

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 12. 11. 2015

Prítomní: Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Kudravý
Marek Gerboc
Ing. Štefan Janko
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

- 1. Informácia** o realizácii zamerania chodníkov na území mesta Snina. Ing. Lýdia Gičová informovala prítomných o tom, že pracovníci odd. výstavby a odd. PSMaS v súčasnosti realizujú zameranie chodníkov na území mesta. Na základe zamerania a zhodnotenia stavu bude vypracovaný pasport chodníkov na základe ktorého bude navrhnutá samotná rekonštrukcia.
Komisia berie na vedomie informáciu. Po predložení pasportu bude zo strany komisie navrhnuté poradie rekonštrukcie chodníkov.
- 2. Žiadosť Tomáša Hudáka**, Kukučínova 2044/5, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2140/1 alebo časti pozemku parc. č. C KN 398/1 vo vlastníctve mesta za účelom výstavby dvoch garáží.
Prerokovania sa zúčastnil aj žiadateľ p. Tomáš Hudák, ktorý uviedol, že mesto by malo vytvárať podmienky pre výstavbu garáží. Na Ul. Kukučínovej je málo parkovacích miest, preto si chce postaviť garáže. Odpredaj pozemkov je pre mesto výhodný, za odpredaj pozemkov mesto získa peniaze.
Komisia doporučuje požiadavky obyvateľov na výstavbu garáží riešiť koncepčne - globálne, nie jednotlivými prílepkami k už existujúcim garážam, ktoré sú na úkor rozhľadových pomerov cesty ako aj na úkor parkových miest. Pôvodný projekt radových garáží vypracoval zodpovedný projektant, ktorý pri návrhu rešpektoval ochranné pásma železnice, inžinierskych sietí ako aj výhľadové pomery cesty, bezpečnosť premávky, taktiež celkovú architektúru územia. Veľká časť jestvujúcich garáží sa nevyužíva a obyvatelia parkujú na parkoviskách pre bytovými domami. Súčasný územný plán mesta je z roku 2015. Komisia doporučuje pri celkovej aktualizácii územného plánu mesta zaoberať aj vyčlenením územia na výstavbu hromadných garáží. Akútnejším problémom ako hromadné garáže sú však parkovanie miesta na jednotlivých sídliskách, ktorých je nedostatok. Komisia sa stotožňuje so stanoviskom komisie dopravy a odd. SMaS. Alt. 1,2 je na pozemkoch, ktoré sú v súčasnom ÚP mesta vedené ako sprievodná zeleň. Žiadateľ, ako sám uviedol, je vlastníkom garáže v lokalite pri VPS.
- 3. Žiadosť SVB** na Študentskej ulici 1472/35, 1473/36, 1474/37, Snina o dlhodobý prenájom časti parc. č. C KN 5066/262, k.ú. Snina za účelom zriadenia parkovacích miest.
Komisie nedoporučuje prenájom časti predmetného pozemku z dôvodu, že predmetné územie je Územnom pláne mesta vedená ako zeleň.

4. Žiadosť Marcely Galandovej – GAMECO, Snina o odkúpenie časti pozemkov parc. č. C KN 2238/25 a 2238/4, k.ú. Snina.
Komisia, po oboznámení sa s predloženým materiálom nedoporučuje odpredaj predmetných časti pozemkov. Stotožňuje sa so stanoviskom odd. PSMaS.
5. Žiadosť Martin Nagy, Komenského 2665/15, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 1121/160, k.ú. Snina za účelom výstavby garáži (alt. 1 – 2 garáže, alt. 2 – 5 garáži). V
Vzhľadom na pribúdajúce individuálne žiadosti na pozemky na výstavbu garáži komisia doporučuje toto riešiť koncepcne, tak ako je to uvedené v bode 2 zápisnice.
6. Stanovisko COOP Jednota Vranov nad Topľou k ponuke na odpredaj mestského pozemku časti parc. č. C KN 2224/23, k.ú. Snina.
Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom doporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku. Upozorňuje však na existenciu kontajnerových stanovišť, umiestnenie ktorých môže zasahovať na predmetnú parcelu.
7. Návrh PRO ECONOMO s.r.o. Snina na stavebné úpravy na pozemku parc. č. C KN 1712/8, k.ú. Snina – osadenie cestných obrubníkov pri hranici s miestnou komunikáciou – Ul. Sládkovičova s tým, že obrubníky by zakúpilo mesto a stavebné úpravy by zrealizoval žiadateľ.
Komisia doporučuje, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrila predovšetkým komisia dopravy resp. dopravný inžinier a to predovšetkým z hľadiska bezpečnosti premávky. V prípade kladného stanoviska komisia doporučuje podporiť predmetný návrh.
8. Žiadosť SVB Partizánska 1058/22, Snina o úpravu príjazdovej cesty k bytovému domu na Ul. Partizánska 1058. Žiadosť bola postúpená odd. PSMaS z dôvodu, že je nutná jej celková rekonštrukcia.
Komisia doporučuje predmetnú požiadavku zahrnúť do plánu investičných akcií mesta na ďalšie roky.
9. Žiadosť SVB, Palárikova 1609/8, Snina o vyasfaltovanie dvora pred bytovým domom Palárikova 1609/8, Snina. Žiadosť bola postúpená odd. PSMaS z dôvodu, že je nutná jeho celková rekonštrukcia.
Komisia doporučuje predmetnú požiadavku zahrnúť do plánu investičných akcií mesta na ďalšie roky.

V Snine dňa 12. 11. 2015

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž
predseda komisie