

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 30.01. 2017

Prítomní: Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Štefan Janko
Marek Gerboc
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

- 1. Návrh Doplnku č. 2 VZN mesta Snina č. 88/2008 o povolení a vykonávaní výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v znení doplnku č. 1**

Po oboznámení sa s predmetným návrhom komisia odporúča doplniť ust. čl. 5 ods. 5 písm. c/ takto: so zhutnením v súlade s STN.... Zároveň odporúča jeho schválenie.

- 2. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Snina č. 129/2016 o určení miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina**

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom odporúča jeho schválenie.

- 3. Návrh Doplnku č. 7 k VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6**

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom odporúča doplnenie doplnku - cenníka o zvýhodnenie občanov s kartou mesta. Zároveň odporúča schválenie doplnku.

- 4. Návrh VZN mesta Snina o zrušení Základnej školy na Ul. budovateľskej 1992/9 v Snine**

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom odporúča schválenie predmetného návrhu VZN.

- 5. Návrh Investičného zámeru Diverzifikácia kotolne nemocnice Snina**

Komisia po oboznámení sa s predmetným návrhom neodporúča jeho schválenie. Realizácia prístavby kotolne na drevnú štiepku v areáli nemocnice podľa názoru komisie nie je vhodné riešenie. Vznikne nový zdroj znečistenia v blízkosti okien pacientov, prevádzka bude prašná a tiež hlučná. Tiež bude nutné v parku vyrúbať niekoľko stromov pre umiestnenie nového prístupu pre nákladné autá z Ul. Sládkovičovej, pre manipulačnú plochu a samotnú prístavbu. Komisia odporúča hľadať iné alternatívne riešenie (napr. fotovoltaika).

6. Návrh Doplnenia zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina

Po oboznámení sa s predmetným návrhom komisia k jednotlivým požiadavkám zaujala toto stanovisko:

A/ Žiadateľ Dopabal s.r.o., Hámorská 1813, Snina:

- výrobná hala s prístavbou súp. č. 28 na parc. č. 2595/36, 2595/141, k.ú. Snina, budova súp. č. 28 na parc. č. C KN 2595/64, k.ú. Snina a pozemky parc. č. C KN 2595/8, 2595/36, 2595/63, 2595/64, 2595/141, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy polyfunkčné na plochy výroby a skladov.

Vzhľadom na blízkosť rodinných domov od lokality určenej na zmenu komisia neodporúča odsúhlasiť v zadávacom dokumente túto dielčiu zmenu územného plánu.

B/ Žiadateľ Štefan Lojan, Podhorská 2140/99, Snina:

- predajňa potravín súp. č. 2836 na parc. č. C KN 1121/248, 1121/416, k.ú. Snina a pozemky 1121/248, 1121/416, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy občianskej vybavenosti – maloobchodná sieť na plochy občianskej vybavenosti – reštauračné služby a maloobchodná sieť.

Vzhľadom na blízkosť bytových domov od lokality určenej na zmenu komisia neodporúča odsúhlasiť v zadávacom dokumente túto dielčiu zmenu územného plánu. Požadovaná zmena je obdobná ako v objekte na Sídl. Komenského – objekt súp. č. 2776 firmy DIPOLY, s.r.o (autoumyvárka), kde komisia taktiež neodporučila umiestnenie kaviarne.

C/ Žiadateľ Lucia Vasková, Študentská 1439/2, Snina:

- pozemok parc. č. C KN 5607/69, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy individuálnej bytovej výstavby.

Komisia odporúča odsúhlasiť v zadávacom dokumente túto dielčiu zmenu územného plánu..

7. Návrh investičného zámeru Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy MsÚ v Snine

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom odporúča jeho schválenie.

8. Žiadosť DANEX – Daniel Korpa, Staničná 12, 069 01 Snina o prenájom časti pozemku parc. č. C KN 37/125, k.ú. Snina za účelom umiestnenia billboardu.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča prenájom časti pozemku len v prípade kladného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Humenné.

9. Žiadosť Grécko-katolíckej cirkvi, farnosť bl. hieromučeníka Vasil'a Hopka, Snina – Brehy o odpredaj časti parc. č. C KN 1121/210 vo výmere 15 m² na prístavbu schodiska k objektu súp. č. 3192 a cca 150 m² na parkovisko na mieste, kde stála predajňa potravín.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj časti parcely C KN 1121/210 pre potreby prístavby schodiska. Neodporúča odpredaj na parkovisko z dôvodu, že navrhované parkovisko by malo nevhodný prístup cez chodník.

10. Žiadosť Anny Holotovej, Podhorská 1210/42, Snina o odpredaj parc. č. C KN 1813/250, ako príľahlej parcely k jej nehnuteľnostiam.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou, vzhľadom na veľkosť parcely, odporúča jej odpredaj, ale za cenu určenú znaleckým posudkom.

11. Žiadosť Jozefa Karľu, Podhorská 1208/40, Snina o odpredaj časti parc. č. C KN 1813/255 príľahlej k parc. č. C KN 1813/249, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj časti parcely C KN 1121/255 priľahlej k parc. č. C KN 1813/249, kú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa.

- 12. Žiadosť Kynologického klubu Snina, Študentská 1458/21, Snina** o prenájom mestského pozemku za účelom vybudovania a prevádzky výcvikového strediska pre psov za symbolickú cenu 1 €. K žiadosti boli predložené štyri alternatívy.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou a jednotlivými alternatívami neodporúča ani jednu z nich. Podľa názoru komisie takáto činnosť nepatrí do intravilánu mesta, odporúča takúto prevádzku situovať na okraji mesta napr. na Ul. podrybníckej medzi studničkou a pozemkami p. Petruňák.

- 13. Žiadosť Maroša Špitalika, Komenského 2808/87, Snina** o odpredaj časti parc. č. C KN 1121/217, priľahlej k pozemkom a stavbám v jeho spoluvlastníctve, zastavanej stavbou oplotenia.

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj časti parcely C KN 1121/217 za cenu 5-násobku kúpnej ceny.

- 14. Návrh Investičného zámeru Rekonštrukcia miestnych komunikácií, odstavných plôch a chodníkov na území mesta Snina.** Komisií bol predložený na pripomienkovanie rozpracovaný investičný zámer.

Komisia sa návrhom na rekonštrukciu odporúča zapodievať až po roztopení snehu, na základe nových miestnych obhliadok a posúdení stavu komunikácií, odstavných plôch a chodníkov po tomto náročnom zimnom období.

V Snine dňa 30.01.2017

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž
predseda komisie