

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 30. 07. 2018

Prítomní: JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie
Michal Paľovčík
Ing. Jaroslav Petrišin
Ing. Viliam Šebák

Neprítomní: Peter Vološin, podpredseda komisie
JUDr. Ladislav Alušík
JUDr. Dušan Hačko

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Program:

1. Otvorenie
2. Prejednanie žiadosti – manželia Mergoví, Snina
3. Prejednanie žiadosti – Adriana Hačková, Snina
4. Prejednanie žiadosti – Jana Maskaľová, Snina
5. Prejednanie žiadosti – OZ ENGY, Snina
6. Prejednanie žiadosti – Pavol Gerboc, Snina
7. Prejednanie žiadosti – Ján Kuriščák, Snina
8. Prejednanie žiadosti – Anna Šimonová, Snina
9. Prejednanie žiadosti – Mária Štofirová, Snina
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie.

2. Prejednanie žiadosti – manželia Mergoví, Snina

Manželia Mergoví požiadali o odkúpenie príľahlých parciel parc. čísla 3957/701 a 3958/700. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že tieto parcely vytvorili oni sami a to zavezením bývalej rokliny. Ide o parcely, ktoré slúžia ako záhrady a za týmto účelom ich aj chcú majetkovoprávne vysporiadať.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Nakoľko ide o príľahlé parcely k vlastníctvu žiadateľa a tieto parcely nie je možné inak využiť oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča odpredaj týchto parciel v zmysle platného VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s odpredajom pozemkov parc. č. 3957/701 a 3958/700 žiadateľom – manželom Jánovi Mergovi a Zuzane Mergovej, Snina za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina.

3. Prejednanie žiadosti – Adriana Hačková, Snina

Pani Hačková ako vlastníčka rodinného domu požiadala o odkúpenie časti parcely, ktorá sa nachádza za jej nehnuteľnosťou, za účelom vybudovania prístupovej cesty na jej nehnuteľnosť zo zadnej strany. Pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom, je dosť úzky a tým je znemožnené, aby do dvora mohli vchádzať aj nákladné autá, ktoré im dovezú drevo na kúrenie. Preto požiadala o odkúpenie cca. 4 bm popri plote, kde na vlastné náklady vytvorí prístupovú cestu, ktorú môžu používať aj tretie osoby, nakoľko okolo tohto pozemku nevytvorí oplotenie a súhlasí s tým aby k odpredanému pozemku bolo zriadené aj vecné bremeno zapísané na LV – právo prechodu v prospech tretích osôb.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Nakoľko účelom je vybudovanie prístupovej cesty a žiadateľka súhlasí s voľným režimom na tejto ceste, oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča odpredaj časti parcely po jej odčlenení za všeobecnú cenu.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 1121/168, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría Adriane Hačkovej, Snina a to na výstavbu prístupovej cesty s podmienkou, že sa tento pozemok neoplotí a na LV sa zriadi vecné bremeno – právo prechodu v prospech tretích osôb.

4. Prejednanie žiadosti – Jana Maskaľová, Snina

Žiadateľka požiadala o odkúpenie parcely, parc. číslo 1121/162, na sídlisku Komenského, táto parcela v súčasnosti nemá zabezpečený samostatný prístup, ide navyše o problémovú parcelu, na ktorej vedľajší vlastník pán Harmanský vytvoril nepovolenú skládku.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Mesto má záujem túto parcelu odpredať, ale na odkúpenie tejto parcely sú už podané dve žiadosti, okrem žiadateľky aj žiadosť príbuznej pána Harmanského – pani Kudravá, navrhujeme vypísať obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 1121/162 formou verejnej súťaže, nakoľko je na odkúpenie tejto parcely viacero žiadostí.

5. Prejednanie žiadosti – OZ ENGY, Snina

Občianske združenie ENGY chce na území mesta vybudovať pre verejnosť tzv. karanténnu stanicu pre túlavé zvieratá, teda nie len psíkov. Za týmto účelom, po dohovore s riaditeľom VPS,

bol vytypovaný pozemok v areáli VPS. Riaditeľ súhlasil s takýmto využitím časti pozemku s podmienkou, že si OZ zabezpečí samostatný vstup tak, aby nechodili cez areál VPS.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie odporúča prenájom oddeleného pozemku v areáli VPS za jedno euro/rok. K tomuto pozemku je popri plote aj príjazdová cesta, teda bude splnená podmienka riaditeľa VPS.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s prenájom časti pozemku v areáli VPS OZ ENGY, Snina za cenu 1,- €rok s podmienkou, že si na vlastné náklady vybudujú samostatný vchod na tento pozemok, aby nechodili po areáli VPS.

6. Prejednanie žiadosti – Pavol Gerboc, Snina

Žiadateľ Pavol Gerboc, bytom Snina požiadal o súhlas na výstavbu prístrešku na parkovanie auta. Ide o prístrešok na parkovanie pred jeho rodinným domom a to na parcele č. CKN 2593/5, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. Ide o slepú ulicu a tento prístrešok by nemal spôsobiť žiadne dopravné obmedzenie.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie neodporúča výstavbu prístrešku na danej ulici, nakoľko ide o zásah do verejnej zelene a cestnej komunikácie.

Stanovisko komisie:

Komisia po obhliadke na tvare miesta jednohlasne súhlasí s tým, aby si p. Pavol Gerboc pred svojim rodinným domom vybudoval prístrešok na parkovanie auta na skúšobnú dobu do konca roka s podmienkou, že predloží písomný súhlas suseda. Pán Gerboc má pred vstupom do dvora dvojité stĺp elektrického vedenia, preto nemôže auto parkovať vo dvore.

7. Prejednanie žiadosti – Ján Kuriščák, Snina

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc. číslo 5078/2014. Táto parcela v súčasnosti slúži žiadateľovi ako záhradka, o ktorú sa už dlhé roky stará a chce si tento pozemok aj majetkovoprávne vysporiadať.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Mesto má schválený zámer, na základe ktorého chce odpredať štyri parcely na Ul. Dobrianskeho, ktoré slúžia ako záhradky. Táto je už tretia z tohto radu. Preto oddelenie odporúča schváliť prevod tejto parcely za cenu v zmysle VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 5078/214 o výmere 112 m² p. Jánovi Jurščákovi za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina.

8. Prejednanie žiadosti – Anna Šimonová, Snina

Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku parc. číslo 7051/4, ktorá je súčasťou veľkej N-kovej parcely. Ide o priľahlú parcelu k jej pozemkom a rodinnému domu a slúži ako vstup k jej nehnuteľnostiam.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie odporúča prevod tejto parcely s podmienkou, že sa odčlení časť pozemku na prípadnú výstavbu chodníka.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne súhlasí odpredajom časti pozemku parc. č. 7051/4 pani Anne Šimonovej za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina s tým, že z tohto pozemku sa odčlení časť na prípadnú výstavbu chodníka.

9. Prejednanie žiadosti – Mária Štofirová, Snina

Žiadateľka požiadala o zámenu pozemkov, zelený pás popri pozemku žiadateľky chce nadobudnúť do vlastníctva výmenou za zelený pás na Ul. Pribinovej.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie neodporúča navrhovanú zámenu, pretože komunikácia, vedľa ktorej je predmetný zelený pás, je už v súčasnosti nevyhovujúca, je veľmi úzka a majú tam problém minúť sa dve osobné autá a navyše vedľa tejto komunikácie nie je ani na jednej strane chodník a teda aj chodci sú nútení ísť po ceste. Z týchto dôvodov neodporúčame zámenu. Čo sa týka vlastníctva žiadateľky na Ul. Pribinovej, tú navrhujeme riešiť spoločne ps inými vlastníckmi pri vysporiadavaní miestnych komunikácií.

Stanovisko komisie:

Komisia jednohlasne nesúhlasí so zámenu. Komisia odporúča ponechať predmetný zelený pás pre prípadnú výstavbu chodníka.

10. Rôzne

Členovia komisie nemali žiadne podnety ani pripomienky.

11. Záver

Zasadnutie komisie ukončil predseda komisie, JUDr. Jaroslav Koco.

Snina 31. 07. 2018

JUDr. Jaroslav Koco
predseda komisie

Zapísala: Monika Paľovčíková, garant komisie