

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O PRENÁJME A PREVÁDZKOVANÍ KOTOLNE NA UL. ŠTUDENTSKÁ
Č. S 4.0.2002**

(ďalej len „Dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Snina, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00 323 560, v mene ktorej koná Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta (ďalej len „Prenajímateľ“) a
2. Teplo GGE s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 012 424, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3544/R, v mene ktorej spoločne konajú Ing. Rudolf Pradla a Ing. Pavol Bero, konatelia (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a právny predchodca Nájomcu – TENERGO Brno, a.s., so sídlom Křenová 65, 602 00 Brno, Česká republika, IČ: 26 219 417 (ďalej len „Právny predchodca nájomcu“) uzavreli medzi sebou Zmluvu o prenájme a prevádzkovaní kotolne na ul. Študentská č. S 4.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o prenájme kotolne“).
2. Medzi Prenajímateľom a Právny predchodcom nájomcu bola v súvislosti so Zmluvou o prenájme kotolne uzavretá aj Zmluva o nájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na ul. Študentskej, Palárikovej a Komenského č. S 3.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemkov“) a Zmluva o prenájme vymeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a vymeníkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2004 (ďalej len „Zmluva o prenájme staníc“) (Zmluva o prenájme kotolne, Zmluva o nájme pozemkov a Zmluva o prenájme staníc ďalej spolu ako „Nájomné zmluvy“).
3. Právny predchodca nájomcu ku dňu 1.2.2012 previedol všetky svoje práva a povinnosti z Nájomných zmlúv na osobu Nájomcu, a to prostredníctvom nepeňažného vkladu do spoločnosti Nájomcu. Právne vzťahy vyplývajúce z Nájomných zmlúv preto ku dňu uzavretia tohto Dodatku existujú len medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
4. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), obec môže z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať majetok obce aj bez použitia osobitného postupu vyplývajúceho z § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo mesta Snina zákonným postupom schválilo nájom majetku, ktorý je predmetom Nájomných zmlúv (resp. predĺženie nájmu) osobe Nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za podmienky prevzatia investičného záväzku Nájomcu dohodnutého v nasledujúcom odseku 5 tohto článku I Dodatku.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počínajúc rokom 2017 až do skončenia trvania Nájomných zmlúv preinvestuje v/na predmete nájmu podľa Nájomných zmlúv sumu minimálne 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur), a to najmä v súvislosti s nasledovnými investičnými akciami (ďalej len „Investičné akcie“):

- (a) výmena sekundárnych tepelných rozvodov, ktoré sú v súčasnosti využívané ako primárny horúcovodný rozvod na sídlisku Komenského (predpokladaná výška investície 240 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2018;
 - (b) výmena nadzemného primárneho privádzača pre sídlisko Komenského (predpokladaná výška investície 350 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2020;
 - (c) ďalšie potrebné investície do rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby na základe odborného posúdenia reálnych potrieb vyplývajúcich z technického stavu tepelných zariadení tvoriacich predmet nájmu podľa Nájomných zmlúv.
6. Keďže Prenajímateľ investičný záväzok Nájomcu podľa predchádzajúceho odseku 5 tohto článku I Dodatku v celom rozsahu akceptuje (a zaväzuje sa Nájomcovi poskytnúť všetku k tomu potrebnú súčinnosť), Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach Zmluvy o prenájme kotolne, a to v rozsahu vyplývajúcom z článku II tohto Dodatku (ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme kotolne zostávajú nezmenené).

Článok II

Zmeny a doplnenia Zmluvy o prenájme kotolne

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o prenájme kotolne:

1. V článku IV bode 4.1 sa slová „na dobu určitú do 31.8.2022“ nahrádzajú slovami „na dobu určitú do 31.8.2037“.
2. V článku IV bode 4.4 sa za tretiu odrážku vkladá nová štvrtá odrážka, ktorá znie:

„nájomca nesplní záväzky podľa bodu 5.4 článku V tejto zmluvy, a to čo i len čiastočne, v dobe dlhšej ako 6 mesiacov, ak bude porušenie spôsobené výlučne na strane nájomcu.“

3. V článku V sa za bod 5.3 vkladá nový bod 5.4, ktorý znie:

„5.4 Za podmienok dohodnutých v bode 5 článku I Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme a prevádzkovaní kotolne na ul. Študentská č. 5 4.0.2002 zo dňa 15.8.2002 sa Nájomca zaväzuje preinvestovať na predmete nájmu podľa tejto zmluvy (a ostatných Nájomných zmlúv) dohodnutú sumu najmenej 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur) a uskutočníť dohodnuté investičné akcie.“

Doterajší bod 5.4 sa označuje ako bod 5.5.

4. V článku V bode 5.5 štvrtá veta znie: *„V prípade, že sa táto zmluva skončí skôr ako uplynutím dohodnutej doby jej trvania v zmysle článku V bodu 5.1 tejto zmluvy, a to z dôvodu, ktorý nie je na strane nájomcu, čiastka podľa predchádzajúcej vety sa zvyšuje o 1/20 (jednu dvadsatinu) z obstarávacej ceny diela a investičných akcií podľa bodu 5.3 a 5.4 tohto článku V, a to za každý rok, o ktorý sa táto zmluva skončí skôr.“*
5. V článku VI sa za bod 6.6 vkladá nový bod 6.7, ktorý znie:

„6.7 Ustanovenia bodov 6.1 až 6.6 tohto článku VI sa uplatnia najneskôr do 31.8.2022. Počínajúc dňom nasledujúcim až do skončenia trvania tejto zmluvy sa nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy považuje za zahrnuté v nájomnom za predmet nájmu podľa Zmluvy o prenájme

vymenkových staníc, prevádzkovaní kotolní a vymenkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002,
v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.“

Článok III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok sa uzaviera v počte dvoch rovnopisov, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú po dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tíesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Snine dňa

V Považskej Bystrici dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Štefan Milovčík
primátor
mesto Snina

Ing. Rudolf Pradla
konateľ
Teplo GGE s.r.o.

Ing. Pavol Bero
konateľ
Teplo GGE s.r.o.