

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Bytovej, sociálnej a zdravotníckej komisie dňa 24.11.2015

Zasadnutie komisie otvorila a viedla Mgr. Mária Todáková – predsedníčka Bytovej, sociálnej a zdravotníckej (BSZ) komisie.

Program zasadnutia BSZ komisie:

1. Otvorenie.
2. Kontrola úloh z predošlého zasadnutia BSZ komisie
3. Žiadosti občanov mesta o prenájom mestských bytov
4. Doplnok č.5 k VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1,2,3 a 4
5. Prezentácia Správy č. 14/2015 o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti – Ing. Boris Pargáč
6. Návrh na doplnenie VZN č. 105/2010 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na Ul. 1.mája v Snine v znení doplnkov č. 1,2,3 a 4 a návrh na doplnenie VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1,2,3 a 4 – Mgr.Todáková
7. Žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky a o poskytnutie nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhlej núdzi.
8. Diskusia.
9. Úlohy/odporúčania vyplývajúce zo zasadnutia BSZ komisie.
10. Záver.

K bodu č. 1:

Zasadnutia BSZ komisie sa zúčastnili: Mgr. Mária Todáková, predsedníčka komisie, Jana Handrová, Ing. Vladislav Kočan, MUDr. Mária Kostelníková, Mgr. Gabriela Padarasová, garant komisie. Mgr. Erik Cap, podpredseda komisie, Milan Grundza a Ing. Martin Šebák svoju neúčasť ospravedlnili. Na zasadnutie BSZ komisie bol prizvaný:

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór mesta Snina

Zasadnutie BSZ komisie otvorila predsedníčka Mgr. Mária Todáková, v úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom.

K bodu č. 2:

Z predchádzajúceho zasadnutia BSZ komisie vyplynuli tieto úlohy:

- členovia komisie navrhovali Oddeleniu právneho, správy majetku a služieb prehodnocovať zoznam náhradníkov za byty každý rok za účelom vylúčenia žiadateľov, ktorí sú v zozname dlhodobo a svoju bytovú situáciu si medzitým vyriešili iným spôsobom,
- aby Oddelenie právne, správy majetku a služieb informovalo predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. Palárikovej 1603 o nových nájomníkoch, aby v budúcnosti nedochádzalo k prípadným nedorozumeniam,
- aby po uplynutí 3 –mesačnej doby nájmu a pri zvažovaní prípadného predĺženia nájomnej zmluvy nájomníkom, Oddelenie právne, správy majetku a služieb žiadalo stanovisko Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. Palárikovej 1603 k spôsobu života nájomníkov v bytovom dome,
- aby pri prejednávaní akýchkoľvek žiadostí týkajúcich sa klientov ubytovaných v SČK Snina bolo komisii predložené aj stanovisko SČK.

K prvým trom bodom podal písomné stanovisko JUDr. Ján Paľovčík, ktorý zároveň predložil „Zoznam žiadostí na mestský byt za roky 2013 – 2015“ v prehľadnej tabuľke.

Tretí bod Oddelenie sociálnych vecí a rodiny plní.

Po krátkej diskusii členovia BSZ komisie **odporúčajú preniesť tieto úlohy na Oddelenie sociálnych vecí a rodiny a to v plnom rozsahu.**

K bodu č. 3:

Z oblasti bytovej problematiky boli Oddelením právnym, správy majetku a služieb MsÚ Snina na prerokovanie v BSZ komisii predložené nasledujúce žiadosti:

Anna Balogová, Študentská 1468, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb neodporúčalo zaradiť menovanú do zoznamu náhradníkov na byty, pretože má dlh na komunálnom odpade. Avšak deň pred zasadnutím BSZ komisie pani Balogová dlh vyplatila a preto členovia BSZ komisie navrhli doplniť žiadosť o sociálne šetrenie v domácnosti a presunuli ju na nasledujúcu komisiu

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosť presunúť na nasledujúcu komisiu.**

Michal Marinič, Palárikova 1626/25, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti vyhovieť a zaradiť menovaného do zoznamu náhradníkov na 1-izbové byty.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti vyhovieť.**

Marián Špitalik, Gen. Svobodu 2481/35, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti vyhovieť a zaradiť do zoznamu náhradníkov na 2-izbové byty na Ul. 1. mája.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti vyhovieť.**

Mária Harkotová, Michajlov 17, t.č. Palárikova 1603, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča žiadosti nevyhovieť, nakoľko menovaná nemá trvalý pobyt v meste Snina a toho času nie je možné vyhovieť ani obyvateľom mesta Snina pri prideľovaní nájomných bytov.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti nevyhovieť**.

Margita Balážová, Študentská 1469/32, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča opakovane žiadosti nevyhovieť.

Členovia BSZ **odporúčajú žiadosti vyhovieť** a zaradiť žiadateľku do zoznamu náhradníkov pod podmienkou ustanovenia osobitného príjemcu.

CSS Zátisie, Osadné 89, Nižná Jablonka

Oddelenie právne, správy majetku a služieb opakovane odporúča žiadosti vyhovieť.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti vyhovieť** v prípade, že CSS Zátisie bude pri prideľovaní bytu ich klientom garantom.

Jana Vasilčová, Mesto Snina

Judr. Paľovčík informoval členov BSZ komisie, že pani Vasilčová opakovane odmietla 1-izbový byt a následne aj 2-izbový byt, preto bude vyradená zo zoznamu náhradníkov o nájomné byty.

Renáta Kelčáková, Kpt. Nálepku 131, Snina, t.č.: Švermova 1223, Snina

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča presunúť menovanú do zoznamu náhradníkov na 2 –izbové byty na Ul. 1.mája.

Členovia BSZ komisie **odporúčajú žiadosti vyhovieť**.

K bodu č. 4:

V tomto bode bol predložený Doplnok č.5 k VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1,2,3 a 4.

Komentár k doplnku poskytol JUDr. Paľovčík, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Členovia komisie vyjadrili súhlasné stanovisko k predloženému materiálu a **odporúčajú ho MsZ schváliť**.

K bodu č. 5:

V tomto bode odprezentoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór mesta Snina Správu č. 14/2015 o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti

a účinnosti, v ktorej odporúčal „**kontrolovanému subjektu zosúladiť znenie VZN v časti týkajúcej sa kontrolných zistení zosúladiť jeho znenie s výkonom preverovania žiadateľa a rodinných príslušníkov**“.

Po krátkej diskusii členovia BSZ komisie **odporúčajú Oddeleniu sociálnych vecí a rodiny** zapracovať do pôvodného VZN mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti návrh kontrolóra mesta vyplývajúci z predloženej kontrolnej správy.

K bodu č. 6:

V tomto bode navrhla Mgr. Mária Todáková, predsedníčka BSZ komisie doplniť v § 8 ods. 14 v pôvodnom znení VZN mesta Snina č. 105/2010 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na Ul. 1. mája v Snine v znení doplnkov č. 1,2,3 a 4 a v § 24 ods. 5 v pôvodnom znení VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1,2,3 a 4 o toto znenie:

„Nájomca nie je oprávnený prenajať byt tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený prihlásiť ani prijať na trvalé či prechodné bývanie inú osobu, okrem osoby, ktorej vznikol nájomný vzťah k bytu a jej priamych rodinných príslušníkov (manžel, manželka, deti).

Ak nájomca byt neužíva (nielen prechodne) alebo porušuje podmienky užívania bytu určené nájomnou zmluvou, domovým poriadkom alebo týmto nariadením, bude nájomný vzťah ukončený zákonným spôsobom.“

Členovia BSZ komisie jednohlasne **odporúčajú Oddeleniu právneho, správy majetku a služieb** zapracovať uvedený text do pôvodných znení uvedených VZN. Ani jeden z členov komisie sa hlasovania nezdržal.

K bodu č. 7:

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti boli na zasadnutí BSZ komisie prejednané nasledujúce žiadosti občanov mesta Snina o poskytnutie jednorazovej dávky (ďalej len „JD“) a nevyhnutnej okamžitej pomoci občanovi v náhlej núdzi (ďalej len „NOP“).

Mária Gul'aková, SNP 2940/93, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP vo výške **300 €**.

Peter Grundza, Palárikova 1615, tč.: Vihorlatská 1424, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP vo výške **200 €**.

Mária Kurejová, Študentská 1468, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP v kombinovanej forme vo výške **100 €**.

Marek Pohl, Dobrianskeho 1495/20, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať NOP vo výške **150 €**.

Ján Blaško, Jesenského 1651/15, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať JD vo výške **20 €**.

Viera Švajková, Palárikova 1622/21, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú priznať JD vo výške **45 €**.

Alena Coganová, Palárikova 1634, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú presunúť uvedenú žiadosť na prerokovanie v BSZ komisii v roku 2016, vzhľadom k tomu, že menovanej už bola poskytnutá jednorazová dávka v roku 2015.

Milan Teleha, Pčolinska 1407/37, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú nepriznať JD z dôvodu nesplnenia podmienok uvedených vo VZN mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti - priestupok.

Melánia Rudolfová, Pčolinska 1408/38, Snina

Členovia BSZ komisie odporúčajú presunúť uvedenú žiadosť na prerokovanie v BSZ komisii v roku 2016, vzhľadom k tomu, že menovanej už bola poskytnutá jednorazová dávka v roku 2015.

K bodu č. 8:

Členovia BSZ komisie diskutovali a uvádzali odporúčania postupne k jednotlivým bodom programu.

K bodu č. 9:

V závere predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za ich aktívnu účasť a ukončila zasadnutie BSZ komisie.

V Snine dňa 24.11.2015



Mgr. Mária TODÁKOVÁ
predsedníčka BSZ komisie



Zapísala: Mgr. Gabriela Padarasová