31, k. ú. Snina v zmysle § 9 ods. 7), písm. g) VZN mesta Snina č. 117/2012 doporučuje.

**K bodu 3. Žiadosť GRÉSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, Farnosť Snina – Brehy, Komenského 2658/8, 069 01 Snina o prenájom 4 parkovacích miest na parc. č. C KN 1121/215, k. ú. Snina**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, a prenájom 4 parkovacích miest na parc. č. C KN 1121/215, k. ú. Snina v zmysle žiadosti GRÉSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, farnosť Snina – Brehy, Komenského 2658/8, 069 01 Snina doporučuje.

**K bodu 4. Žiadosť GRÉSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, Farnosť Snina – Brehy, Komenského 2658/8, 069 01 Snina o prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1121/210, k. ú. Snina**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje prenájom časti pozemku parc. č. CKN 1121/210, k. ú. Snina o výmere 31,50 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Snina pre GRÉSKOKATOLÍCKU CIRKEV, Farnosť Snina – Brehy, Komenského 2658/8, 069 01 Snina za účelom realizácie prístavby schodišťa.

**K bodu 5. Žiadosť Adriany Čopíkovej, Jesenského 4223/18A, 069 01 Snina o odkúpenie mestských pozemkov**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a predaj pozemku parc. č. CKN 2146/19 pre Adrianu Čopíkovú, Jesenského 4223/18A, 069 01 Snina z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN doporučuje.

**K bodu 6. Žiadosť Gabriely Durkotovej, Letná 2395/11, 069 01 Snina o odkúpenie časti mestského pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a predaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/1 zapísanej na LV č. 3200, k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN, ako pri nelegálne zastavanom pozemku - § 14 ods. 5 alebo § 15 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, doporučuje.

**K bodu 7. Žiadosť Ing. Marty Regecovej, Gen. Svobodu 2457/11, 069 01 Snina o odkúpenie mestského pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a po upresnení podmienok stanovenia kúpnej ceny odpredaj predmetného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN doporučuje.

**K bodu 8. Žiadosť Norberta Kačalu, Strojárska 1830/91, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta**

Komisia finančná sa žiadosťou Norberta Kačalu, Strojárska 1830/91, 069 01 Snina bude opätovne zaoberať po zmene územného plánu.

**K bodu 9. Žiadosť Jozefa Kováča, Palárikova 1634/33, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku na výstavbu garáže**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a riešenie predaja celej parcely formou OVS investorovi, ktorý by podľa spracovaného projektu

vybudoval niekoľko garáží naraz a tie následne predal žiadateľom, doporučuje.

**K bodu 10. Žiadosť MUDr. Mariána Regeca, Ge. Svobodu 2456/10, 069 01 Snina o odkúpenie mestského pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a po upresnení podmienok stanovenia kúpnej ceny odpredaj predmetného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN doporučuje.

**K bodu 11. Žiadosť PhDr. Tomáša Szilágyi a Ľubice Szilágyiovej, Mierová 1867, 069 01 Snina o odkúpenie mestského pozemku CKN 1813/331**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a predaj pozemku CKN 1813/331 z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN doporučuje.

**K bodu 12. Žiadosť Miroslava Hirjaka - EKOKLIMA, Pichne č. 87, 069 01 Snina o odpredaj pozemku**

Komisia finančná žiada doplnenie žiadosti o vizualizáciu objektu, ktorý má žiadateľ v pláne na predmetnom pozemku postaviť a návrhu riešenia prístupu k tomuto objektu.

**K bodu 13. Žiadosť Ing. Jaroslava Beňatinského a Slavomíry Beňatinskej, Kalinčiakova 2099/46, 069 01 Snina o odkúpenie nebytového priestoru**

Komisia finančná doporučuje OVS.

**K bodu 14. Žiadosť Mariášového klubu Snina, Podhorská 2153, 069 01 Snina o prenájom miestnosti na celoslovenské kolo Slovenskej extraligy v mariáši**

Komisia finančná doporučuje žiadosti vyhovieť.

**K bodu 15. Ponuka Michala Mergu SUKMONT Merga a spol., Kpt. Nálepku 102, 069 01 Snina na odpredaj nehnuteľnosti**

Komisia finančná na základe predloženého znaleckého posudku doporučuje odkúpenie bytového domu s. č. 1600 na Ul. ČSLA, postavenom na parcele č. CKN 5066/256 v k. ú. Snina v prípade schválenia investičného zámeru vybudovania sociálnych bytov mestským zastupiteľstvom.

**K bodu 16. Iné**

V tomto bode JUDr. Paľovčík informoval prítomných členov komisie o stave

riešenia žiadosti p. Petrunčíka, ktorá bola posunutá na prerokovanie v mestskej rade s návrhom schválenia výnimky, ktorá spočíva v oddelení nevyhnutnej časti pozemku na preluku a následnom odpredaji novovzniknutej parcely v zmysle GP pre žiadateľa.

Komisia finančná doporučuje návrh JUDr. Paľovčíka podporiť.

V závere p. Gerboc poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Gerboc Marek

.....

.....

V Snine dňa 27. 4. 2017