

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 31. 10. 2017

Prítomní: JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie
Michal Paľovčík
Ing. Jaroslav Petrišin
Ing. Viliam Šebák

Nepřítomní: Peter Vološin, podpredseda komisie
JUDr. Ladislav Alušík
JUDr. Dušan Hačko

Program:

1. Prejednanie žiadosti – Kamil Bednárík, Humenné
2. Prejednanie žiadosti – Amar A, s. r. o., Stropkov
3. Prejednanie žiadosti – MŠ Ul. Dukl. hrdinov, Snina
4. Prejednanie žiadosti – VSD Košice, a. s.
5. Prejednanie žiadosti – Marinič Jozef, Snina
6. Prejednanie žiadosti – Kelemaník Jozef, Snina
7. Prejednanie žiadosti – SUPTRANS G.T.M., s. r. o., Snina
8. Doplnok č. 5 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 – 4
9. Rôzne

1. Prejednanie žiadosti – Kamil Bednárík, Humenné

Kamil Bednárík, bytom Humenné má od roku 1994 - 23 rokov - v nájme pozemky parc. č. KNC 278/1 vo výmere 1 533 m², parc. č. KNC 278/4 vo výmere 222 m² a parc. č. KNC 278/5 vo výmere 193 m². Za tieto pozemky platí ročný nájom 3 288,- €. Na parc. č. KNC 278/4 sa nachádza priemyselná budova č. s. 2938 a na parc. č. KNC 278/5 priemyselná budova č. s. 2939, ktorých vlastníkom je žiadateľ. Z dôvodu nevyhnutnej rekonštrukcie týchto budov žiada o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod nimi ako aj príslušnú parc. č. KNC 278/1, ktorá tvorí dvor tohto areálu. Pozemky sú vedné v zmysle Územného plánu mesta Snina ako občianska vybavenosť (drobné služby obyvateľstvu, obchod, nebytové priestory).

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom požadovaných pozemkov v zmysle VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Okrem iného ako vlastník priemyselnej budovy má na zastavaný pozemok predkupné právo. Odkedy má p. Bednárík tieto pozemky v prenájme, pravidelne platí ročný nájom vo výške 3 288,60 €, Nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Keďže ide o zónu 1, cena pri odpredaji pozemku by bola 40,- €/m². Budovy v tejto lokalite môžu byť v zmysle Územného plánu mesta Snina využívané na drobné služby obyvateľstvu – ide o občiansku vybavenosť. P:Bednárík zatiaľ bližšie nešpecifikoval účel využitia.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemkov parc. č. KNC 278/1 vo výmere 1 533 m², parc. č. KNC 278/4 vo výmere 222 m² a parc. č. KNC 278/5 vo výmere 193 m² a parc. č. KNC 278/1. Komisia odporúča, aby sa uvedené pozemky p. Bednáríkovi naďalej iba prenajíмали za rovnakých podmienok ako doteraz.

2. Prejednanie žiadosti – Amar A, s. r. o., Stropkov

Spoločnosť Amar A, s. r. o., Stropkov, má prenajaté priestory v budove č. s. 3000 na Ul. partizánskej v Snine umiestnenej na parc. č. CKN 450/3, v ktorej má prevádzku: Predaj mäsa, mäsových výrobkov, rýb, ovocia, zeleniny a potravinového tovaru v originálnom balení.

Pred vstupom do prevádzky sa nachádza parkovisko, ktoré je často plne obsadené autami obyvateľov okolitých bytových domov, hoci pred bytovými domami sú voľné parkovacie miesta a zákazníci pri návšteve predajne nemajú kde zaparkovať. Z tohto dôvodu žiadajú o schválenie dopravného značenia **IP16** (Parkovisko – parkovacie miesta s vyhradeným státím) vyhradeného parkovania pre zákazníkov v čase prevádzkových hodín s dodatkovou tabuľkou **E13** s dobou: pondelok - piatok v čase od 08.00 – 17.00 hod. a sobota od 08.00 – 12.00 hod. .Náklady spojené s realizáciou dopravného značenia spoločnosť uhradí na vlastné náklady.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb neodporúča žiadosti vyhovieť, neďaleko prevádzky (za poštou) je veľké parkovisko a rovnako tak cez cestu pri prevádzke Herkules sú ďalšie parkoviská. Nie je v schopnostiach mesta zabezpečiť, aby každá prevádzka v Snine mala svoje vyhradené parkovacie miesta.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí so stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb a taktiež neodporúča osadenie požadovaného dopravného značenia pred prevádzkou spoločnosti Amar A, s. r. o., Stropkov na Partizánskej ulici.

3. Prejednanie žiadosti – MŠ Ul. Dukl. hrdinov, Snina

Riaditeľka MŠ na Ul. Dukelských hrdinov 2078/13 v Snine požiadala z dôvodu bezpečnosti detí a ich rodičov pri vchádzaní a vychádzaní z priestorov MŠ o dopravné značenie **IP6** – Priechod pre chodcov a vodorovné značenie priechodu pre chodcov pred MŠ a **DZ A15** – pozor, deti.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s osadením a vyznačením požadovaných dopravných značení.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s vyznačením dopravného značenia **IP6** – Priechod pre chodcov a vodorovné značenie priechodu pre chodcov pred MŠ a **DZ A15** – pozor, deti pred budovou MŠ Dukl. hrdinov, Snina.

Komisia zároveň odporúča, aby oddelenie právne, správy majetku a služieb preverilo, ako je s dopravným značením pred ostatnými školskými zariadeniami a v prípade, že je nedostačujúce, aby z dôvodu bezpečnosti detí doplnilo.

4. Prejednanie žiadosti – VSD Košice, a. s.

VSD Košice, a. s., prejavili záujem o odkúpenie časti pozemku nachádzajúceho sa pri starej lekárni (oproti vodárňam). Požadujú odpredaj cca 8 - 10 árov za účelom výstavby novej administratívnej budovy, kde by žiadateľ poskytoval služby občanom mesta Snina a okolia, namiesto súčasného vybavovania v Humennom. Žiadosť je v dvoch variantoch, prvý za tzv. modrou budovou a druhý oproti vodárňam - z boku modrej budovy.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom za znaleckú cenu s tým, že odporúča prvý variantu, teda s umiestnením za modrou budovou smerom k bytovému domu.

Stanovisko komisie:

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia právneho, správy majetku a služieb a odporúča odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa pri starej lekárni v zmysle variantu 1 – odpredaj pozemku medzi bytovým domom 2049/36 na Študentskej ulici a modrou budovou.

5. Prejednanie žiadosti – Marinič Jozef, Snina

Pán Marinič Jozef požiadal listom o odkúpenie parcely č. CKN 398/110, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², zapísanej na LV č. 200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na výstavbu malej garáže na uskladnenie príviesného vozíka.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod predmetnej parcely priamym predajom za cenu všeobecnej hodnoty v zmysle platného VZN s podmienkou, že žiadateľ vybuduje garáž len na polovičnej výmere tak, aby nebránil plynulosti a bezpečnosti v cestnej premávke na hlavnej ceste.

Stanovisko komisie:

Z dôvodu, že komisia si chce ísť pozrieť predmetný pozemok na tvar miesta, tento materiál bude opakovane prejednávaný na najbližšom zasadnutí komisie.

6. Prejednanie žiadosti – Kelemaník Jozef, Snina

Pán Kelemaník Jozef požiadal listom o odkúpenie časti parcely č. CKN 2238/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m², zapísanej na LV č. 200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na výstavbu garáže.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod časti predmetnej parcely, nakoľko ja na kúpu danej parcely podaných už niekoľko žiadostí.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča pozemok parc. č. CKN 2238/25, zastavané plochy a nádvoría o výmere 651 m², zapísanej na LV č. 200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta odpredať ako celok na výstavbu garáží.

7. Prejednanie žiadosti – SUPTRANS G.T.M., s. r. o., Snina

Spoločnosť SUPTRANS G.T.M, s. r. o., Stakčínska 755, 069 01 Snina, zastúpená Tichomírom Galandom, požiadala ako vlastník príslušného pozemku parc. č. CKN 4587/3 a stavieb zapísaných na LV č. 7450, k. ú. Snina, o odkúpenie parcely č. CKN 1224/56, zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. Ide o pozemok pri štátnej ceste I. triedy I/74 pred areálom firmy na ulici Stakčínskej, ktorý je nerovný a znehodnotený sieťami.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu platnú v zmysle VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. CKN 1224/56, zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina pre spoločnosť SUPTRANS G.T.M, s. r. o., Snina za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

8. Doplnok č. 5 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 – 4

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s návrhom Doplnku č. 5 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 – 4 odporúča mestskému zastupiteľstvu tento návrh schváliť bez pripomienok.

9. Rôzne

Členovia komisie nemali žiadne pripomienky ani námety.

Snina 03. 11. 2017

JUDr. Jaroslav Koco
predseda komisie

Zapísala: Monika Paľovčíková, garant komisie