

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 24. 1. 2012

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 24. 1. 2012 o 15<sup>30</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní piati členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ /ďalej len OPSMaS/ a Ing. Aľušíková Monika, tajomníčka Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### Program zasadnutia

1. Žiadosti o prehodnotenie výšky nájmu.
2. Prejednanie žiadostí.
3. Žiadosť o vyriešenie nevyriešeného sporu – návrh na prejednanie žiadosti v komisii.
4. Iné.

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril Ing. Balog. Privítal členov a vyjadril snahu plánovať zasadnutia finančnej komisie v roku 2012 raz v mesiaci. Na rokovanie komisie finančnej sa dostavil aj p. Hakulin, ktorého žiadosť bola predložená komisii na prerokovanie v bode 2. Po odhlasovaní navrhnutého programu ako aj prítomnosti p. Hakulina pri prejednávaní predmetnej žiadosti, prebehla k jednotlivým bodom programu diskusia.

### K bodu 1. Žiadosti o prehodnotenie výšky nájmu

V tomto bode boli predložené žiadosti o prehodnotenie výšky nájmu, adresované priamo na komisiu finančnú, týchto žiadateľov:

- Ing. Viktor Popovič – DANWER, Komenského 2652/2, 06901 Snina,
- p. Albína Antoňaková, Jasenov 310, 066 01 Humenné,
- Mgr. Vladimír Popovič-EISCAFÉ-CAPRI, Palárikova 1627, 069 01 Snina.

JUDr. Paľovčík informoval o skutočnosti, že tieto žiadosti boli doručené aj OPSMaS, prehodnotené a zohľadnené v doplnku k VZN o prenájme majetku mesta, ktorý bol predložený mestskému zastupiteľstvu. Mestské zastupiteľstvo v Snine dňa 5.1.2012 schválilo Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.

Na základe žiadosti člena komisie Ing. Kapraľa, ktorý sa za neúčast' na zasadnutí komisie ospravedlnil a písomne vyjadril svoje stanovisko k predloženým žiadostiam, bolo toto prítomným členom prečítané predsedom komisie a tvorí Prílohu 1 zápisnice.

Keďže vstúpením doplnku k VZN do platnosti sa výška nájomného od februára 2012 vráti na pôvodnú úroveň, čo komisia finančná považuje za dostačujúce a ďalšie zaobranie sa žiadosťami pokladá za bezpredmetné.

## **K bodu 2.   Prejednanie žiadostí**

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na OPSMaS doručený vo forme žiadostí:

- Žiadosť p. Miroslava Haburaja, bytom P. Jilemnického 1918, 069 01 Snina o odpredaj časti pozemku / 126 m<sup>2</sup>/ parc. č. C KN 1813/257 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, ktorá v súčasnosti slúži ako skládka odpadu

O stanovisku OPSMaS a Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia výstavby/ v Snine informoval JUDr. Paľovčík.

Ing. Balog informoval o výjazdových radách v danej lokalite v minulosti a doporučil predmetnú časť pozemku odpredať.

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a odpredaj predmetného pozemku doporučuje.

- Žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce Snina, Chrám Voznesenija Isusa Christa, zastúpená správcou PCO – jerej Mgr. Igorom Kerekaničom, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina o odpredaj časti pozemku / cca 10 m široký pás susediaci s budovou so s. č.746/ parc. č. C KN 2520/61 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta

O stanovisku OPSMaS a komisie výstavby informoval JUDr. Paľovčík.

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, so zriadením vecného bremena súhlasí a odpredaj predmetného pozemku spôsobom a za cenu v zmysle VZN doporučuje.

- Žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Snina - Brehy, Komenského 2658 K-8, 069 01 Snina o výstavbu cesty a inžinierskych sietí

O stanovisku OPSMaS a komisie výstavby informoval JUDr. Paľovčík.

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS. So zriadením vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta v zmysle VZN súhlasí, nedoporučuje však vybudovanie cesty na náklady mesta, nakoľko v zmysle platného rozhodnutia sa navrhovateľ zaviazal k zrealizovaniu spevnenia uvedenej prístupovej komunikácie na vlastné náklady.

- Žiadosť p. Mariána Šokyru, bytom Strojárska 3993/91A, 069 01 Snina o pridelenie miesta na garáž na kľúč na pozemku parc. č. C KN 37/53, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta.

O stanovisku OPSMaS a komisie výstavby informoval JUDr. Paľovčík.

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a pridelenie miesta na predmetnú garáž nedoporučuje.

- Žiadosť p. Michala Hakulina a p. Verony Hakulinovej, bytom 067 73 Berezovec č. d. 18, o súhlas s umiestnením časti stavby na parcelách č. C KN 1121/386 a C KN 1121/282 vo vlastníctve mesta, za účelom vybudovania parkovacích miest.

O podrobnostiach a doplnení žiadosti ako aj o stanovisku OPSMaS a komisie výstavby informoval JUDr. Paľovčík.

K prerokovaniu žiadosti bol prizvaný aj p. Hakulin, ktorý sa dostavil v prítomnosti projektanta p. Padarasa, ktorý celú situáciu prítomným členom komisie z hľadiska projektu názorne objasnil.

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje odpredaj predmetného pozemku.

- Žiadosť p. Heleny Dickej, bytom Jesenského 069 01 Snina o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na parc. č. C KN 1121/167 a C KN 1121/166 vo vlastníctve mesta, a k vjazdu na pozemok a výjazdu z pozemku parc. č. C KN 1121/154 v prospech žiadateľky.

O stanovisku OPSMaS a komisie výstavby informoval JUDr. Paľovčík.

Komisia finančná sa žiadosťou p. Dickej bude zaoberať na svojom ďalšom rokovaní, na ktoré žiada predložiť aj stanovisko Komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy Mestského zastupiteľstva v Snine.

### **K bodu 3. Žiadosť o vyriešenie nevyriešeného sporu – návrh na prejednanie žiadosti**

Potom, čo o žiadosti p. Zuščákovvej prítomných informoval JUDr. Paľovčík, prebehla diskusia. P. Zuščáková má štátom priznanú reštitúciu, ale pôvodný pozemok, ktorý žiada, je majetkom mesta. JUDr. Paľovčík navrhol možnosť prizvať p. Zuščákovú na ďalšie zasadnutie komisie finančnej. Ing. Balog navrhol p. Zuščákovú prizvať a informovať o postupe získať náhradný pozemok zo štátu, ktorý by mesto následne s p. Zuščákovou zamenilo za jej pôvodný pozemok, ktorý je v súčasnosti majetkom mesta.

Komisia s návrhom prizvať p. Zuščákovú na rokovanie komisie súhlasí a JUDr. Paľovčíkovi ukladá pripraviť na toto rokovanie možné varianty zámen pozemkov, ktoré by predstavovali možné riešenie problému p. Zuščákovvej a následne aj zámerov mesta.

**K bodu 4. Iné**

V tomto bode Ing. Balog otvoril otázku ceny tepla v meste, čo spustilo živú diskusiu. Ing. Balog prisľúbil informovať o tomto probléme na základe získaných nových informácií v čo najkratšom čase a navrhol následne kontaktovať dodávateľa tepla v meste.

JUDr. Paľovčík načrtol ďalší problém, ktorý vznikne v súvislosti s hroziacim odpojením bytových domov na Sídlišku I od vody a elektrickej energie a ktorým sa mesto bude nútené zaoberať.

V závere Ing. Balog poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Ing. Balog Miroslav

.....

.....

V Snine dňa 24. 1. 2012