

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Bytovej, sociálnej a zdravotníckej komisie

dňa 20.10.2015

Zasadnutie komisie otvorila a viedla Mgr. Mária Todáková – predsedníčka Bytovej, sociálnej a zdravotníckej (BSZ) komisie.

Program zasadnutia BSZ komisie:

1. *Otvorenie.*
2. *Kontrola úloh z predošlého zasadnutia BSZ komisie*
3. *Žiadosti občanov mesta o prenájom mestských bytov.*
4. *Žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky a o poskytnutie nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhľe núdzi.*
5. *Diskusia.*
6. *Úlohy vyplývajúce zo zasadnutia BSZ komisie.*
7. *Záver.*

K bodu č. 1:

Zasadnutia BSZ komisie sa zúčastnili: Mgr. Mária Todáková, predsedníčka komisie, Jana Handrová, Ing. Vladislav Kočan, MUDr. Mária Kostelníková, Ing. Martin Šebák, Mgr. Gabriela Padarasová, garant komisie. Mgr. Erik Cap, podpredseda komisie a Milan Grundza svoju neúčasť ospravedlnili. Na zasadnutie BSZ komisie bol prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Vzhľadom k tomu, že problematika Vnútorného ubytovacieho poriadku pre Sociálny byt pre ľudí v núdzi vyvolala búrlivú reakciu verejnosti (uvedený bod bol stiahnutý na zastupiteľstve dňa 16.9.2015), požiadal p. Jozef Naščák – predseda Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. Palárikovej č. 1603 predsedníčku BSZ komisie o prizvanie na komisiu k bodu diskusia. Predsedníčka komisie vyjadriala súhlas, nakoľko je možné prizývať aj iné právnické a fyzické osoby vzhľadom k prejednávanej problematike (Rokovací poriadok komisií mestského zastupiteľstva v Snine – Článok 6, bod 7).

Telefonicky o účasť na BSZ komisiu požiadala predsedníčku komisie aj pani Bc. Anna Pavlíková, riaditeľka Slovenského Červeného kríža (ďalej len „SČK“) v Snine a to za účelom prejednávania žiadostí klientov ubytovaných v SČK. Vzhľadom k danej problematike účasť na BSZ komisiu umožnila predsedníčka komisie aj p. Pavlíkovej.

Predsedníčka komisie je toho názoru, že prizývanie iných právnických a fyzických osôb, pokiaľ aj tieto osoby prispejú k riešeniu daných problémov, vedie k lepšej spolupráci a komunikáции občanov s mestom. Mnohokrát by sme sa tak vyhli komunikačným šumom.

Zasadnutie BSZ komisie otvorila predsedníčka Mgr. Mária Todáková, v úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom.

K bodu č. 2:

Z predchádzajúceho zasadnutia BSZ komisie vyplynula jedna úloha: členovia komisie navrhovali Oddeleniu právnemu, správy majetku a služieb prehodnocovať zoznam náhradníkov za byty každý rok za účelom vylúčenia žiadateľov, ktorí sú v zozname dlhodobo a svoju bytovú situáciu si medzitým vyriešili iným spôsobom.

K tomuto bodu sa vyjadril JUDr. Ján Paľovčík, ktorý predloží na budúcom zasadnutí BSZ komisie písomne materiál k prehodnoteniu žiadostí náhradníkov.

K bodu č. 3:

Z oblasti bytovej problematiky boli Oddelením právnym, správy majetku a služieb MsÚ Snina na prerokovanie v BSZ komisii predložené nasledujúce žiadosti:

František Kocík, Hlavná 204/93, Dlhé nad Cirochou

Oddelenie právne, správy majetku a služieb neodporúča zaradiť menovaného do zoznamu náhradníkov na byty, lebo aj keď v zmysle platného VZN mesta Snina č.109/2011 môže o prenájom bytu požiadať aj občan, ktorý nemá trvalý pobyt v meste Snina, mesto Snina nemá v súčasnosti dostatok voľných bytov aby uspokoilo žiadosti občanov nášho mesta.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti nevyhovieť**.

Denisa Tothová, Palárikova 1605/4, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti nevyhovieť z dôvodu, že je predpoklad, že menovaná nebude schopná platiť mesačné platby za byt, pretože aj v byte, v ktorom momentálne býva so svojou matkou je v súčasnosti evidovaný vysoký nedoplatok.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti nevyhovieť**.

Dagmar Demeterová, Palárikova 1605/4, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti nevyhovieť, pretože v súčasnosti sa menovaná nachádza mimo územia SR, a teda nie je možné vykonať ani šetrenie za účelom zistenia rodinných a sociálnych pomerov žiadateľky.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti nevyhovieť**.

Luboš Duffala, Študentská 1439, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti vyhovieť, nakoľko menovaný býva so svojou družkou a štyrmi deťmi v prenajatom trojizbovom byte, kde však dostali výpoved' a musia sa vystaňovať. Jeho rodičia bývajú v 2-izbovom byte, takže nie je možné, aby ich prichýlili k sebe. Pre žiadateľa by bol ideálnym riešením 3-izbový byt, preto oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča zaradiť žiadateľa do poradovníka na byt na Ul. 1. mája, pretože iba tam sú k dispozícii 3-izbové byty.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti vyhovieť** a zaradiť žiadateľa do zoznamu náhradníkov na 3-izbový byt na Ul. 1 mája.

Mária Lieskovská, Jána Bottu 176/36, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti vyhovieť z dôvodu, že žiadateľka býva v Humennom v podnájme, odkiaľ pravidelne dochádza do práce v Snine, čo je z hľadiska financií dosť náročné. Rodičia žiadateľky žijú v rodinnom dome, kde má žiadateľka trvalý pobyt, avšak pre pretrvávajúce problémy s rodičmi tam bývať nechce.

Členovia BSZ komisie sa stotožnili s návrhom Oddelenia právneho, správy majetku a služieb a rovnako **odporúčajú žiadosti vyhovieť** a zaradiť žiadateľku do zoznamu náhradníkov na 2-izbové byty.

Milena Hučková, Mesto Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti nevyhoviet⁹. Dôvodom je to, že menovaná býva striedavo u príbuzných v Českej republike a na Slovensku. Taktiež podľa vykonaného šetrenia menovaná nemá finančné prostriedky na zaplatenie nájomného na 3 mesiace vopred, čo je podmienkou v prípade pridelenia mestského bytu. Avšak je tu možnosť, že by sa menovanej z dávky v hmotnej núdzi zrážali prostredníctvom osobitného príjemcu poplatky spojené s užívaním bytu

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti vyhoviet⁹** v prípade, že by bol u menovanej stanovený osobitný príjemca na dávku v hmotnej núdzi .

Jana Vasilčová, Mesto Snina

Dodatočne bola Oddelením právnym, správy majetku a služieb predložená žiadost⁹ p. Vasilčovej, ktorá bola zaradená do zoznamu náhradníkov o prenájom mestského bytu. Bol jej ponúknutý byt na Ul. Palárikova 1603, ktorý však žiadateľke zo zdravotných dôvodov nevyhovoval a preto požiadala o preradenie do zoznamu náhradníkov o prenájom bytu na Ul. 1. mája.

Členovia BSZ komisie sa stotožnili s návrhom Oddelenia právneho, správy majetku a služieb a rovnako **odporúčajú žiadosti vyhoviet⁹** a preradiť menovanú do zoznamu náhradníkov na byt na Ul. 1.mája.

K bodu č. 4:

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti boli na zasadnutí BSZ komisie prejednané nasledujúce žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky (ďalej len „JD“) a nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhlej núdzi (ďalej len „NOP“).

Jozef Gajdoščák, Palárikova 1635/34, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať JD vo výške **25 €**.

Zuzana Štecová, Štúrova 774/134, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP vo výške **150 €**.

K bodu č. 5:

JUDr. Paľovčík, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb sa diskusie nezúčastnil. Odmietol stretnutie a komunikáciu s p. Naščákom z dôvodu, že jeho prípadné požiadavky je možné podávať cez podateľňu Mestského úradu v Snine.

V rámci otvorenej diskusie predsedníčka komisie Mgr. Mária Todáková prizvala p. Jozefa Naščáka, predsedu Spoločenstva bytov na Ul. Palárikovej a p. Bc. Annu Pavlíkovú, riaditeľku Slovenského Červeného kríža v Snine.

Ako prvý sa k slovu dostał p. Naščák, ktorý v prvom rade poukázal na zlú komunikáciu medzi Mestským úradom v Snine a ich spoločenstvom. Ide hlavne o situáciu, kedy sa pridelí žiadateľovi byt v bytovom dome na Palárikovej ulici č.1603 bez toho, aby Oddelenie právne, správy majetku a služieb oboznámilo o tejto skutočnosti predsedu spoločenstva. Z tohto dôvodu potom dochádza k nedorozumeniam, keď predsedá je požiadany neznámou osobou o vydanie kľúčov od spoločných priestorov a pivníc.

Zároveň poukázal na to, že niektorí noví nájomníci pristupujú k spoločnému majetku v bytovom dome nezodpovedne, neplnia si povinnosti spojené s údržbou spoločných priestorov, poškodzujú vedome majetok spoločenstva.

Na zasadnutí komisie všetci prítomní členovia potvrdili, že nikto z členov BSZ komisie neposkytol tip pre vytvorenie Sociálneho bytu pre ľudí v núdzi na Ul. Palárikovej 1603. Tým vyvrátili pochybnosti p. Naščáka, ktorý doposiaľ tvrdil, že o tom rozhodla práve BSZ komisia.

Ako druhá v poradí prednesla svoje návrhy pani Bc. Pavlíková, ktorá navrhuje členom komisie, aby pri prejednávaní žiadostí o prenajatie mestských bytov, poprípade pri prejednávaní akéjakolvek žiadosti, ktorá sa týka klientov ubytovaných v Slovenskom Červenom kríži v Snine žiadali stanovisko SČK k problematike.

V závere diskusie ešte člen BSZ komisie p. Martin Šebák navrhol zasadnutie BSZ komisie plánovať a zvolávať na 14.30 hod. S uvedeným návrhom ostatní členovia súhlasili.

K bodu č. 6:

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, členovia BSZ komisie navrhujú:

- aby Oddelenie právne, správy majetku a služieb informovalo predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. Palárikovej 1603 o nových nájomníkoch, aby v budúcnosti nedochádzalo k prípadným nedorozumeniam.
- aby po uplynutí 3 –mesačnej doby nájmu a pri zvažovaní prípadného predĺženia nájomnej zmluvy nájomníkom, Oddelenie právne, správy majetku a služieb žiadalo stanovisko Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. Palárikovej 1603 k spôsobu života nájomníkov v bytovom dome.
- aby pri prejednávaní akýchkolvek žiadostí týkajúcich sa klientov ubytovaných v SČK Snina bolo komisií predložené aj stanovisko SČK.

K bodu č. 7:

V závere predsedníčka komisie podľakovala všetkým prítomným za ich aktívnu účasť a ukončila zasadnutie BSZ komisie.

V Snine dňa 20.10.2015



Mgr. Mária TODÁKOVÁ
predsedníčka BSZ komisie


Zapísala: Mgr. Gabriela Padarasová