

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy**  
**konaného dňa 22. 08. 2013**

**Prítomní:** Ing. Jozef Savka, predseda komisie  
JUDr. Jaroslav Koco, podpredseda komisie  
Andrej Dunaj  
Michal Paľovčík  
Ing. Michal Roman  
Ing. Milan Rosoľanka

**Ospravedlnený:** Ing. Jaroslav Petrišin

**Prizvaný:** JUDr. Ján Paľovčík, vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb

**Program:**

1. Prejednanie žiadosti – Michal Kočan, Ruský Potok
2. Prejednanie žiadosti – Ing. Ivan Pavlík, Snina
3. Prejednanie žiadosti – Ing. Vladimír Cimbák, Snina
4. Prejednanie žiadosti – Ján Maškulík a manželka Mária, Snina
5. Prejednanie žiadosti – Ing. Radomír Demjan, Snina
6. Prejednanie žiadosti – Miroslav Kostišče, Snina
7. Prejednanie žiadosti – FreeWest, s. r. o., Študentská 2046/39, Snina
8. Prejednanie žiadosti – ESPRESSO, Strojárska 2524. Snina
9. Prejednanie žiadosti – BLACK SUN, s. r. o., Jesenského 1668/32, Snina
10. Prejednanie sťažnosti – Michal Kapraľ, Snina
11. Prejednanie žiadosti – PhDr. Ladislav Sič, Snina
12. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina
13. Rôzne

**1. Prejednanie žiadosti – Michal Kočan, Ruský Potok**

Kočan Michal, trvale bytom Ruský Potok, žiada o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 11211/186, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 274 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom chce zrealizovať výstavbu murovaných garáží.

**JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb** - oddelenie právne, správy majetku a služieb nemá námietky k odpredaju tejto parcely, pokiaľ bude účel využitia v súlade s ÚP mesta. Zatiaľ tento pozemok slúži ako odstavná plocha.

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča vypísať verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. CKN 11211/186, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 274 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za účelom výstavby murovaných garáží.

## **2. Prejednanie žiadosti – Ing. Ivan Pavlík, Snina**

Ing. Ivan Pavlík, trvale bytom, Snina, žiada o vysporiadanie prístupovej cesty k jeho rodinnému domu so s. č. 1780 na parcele CKN 6167/1, ktorá je súčasťou pozemku parc. č. CKN 7745/6, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 354 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 119, k. ú. Snina, vo vlastníctve p. Barilika Milana. Žiadateľ chce, aby mesto odkúpilo túto časť parcely o výmere 237 m<sup>2</sup> podľa vyhotoveného GP č. 34823131-53/2002, ktorý bol vyhotovený na základe požiadavky Mesta Snina, no k dnešnému dňu tento GP nebol zapísaný.

**JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb** - oddelenie právne, správy majetku a služieb predvolalo vlastníka predmetnej časti prístupovej cesty – p. Barilika a podľa jeho stanoviska bude postupovať v ďalších krokoch. Ak pán Barilik nebude ochotný túto cestu vysporiadať, tak žiadateľovi odporúčime zriadiť si vecné bremeno k pozemku parc. č. CKN 7745/6, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu na jeho pozemok tak, ako je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného Matúša Švajka, ktorý vlastní pozemok parc. č. CKN 6179/2 a 6179/3 za pozemkom p. Pavlíka.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Ing. Pavlíkovi rokovať s vlastníkom pozemku o zriadení vecného bremena. V prípade, že pán Barilik nebude súhlasiť so zriadením vecného bremena, komisia odporúča Ing. Pavlíkovi obrátiť sa na súd.

## **3. Prejednanie žiadosti – Ing. Vladimír Cimbák, Snina**

Ing. Vladimír Cimbák, J. Bottu, Snina, žiada o odkúpenie časti parcely č. CKN 1720/12 – ostatné plochy, o výmere 86 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina na Ul. J. Bottu v Snine, ktorý je vlastníkom príslušného pozemku parc. č. CKN 1720/12, na ktorom má postavený rodinný dom, v ktorom býva a táto mestská parcela je súčasťou jeho záhrady, a preto ju chce právne vysporiadať.

**JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb** - oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s prevodom parcely č. CKN 1720/12 vo vlastníctve mesta za cenu v zmysle VZN.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča oddelenie právneho, správy majetku a služieb, aby vyzvali suseda Ing. Cimbáka, aby predložil písomný súhlas s odpredajom časti parcely č. CKN 1720/12 – ostatné plochy, o výmere 86 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina na Ul. J. Bottu v Snine Ing. Vladimírovi Cimbákovi, ktorý je vlastníkom príslušného pozemku parc. č. CKN 1720/12, na ktorom má postavený rodinný dom. V prípade, že o pozemok prejaví záujem aj oslovený sused, komisia odporúča pozemok odpredať obom, každému v podiele ½.

## **4. Prejednanie žiadosti – Ján Maškulík a manželka Mária, Snina**

Ján Maškulík a jeho manželka Mária, Kollárova, Snina, žiadajú o odkúpenie pozemku - časti (cca 100 m<sup>2</sup>) parcely č. CKN 2642/15 – ostatné plochy, o výmere 1 731 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina na Budovateľskej ul. v Snine, ktorí sú vlastníkami príslušného pozemku parc. č. CKN 2642/25 a budovy na ňom postavenej, v ktorej prevádzkuje videopožičovňu. Dôvodom odkúpenia je fakt, že predmetný pozemok sa nachádza za jeho budovou, kde sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý zachytáva všetku dažďovú vodu z kopca a trávnatý porast každoročne kosí a udržiava v čistote, nakoľko sa tam VPS nedostanú s mechanizmami. Túto časť pozemku chce odkúpiť za účelom výsadby zelene – okrasných kríkov z dôvodu odhlučnenia a vysokej prašnosti hlavne v letnom období.

**JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb** - oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s odkúpením časti predmetnej parcely s podmienkou výsadby zelene na danom pozemku.

**Stanovisko komisie:**

Vzhľadom k tomu, že do budúca je tu záujem o rozšírenie prístupovej cesty k obytným blokom a budove, kde sídli Bytové družstvo a Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Snina, komisia neodporúča odpredaj časti (cca 100 m<sup>2</sup>) parcely č. CKN 2642/15 – ostatné plochy, o výmere 1 731 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina na Budovateľskej ul. v Snine.

**5. Prejednanie žiadosti – Ing. Radomír Demjan, Snina**

Ing. Radomír Demjan, Kukučínova, Snina, ktorý žiada mesto o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu garáže v danej lokalite. Žiadateľ aj po výzve nedoložil kópiu katastrálnej mapy s „kolkami“, len náčrt z GISPLANU. Predkladá 2 alternatívy, prvá je bezpredmetná, nakoľko táto časť bola predaná priamym predajom pre p. Kost'a. Pán Demjan sa mohol uchádzať o kúpu tejto parcely, nakoľko zámer o priamom predaji s výzvou na podávanie cenových ponúk bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a v Sninských novinách. Druhá ním vybraná alternatíva rieši časť parcely, ktorá sa nachádza v blízkosti ochranného pásma Železníc SR.

**JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb** - oddelenie právne, správy majetku a služieb sa k danej žiadosti vyjadrí až po vydaní stanoviska Komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine. Voľné miesto na výstavbu garáže je už iba pri vodnom toku Pčolinka.

**Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku na výstavbu garáže v lokalite Kukučínova pre Ing. Radomíra Demjana v prípade, že s tým bude súhlasiť aj komisia výstavby, ÚP a ŽP.

**6. Prejednanie žiadosti – Miroslav Kostišče, Snina**

Miroslav Kostišče, Pálenčiarska, Snina, žiada o odkúpenie pozemku - parcely č. CKN 4264/1 – ostatné plochy, o výmere 1 549 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na Štúrovej ul. v Snine, ktorý má s mestom momentálne nájomnú zmluvu na predmetnú parcelu a chce ju odkúpiť z dôvodu toho, že si na danom pozemku zriaďuje strojnícku a drevársku prevádzku, kde plánuje zamestnať min. 20 zamestnancov. Pozemok chce odkúpiť za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný v roku 2011, teda cca za 775 €, t.j. 0,50 €/m<sup>2</sup>.

**JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb** - oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom predmetnej parcely, nakoľko je pre mesto prebytočná, ale v ďalších krokoch bude postupovať v súlade so stanoviskom komisie výstavby. Ku dnešnému dňu však stále nie je ukončené správne konanie o tzv. čiernej stavbe, ktorú postavil pán Kostišče.

**Stanovisko komisie:**

Pokiaľ nebude ukončené správne konanie vedené oddelením výstavby, ÚP, ŽP a SP ohľadom čiernej stavby pána Kostišče, komisia neodporúča odpredaj pozemku parcely č. CKN 4264/1 – ostatné plochy, o výmere 1 549 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na Štúrovej ul. v Snine pre pána Kostišče.

## **7. Prejednanie žiadosti – FreeWest, s. r. o., Študentská 2046/39, Snina**

FreeWest, s. r. o., Študentská 2046/39, Snina žiada povoliť prevádzkový čas v prevádzke Internetová kaviareň na Ul. Hviezdoslavova 2999, Snina, ktorú doposiaľ prevádzkovala spoločnosť Four Brothers, s. r. o. Prevádzkový čas žiada povoliť v tom istom rozsahu ako mal predchádzajúci prevádzkovateľ, teda takto:

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Pondelok | 7.00 hod. – 01.00 hod.  |
| Utorok   | 7.00 hod. – 01.00 hod.  |
| Streda   | 7.00 hod. – 01.00 hod.  |
| Štvrtok  | 7.00 hod. – 01.00 hod.  |
| Piatok   | 7.00 hod. – 02.00 hod.  |
| Sobota   | 10.00 hod. – 03.00 hod. |
| Nedeľa   | 10.00 hod. – 24.00 hod. |

### **Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s prevádzkovou dobou v prevádzke Internetová kaviareň na Ul. Hviezdoslavova 2999, Snina takto:

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Pondelok | 7.00 hod. – 01.00 hod.  |
| Utorok   | 7.00 hod. – 01.00 hod.  |
| Streda   | 7.00 hod. – 01.00 hod.  |
| Štvrtok  | 7.00 hod. – 01.00 hod.  |
| Piatok   | 7.00 hod. – 02.00 hod.  |
| Sobota   | 10.00 hod. – 03.00 hod. |
| Nedeľa   | 10.00 hod. – 24.00 hod. |

## **8. Prejednanie žiadosti – ESPRESSO, Strojárska 2524. Snina**

Viliam Džama požiadal o zmenu prevádzkového času v prevádzke ESPRESSO na Ul. strojárskej 2524, Snina a to takto:

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Pondelok | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Utorok   | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Streda   | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Štvrtok  | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Piatok   | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Sobota   | 15.00 hod. – 2.00 hod. |
| Nedeľa   | 15.00 hod. – 2.00 hod. |

Doteraz mal rozhodnutím povolený prevádzkový čas v tomto rozsahu:

pondelok – štvrtok od 7.30 hod. do 24.00 hod, piatok od 7.30 hod. do 2.00 hod., sobota od 11.00 hod. do 2.00 hod. a nedeľa od 13.00 hod. do 24.00 hod.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s prevádzkovou dobou v prevádzke ESPRESSO na Ul. strojárskej 2524, Snina takto:

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Pondelok | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Utorok   | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Streda   | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Štvrtok  | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Piatok   | 7.30 hod. – 2.00 hod.  |
| Sobota   | 15.00 hod. – 2.00 hod. |
| Nedeľa   | 15.00 hod. – 2.00 hod. |

### **9. Prejednanie žiadosti – BLACK SUN, s. r. o., Jesenského 1668/32, Snina**

BLACK SUN, s. r. o., Jesenského 1668/32, Snina žiada umiestniť letnú terasu pred prevádzkou Royal Sport Caffé na Staničnej ulici č. 2648, Snina. Pozemok vo výmere 28 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Železníc SR, Bratislava, s ktorými má prevádzkovateľa Royal Sport Caffé uzatvorenú nájomnú zmluvu.

**JUDr. Ján Paľovčík** – JUDr. Dušan Hačko, konateľ spoločnosti BLACK SUN, s. r. o., svoju žiadosť na stretnutí dňa 21. 08. 2013 stiahol, takže je bezpredmetná.

### **10. Prejednanie sťažnosti – Michal Kapraľ, Snina**

**JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb** – Michal Kapraľ, Snina podal sťažnosť na rušenie nočného pokoja na Staničnej ulici, v ktorej píše, že rušenie nočného pokoja na tejto ulici je spôsobené prevádzkou ŠPORT BAR na Staničnej ulici do neskorých nočných hodín. Uvádza, že zatváracie hodiny prevádzky sú do 24.00 hod. na skúšobnú dobu. Počas tejto doby má MsP záznamy o dvoch priestupkoch v tejto prevádzke za rušenie a tiež tam bol nutný aj zásah štátnej polície. Žiadajú o predĺženie otváracie doby do 2.30 hod. napriek tomu, že sa tam opakujú priestupky. Preto žiada, aby bola pracovná doba prehodnotená a povolená len do 22.00 hod.

Na sťažnosť pána Kapraľa písomne reagoval aj JUDr. Dušan Hačko, konateľ spoločnosti BLACK SUN, s. r. o., Jesenského 1668/32, Snina, ktorý prevádzkuje ROYAL SPORT CAFFÉ. Pán Kapraľ si neuvedomil, že medzičasom bola prevádzka ŠPORT BAR zrušená a je tam nová prevádzka, ktorej prevádzkovateľom je JUDr. Hačko. S písomným stanoviskom JUDr. Hačka bol oboznámený aj pán Kapraľ.

Kvôli sťažnosti p. Kapraľa sa dňa 21. 08. 2013 uskutočnilo stretnutie, ktorého sa zúčastnili obe strany. Na tomto stretnutí sa dohodli, že prevádzkovateľ zariadenia Royal Sport Caffé, JUDr. Hačko, na vlastné náklady nainštaluje nad svojou prevádzkou kameru, aby bolo možné objasniť vzniknuté priestupky. Argumentoval však, že nočný klúd rušia práve zákazníci z jeho prevádzky, keďže sú prevádzky, ktoré sú otvorené podstatne dlhšie ako tá jeho a zákazníci sa z tých prevádzok presúvajú práve po Staničnej ulici. Pani Kapraľová dala JUDr. Hačkovi za pravdu a súhlasila, aby bola prevádzková doba v tomto zariadení predĺžená do 2.00 hod. s podmienkou, že po tejto ulici bude častejšie hliadkovať mestská polícia.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s predĺžením prevádzkovej doby v prevádzke ROYAL SPORT CAFFÉ na Staničnej ulici do 2.00 hod. na skúšobnú dobu 3 mesiace s tým, že JUDr. Hačko na vlastné náklady nainštaluje nad svojou prevádzkou kameru, aby bolo možné objasniť vzniknuté priestupky.

### **11. Prejednanie žiadosti – PhDr. Ladislav Sič, Snina**

PhDr. Ladislav Sič, P. Jilemnického, Snina, na základe nepriaznivej bezpečnostnej situácie v rámci bezpečnosti cestnej premávky v lokalite Tabla, križovatka Ul. P. Jilemnického, žiada o celoročné umiestnenie dvoch prefabrikovaných spomaľovacích prahov.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb v spolupráci s VPS Snina, s. r. o. celoročne umiestniť dva spomaľovacie prahy podľa uváženie (buď betónové alebo asfaltové) na Ul. P. Jilemnického.

## **12. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina**

**JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb** - v návrhu Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina sa navrhované zmeny týkajú protestu prokurátora k článku 19 ods. 9 a doplnenie článku 19 o nový článok 19a upravujúci menovanie komisií pre zákazky verejného obstarávania.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina bez pripomienok.

## **13. Rôzne**

Členovia komisia nemali žiadne návrhy ani pripomienky.

Snina 26. 08. 2013

Ing. Jozef Savka  
predseda

Zapísala: Monika Dunajová