

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 14. 01. 2013

Prítomní: MUDr. Igor Latta
Ing. Jozef Galanda
Ing. Jozef Kotos
Ing. Jozef Kudravý
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

1. Jána Muchu, Ul. vihorlatská 312, Belá nad Cirochou o odpredaj stavby súp. č. 72 a pozemku parc. č. C KN 1379, k.ú. Snina.
Vzhľadom na stavebno-technický stav stavby komisia doporučuje odpredaj predmetnej stavby a pozemku na účel uvedený v žiadosti.
2. Návrh Zmluvy o investičnej spolupráci medzi investorom QUINTELA, s.r.o. Bratislava a mestom Snina – Hokejová hala a krytá plaváreň.

Komisia má k návrhu predmetnej zmluvy tieto pripomienky:

- Zmluvné strany doplniť o údaje IČO, DIČ, IČO DPH, mailovú adresu, telefón, bankové spojenie
- **čl. III. ods. 1**
 - a/ Do 30 dní od povolenia vkladu Správou katastra Snina na stavebný pozemok podať žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad
 - b/ Do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad
 - c/ Do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia začať s realizáciou stavby
 - d/ doplniť *ukončiť stavebnú realizáciu celého projektu*
Vetu Tieto lehoty sú ... – vynechať
 - f/ doplniť na koniec ustanovenia: *Konkrétnejšie podmienky prevádzkovania budú určené v prevádzkovom poriadku, ktorý bude schválený dotknutými orgánmi verejnej správy a MsZ.*
 - k/ termín 15. februára je v kolízii s termínom v čl. IV písm. c/ - 30 dní po uplynutí kalendárneho roka, termíny je potrebné zosúladiť. Doplniť do ustanovenia*prehľad skutočných nákladov a výnosov...*
- **čl. III. odst. 2** písm. a/ - zväžiť či by výšku poplatku nemalo odsúhlasiť aj MsZ....
- **čl. IV**
 - a/ návrh znenia: *Podat' návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti do 15 dní odo dňa schválenia zmluvy v MsZ odplatne za kúpnu cenu*

b/ ustanovenia zosúladiť so zákonom a platným VZN

c/ doporučujeme náklady na jedného zamestnanca do max. výšky priemernej mzdy v národnom hospodárstve, nesúladiť s termínom v čl. III bod k/, termíny je potrebné zosúladiť

d/ opraviť znenie ustanovenia ... *podľa čl. III. odst. 1 písm. c/ ..., zväžiť poskytnutie dotácie až po preinvestovaní určitej výšky napr. po preinvestovaní 20 % rozpočtových nákladov stavby*

- **čl. V**

1. doplniť ustanovenie*z tejto zmluvy informovať, teda o všetkých zámeroch.....*

- **čl. VI**

Druhý bod 2 označiť ako 3

Bod 3 písm. d/ doplniť ... *nedozvie, v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov*

- **čl. VII**

- doporučujeme možnosť odpredaja až po uplynutí 12 rokov jeho prevádzkovania, predkupné právo mesta rozdeliť na predkupné právo na pozemok a na stavbu

- odst. 2 – pokiaľ mesto svoje predkupné právo nevyužije a ponuku odmietne, stráca predkupné právo, nebolo by možné z právneho hľadiska, aby bolo predkupné právo na LV ponechané a záväzné aj pre nového vlastníka?

- odst. 3 – cena musí byť v súlade so zákonom a VZN

- **čl. VIII**

- riešenie rozporov riešiť dohodou zmluvných strán, pokiaľ k dohode nedôjde, súdnou cestou na príslušnom súde,

- **čl. IX**

- v odst. 2 zadefinovať vyššiu moc a stratu

- v odst. 3 – opraviť znenie *podľa čl. IV zmluvy, ibažeuhradiť investorovi všetky straty, aj ...*

- v ods. 4 – doplniť - ... *písomnými dodatkami, ktoré musia byť schválené MsZ.....*

- odst. 7 navrhuje komisia vypustiť, platnosť a účinnosť je v nasledujúcom odst. 8

- v odst. 8 doplniť účinnosť... *nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta. Pokiaľ sa ponechá pôvodné znenie účinnosti opraviť ods. 9 tohto článku zmluvy.*

- odst. 9 – je potrebné zverejňovať zmluvu v centrálnom registri?

Prítomní členovia komisie výstavby, ÚP a ŽP vyjadrili súhlas, aby ich na rokovaníach s investorom zastupoval MUDr. Igor Latta, predseda komisie.

V Snine dňa 14. 01. 2013

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta
predseda komisie

