

## Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine**

**zo dňa 06. 11. 2013**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 06. 11. 2013 o 15<sup>30</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní štyria členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/ a Ing. Aľušíková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### **Program zasadnutia**

- 1. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – byty vo vlastníctve mesta Snina.**
- 2. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemok parcelné číslo 142/62 vo vlastníctve mesta Snina.**
- 3. Ponuka p. Mergu – odpredaj bytového domu súp. č. 1600 na Ul. Palárikovej.**
- 4. Vyčíslenie nepriamych dotácií pre rok 2014.**
- 5. Žiadosti MFK Snina – prenájom ŠH.**
- 6. Zmluva o investičnej spolupráci.**
- 7. Prejednanie žiadostí v komisii.**
- 8. Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina.**
- 9. Zmluva o nájme pozemku – Rímskokatolícka cirkev farnosť Snina.**
- 10. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za III. štvrťrok 2013.**
- 11. Iné.**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol Ing. Balog, ktorý v úvode privítal prítomných. Po oboznámení sa s programom rokovania prebehla k jednotlivým bodom programu diskusia.

**K bodu 1. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – byty vo vlastníctve mesta Snina**

Komisia finančná Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – bytov vo vlastníctve mesta Snina doporučuje.

**K bodu 2. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemok parcelné číslo 142/62 vo vlastníctve mesta Snina**

Komisia finančná Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 142/62 vo vlastníctve mesta Snina doporučuje.

**K bodu 3. Ponuka p. Mergu – odpredaj bytového domu súp. č. 1600 na Ul. Palárikovej**

Nakoľko v tomto rozpočtovom období mesto nemá finančné prostriedky ani zámer stavať sociálne byty, komisia finančná odkúpenie bytového domu súp. č. 1600 na Ul. Palárikovej v súčasnej dobe nedoporučuje, do budúcnosti však takúto investíciu nevylučuje.

**K bodu 4. Vyčíslenie nepriamych dotácií pre rok 2014**

Komisia finančná Vyčíslenie nepriamych dotácií pre rok 2014 berie na vedomie.

**K bodu 5. Žiadosti MFK Snina – prenájom ŠH**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a žiadosti MFK Snina, týkajúcej sa prenájmu športovej haly za účelom usporiadania jednorázových akcií, ako aj žiadosti o prenájom priestorov športovej haly za účelom tréningového procesu MFK v mesiacoch november a december 2013 v rozsahu 4,5 hod. týždenne za nájomné 1,- € doporučuje vyhovieť.

**K bodu 6. Zmluva o investičnej spolupráci**

Diskusia k predloženému návrhu zmluvy sa niesla v duchu potreby zabezpečiť zo strany mesta podmienky prijateľné pre investora.

Komisia finančná nedoporučuje návrh zmluvy o investičnej spolupráci predložiť mestskému zastupiteľstvu pred vyjadrením sa investora k návrhu a následne opätovného prerokovania v komisii.

## **K bodu 7. Prejednanie žiadostí v komisii**

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na Mestský úrad v Snine doručený vo forme žiadostí.

- **Žiadosť Mariána Nemčišina, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a odpredaj parcely č. CKN 1391/1 k. ú. Snina na Ul. Sládkovičovej o výmere 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3200, z dôvodu osobitného zreteľa doporučuje.

- **Žiadosť Ing. Čmil'a Petra a manželky Silvie, bytom Strojárska 1830, 069 01 Snina, o odkúpenie pozemku**

Komisia finančná odpredaj častí parciel č. EKN 6006 a 6033 k. ú. Snina, zapísaných na LV 8216 nedoporučuje.

- **Žiadosť Štefana Andrejčíka, Mierová 1868, 069 01 Snina, o zníženie ceny pozemku**

- Komisia finančná doporučuje žiadosti p. Andrejčíka o zníženie ceny pozemku vyhovieť.

- **Žiadosť Animoterapeuticko-jazdeckého centra, Pčolinská 1405, 069 01 Snina, o odkúpenie nehnuteľnosti telocvične T18 na parc. CKN 7527/6 a parc. č. CKN 7527/19 a 7527/20 a Žiadosť Mestského futbalového klubu Snina a Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina o prenájom športovej haly T18**

Nakoľko sa obe tieto žiadosti týkajú tej istej nehnuteľnosti – T18, komisia finančná doporučuje schváliť oba zámery, t.j. aj zámer odpredaja aj zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti. Následne budú prehodnotené predložené ponuky.

## **K bodu 8. Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina**

Komisia finančná doporučuje Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina schváliť.

## **K bodu 9. Zmluva o nájme pozemku – Rímskokatolícka cirkev farnosť Snina**

O podrobnostiach, týkajúcich sa návrhu zmluvy, informoval prítomných JUDr. Paľovčík, ktorý odpovedal na otázky členov komisie.

Diskusiu k predloženému návrhu zmluvy otvoril Ing. Kapraľ, ktorý vyjadril nesúhlas s uzatvorením tejto zmluvy, nakoľko je podľa jeho názoru v rozpore so zákonom o pohrebníctve, v zmysle ktorého pozemky vyčlenené na pohrebisko nemôžu byť predmetom iného právneho vzťahu.

JUDr. Paľovčík poukázal na potrebu posudzovať skutočnosti v zmysle platnej právnej úpravy komplexne, teda nie len v súvislosti s uvedeným zákonom. Po právnej stránke zákonnosť uzatvorenia zmluvného vzťahu medzi Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Snina a mestom Snina nespochybňuje. Nesúhlasí však s nájmom predmetných pozemkov, doporučuje ich odkúpenie za cenu dohodou, ak nedôjde k dohode, tak aj za cenu podľa znaleckého posudku. Potom by však mesto malo prehodnotiť poskytovanie priamych ako aj nepriamych dotácií cirkevným subjektom.

Komisia finančná uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku s Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Snina nedoporučuje.

#### **K bodu 10. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za III. štvrt'rok 2013**

Komisia finančná Správu o plnení rozpočtu mesta Snina za III. štvrt'rok 2013 berie na vedomie.

#### **K bodu 11. Iné**

V tomto bode rokovania bola komisii predložená **Žiadosť Súkromnej materskej školy, Vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina, o finančné prostriedky na dokončenie zefektívnenia budovy a úpravu nájomného za budovu.**

Komisia finančná nedoporučuje vyhovieť žiadosti Súkromnej materskej školy, Vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina, o finančné prostriedky na dokončenie zefektívnenia budovy a úpravu nájomného za budovu.

V závere Ing. Balog poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Ing. Balog Miroslav

.....

.....

V Snine dňa 06. 11. 2013