

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej zo dňa 17.09.2019 o 15.30 hod.

Prítomní (podľa prezenčnej listiny):

Mgr. Mária Todáková

Ing. Peter Fedorko

Ing. Vladislav Kočan

Alena Kordiaková

Mária Dunajová

Prizvaní:

Ing. Jana Makajová, vedúca Oddelenia sociálnych vecí a rodiny

Ing. Nadežda Lazoríková, referentka životného prostredia

JUDr. Adriána Karľová, vedúca Oddelenia správy majetku a služieb

Mgr. Jana Kostovčáková, vedúca Oddelenia školstva

Ospravedlnení:

MUDr. Peter Kuchtanin

Mgr. Jana Karľová

Mgr. Anna Kost'unová

Program:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu za rok 2018, (Ing. Jana Makajová)
(Žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky a nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhlej núdzi)
3. Žiadosti občanov o prenájom mestských nájomných bytov, informácia o náhradníkoch bytov (Ing. Mária Curová, referentka Oddelenia správy majetku a služieb)
4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o podmienkach povoľovania vyhradených parkovísk pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom na území mesta Snina (Ing. Nadežda Lazoríková, referentka Oddelenia výstavby, územného plánovania a životného prostredia a stavebného poriadku)

5. *Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Snina o systéme a podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Snina*
6. *Doplnok č.6 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 (JUDr. Karľová)*
7. *Doplnok č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (JUDr. Adriána Karľová)*
8. *Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Snina (JUDr. Adriána Karľová)*
9. *Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 140/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina (Mgr. Jaroslava Miková, Ing. Gabriela Nemčíková)*
10. *Doplnok č. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina (Mgr. Jana Kostovčáková, Mgr. Miková)*
11. *Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o verejných kultúrnych, telovýchovných, športových a turistických podujatiach konaných na území mesta Snina (oddelenie organizačné a vnútorných vecí)*
12. *Prerokovanie Investičného zámeru „Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty v bytovom dome súp. č.2655 Ul. Komenského v Snine.“ (Mgr. Todáková)*
13. *Rôzne*
14. *Záver*

V úvode rokovania predsedníčka komisie Mgr. Mária Todáková privítala všetkých členov a prizvaných. Prítomných oboznámila s programom, ktorý bol jednohlasne schválený. Z dôvodu, že komisia v tomto čase garanta nemá, za zapisovateľku bola navrhnutá, po predchádzajúcom súhlase, členka komisie Alena Kordíaková.

K bodu 2:

Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu za rok 2018, (Žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky a nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhleji núdzi)

K tomuto bodu poskytla komentár Ing. Jana Makajová, vedúca Oddelenia sociálnych vecí a rodiny. Prítomným členom vysvetlila problém, ktorý nastal pri vykonávaní šetrení u žiadateľov o mestské byty zo strany Oddelenia sociálnych vecí a rodiny z dôvodu, že dňa 31.08.2019 bola ukončená terénna sociálna práca na Oddelení sociálnych vecí a rodiny, MsÚ Snina. V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 105/2010 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na Ul. 1. mája v Snine v znení doplnkov č. 1, č. 2, č. 3 je uvedené, že šetrenie v domácnosti žiadateľa vypracuje terénny sociálny pracovník.

Zároveň zodpovedala na otázky týkajúce sa plánovania revitalizácie Sídlička I.

Pani Ing. Jana Makajová prítomným členom oznámila, že k dnešnému dňu neevidovali na Oddelení sociálnych vecí a rodiny *Žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky a nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhlej núdzi*. Prítomných členov informovala o jednotlivých šetreniach žiadateľov o prenájom mestských nájomných bytov (bod Programu č. 3).

Číslo materiálu: 38/2019

Komisia bytová, S a Z: **berie na vedomie** predkladaný materiál a súhlasí so stanoviskom pani Ing. Makajovej o problematike chýbajúcich terénnych pracovníčok v meste Snina.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 76/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 3

Žiadosti občanov o prenájom mestských nájomných bytov, informácia o náhradníkoch bytov

Materiály k tomuto bodu boli odprezentované po bode č. 4.

K bodu č. 4

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o podmienkach povolenia vyhradených parkovísk pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom na území mesta Snina

K predkladanému materiálu poskytla komentár pani Ing. Nadežda Lazoríková. Člen komisie pán Ing. Kočan z doterajšej praxe navrhoval doplniť vo VZN:

- v § 3 ods. 3 písm. a) vypustiť zo znenia časť vety: „...je odkázaná na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom a ...“.
- v § 5 odst.2 vypustiť písm. h)

Číslo materiálu: 39/2019

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z -77/09/2019 bolo schválené.

K bodu č. 3

Žiadosti občanov o prenájom mestských nájomných bytov, informácia o náhradníkoch bytov

Z oblasti bytovej problematiky boli Oddelením správy majetku a služieb boli prerokované nasledujúce žiadosti. Tento bod odprezentovala JUDr. Adriána Karl'ová, vedúca Oddelenia správy majetku a služieb, ktorá v tomto bode ospravedlnila pani Ing. Curovú.

Číslo materiálu: 40/2019

Stanovisko Oddelenia správy majetku a služieb: neodporúča zaradiť žiadateľa do poradovníka na mestský nájomný byt v Snine.

Stanovisko Komisie bytovej, S a Z: **neodporúča** zaradiť žiadateľa do poradovníka na mestský nájomný byt z dôvodu, že nespĺňa podmienky v zmysle platného VZN.
Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 78 /09/2019 nebolo schválené

Číslo materiálu: 41/2019

Stanovisko Oddelenia správy majetku a služieb: odporúča zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný 2-izbový byt v Snine na Ul. 1. mája.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný 2-izbový byt v Snine na Ul. 1. Mája.

Hlasovanie: Za: 2 Proti: 0 Zdržal sa: 3

Uznesenie č. KB, S a Z - 79/09/2019 nebolo schválené

Číslo materiálu: 42/2019

Stanovisko Oddelenia správy majetku a služieb: odporúča zaradiť žiadateľa ako náhradníka do poradovníka na 1-izbový a 2-izbový mestský nájomný byt v Snine na Ul. 1. mája.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný 1-izbový a 2-izbový mestský nájomný byt v Snine na Ul. 1. Mája.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 80/09/2019 bolo schválené

Číslo materiálu: 43/2019

Stanovisko Oddelenia správy majetku a služieb: odporúča zaradiť žiadateľku ako náhradníčku do poradovníka na 2-izbový mestský nájomný byt v Snine na Ul. 1. mája.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný 2-izbový mestský nájomný byt v Snine na Ul. 1. Mája.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 81/09/2019 bolo schválené

Číslo materiálu: 44/2019

Stanovisko Oddelenia správy majetku a služieb: neodporúča zaradiť žiadateľa ako náhradníka do poradovníka na 1-izbový mestský nájomný byt v Snine na Ul. 1. mája.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný 1-izbový mestský nájomný byt v Snine na Ul. 1. mája z dôvodu, že nespĺňa podmienky v zmysle platného VZN.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. KB, S a Z - 82/09/2019 nebolo schválené

Číslo materiálu: 45/2019

Stanovisko Oddelenia správy majetku a služieb: **odporúča** zaradiť žiadateľa ako náhradníka do poradovníka na 1-izbový mestský nájomný byt v Snine na Ul. 1. mája.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný 1-izbový mestský nájomný byt v Snine na Ul. 1. Mája.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 83/09/2019 bolo schválené

V tomto bode pani JUDr. Adriána Karľová doplnila informácie členom komisie o náhradníkoch zaradených v poradovníku na mestský nájomný byt a ich vyradení zo zoznamu náhradníkov na pridelenie mestského nájomného bytu.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** vyradiť žiadateľov do poradovníka na pridelenie mestského nájomného bytu podľa odporúčania Oddelenia SMaS (v prílohe).

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 84/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 5

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Snina o systéme a podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Snina

Členovia diskutovali o zavedení nového systému a vyjadrovali sa k podmienkam poskytovania dotácií.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** schváliť predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 85/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 6

Doplnok č.6 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5

K tomuto bodu poskytla komentár JUDr. Adriána Karľová

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** schváliť predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 86/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 7

Doplnok č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

Komentár k bodu poskytla JUDr. Adriána Karľová. Prítomným členom vysvetlila zapracovanie zmien vo VZN, doplnila informácie a okrem iného odpovedala na otázky, týkajúce sa nájmu v bývalej budove Jedáleň pri Elokovanom pracovisku ZŠ P. O. Hviezdoslava Snina, že v súčasnosti prebieha analýza nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** schváliť predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 87/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 8

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o prideliovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Snina

Prítomná pani JUDr. Adriána Karľová vysvetlila doplnenie VZN, predkladaného do MsZ, podmienok vyplývajúce z Výnosu MVRR SR zo 7. 12.2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení výnosu MVRR SR z 28.12.2007, ktoré sa týkajú hlavne u žiadateľov o mestské nájomné byty na Ul. 1. mája.

Ing. Kočan navrhoval zapracovať: upraviť §4 bod 1. Žiadateľ pre zaradenie do zoznamu náhradníkov o pridelenie nájomných bytov na Ul .1.mája musí preukázať splnenie týchto podmienok:

Skúsenosti komisie, nie stále sa žiadateľ zaradzoval do poradovníka po prerokovaní v komisii. Preto návrh úpravy textu, aby žiadateľ bol zaradený o pridelenie nájomného bytu do zoznamu náhradníkov iba cez komisiu Bytovú, sociálnu a zdravotnícku. S pripomienkou súhlasili všetci prítomní členovia.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** schváliť predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 88/09/2019 bolo schválené

K bodom č. 9,10 a11 poskytla komentár Mgr. Jana Kostovčáková, vedúca Oddelenia školstva

K bodu č. 9

Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 140/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina

Ing. Kočan sa zaujímal o spôsobe určenia výšky dodacie pre školské zariadenie výchovného poradenstva a prevencie. Výška dotácie v porovnaní s inými okresmi v SR je oveľa vyššia.

Je potrebné zverejniť počet žiakov ktorí sú navštevujú centrum ako aj nájomné zmluvy o prenajme priestorov na ZŠ budovateľskej, kde ma sídlo centrum.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** schváliť predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 89/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 10

Doplnok č. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina

K tomuto bodu poskytla informácie Mgr. Jana Kostovčáková, vedúca Oddelenia školstva. Prítomných členov zaujímali uzatvorené s mestom nájomné zmluvy v budove ZŠ – Budovateľská, odpredaj budovy MŠ – Šampión a plnenie zmluvných podmienok. Diskutovali o výhodách diétného stravovania v meste na MŠ – Kukučínova.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** schváliť predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 90/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 11

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o verejných kultúrnych, telovýchovných, športových a turistických podujatiach konaných na území mesta Snina

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** schváliť predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 91/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 12

Prerokovanie Investičného zámeru „Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty v bytovom dome súp. č.2655 Ul. Komenského v Snine.“

Komentár k tomuto bodu poskytla predsedníčka Mgr. Mária Todáková. Zdôvodnila predkladanie materiálu do MsZ dňa 26.9.2019, ktorý bol už raz predkladaný a poslancami schválený, avšak bývalý primátor nepodpísal jeho uznesenie. Z tohto dôvodu, že žiadateľov o mestské nájomné byty sústavne pribúda a posledná výstavba bytového domu bola na Ul. 1. mája pre 24 nájomníkov v roku 2010. Všetci členovia sa stotožnili s predkladaným materiálom.

Stanovisko komisie Bytovej, S a Z: **odporúča** schváliť predkladaný materiál

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. KB, S a Z - 92/09/2019 bolo schválené

K bodu č. 13

Rôzne

V tomto bode sa prítomní členovia zaoberali problematikou na Oddelení sociálnych vecí a rodiny. Tým, že chýbajú terénne sociálne pracovníčky, niet garanta komisie, dochádza k porušovaniu podmienok VZN a Rokovacieho poriadku pre komisie. Členovia komisia majú výhrady pre garanta, ktorý je zodpovedný za prípravu materiálov a vyhotovenie zápisnice.

Predsedačka komisie členom oznámila ukončenie svojej funkcie ku dňu 30.09.2019. Prítomní členovia oznámenie zobrali na vedomie.

K bodu č. 14

V závere predsedníčka komisie poďakovala prítomným za ich účasť.

V Snine, dňa 19.09.2019

Zapísala: Mgr. Mária Todáková

(podľa zápisu p. Kordiakovej zo dňa 17.09.2019)