

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej,**  
**konaného dňa 14.03.2019**

---

Prítomní:                   Mgr. Mária Todáková  
                                  Mária Dunajová  
                                  Mgr. Jana Karl'ová  
                                  MUDr. Peter Kuchtanin  
                                  Ing. Peter Fedorko  
                                  Ing. Vladislav Kočan  
                                  Alena Kordiaková

                                  Mgr. Miroslava Špitaliková, garantka komisie  
                                  Mgr. Metod Kamlár, referent Oddelenia právneho  
                                  Ing. Mária Cúrová, referentka Oddelenia správy majetku a služieb

Neprítomní:               Mgr. Anna Kost'unová – ospravedlnená neúčasť, pracovne odcestovaná

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie Mgr. Mária Todáková, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania komisie. Za program hlasovali všetci prítomní členovia komisie:

1. *Žiadosti občanov o prenájom mestských nájomných bytov (Mgr. Metod Kamlár, referent Oddelenia právneho, Ing. Mária Cúrová, referentka Oddelenia správy majetku a služieb)*
2. *Návrh na pridelenie uvoľnených bytov (Mgr. Metod Kamlár, referent Oddelenia právneho, Ing. Mária Cúrová, referentka Oddelenia správy majetku a služieb)*
3. *Rôzne*
4. *Záver*

**K bodu 1:**

**Žiadosti občanov o prenájom mestských nájomných bytov**

K uvedenému bodu poskytol komentár pán Mgr. Metod Kamlár, referent Oddelenia právneho a členom komisie predstavil pani Ing. Máriu Cúrovú, referentku Oddelenia správy majetku a služieb. Prítomných informoval o zmene organizačnej štruktúry MsÚ, s platnosťou od 01.03.2019, ktorou vznikli dve samostatné oddelenia a to: Oddelenie právne a Oddelenie správy majetku a služieb. Touto zmenou agenda bytovej problematiky prechádza na Oddelenie správy majetku a služieb pod vedením pani Ing. Márie Cúrovej, Z oblasti bytovej problematiky boli Oddelením právnym a Oddelením správy majetku a služieb MsÚ Snina na prerokovanie v komisii bytovej S a Z predložené nasledujúce žiadosti:

**Číslo materiálu: 7/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **necháva na uvážení komisie**, či žiadateľa zaradiť do poradovníka na mestský nájomný byt.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **neodporúča** zaradiť žiadateľa do poradovníka na mestský nájomný byt.

*Hlasovanie: Za: 1 Proti: 6 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-22/03/2019 bolo schválené*

**Číslo materiálu: 8/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka má nedoplatok za komunálny odpad za rok 2018.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Komisia zároveň žiadateľke odporúča zaplatiť nedoplatok za komunálny odpad a opätovne podať svoju žiadosť.

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-23/03/2019 bolo schválené*

**Číslo materiálu: 9/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka má nedoplatok za komunálny odpad.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Žiadateľka je v dôchodkovom veku a preto môže svoju situáciu riešiť umiestnením v Zariadení pre seniorov.

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-24/03/2019 bolo schválené*

**Číslo materiálu: 10/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **odporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt na Ul. 1. mája.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **odporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt.

*Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-25/03/2019 bolo schválené*

**Číslo materiálu: 11/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **neodporúča** zaradiť žiadateľa do poradovníka na mestský nájomný byt. Šetrením bolo zistené, že žiadateľ, spolu s rodinou, má nedoplatok za komunálny odpad.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **neodporúča** zaradiť žiadateľa do poradovníka na mestský nájomný byt. Komisia zároveň odporúča žiadateľovi zaplatiť nedoplatok za komunálny odpad a opätovne podať svoju žiadosť.

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-26/03/2019 bolo schválené*

#### **Číslo materiálu: 12/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka má nedoplatok za komunálny odpad.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Komisia zároveň žiadateľke odporúča zaplatiť nedoplatok za komunálny odpad a opätovne podať svoju žiadosť.

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 1*

*Uznesenie č. KB, S a Z-27/03/2019 bolo schválené*

#### **Číslo materiálu: 13/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **neodporúča** zaradiť žiadateľa/ku do poradovníka na mestský nájomný byt. Šetrením bolo zistené, že žiadateľ/ka má nedoplatok za komunálny odpad.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Komisia zároveň žiadateľovi/ke odporúča zaplatiť nedoplatok za komunálny odpad a opätovne podať svoju žiadosť.

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-28/03/2019 bolo schválené*

#### **Číslo materiálu: 14/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka, spolu s rodinou, má nedoplatok za komunálny odpad.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Komisia zároveň žiadateľke odporúča zaplatiť nedoplatok za komunálny odpad a opätovne podať svoju žiadosť.

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-29/03/2019 bolo schválené*

#### **Číslo materiálu: 15/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: oddelenie PSMaS **neodporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Šetrením bolo zistené, že žiadateľka, spolu s rodinou, má nedoplatok za komunálny odpad.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **nedporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt. Komisia zároveň žiadateľke odporúča zaplatiť nedoplatok za komunálny odpad a opätovne podať svoju žiadosť.

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-30/03/2019 bolo schválené*

### **Číslo materiálu: 18/2019**

Stanovisko Oddelenia správy majetku a služieb: oddelenie SMaS **odporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na 1–2 izb. mestský nájomný byt, prípadne priamo rozhodnúť o pridelení bytu mimo poradovníka.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **odporúča** zaradiť žiadateľku do poradovníka na mestský nájomný byt.

*Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-31/03/2019 bolo schválené*

Mimo prerokovaných žiadostí pán Mgr. Metod Kamlár predniesol žiadosť o pridelenie voľného bytu na Ulici Študentskej č. 1461, momentálne zdevastovaného a nevhodného na bývanie. Žiadateľka, ktorá je v poradovníku, žiada o pridelenie tohto bytu aj napriek tomu, že nie je vhodný na bývanie a je v dezolátnom stave, s tým, že si ho svojpomocne opraví na vlastné náklady.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia s týmto návrhom nesúhlasí, nakoľko byt, ktorý nie je obývatelný, nie je možné prenajať. Preto z dôvodu predísť prípadným nepríjemnostiam, ktoré môžu nastať s následne s užívaním spomínaného bytu u obidvoch zmluvných strán, komisia tento návrh zamietla. Navyše žiadateľka má nedoplatok za komunálny odpad a teda nespĺňa podmienky stanovené platným VZN mesta Snina. Komisia zároveň žiadateľke odporúča zaplatiť nedoplatok za komunálny odpad a opätovne podať svoju žiadosť.

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-32/03/2019 bolo schválené*

Komisia dáva návrh na prerokovanie v mestskej rade, aby predmetný byt bol čím skôr zrekonštruovaný a tak mohol byť daný do užívania nájomcom, ktorí budú vybratí z poradovníka.

### **K bodu 2:**

#### ***Návrh na pridelenie uvoľnených bytov***

K uvedenému bodu poskytol komentár Mgr. Metod Kamlár, referent oddelenia právneho. Komisii predložil návrhy na pridelenie dvoch uvoľnených bytov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú.

### **Číslo materiálu: 16/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: Oddelenie PSMaS navrhuje prideliť 1 izb. byt na Ul. 1. mája a uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu určitú od 01.04.2019 do

28.02.2022 podľa platného VZN mesta. Žiadatelia boli v poradovníku na 3. mieste na dvojizbové byty na Ul. 1. mája a ako jediní súhlasili s ponúkaným jednoizbovým bytom.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **odporúča** prideliť žiadateľom nájomný 1 izb. byt na Ul. 1. mája.

*Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-33/03/2019 bolo schválené*

### **Číslo materiálu: 17/2019**

Stanovisko Oddelenia právneho, správy majetku a služieb: Oddelenie PSMaS navrhuje prideliť žiadateľom 1 izb. byt na Ul. Palárikovej 1603 a uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu určitú od 01.04.2019 do 31.07.2019 podľa platného VZN mesta. Žiadatelia po obhliadke s ponúkaným bytom súhlasili.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia **odporúča** prideliť žiadateľom nájomný 1 izb. byt na Ul. Palárikovej 1603

*Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-34/03/2019 bolo schválené*

### **K bodu 3:**

#### **Rôzne**

Problematika bytov pokračovala aj v bode rôzne.

Zapísané v zápisnici komisie bytovej, S a Z zo dňa 23.01.2019:

K bodu 4 a k bodu 5:

Poradovník na byty na Ulici 1. mája, poradovník na byty na Sídlišku I

K uvedenému bodu poskytol komentár Mgr. Metod Kamlár, referent Oddelenia právneho SM a S.

Poradovník Mesto Snina eviduje od r. 2015. Na základe požiadavky primátorky boli v decembri 2018 zaslané výzvy všetkým žiadateľom zapísaným v poradovníkoch, aby sa do 15.01.2019 písomne vyjadrili, či majú, respektíve nemajú záujem o zotrvanie v poradovníku o mestský nájomný byt. Pozitívnu odpoveď doručilo 13 žiadateľov, doposiaľ nereagovalo 15 žiadateľov. Oddelenie právne SM a S požaduje od členov komisie vyjadrenie k tomu, či žiadatelia, ktorí nereagovali na výzvu, budú z poradovníka vyradení.

Komisia bytová, S a Z:

Komisia odporúča, aby žiadatelia o byty na Ulici 1. mája, ktorí nereagovali na výzvu, boli z poradovníka vyradení.

*Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-13/01/2019 bolo schválené*

Komisia bytová, S a Z:

Komisia odporúča, aby boli žiadatelia o byty na Sídlišku 1, ktorí nereagovali na výzvu, z poradovníka vyradení.

*Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-14/01/2019 bolo schválené*

Po tomto uznesení Komisie bytovej S a Z bol poradovník upravený a žiadatelia, nereagujúci na výzvu, boli z poradovníka vyradení. Po tomto vyradení žiadateľov z poradovníka na

Mestský úrad v Snine prišlo niekoľko sťažností, kde sťažovatelia uvádzali rôzne dôvody, prečo na výzvu nereagovali a ohradili sa proti takémuto vyradeniu z poradovníka. Z tohto dôvodu pani primátorka komisii navrhuje, aby prehodnotila vyradenie týchto žiadateľov a aby sa poradovník vrátil do podoby, v akej bol pred 31.12.2018.

Komisia bytová, S a Z:

Pán Mgr. Kamlár zdôvodňoval nereagovanie na výzvy a dokladoval jednotlivé zaslané doporučené a vrátené listy. Za návrh, aby boli do poradovníka vrátení vyradení žiadatelia a poradovník sa vrátil do podoby pred 31.12.2018, členovia komisie hlasovali nasledovne:

*Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0*

*Uznesenie č. KB, S a Z-35/03/2019 bolo schválené*

K žiadostiam o byty: členovia komisie požadujú o doplňujúce údaje v žiadosti, aby v sociálnom šetrení boli uvádzané informácie nie len o žiadateľovi, ale aj o spolu žiadateľovi (druhovi, družke).

Predseda komisie Mgr. Todáková zisťovala informácie ohľadne riešenia havarijného stavu v bytovke na Ulici Študentskej 1468/31. Problematiku prednesie aj na mestskej rade a bude požadovať od vedenia mesta, aby sa čím skôr hľadali riešenia.

Pani predsedníčka Mgr. Todáková informovala prítomných členov komisie o tom, že mnohí občania (pacienti) sa sťažujú na urologickú ambulanciu v meste. Ambulancia slúži pacientom iba 2x do týždňa, v utorok a vo štvrtok a pacienti čakajú na vyšetrenie celé mesiace. Člen komisie a zároveň poslanec MsZ MUDr. Kuchtanin poskytol informácie, že o tejto skutočnosti vie, no vie aj to, že prilákať do mesta mladých lekárov je veľmi ťažké, keďže mesto im nemá čo ponúknuť. Členovia komisie diskutovali o potrebe zatriktívnenia mesta Snina nielen pre mladých lekárov, ale aj odborníkov v iných oblastiach.

#### **K bodu 4:**

##### **Záver**

V závere predsedníčka komisie poďakovala prítomným za ich účasť.

V Snine, dňa 15.03.2019  
Zapísala: Mgr. Miroslava Špitaliková

Mgr. Mária Todáková  
predsedníčka KB, S a Z