

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 20. 02. 2014

Prítomní: Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Jozef Kotos
Ing. Jozef Galanda
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

- 1. Žiadosť FreeWest, s.r.o., Študentská 2046/39, Snina** o prenájom časti pozemku parc. č. C KN 37/1, k.ú. Snina o výmere 60 m² za účelom zriadenia terasy k prevádzke Queens Internet Cafe na ul. Hviezdoslavovej v Snine.
*Komisia doporučuje v prvom rade odstrániť súčasnú terasu, ktorá po stránke architektonickej v nevyhovujúcom stave.
Prípadnú novú terasu riešiť ako letnú, t.j. ako dočasné montované zariadenie počas letnej sezóny, tak ako je to pri letných terasách na Námestí centrum. Nový návrh architektonického riešenia doporučuje predložiť na rokovanie komisie.*
- 2. Žiadosť Členskej samosprávy bytového domu B1/P, Ul. partizánska 2539/30, Snina** o preverenie žiadosti o výstavbu – rozšírenie parkovacích miest pri bytovom dome súp. č. 2539.
Mesto Snina postupne realizuje rekonštrukciu a rozšírenie odstavných plôch na území celého mesta. Požiadavku bytového domu súp. č. 2539 mesto eviduje, spolu s množstvom iných požiadaviek obyvateľom na celom území mesta. Realizácia závisí od finančných možností mesta, ktoré sú, vzhľadom na iné investičné akcie a spolufinancovanie projektov z prostriedkov Európskej únie v tomto roku obmedzené.
- 3. Opätovná žiadosť Ing. Radomíra Demjana, Ul. Kukučínova 2043, Snina** o odkúpenie časti parcely č. C KN 398/109, k.ú. Snina na výstavbu garáže (nový návrh).
Komisia po oboznámení sa s návrhom nedoporučuje odpredaj predmetnej časti parcely. Podľa názoru komisie predmetný pozemok nie je vhodný na výstavbu garáže. Umiestnením navrhovanej garáže o pôdorysných rozmerov 6 x 3 m by bol obmedzený vstup do garáže na pozemku parc. č. C KN 398/83, k.ú. Snina.
- 4. Žiadosť Europrojekt Lambda 11 SK, Pražská 502, Košice** o prenájom pozemku parc. č. C KN 1121/215, k.ú. Snina vo výmere 1 742 m² pre účely realizácie objektu SO 15 – Komunikácia a spevnené plochy, ktorý je súčasťou objektovej skladby stavby „Obchodné centrum Sídl. Komenského – II. etapa. Po zrealizovaní parkoviska na predmetnej parcele toto bude odpredané mestu za 1 EUR.
Komisia po oboznámení sa s materiálom doporučuje prenájom predmetnej parcely za 1 EUR z dôvodu osobitného zreteľa.
- 5. Žiadosť Júliusa Kočiša, Vihorlatská 1425/13, Snina** o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 1476/3, k.ú. Snina.

Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom doporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku v súlade s VZN, podľa priloženého náčrtu tak, aby medzi chodníkom a odpredávanou časťou parcely zostal voľný priebežný pás parc. č. C KN 1476/3. Zároveň doporučuje, aby vstup na pozemok a k RD p. Kočiša bol od štátnej cesty I/74, nie z bočnej strany z parc. č. C KN 1476/1, t.j. od Harmenu.

- 6. Ponuka Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Humenné** na zámenu pozemku parc. č. C KN 2642/48, vo výmere 161 m² za časť pozemku parc. č. CKN 2642/23 vo výmere 160 m² z dôvodu, že pozemok parc. č. C KN 2642/48, k.ú. Snina má ÚPSVaR v nájme a na tomto má zrealizované parkovisko a prístupovú cestu.
Komisia nedoporučuje navrhovanú zámenu pozemkov. Podľa názoru komisie ponúkaný pozemok nie je pre mesto potrebný.
- 7. Informácia** o projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Obnova historickej pamiatky – Malý kaštieľ Snina.
Komisia po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie berie túto na vedomie a doporučuje povolenie a realizáciu stavby v súlad s predloženým projektom a objektovou skladbou.
- 8. Návrh Doplnku č. 3** k VZN mesta Snina č. 80/2007 o tvorbe, ochrane a údržbe zelene v znení neskorších predpisov.
Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom berie Doplnku č. 3 k VZN na vedomie.
- 9. Návrh VZN mesta Snina** o opatrovateľskej službe.
Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom VZN mesta berie tento na vedomie.
- 10. Návrh VZN mesta Snina** o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti.
Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom VZN mesta berie tento na vedomie.
- 11. Návrh VZN mesta Snina** o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.
Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom VZN mesta berie tento na vedomie.

V Snine dňa 20. 02. 2014

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta
predseda komisie