

Z Á P I S N I C A
zo piateho zasadnutia Mestskej rady v Snine,
konaného dňa 17. 08. 2015

Prítomní: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ
Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór
JUDr. Ladislav Alušík
MUDr. Jozef Homza, zástupca primátora
Ing. Marián Kníž
Mgr. Ľubov Reháková
Peter Vološin

Ospravedlnený: Anton Vass

Prizvaní: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb
Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny
Ing. Jaroslav Pašek
Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ ZŠ P. O. Hviezdoslava Snina

Program:

1. Informácia o vzniknutej situácii na sídlisku I – bytové domy p. Paška
2. Informácia o príprave školského roka 2015/2016 na elokovanom pracovisku ZŠ P. O. Hviezdoslava
3. Informácia o pokládke optických káblov v meste Snina
4. Informácia o kultúrnych podujatiach v meste Snina počas letnej turistickej sezóny 2015
5. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Zasadnutie bolo zvolané telefonicky.

Overovateľ: Ing. Marián Kníž

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková

Hlasovanie za program:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

1. Informácia o vzniknutej situácii na sídlisku I – bytové domy p. Paška

Ing. Štefan Milovčík – Ing. Jaroslav Pašek je vlastníkom bytových domov na sídlisku I a vymáhanie pohľadávok od nájomníkov aj vlastníkov bytov postúpil dražobnej spoločnosti, ktorá

bude dlhy od neplatičov vymáhať formou splátkového kalendára. V prípade, že neplatič splátkový kalendár odmietne podpísať, bude z bytu vyst'ahovaný a byt pôjde na dražbu.

Ing. Jana Rosičová – Ing. Pašek sme pozvali na zasadnutie mestskej rady, aby vysvetlil vzniknutý problém. Ide o 56 bytov, ktorých vlastníkom a správcom je Ing. Pašek a na ktorých je dlh. Dlhy vymáha dražobná spoločnosť. Iba 13 nájomcov môže riešiť mesto formou osobitného príjemcu. Obávame sa toho, že ak nájomcovia nebudú dodržiavať splátkový kalendár alebo ho vôbec nepodpíšu, byt pôjde na dražbu a je tu riziko, že ich odkúpia Rómovia z iných miest a z našich budú bezdomovci.

JUDr. Ján Paľovčík – nájomcova majú v týchto bytoch nájomnú zmluvu na dobu určitú a tá končí 30. 09. 2015. Takže, ak nepodpíšu splátkový kalendár, z bytu ich ihneď po tomto termíne vyst'ahujú.

Ing. Jana Makajová – keď nájomcovia uzatvoria splátkový kalendár, okrem svojho dlhu zaplatia aj úroky, ktoré sú veľmi vysoké. Takže konečná suma bude ešte raz taká ako je dlžná suma, pretože mesačná splátka sa bude pohybovať okolo 30,- € na mesiac. Vyššiu splátku nie je možné dať, pretože okrem splátok budú musieť platiť aj bežné nájomné. No a pri úroku 5,5 %, ktoré dáva táto dražobná spoločnosť, sa tá konečná suma naozaj vyšplhá veľmi vysoko. No a okrem toho Ing. Pašek žiada všetkých nájomcov, ktorí od neho byt ešte neodkúpili, aby ho teraz odkúpili za sumu 3 400,- €

JUDr. Ladislav Alušík – čo navrhuje mesto? Rozprával s p. Pašekom, ktorí hovoria, že v tom problém nevidí. Tí, ktorí majú byty odkúpené a dlhujú Ing. Pašekovi za správu bytu, tých nemôže dražobná spoločnosť len tak vyhodiť z bytu.

Ing. Jana Makajová – mesto do toho nemôže nijako zasahovať, pretože to nie sú naše byty. Tým 13-tim môžeme splátky zrážať cez osobitného príjemcu, ale s ostatnými môžeme iba rozprávať a apelovať na nich, aby podpísali splátkový kalendár a dodržiavali ho, inak prídu o strechu nad hlavou.

JUDr. Ján Paľovčík – behom mesiaca môže mať dražobná spoločnosť exekučný titul, ak dlžníci nepodpíšu splátkový kalendár alebo ho nebudú dodržiavať. No a na základe exekučného titulu je možné byt odpredať aj s vlastníkom.

Mgr. Ľubov Reháková – boli za ňou platiči z týchto bytoviek. Ide o bielych ľudí, ktorých Ing. Pašek núti, aby si byty odkúpili za cenu 3 400,- € Oni to však odmietajú, pretože ten byt by viac nepredali, keďže na sídlisku I je situácia taká aká je.

Ing. Jana Rosičová – mesto do toho naozaj nemôže nijako vstupovať, môžeme iba vysvetliť nájomcom, že prídu o byty, ak nebudú platiť. Rozprávali sme s Ing. Pašekom o tom, aby nenútil nájomcov k odkúpeniu bytov, ak o to nemajú záujem.

Ing. Štefan Milovčík – mesto nemá byty, aby týchto obyvateľov umiestnilo vo svojich bytoch. Bojíme sa iba toho, aby neostali na ulici a v tých bytoch budú bývať cudzí Rómovia.

Ing. Boris Pargáč – tak čo tu potom rozoberáme? Je to legislatívny postup podnikateľa, ktorý chce vymáhať dlh, ktorý vznikol na jeho bytoch.

Ing. Jaroslav Pašek – dal to právnikom, nech to riešia. On chce dostať svoje peniaze. Zastrášovanie už nepomáhalo. Ani osobitný príjemca toho veľa neporiešil. Preto sa rozhodol pre

dražobnú spoločnosť, ktorá má dlh vymáhať formou splátkového kalendára. Väčšina nájomcov dostávala od štátu príspevok na bývanie, ale jemu za nájom neplatili. Nájomné zmluvy majú do 30. 09. 2015. Vlastníci bytov, ktorých je on naďalej správcom, ktorí dlžia viac ako 2 000,- € tí budú z bytov vystáňovaní, ak nebudú splácať svoj dlh. Dlh vymáha aj od nájomcov bytového domu 1607 na Palárikovej ulici, ktorý odpredal neziskovej organizácii, ale bez pohľadávok. Takže aj tieto dlhy, ktoré vznikli ešte v čase, keď bol majiteľom on, bude vymáhať cez dražobnú spoločnosť. V obytnom dome 1462 na Študentskej ulici je celkový dlh 10 000,- € Nad 2 000,- € dlhuje jeden obyvateľ. V obytnom dome 1469 na Študentskej ulici je nepredaných 13 bytov, z ktorých 3 obyvatelia dlhujú sumu nad 2 000,- € a z odkúpených bytov 4 dlhujú sumu nad 2 000,- €. V obytnom dome 1610 na Palárikovej ulici dlhujú nad 2 000,- € dvaja nájomníci. Byty, ktoré sa uvoľnia odpredá alebo prenajme tým, ktorí o to budú mať záujem. Cudzím zatiaľ predávať nechce. Má dosť záujemcov aj zo strany obyvateľov mesta Snina. Jemu je jedno, kto v týchto bytoch bude bývať. Ide mu len o to, aby v tých bytoch boli platiči. Všetko záleží od platobnej disciplíny našich občanov.

Ing. Štefan Milovčík – mesto v žiadnom prípade nekúpi 56 bytov pre Rómov, ani pre nich nepostaví náhradné byty.

JUDr. Ladislav Alušík – je potrebné predložiť návrh na riešenie problematiky Rómov – **úloha.**

Ing. Štefan Milovčík – jedno riešenie bolo – výstavby bytov v Červencove. Ale poslanci to odmietli.

Mgr. Ľubov Reháková – mesto nemôže stále riešiť situáciu a problémy Rómov. Oni sú zvyknutí nato, že im stále niekto pomáha. Je proti, aby mesto týchto občanov riešilo.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie**

1. informáciu o vzniknutej situácii na sídlisku I – vymáhanie dlhov dražobnou spoločnosťou od obyvateľov bytových domov 1610 na Palárikovej ulici a 1462 a 1469 na Študentskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve a správe spoločnosti REIN HOUSE, s. r. o., Študentská 1469, Snina, zastúpená Ing. Jaroslavom Pašekom,,
2. informáciu o iniciatíve mesta, aby sa predišlo odpredaju bytov v týchto bytových domoch občanom, ktorí nemajú trvalý pobyt v meste Snina.

O vzniku nových skutočností bude mestská rada včas informovaná

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Peter Vološin - **4 členovia** mestskej rady

proti: –

zdržala sa: Mgr. Ľubov Reháková – **1 členka** mestskej rady

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 18/2015

2. Informácia o príprave školského roka 2015/2016 na elokovanom pracovisku ZŠ P. O. Hviezdoslava

Ing. Štefan Milovčík – ZŠ 1. mája bola vyradená zo siete škôl a školských zariadení, ale v priestoroch tejto školy bolo zriadené elokované pracovisko ZŠ P. O. Hviezdoslava. Takže škola nebude zatvorená a nedôjde ani k hromadnému prepúšťaniu učiteľov. Na ZŠ P. O. Hviezdoslava majú prejsť iba žiaci 8.B triedy a všetci ostatní žiaci ostávajú v priestoroch bývalej ZŠ 1. mája.

Ing. Jana Rosičová – 15. 07. 2015 sa začala vykonávať inventarizácia v priestoroch elokovaného pracoviska ZŠ P. O. Hviezdoslava. Je tam problém, pretože majetok nie je prerozdelený do tried a inventarizačná komisia musí majetok hľadať po celej škole. Z toho dôvodu inventarizácia ešte stále prebieha. Ešte len tento týždeň boli Mgr. Skripovi, ako riaditeľovi ZŠ P. O. Hviezdoslava, odovzdané neúplné kópie osobných spisov učiteľov. Vyučovanie bude prebiehať iba v jednom pavilóne. Pavilón 1 – 4 sa zatvorí. Prepustená bude len ekonómka a mzdová účtovníčka. O prácu nepríde ani jeden učiteľ, ale budú mať znížené pracovné úväzky.

Mgr. Juraj Skrip – doteraz nemal možnosť riešiť osobné spisy zamestnancov školy, pretože do 31. 08. 2015 sú samostatný právny subjekt. Rozdiely boli v počtoch žiakov v triedach – skutočný počet bol iný ako na papieroch. Na tejto škole za posledné roky ubúdala počet žiakov o cca 20, ale každým rokom sa počet zamestnancov navyšoval. Takže počet žiakov ubúdala, ale počet zamestnancov narastal. V ročníkoch 1 až 4 bude iba po jedna trieda, ale učiteľov je 7. Takže počet učiteľov v ročníkoch 1 až 4 bude potrebné riešiť. Doteraz nevie povedať, či bude zriadená špeciálna trieda, pretože učiteľka špeciálnej pedagogiky sa doteraz nedostavila na osobný pohovor. Bude škoda, ak sa táto trieda neotvorí. Veľmi rád by ju zachoval. Plné úväzky učiteľov by sa dali poriešiť aj cez iných riaditeľov základných škôl. Dvaja učelia to však odmietli a čaká ešte na vyjadrenie tretieho. Takže nemajú dôvod sťažovať sa, pretože možnosť im bola ponúknutá. Úväzky učiteľov budú v priemere 16 hodín. Takže žiadneho učiteľa neprepustí, čo sa však odzrkadlí na znížených úväzkoch učiteľov. Nespokojní sú hlavne učelia ročníkov 5 až 9. Na ZŠ 1. mája bola 05. 05. 2015 podpísaná nová kolektívna zmluva, ktorá platí 5 rokov. Myslí si, že táto zmluva je pre školu nevýhodná. Uvažuje o tom, že túto zmluvu odstúpi na posúdenie advokátskej kancelárii. Predchádzajúcu zmluvu nemal možnosť vidieť. Čo sa týka prenajatých priestorov pre ELA HOP – je pripravený variant výučby v pavilóne 5 – 9 z dôvodu zachovania zábavného centra ELA HOP. Zmluvu podpísanú s ELA HOP zatiaľ nemá k dispozícii. Na tejto škole fungovala aj športová trieda volejbalistiek, ktorá mala 9 žiačok, čo v zmysle právnych predpisov nemôže byť. Na zriadenie volejbalovej športovej triedy je potrebný minimálny počet žiakov 12 a na zriadenie zápasníckej športovej triedy je potrebný minimálny počet žiakov 6. Takže na volejbalovú športovú triedu musel riaditeľ doplácať zo svojho rozpočtu. Čo sa týka kuchyne, zatiaľ tam stále prebieha inventarizácia. Čo sa týka inventúry majetku, povedal, že majetok prevezme až vtedy, keď bude majetok nahodený v programe Korwin a účtovný stav bude sedieť s fyzickým stavom. Pre poslancov pripravuje krátku informatívnu správu.

MUDr. Jozef Homza – 15 rokov nebola na tejto škole robená fyzická inventúra.

JUDr. Ladislav Alušík – právne služby nie sú zadarmo, preto by mal riaditeľ školy komunikovať s právnikom mesta. Na najbližšie zasadnutie je potrebné predložiť poslancom ucelenú správu o stave na tejto škole a tiež možnosti využitia uzatvoreného pavilónu.

Ing. Štefan Milovčík – súhrnná správa o tom, ako skončila inventúra, aká je finančná úspora a ostatné veci nie je možné predložiť na septembrové zasadnutie MsZ. Do 15. 09. 2015 sa uzatvárajú počty žiakov na školách. Takže takáto správa bude predložená niekedy koncom roka, ale určite nie v septembri.

Ing. Jana Rosičová – nie je možné tento materiál pripraviť na najbližšie zasadnutie MsZ, pretože začiatkom septembra, kedy sa budú pripravovať materiály, ešte nebudeme vedieť, aká je finančná úspora ani to, koľko žiakov na škole ostane a koľko z nej odíde na iné školy.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** informáciu o príprave školského roka 2015/2016 na elokovanom pracovisku ZŠ P. O. Hviezdoslava

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2015

3. Informácia o pokládke optických káblov v meste Snina

Ing. Jana Rosičová – kvôli projektu Ministerstva školstva SR „Digitálne mesto“, ktorý je financovaný z prostriedkov EÚ, je rozkopené celé mesto. Školy majú byť poprepájané rýchlostným internetom. Máme tu však ďalšie žiadosti na pokládku optických káblov a nevieme, ako sa máme k tomu postaviť. Nevieme, či bude vhodné, aby sme každé 2 mesiace mali rozkopené mesto.

JUDr. Ján Paľovčík – pospájané majú byť všetky školy a školské zariadenia na území mesta, teda nie len tie, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Nedávno prišla žiadosť na pokládku káblov na rýchlostný internet do každému domu. To by sme mali rozkopené naozaj celé mesto.

JUDr. Ladislav Alušík – je potrebné zhodnotiť odborný stav vecí. Ak je potrebné, aby v meste takéto veci boli, potom treba vypísať verejnú súťaž – **úloha.**

Ing. Marián Kníž – keď bolo mesto pred pár rokmi rozkopené kvôli rekonštrukcii tepelného hospodárstva, ako primátor žiadal poslancov, aby schválili 1 mil. Sk na pokládku chráničky káblov. Ak by sa to vtedy schválilo, teraz by sme toto nemuseli riešiť.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** informáciu o pokládke optických káblov v meste Snina v rámci projektu „Digitálne učivo“ a o podaných žiadostiach ďalších záujemcov ohľadom pokládky káblov na digitalizáciu a internetové pripojenia pre všetkých občanov mesta Snina.

Hlasovanie:

za: JUDr. Ladislav Alušík, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, Mgr. Ľubov Reháková, Peter Vološin - **5 členov mestskej rady**

proti: –

zdržali sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 20/2015

4. Informácia o kultúrnych podujatiach v meste Snina počas letnej turistickej sezóny 2015

Ing. Štefan Milovčík – informoval členov mestskej rady o kultúrnych akciách v meste Snina počas leta a tiež o letnej sezóne v RO Rybníky:

- čo sa týka letnej sezóny v RO Rybníky, tohto roku RO Rybníky navštívilo 55 tisíc platiacich návštevníkov. Ak by sme pripočítali deti, tak by sa číslo vyšplhalo aj k počtu 60 000, čo je veľmi pekné číslo. RO Rybníky navštevujú aj obyvatelia okolitých miest a obcí, čo robí mestu veľmi dobrú reklamu. O letnej sezóne v RO Rybníky bude na mestské zastupiteľstvo predložená aj písomná informatívna správa;
- tohto roku sa v RO Rybníky konal už 13. Ročník festivalu Rock pod kameňom, ktorý bol veľmi úspešný. Ohlas návštevníkov je veľmi dobrý;
- minulý týždeň sa v centre mesta konala Express párty, ktorá z pohľadu bezpečnosti dopadla veľmi dobre,
- tohto roku sa bude tradičný Sninský jarmok konať na námestí a nie na Hviezdoslavovej a Študentskej ulici. Rozhodli sme sa tak preto, aby jarmok žil kompaktno s kultúrnym programom, ktorý sa pripravuje na Dni mesta.

5. Rôzne

Ing. Štefan Milovčík - informoval, že vo štvrtok – 13. 08. 2015 zasahovala na sídlisku I štátna polícia a to kvôli problému, ktorý vznikol medzi samotnými Rómami. Najbližšie zasadnutie mestskej rady bude 14. 09. 2015, t. j. pondelok. Samozrejme, ak by sa vyskytli nové skutočnosti ohľadom vymáhania a odpredaja bytov na sídlisku I dražobnou spoločnosťou, bude zasadnutie MsR zvolané aj skôr. Zasadnutie MsZ bude 17. 09. 2015.

Ing. Marián Kníž – park na Ul. 1. mája – aspoň raz za mesiac orezávať suché konáre, pretože padajú na zem a môžu ohroziť občanov, ktorí sa v parku zdržiavajú – **úloha**.

JUDr. Ján Paľovčík – suchý strom, ktorý spadol pri pošte na osobné motorové vozidlo a majiteľ si vymáha škodu, nebol na pozemku mesta ako sa pôvodne predpokladalo, ale na pozemku pošty. Takže túto škodovú udalosť nebude riešiť mesto.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Snina 17. 08. 2015

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Ing. Jana Rosičová
prednostka MsÚ

Overovateľ: Ing. Marián Kníž

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková