

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Mestskej rady v Snine, konaného dňa 20. 01. 2009**

**Prítomní:** Ing. Štefan Milovčík, primátor  
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór  
Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ  
Ing. Ján Čop, zástupca primátora  
MUDr. Štefan Čopík  
Pavol Diňa  
Ing. Ján Harmaňoš  
Ing. Štefan Nevoľník  
Anton Vass

**Prizvaní:** JUDr. Ján Paľovčík, právnik MsÚ  
Mgr. Eva Mihaliková, oddelenie kultúry a školstva  
Ing. Lýdia Gičová, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

**Program:**

1. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom
2. Návrh podmienok vyhlásenia verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
3. Prejednanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov – Lisovňa, Pčolinská ul.
4. Prejednanie žiadosti Juraja Sidora o odkúpenie parc. č. KNC 3958/567 a 3958/565
5. Prejednanie žiadosti Zlatice Demeterovej o odkúpenie časti parc. č. KNC 3958/1
6. Prejednanie žiadosti Ing. Štefana Dunaja o odkúpenie časti parc. č. KNC 3958/1
7. Prejednanie žiadosti Ngo Van Trunga o premiestnenie predajného stánku z centra mesta na mestské trhovisko
8. Prejednanie žiadosti Martina Galandu a Kataríny Galandovej o odkúpenie parc. č. KNC 3958/723, 3958/722 a 8066/5
9. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Ján Čop, zástupca primátora.

**Overovateľ:** Ing. Ján Harmaňoš

**Zapisovateľka:** Monika Dunajová

Hlasovanie za program podľa pozvánky:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

## 1. Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčik, primátor. Spracovala Mgr. Eva Mihaliková, oddelenie kultúry a školstva.

**Ing. Ján Čop** – všetky organizácie by mali platiť prevádzkové náklady.

**Mgr. Eva Mihaliková** – prevádzka Domu kultúry stojí mesto nemalé finančné prostriedky, ktoré by sa nám mali cez prenájom priestorov vrátiť.

### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** schváliť Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom.

### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 1/2009**

## 2. Návrh podmienok vyhlásenia verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčik, primátor. Spracoval JUDr. Ján Paľovčik, právnik MsÚ.

**Ing. Ján Čop** – podal bližšie informácie k predkladanému materiálu. Podmienky verejnej súťaže budú zverejnené. Nebude problém so zložením komisie, keďže sú tam zastúpené len dva poslancecké kluby?

**JUDr. Ján Paľovčik** - vo VZN sa hovorí iba o tom, že členmi komisie musia byť minimálne 2 zástupcovia mesta a 3 poslanci. Nič sa nehovorí o zastúpení poslanceckých klubov.

**Ing. Ján Čop** - navrhuje, aby komisiu vymenoval primátor.

### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** vyhlásiť verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti – Výmenník FGH na Pčolinskej ulici, za podmienok uvedených v prílohe uznesenia „Oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže“.

### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 2/2009**

### 3. Prejednanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov – Lisovňa, Pčolinská ulica

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Ing. Ján Čop** – podal bližšie informácie k danému materiálu.

**Ing. Jana Rosičová** - keďže ide o podnikateľský subjekt, preto navrhujeme, aby platili prevádzkové náklady aj nájom.

#### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** uzatvoriť s Mestským futbalovým klubom nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v budove „Lisovňa“, Pčolinská ulica, s. č. 3185, v zmysle VZN mesta Snina č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 3/2009**

Vo vedení pokračoval Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

### 4. Prejednanie žiadosti Juraja Sidora o odkúpenie parc. č. KNC 3958/567 a 3958/565

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Ing. Pavol Marinič** – nebolo by vhodné zriadiť tam parkovisko na tejto ploche, keďže autá parkujú na ceste z dôvodu, že je tam pravoslávny chrám.

**Ing. Štefan Milovčík** – tento pozemok nie je vhodný na parkovisko. Pre chrám je tam parkovisko postačujúce.

#### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** vyhovieť žiadosti Juraja Sidora, Snina, Partizánska 2539 ohľadom odkúpenia parc. č. KNC 3958/567 a KNC 3958/565 za účelom výstavby rodinného domu a to podľa alternatívy A, t. j. časť z parc. č. KNC 3958/567 a KNC 3958/565 v šírke 4 metre podľa priloženého snímku.

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 4/2009**

## 5. Prejednanie žiadosti Zlatice Demeterovej o odkúpenie časti parc. č. KNC 3958/1

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Zlatice Demeterovej, bytom Snina, Štúrova 774 ohľadom odkúpenia časti parc. č. KNC 3958/1 za účelom výstavby rodinného domu v lokalite Kostrubaň.

### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 5/2009**

## 6. Prejednanie žiadosti Ing. Štefana Dunaja o odkúpenie časti parc. č. KNC 3958/1

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Ing. Štefana Dunaja, bytom Snina, Perečínska 2548 o odkúpenie časti parc. č. KNC 3958/1 za účelom výstavby garáže pre garážovanie ich súkromných áut.

### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 6/2009**

## 7. Prejednanie žiadosti Ngo Van Trunga o premiestnenie predajného stánku z centra mesta na mestské trhovisko

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** vyhovieť žiadosti Ngo Van Trunga, bytom Snina, Hurbanova 222 o premiestnenie predajného stánku z centra mesta na mestské trhovisko.

### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 7/2009**

**8. Prejednanie žiadosti Martina Galandu a Kataríny Galandovej o odkúpenie parc. č. KNC 3958/723, 3958/722 a 8066/5**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** nevyhovieť žiadosti Martina Galandu, Snina, Sládkovičova 360 o odkúpenie parc. č. KNC 3958//723 vo výmere 154 m<sup>2</sup> a žiadosti Kataríny Galandovej, Snina, Sládkovičova 360 o odkúpenie parc. č. KNC 3958/722 vo výmere 74 m<sup>2</sup> a KNC 8066/5 vo výmere 14 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 8/2009**

**9 A) Prejednanie žiadosti spoločnosti JORDAN ESHEL o odkúpenie časti pozemku parc. č. KNC 142/2**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** vyhovieť žiadosti spoločnosti JORDAN ESHEL Construction and Development Ltd., 51 Hataasia Neshar, Izrael, v zastúpení Dr. Avihou Efrat, ohľadom odkúpenia časti pozemku parc. č. KNC 142/2 vo veľkosti 4800 m<sup>2</sup> na realizáciu projektu výstavby rezidenčného bývania, t. j. výstavba bytových domov vrátane komerčných priestorov za cenu podľa VZN mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku.

**Hlasovanie:**

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 9/2009**

## 9. Rôzne

### Projekt krytej plavárne

**Ing. Lýdia Gičová** – podala informáciu o projekte krytej plavárne. Súčasťou tohto projektu nebude dodávka toboganu, iba jeho predpríprava. Súčasťou projektu je bazén a zimný štadión so spoločným vstupom a vestibulom. Súčasťou bazénu bude zážitkový bazén – atrakcie (trysky, výrivky a pod.), oddychový bazén a detský bazén so šmýkalkou. Veľký bazén bude mať 4 plavecké pruhy. Súčasťou objektu bude parná a fínska sauna, ochladzovací bazén a soľná jaskyňa. Na poschodí sa budú nachádzať reštauračné služby – reštaurácia, bufet - a holičstvo, kaderníctvo a kozmetika. Prístup do reštaurácie bude prístup ako z plavárne, tak aj zo štadióna. Rozpočet na túto akciu je I. etapa (plaváreň) – 108 mil. Sk, druhá etapa (zimný štadión) – 150 mil. Sk.

### Žiadosť Mikuláša Bural'a

**Ing. Štefan Milovčík** – privítal členov komisie výstavby. Pán Bural' požiadal o povolenie na výstavbu hromadných garáží na pozemku v jeho vlastníctve. Mesto nechce brániť podnikateľským aktivitám v meste. Počet garáží v meste je nepostačujúci. Je však potrebné, aby všetko bolo v súlade s legislatívou, teda s územným plánom mesta.

**Mikuláš Bural'** – informoval o svojej žiadosti. Jeho zámer je vybudovať strážený parkovací systém – strážené parkovisko pre 58 áut a garáže – na pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve, nachádzajúceho sa pri jeho prevádzke. Vstup bude z parkoviska na Ul. partizánskej popri dome p. Holotu.

**Ing. Lýdia Gičová** - tento priestor je v územnom pláne riešený ako polyfunkčný – teda obytná zóna spojená so službami – obytné domy, obchody, reštaurácie iné služby nevýrobného charakteru. Teda garáže by tam nemali byť.

**MUDr. Štefan Čopík** – komisia výstavby sa touto žiadosťou zaoberala. Komisia je toho názoru, že ide o pozemok v centre mesta, je to dosť lukratívny pozemok a mohlo by tam byť niečo iné.

**Mikuláš Bural'** – na tomto pozemku sa nedá vybudovať nič iné, ide o pozemok 24 metrov široký. V tejto oblasti má výrobnú prevádzku p. Marinič, preto nevidí dôvod, prečo by tam nemohli byť garáže. Územný plán to nezakazuje.

**člen komisie výstavby** – na komisiu bolo doručených viacero žiadostí, ktoré neboli v súlade s územným plánom a tie neboli povolené. Ak by sme vyhovelí žiadosti p. Bural'a, vznikol by precedens. Ako by sme to vysvetľovali, že nikomu sa nedalo povolenie iba p. Bural'ovi?

**MUDr. Štefan Čopík** – územný plán schvaľovalo mestské zastupiteľstvo, nech teda aj jeho zmenu schvália poslanci na zasadnutí MsZ.

**Ing. Ján Čop** – nech o tom rozhodne krajský stavebný úrad, kde sú odborníci na túto problematiku.

**Ing. Lýdia Gičová** - zmena územného plánu je dlhodobý proces. Nie je to záležitosť jedného zasadnutia MsZ.

**Ing. Štefan Milovčík** – plynová kríza – najväčší problém nám robila nemocnica. Tá je napojená na plyn. Okrem nej je na plyn napojená Združená stredná škola na Ul. Sládkovičovej, ZŠ Komenského, CZŠ, MŠ Dukl. hrdinov a MŠ Perečínka. Preto navrhuje, aby sme do plánu investičných akcií zahrnuli aj napojenie nemocnice, ZŠ Komenského a ZŠ na centrálny zdroj tepla;

- informoval o možnosti vybudovania prírodného kúpaliska v RO Rybníky tým, že v rybníku, kde je fontána sa urobí bazén s rastlinami a naň sa napojí bazén EVA.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Ing. Štefan Milovčík  
primátor

Ing. Ján Čop  
zástupca primátora

Overovateľ: Ing. Ján Harmaňoš

Zapísala: Monika Dunajová

Snina 22. 01. 2009