

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 06. 05. 2015

---

**Prítomní:** Ing. Marián Kníž  
Ing. Jozef Kudravý  
Marián Labanič  
Ing. Zdenek Snítíl  
Ing. Štefan Janko  
Ing. Lýdia Gičová

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

- 1. Žiadosť Hornex, a.s.,** Agátová 4/D, Bratislava v zastúpení ARGO PK, s.r.o. Snina o prenájom pozemkov parc. č. CKN 621/5, 621/13, 621/3, 2430 a EKN 6002 k.ú. Snina vo vlastníctve mesta Snina na dobu výstavby obchodného centra Kaufland.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča prenájom pozemkov tak, ako to navrhuje žiadateľ t.j. za cenu 1 EUR ročne s podmienkou, že po zrealizovaní stavby obchodného centra budú stavby na týchto pozemkoch odpredané mestu za 1 EUR. Zároveň žiadateľ na vlastné náklady zrealizuje odstránenie časti chodníka v malom vihorlatskom parku, ktorý priamo ústí do zákruty št. cesty, čím je ohrozená bezpečnosť chodcov. Z nájmu je potrebné vyňať parc. č. C KN 621/5, ktorá je predmetom ďalšej žiadosti.*
- 2. Žiadosť MUDr. Michala Červeňáka,** Ul. 1. mája 2049/1, Snina a spol. o odkúpenie parc. č. C KN 621/5, k.ú. Snina pre potreby výstavby parkoviska pre pacientov zdravotného strediska Vihorlat.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča odpredaj predmetnej parcely za účelom realizácie parkoviska pre pacientov zdravotného strediska v súlade s platným VZN.*
- 3. Žiadosť MUDr. Antona Pľutu,** Komenského 2665, Snina a spol. o odkúpenie časti parc. č. C KN 3958/120, k.ú. Snina vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> pre potreby prístupu k pozemkom parc. č. C KN 5637/9, 5637/27, 5637/10, k.ú. Snina, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča odpredaj predmetnej časti parcely za účelom prístupu v súlade s platným VZN.*
- 4. Žiadosť SBC GROUP, s.r.o.,** Jasenovská 1129, Humenné o odkúpenie časti parc. č. C KN 37/1, k.ú. Snina vo výmere 223 m<sup>2</sup> (vedľa administratívnej budovy JUDr. Bžánovej) pre potreby realizácie podnikateľského zámeru – novostavby za účelom prenájmu nebytových a kancelárskych priestorov.  
*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom neodporúča odpredaj predmetnej parcely na ktorej je v súčasnosti verejná zeleň a stotožňuje sa so stanoviskom odd. právneho, SMaS.*

**5. Žiadosť Stanislava Stebilu**, Strojárska 1832, Snina o odkúpenie časti parc. č. C KN 1121/282, k.ú. Snina vo výmere 196 m<sup>2</sup> na výstavbu parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti.

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča odpredaj predmetnej časti parcely za účelom realizácie odstavných plôch s podmienkou zriadenia vecného bremena, že odstavné plochy budú slúžiť pre verejnosť.*

**6. Žiadosť Zdenka Škovrana a MUDr. Márie Škovránovej**, Perečínska 2407, Snina o odkúpenie parc. č. C KN 3958/856, k.ú. Snina vo výmere 4 m<sup>2</sup> z dôvodu zastavania pozemku stavbou garáže.

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča odpredaj predmetnej parcely v súlade s platným VZN za cenu 100,- EUR/m<sup>2</sup>, ako pri stavbe postavenej na cudzom pozemku.*

**7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina** o zrušení Základnej školy na Ul. 1. mája 12, Snina

*Komisia berie na vedomie predmetný návrh VZN mesta.*

**8. Opätovná žiadosť Gabriela Holuba**, Palárikova 1611, Snina o rekonštrukciu a rozšírenie odstavných plôch pri bytovom dome súp. č. 1611.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou opätovnou žiadosťou odporúča realizáciu rekonštrukcie a rozšírenia odstavných plôch pred bytovým domom súp. č. 1611. Predmetnú požiadavku MsÚ eviduje od roku 2010. V prípade vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta na realizáciu odstavných plôch túto aktivitu odporúča realizovať medzi prvými.*

**9. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. Pčolinskej 1409/39**, Snina, o rekonštrukciu cesty, parkoviska a chodníka pri bytovom dome súp. č. 1409.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča realizáciu rekonštrukcie cesty, odstavných plôch a chodníka. Vzhľadom na to, že na tento účel nie sú v rozpočte mesta na rok 2015 vyčlenené finančné prostriedky odporúča zrealizovať v rámci údržby min. vysprávkou výtlkov. Následne v ďalších rokoch predmetný medziblokový priestor riešiť komplexne.*

**10. Žiadosť Jany Drobnej – Geospoj**, Kalinčiakova 2, 831 04 Bratislava o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu: Realizácia verejnej telekomunikačnej siete – Digitálne učivo na dosah, Okres Snina

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča realizáciu predmetnej stavby s podmienkou trasovania podzemných rozvodov v zelených plochách. Prechody pod chodníkmi a komunikáciami realizovať podpichom resp. podvrtávkou.*

**11. Návrh plánu investičných akcií mesta Snina na roky 2015 – 2018 – doplnenie investičných akcií**

*Komisia po oboznámení sa s návrhom doplnených investičných akcií k jednotlivým investičným akciám zaujala toto stanovisko:*

- *Rekonštrukcia odberného objektu a filtrácie v RO Rybníky Snina komisia odporúča predmetnú investičnú akciu,*

- *Výstavba umelej trávinatej plochy v areáli MFK Snina na Sídl. 1 – komisia odporúča predmetnú investičnú akciu,*
- *Stabilizácia územia na Ul. J. Kráľa – komisia doporučuje investičnú akciu ako výhľadovú.*

V Snine dňa 06. 05. 2015

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž  
predseda komisie