

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 27. 11. 2012

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 27. 11. 2012 o 15<sup>30</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní štyria členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní Ing. Mariničová Dana, vedúca oddelenia finančného MsÚ v Snine, Ing. Bandžáková Mária, za Oddelenie právne, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/, a Ing. Aľušiková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### Program zasadnutia

1. Žiadosť Jána Havriľáka, Komenského 2659/9, 069 01 Snina, o doriešenie problému s hranicami pozemkov v k. ú. Snina.
2. Žiadosť Štefana Halamku, Anny Halamkovej a Kataríny Barnišinovej, bytom Daľkovská 460, 069 01 Snina, o vyriešenie prístupovej cesty.
3. Žiadosť Štefana Andrejčíka, Mierová 1868, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2147/23.
4. Návrh rozpočtu mesta Snina na rok 2013.
5. Prejednanie žiadostí z 12.11.2012.
6. Žiadosť Petra Ňaňu, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, o odpustenie úhrady za zriadenie parkovacieho miesta pre občana so ZŤP-S.
7. Iné.

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol Ing. Balog, ktorý v úvode privítal prítomných. Po oboznámení sa s programom rokovania prebehla k jednotlivým bodom programu diskusia.

**K bodu 1. Žiadosť Jána Havriľáka, Komenského 2659/9, 069 01 Snina, o doriešenie problému s hranicami pozemkov v k. ú. Snina**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, odpredaj pozemku (C KN 122/264) vo vlastníctve mesta vo výmere, o ktorú sa ponížila výmera

pozemku p. Havriľáka posunutím oplotenia s p. Coganom, za cenu v zmysle platných predpisov doporučuje.

**K bodu 2. Žiadosť Štefana Halamku, Anny Halamkovej a Kataríny Barnišinovej, bytom Daľkovská 460, 069 01 Snina, o vyriešenie prístupovej cesty**

Komisia na návrh Ing. Baloga doporučuje preveriť podrobnosti nadobudnutia vlastníctva k pozemku C KN 1256/3, t.j. či predmetný pozemok nebol pôvodne mestským a v takomto prípade, za akú cenu a za akých podmienok bol odpredaný, resp. existencia predkupného práva k pozemku. Po doplnení žiadosti o tieto informácie, komisia príjme stanovisko.

**K bodu 3. Žiadosť Štefana Andrejčíka, Mierová 1868, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2147/23**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a odpredaj predmetného pozemku v zmysle platných predpisov a za stanovených podmienok doporučuje.

**K bodu 4. Návrh rozpočtu mesta Snina na rok 2013**

O predložennom návrhu informovala prítomných Ing. Mariničová, ktorá túto informáciu doplnila o požiadavky zapracované do pôvodného návrhu, aktuálne prognózy podielových a miestnych daní a presuny prostriedkov z roku 2012.

Diskusiu k návrhu rozpočtu mesta na rok 2013 otvoril Ing. Regec otázkou na zapracovanie požiadavky MŠ Kukučínova na výmenu okien a akcie organizované MsKaOS. Diskutovalo sa o výdavkoch na festival ROCK pod Kameňom. Pôvodne plánované výdavky na otvorenie kaštiel'a vo výške 30 000,- € sú podľa jeho názoru v súčasnej krízovej situácii privysoké. Ďalej mal otázku na financovanie akcie Človek pes a kôň z rozpočtu MsKaOS ako organizátora akcie, alebo prostredníctvom dotácie poskytnutej Animoterapeuticko-jazdeckému centru, ktoré organizovalo predošlé ročníky.

Ing. Balog informoval o drobných investičných akciách na sídlisku I – chodníky, osvetlenie a kontajnerové stanovište, ktoré navrhujú poslanci volebného obvodu 1 zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2013. Načrtol problém plavárne v Snine a navrhol vstúpiť do rokovaní s pánom Petruňákom a dobudovaním a rekonštrukciou existujúceho areálu takto vyriešiť potrebu plavárne v meste. Navrhuje nájsť v rozpočte 300 tis. € na tento účel namiesto veľkých a drahých projektov v budúcnosti.

K otázke plavárne Ing. Regec navrhuje nájsť najprv zdroje. Tu otvoril potrebu dotiahnuť rozpracované odpredaje majetku mesta. Ďalšie odpredaje v terajšej situácii nedoporučuje, navrhuje majetok vo vlastníctve mesta ponechať ako rezervu mesta. Upozornil aj na hrozbu zo súdnych sporov mesta. K návrhu investičných akcií poslancov volebného obvodu 1 nemá technické pripomienky, navrhuje však, aby boli zapracované až v prvej zmene rozpočtu v roku 2013, kedy budú na ne vyčíslené reálne náklady.

Komisia finančná návrh rozpočtu mesta na rok 2013 berie na vedomie s pripomienkami.

#### **K bodu 5. Prejednanie žiadostí z 12.11.2012**

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na OPSMaS doručený vo forme žiadostí:

- Žiadosť Dušana Brečku, konateľ a spoločnosti MY PET, s.r.o., Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou o odkúpenie pozemku

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS predmetný pozemok odpredať a doporučuje schváliť tento zámer.

- Žiadosť Dušana Jankaja, bytom Jesenského 2370, 069 01 Snina, o odkúpenie časti pozemku č. 37/1 do osobného vlastníctva

Komisia finančná nedoporučuje odpredaj predmetného pozemku.

- Žiadosť o vydanie stanoviska k umiestneniu a realizácii kanalizačnej prípojky – spoločnosť Europrojekt Lambda 11Sk, s.r.o., Pražská 502, Košice, v zastúpení spoločnosťou ARGO – PK s.r.o., Snina

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu kanalizačnej prípojky na pozemkoch mesta doporučuje.

- Žiadosť Danice Petrišinovej, bytom Kukučínova 2045, 069 01 Snina o odpredaj časti pozemku CKN 2140/1

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje zverejniť zámer.

- Nájomná zmluva č. 1./2012, SUKMONT – pomoc občanom, n. o., Kpt. Nálepku 069 01 Snina

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a uzatvorenie predloženej nájomnej zmluvy nedoporučuje.

- Žiadosť Beky, a.s. Podrybnícka, 069 01 Snina o prenájom pozemkov

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, doporučuje posúdiť žiadosť na mieste na výjazdovej rade a na základe stretnutia s dotknutými stranami, následne prijať stanovisko.

- Žiadosť Revital Plus, s.r.o., Sládkovičova 300, 069 01 Snina o rozšírenie cesty – oblúka zatačky v areáli nemocnice pri budove novej polikliniky

Komisia finančná má za to, že informácie v žiadosti sú nepostačujúce, doporučuje žiadosť postúpiť do Komisie výstavby, životného prostredia a

územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve v Snine, Komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy Mestského zastupiteľstva v Snine a Oddeleniu výstavby MsÚ v Snine na jej posúdenie a vyjadrenie finančnej náročnosti.

**K bodu 6. Žiadosť Petra Ňaňu, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, o odpustenie úhrady za zriadenie parkovacieho miesta pre občana so ZŤP-S**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a nesúhlasí s odpustením úhrady za zriadenie parkovacieho miesta žiadateľovi, doporučuje možnosť úhrady formou splátok.

**K bodu 7. Iné**

V tomto bode rokovania boli komisii operatívne predložené aj tieto materiály:

- **Žiadosť Miroslava Lattu, Komenského 2665/15, 069 01 Snina o splátkový kalendár**

Komisia úhradu kúpnej ceny za byt žiadateľom formou splátok za obvyklých podmienok stanovených v kúpnej zmluve doporučuje.

- **VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Snina**

Návrhom VZN sa komisia zaoberala už v súvislosti s návrhom rozpočtu mesta na rok 2013 v bode 4., kde boli podrobnejšie rozobrané zmeny sadzieb dane z nehnuteľností v dôsledku zmeny zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. pri príjmoch, ktoré výrazne ovplyvnia príjmovú časť bežného rozpočtu.

V tomto bode sa ďalej diskutovalo o dani za psa a ostatných miestnych daniach a poplatkoch.

Komisia finančná predložené VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Snina berie na vedomie.

V závere Ing. Balog poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Ing. Balog Miroslav

.....

.....

V Snine dňa 27. 11. 2012