

## Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine**

**zo dňa 5. 9. 2017**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 5. 9. 2017 o 15<sup>30</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní šiesti členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/, Ing. Mariničová Dana, vedúca Oddelenia finančného MsÚ v Snine a Ing. Alušíková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### **Program zasadnutia**

- 1. Doplnok č. 2 k VZN mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti.**
- 2. Žiadosť Autotex, s.r.o. o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku.**
- 3. Žiadosť Zápasníckeho klubu Slávia Snina o prenájom športovej haly.**
- 4. Žiadosť Ing. Milana Gerboca, bytom Jána Bottu 2697/88, 069 01 Snina o odkúpenie mestského pozemku CKN 1738/10.**
- 5. Návrh pohľadávok na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok.**
- 6. Žiadosť Milana Kapka a Ľubice Kapkovej, Letná 2396/12, 069 01 Snina o odkúpenie časti mestského pozemku CKN 3958/1.**
- 7. Žiadosť Františka Galandu, Dobrianskeho 520/18, Stakčín o odkúpenie parcely a zjednanie nápravy.**
- 8. Žiadosť Jána Kuruca a Márie Kurucovej, Perečínska 2417/11, 069 01 Snina o odkúpenie časti mestského pozemku CKN 3958/1.**
- 9. Žiadosť MUDr. Petra Makaru, Kpt. Nálepku 4088/87, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku.**
- 10. Žiadosť o kúpu pozemku - Andrea Štofíkov Boženy Němcovej 1886, 069 01 Snina.**
- 11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Malec Halgašová Lucia, Gagarinova 1558, 069 01 Snina.**
- 12. Žiadosť Borisa Matľáka, Strojárska 1831/92, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku.**

**13. Druhá zmena rozpočtu mesta Snina na rok 2017.**

**14. Plnenie rozpočtu mesta Snina k 30.6.2017.**

**15. Doplnok č. 8 k VZN č. 109/2011.**

**16. Návrh VZN o verejných kultúrnych podujatiach.**

**17. Doplnok č. 5 k VZN 115/2012.**

**18. Iné.**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol p. Gerboc. Po odsúhlasení programu rokovania prebehla k jednotlivým bodom diskusia.

**K bodu 1. Doplnok č. 2 k VZN mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti**

Komisia finančná Doplnok č. 2 k VZN mesta Snina č. 123/2014 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti doporučuje schváliť.

**K bodu 2. Žiadosť Autotex, s.r.o. o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku**

Komisia finančná prehodnotila rôzne alternatívy výšky kúpnej ceny od 1,- € v zmysle žiadosti, cez 10,- €/m<sup>2</sup> v zmysle návrhu OPSMaS až po 30,- €/m<sup>2</sup> v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine zo dňa 14.02.2017, číslo 308/2017. Za výšku kúpnej ceny zníženej na 10,- €/m<sup>2</sup> v zmysle návrhu OPSMaS, čo by predstavovalo podporu mesta pre vytváranie nových pracovných miest, hlasovali štyria členovia z šiestich. Komisia v snahe predísť akémukoľvek konsenzu doporučuje pripraviť zmenu VZN, kde by boli tieto skutočnosti ošetrené.

**K bodu 3. Žiadosť Zápasníckeho klubu Slávia Snina o prenájom športovej haly**

Komisia finančná doporučuje vyhovieť žiadosti Zápasníckeho klubu Slávia Snina o prenájom športovej haly za účelom usporiadania Medzinárodného turnaja 1. ročník Memoriál Jána Židzika v zápase seniorov a mládeže dňa 21.10.2017.

**K bodu 4. Žiadosť Ing. Milana Gerboca, bytom Jána Bottu 2697/88, 069 01 Snina o odkúpenie mestského pozemku CKN 1738/10**

Komisia finančná doporučuje odpredaj časti predmetnej parcely žiadateľovi z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

**K bodu 5. Návrh pohľadávok na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok**

Komisia finančná doporučuje trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpísanie z účtovníctva mesta v zmysle návrhu OPSMaS a predloženého zoznamu.

**K bodu 6. Žiadosť Milana Kapka a Ľubice Kapkovej, Letná 2396/12, 069 01 Snina o odkúpenie časti mestského pozemku CKN 3958/1**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, predaj predmetnej nehnuteľnosti doporučuje po súhlasnom stanovisku Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Snine /ďalej len komisia výstavby/ z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN. Taktiež doporučuje riešiť vysporiadanie pozemkov pozdĺž všetkých ulíc v lokalite Brehy.

**K bodu 7. Žiadosť Františka Galandu, Dobrianskeho 520/18, Stakčín o odkúpenie parcely a zjednanie nápravy**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a predaj predmetnej časti parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu platnú v zmysle VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov doporučuje.

**K bodu 8. Žiadosť Jána Kuruca a Márie Kurucovej, Perečínska 2417/11, 069 01 Snina o odkúpenie časti mestského pozemku CKN 3958/1**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, predaj predmetnej nehnuteľnosti doporučuje po súhlasnom stanovisku komisie výstavby z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN. Taktiež doporučuje riešiť vysporiadanie pozemkov pozdĺž všetkých ulíc v lokalite Brehy.

**K bodu 9. Žiadosť MUDr. Petra Makaru, Kpt. Nálepku 4088/87, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, predaj predmetnej nehnuteľnosti doporučuje z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN, pri súhlasnom stanovisku komisie výstavby. / Mesto Snina dá zamerať pozemok a oddelí samostatnou parcelou aj miesto pre prípadný chodník, zvyšnú časť pozemku komisia doporučuje na odpredaj. /

**K bodu 10. Žiadosť o kúpu pozemku - Andrea Štofíková Boženy Němcovej 1886, 069 01 Snina**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, že nakoľko ide tzv.

preluku, ktorú v zmysle VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov nie je možné odpredať do vlastníctva iných osôb, odpredaj nedoporučuje. Predmetnou žiadosťou sa komisia bude zaoberať až po prehodnotení opodstatnenosti jednotlivých prelúk na území mesta Snina a ich zameraní. Následne komisia prehodnotí všetky takéto žiadosti.

**K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Malec Halgašová Lucia, Gagarinova 1558, 069 01 Snina**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, doporučuje prevod predmetnej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VNŽ do podielového vlastníctva dotknutých vlastníkov v zmysle LV č. 321. Ďalej doporučuje odpredať aj ostatné mestské parcely č. CKN 5078/212, CKN 5078/213, CKN 5078/214, CKN 5078/240 a CKN 5078/239, k. ú. Snina, a to dotknutým vlastníkom podľa LV č. 129, k. ú. Snina.

**K bodu 12. Žiadosť Borisa Matľáka, Strojárska 1831/92, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná doporučuje vypísať verejnú súťaž na predaj predmetného pozemku.

**K bodu 13. Druhá zmena rozpočtu mesta Snina na rok 2017**

Komisia finančná druhú zmenu rozpočtu mesta Snina na rok 2017 doporučuje schváliť.

**K bodu 14. Plnenie rozpočtu mesta Snina k 30.6.2017**

Komisia finančná Správu o plnení rozpočtu mesta Snina za I. polrok 2017 berie na vedomie.

**K bodu 15. Doplnok č. 8 k VZN č. 109/2011**

Komisia finančná Doplnok č. 8 k VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom doporučuje schváliť.

**K bodu 16. Návrh VZN o verejných kultúrnych podujatiach**

Komisia finančná návrh VZN o verejných kultúrnych podujatiach konaných na území mesta Snina doporučuje schváliť.

**K bodu 17. Doplnok č. 5 k VZN 115/2012**

Komisia finančná Doplnok č. 5 k VZN 115/2012 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Snina doporučuje schváliť.

**K bodu 18. Iné**

V tomto bode boli komisii operatívne predložené tieto materiály:

- **Žiadosť Kamila Bednárika, Lipová 16/757, 066 01 Humenné o odkúpenie mestského pozemku**

Komisia finančná odpredaj predmetného pozemku v zmysle VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina doporučuje.

- **Žiadosť Evy Roškovej a Jozefa Roška, ul. Jána Bottu 2530, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná doporučuje schváliť zámer na odpredaj predmetného pozemku.

V závere p. Gerboc poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Gerboc Marek

.....

.....

V Snine dňa 5. 9. 2017