

S N I N A
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

UPRAVENÁ V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV 2008

PREŠOV IX. 2010

ÚPN-O SNINA - ZÄVÄZNÄ ČÄŠŤ upravená v zmysle ZMIEN A DOPLNKOV 2008

Pôvodný text Závaznej časti dokumentácie ÚPN-O Snina z r. 2005 je upravený nasledovným spôsobom:

- pôvodný text úpn-o 2005 nezmenený
- pôvodný text ÚPN-O 2005 vypustený
- nový text doplnený do pôvodného textu

Objednávateľ: Mesto Snina
Spracovateľ: Stavoprojekt s.r.o. Prešov
Duchnovičovo námestie č. 1, 081 48 Prešov

Obsah:

- A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- B) URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
- C1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE IBV
- C2) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE HBV
- C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OV
- C3) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE ZARIADENÍ OV
- C4) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMENU FUNKCIE OBJEKTOV VÝMENNÍKOVÝCH STANÍC
- C5) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REALIZÁCIU LC TARNOVSKÝ POTOK
- D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO VYBAVENIA
- E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT A OCHRANU KRAJINY
- F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
- H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A ÚZEMÍ ŤAŽBY
- I) URČENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU, STAVEBNÉ UZÁVERY A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- J) URČENIE ČASTÍ S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN-Z
- K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- L) SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČÄSTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V oblasti urbanistickej koncepcie

1. Vychádzať pri rozvoji obce z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja.
2. Urbanizačnú činnosť sústrediť do územia nachádzajúceho sa v novonavrhovanej hranici zastavaného územia - **viď výkresy č.2a, 2b – Komplexný urbanistický návrh.**
3. Rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a technickej vybavenosti situovať a realizovať podľa ÚPNO.
4. Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie územia intravilánu k 1.1.1990, v prelukách.
5. Rozvoj bývania v nových súboroch realizovať v obytných obvodoch, Brehy, Daľkov, Sídliisko I – *lokality Delnica a Dúbrava, Bramhora, Komenského* -podľa návrhu ÚPN-O.
6. Rozvoj plôch pre dennú rekreáciu obyvateľstva realizovať na navrhovaných plochách verejnej zelene pozdĺž tokov Cirocha a Pčolinka a na plochách vytvorených v rámci navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu - obytná zeleň.
7. Pozdĺž korýt tokov Cirochy a Pčolinky vytvoriť územný pás o šírke min. 10m po oboch stranách od hrádze upravených korýt v zastavanom území na účely verejnej zelene a pobrežného rekreačného pásma. Rozvoj funkcie prímestskej rekreácie realizovať v rámci navrhovaných hraníc územia RO Sninské Rybníky
8. V severnej časti K.ú. Snina- v lokalite Tarnovský potok sa zrealizuje časť lyžiarskeho centra Tarnovský potok ako súčasť turistického strediska zimných športov Biele kamene s regionálnym až nadregionálnym významom.
9. Rozvoj plôch priemyselnej výroby realizovať vo väzbe na jestvujúce plochy výroby na východnom okraji výrobnéj zóny – *lokality na Maguriči a Nová Kovačaňa* a intenzifikáciou jestvujúcich areálov v tejto zóne.
10. Z obytných a centrálnej zóny vymiestniť výrobné a skladovacie zariadenia na plochy navrhované pre daný účel.
11. Dodržať kombináciu funkcií OV a bývania na navrhovaných polyfunkčných plochách - v centrálnej mestskej zóne a kontaktných plochách.
12. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a chrániť pre ne navrhované koridory.
13. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj mesta definovaný v ÚPN-O.

B) URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Urb.obvod		Funkcia																
		bývanie IBV	bývanie trnav.	školsťvo	kultúra	šport	zdravotníctv	soc. Služobníctvo	maloobchod	veľkoobchod	verejné	ubytovanie	nevýrobné	výrobné služby	nezávodná výroba	závodná výroba	dopr.	rekreácia
UO-1	Centrum	-	+	+	++	+	+	+	++	-	++	++	++	+	-	--	-	-
UO-2	Sídliisko II	-	++	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	--	+	-
UO-3	Sídliisko I	+-	++	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	--	-	-
UO-4	Komenského	+	++	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	--	+	-
UO-5	Bramhora	++	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	+	+	+	--	-	+
UO-6	Tabla	++	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	--	-	+
UO-7	Majer	++	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	--	+-	+
UO-8	Daľkov	++	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	--	+-	+
UO-9	Brehy	++	+-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	--	-	+
UO-10	Výrobná zóna	--	--	--	-	--	--	-	-	+	-	-	-	+	++	++	++	--
Rekr.oblasť Rybníky		-	-	-	+	+	-	-	+	--	+	+	+	-	--	--	--	++
LC Tarnovský potok		--	--	--	--	+	-	-	+-	--	+-	-	-	--	--	--	--	++

- + + hlavné funkcie územia
- + doporučené funkcie v území
- nedoporučené funkcie v území
- + - funkcie doporučené iba v určitej polohe územia a iba v stanovenej kapacite
- - vylučujúce funkcie v území

Pre jednotlivé plochy je možné pripustiť možný rozsah polyfunkcie v nasledujúcom rozsahu:

- a) pre plochy bývania
 - vhodná polyfunkcia so zariadeniami občianskej vybavenosti, okrem druhov z odboru výrobných služieb, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie
- b) plochy výroby
 - vhodná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia najmä charakteru výrobných služieb
- c) plochy občianskeho vybavenia
 - možnosť polyfunkcie určuje druh občianskeho vybavenia (uvedené pri plochách bývania a výroby)

Výstavbu na plochách príľahlých k neregulovaným úsekom tokov Cirocha , Pčolinka , Pichoňka a ostatných miestnych potokov je možné realizovať až po predchádzajúcom zabezpečení korýt týchto tokov pred záplavami.

Pri výstavbe na navrhovaných polyfunkčných plochách na území časti parku pred závodom Vihorlat, parc.č CKN 2397 k.ú. Snina zaradená ako polyfunkčná zeleň (zeleň a občianska vybavenosť), je uplatnenie funkcie občianskej vybavenosti na navrhovanej polyfunkčnej ploche podmienené výsledným procesom EIA (podľa zákona SNR SR č.127/1994 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov) pre všetky stavby súvisiace s občianskou vybavenosťou.

- Pre navrhovanú zástavbu územia pozdĺž cesty II/567 - smer Pčoline medzi riekou Pčolinkou a telesom cesty platia nasledujúce regulatívy:
Hranica oplotenia areálov
 - 6 m od krajnice cesty (pás verejnej zelene)
 - 10 m od brehovej čiary vyregulovaného potoka Pčolinka.
 - Parkovanie osobných a úžitkových vozidiel nesmie byť riešené na verejných priestranstvách.
- Územie V lokalite Hradisko bude povolené na zástavbu až po preverení jeho geologickej stability a v prípade potreby po realizácii opatrení na jeho stabilizáciu
- Pre zástavbu územia v lojkalite 1. mája - bude pre výstavbu malopodlažného bytového domu platiť nasledujúce regulatívy:
 - stavebná čiara min.10 m od krajnice cesty (pás verejnej zelene)
 - príľahlý pozemok obytného nádvorja a parkovacích plôch musí rešpektovať korydor 10 m od brehovej čiary rieky Pčolinka určený pre verejnú zeleň v rámci pobrežného pásma
 - Parkovacie plochy statickej dopravy budú riešené len pre potreby obyvateľov bytov v tomto území
- v pomere 1parkovisko / byt a osadené budú zo strany obslužnej komunikácie
 - výška bytového objektu max. 4 nadzemné podlažia.

C1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE IBV

1. Každý stavebný pozemok RD musí byť prístupný z verejnej miestnej obslužnej komunikácie nachádzajúcej sa vo verejnom uličnom priestore
2. Vlastníci pozemkov RD nesmú zasahovať do úpravy verejného priestoru
3. Uličný priestor v novonavrhovanej zástavbe RD dlhší viac ako 50m nesmie byť užito ako 10,0 m a musí v ňom byť zriadený okrem vozidlovej komunikácie aj minimálne jednostranný chodník šírky 2,0m.
4. V uličnom koridore novonavrhovanej zástavby musí byť dostatočný priestor pre umiestnenie siete potrebnej technickej vybavenosti v súlade s prílušnými technickými normami
5. stavebná čiara v novej IBV musí byť vedená min. 6m od uličnej čiary

6. V novonavrhovanej zástavbe pozemok pre výstavbu samostatného RD musí mať min. 400 m² a pre radovú zástavbu min.300m²
7. Plocha obytnej zelene(zeleň záhrad a uličná zeleň) v obytných súboroch RD musí byť minimálne 14m² /obyv.
8. Výška objektov RD max. 2 NP plus obytné podkrovia
9. Chov malých hosp. zvierat na stavebných pozemkoch RD nie je povolený.

Okrem uvedených regulatívov platia všetky ostatné regulatívy dané v Stavebnom zákone a ostatných súvisiacich platných predpisov .

C2) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE HBV

1. Každá stavba byt. domu musí mať svoj vlastný pozemok vymedzený aspoň náznakovo od verejného priestoru.
2. každý pozemok bytového domu, resp súboru bytových domov musí byť prístupný z miestnej obslužnej komunikácie vedenej vo verejnom priestore.
3. Každý bytový dom musí mať parkoviska pre potrebu vlastníkov bytov na vlastnom pozemku dimenzované 1parkovacie stánie/1byt
4. stavebná čiara objektov bytových domov pre novostavby a prístavby je min. 15m od uličnej čiary
5. Plocha obytnej zelene v rámci pozemkov bytových domov nesmie klesnúť pod hodnotu 12 m²/obyvateľa.
6. V rámci pozemkov BD sa nepripúšťa výstavba žiadnych hospodárskych objektov (okrem objektov Technickej vybavenosti).
7. Výška objektov BD v novonavrhovaných lokalitách Delnica a Dúbrava bude max. 6 nadzemných podlaží .
8. Max. výška objektov BD pri dostavbách na plochách jestvujúcej zástavby sa prispôsobí výške jestvujúcich objektov BD v týchto konkrétnych lokalitách.
9. Výška malopodlažnej zástavby v lokalite Behanovo bude max. 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
9. Hmota a výraz objektov sa prispôsobí charakteru jestvujúcej okolitej zástavby resp miestnej tradícii.
10. Poloha , odstupy a orientácia ojektov BD musia rešpektovať požiadavky Bytovej normy ako aj ostatných platných súvisiacich predpisov

C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE ZARIADENÍ OV

C3) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE ZARIADENÍ OV

1. Zariadenia OV situovať na hlavných peších a dopravných trasách
2. Zabezpečiť vybavenie obytných súborov zariadeniami ZOV
3. Zariadenia ZOV umiestňovať v súlade s požadovanými dochádzkovými vzdialenosťami - potraviny , detské ihriská , materské školy do 400m, ZŠ-1.stupeň, zdravotné strediská, lekárne ,ihriska pre dospelých do 600m, ZŠ-2.stupeň, predajne nepotravinového tovaru, stravovacie zariadenia, zberne opráv , pošty do 800m.
4. Školské a športové zariadenia lokalizovať mimo PHO a mimo hlavné dopravné trasy
5. Ihriska pre deti, mládež a dospelých situovať vo väzbe na pobrežný koridor riek Cirocha a Pčolinka a v návaznosti na plochy zelene a hlavné pešie trasy
6. Združovať zariadenia OV v obytných súboroch do **lokálnych** centier
7. Pri polyfunkčných plochách kombinovať bývanie vo forme HBV s podstavanou vybavenosťou v parteri.
8. Novonavrhované prevádzky musia mať parkovisko pre klientelu a zamestnancov v rámci vlastného pozemku ,mimo verejný priestor, dymenzované v súlade s STN 73 6110

C4) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMENU FUNKCIE OBJEKTOV VÝMENNÍKOVÝCH STANÍC

Pôvodné objekty zrušených výmenníkových staníc na sídliskach I a II budú využívané na funkcie prevádzok občianskeho vybavenia vrátane nevýrobných služieb, prípadne skladov

Regulatívy

Objekty pôvodných výmenníkových staníc na pozemkoch č. KN 142/7, 2520/8, 2297/113, 5971/15, 37/45 (vzhľadom na polohu vo vnútroblokových priestoroch obytnej zástavby, ktoré majú funkciu kľudovej zóny slúžiacej na relaxáciu obyvateľov príslušných bytov), je neprípustné využívať na prevádzky nesúvisiace s prevádzkou príslušného obytného súboru a :

- vyvolávajúce nadmernú dopravu osobn alebo elov
- vyvolávajúce nadmern hluk (60dB cez de a 45 dB v noci,)
- sstreujce nadmerne množstvo ľudí z inch zem mesta
- sliace na usporiadavanie kultrnospoloenskych akci pre obyvateov inch ast mesta a vyvolávajúce nevu obyvateov príslch bytov.

Dopravn prstup k prevkam na pozemkoch 2520/52 a 2520/36 nebude z ulce Študentskej.

C5) ZSADY A REGULTVY PRE REALIZCIU LC TARNOVSKY POTOK

Vychadzaj zo zverenho stanoviska MP SR (. 4252/08-3.4/ml) vydano poda zkona NR SR 127/1994 Z.z. o posudzovan vplyvov na ivotne prostredie v znen neskorch predpisov.

- LC Tarnovsky potok realizov s nasledovnou asovou postupnosou:

- vybudovanie potrebnej infraruktry
- nevyhnutne odlesnenie
- vstavba zjazdoviek, vlekov a slieb

Vstavbu LC Tarnovsky potok zaa a po realizcii LC Johanneska s asovm odstupom na získanie a vyhodnotenie sksenosi.

- pri realizcii navrhovanej innosi dodra ustanovenia §5 zkona .326/2005 Z.z. , ustanovenia §7 , §8 a §9.
- pre ely minimalizcie zberu LPF dotknte zemie prekategorizov na lesy osobitno urenia,
- prepojavaciu komunikciu medzi LC Tarnovsky potok a LC Johanneska (na k..Zempl.Hmre) realizov v trase sasnej lesnej cesty tvoriacej hranicu CHKO Vihorlat.
- zchytne parkoviska realizov mimo zemia CHKO
- konkrtne umiestnenie zjazdovch trat a OHDZ prerokov so sprcom dotkntch lesnch pozemkov- Lesoponohospodarsky majetok, .p. Uli,
- Pripojne vedenia technickej vybavenosi trasov v spolonom koridore s prstupovymi komunikciami.
- zabezpei istenie zrkovch vd z dopravnch plch odluovami ropnch ltok,
- v projekte pre stavebne povolenie vypracova pln rekultivcie a revitalizcie zemia,
- na podporu zlepenia stavu biotopov v miere zodpovedajcej stratm na biotopoch pokodench realizcou navrhovanej innosi spracova a realizov Program starostlivosi o chrnene zemie,
- pre nhradne zalesnenie vypracova samostatny projekt v zkej spolupraci s prslymi orgnmi lesno hosparstva a ochrany prrody a krajiny,
- zabrni pohyb lyiarov mimo zjazdovch trat (kvli ochrane susediacich lesnch porastov) ohranienm lyiarskch trat prpadne inm innm sposobom,
- stabilizciu svahov a ternne pravy odlesnench plch vykonva formou frezovania- bez vytrhvania koreov,
- odlesnenia realizova mimo jarno a zaiatku letno obdobia,

D) ZSADY A REGULTVY PRE UMIESTNENIE VEREJNOHO VYBAVENIA

V oblasti dopravy

1. Repektova jestvujce trasy ciest I., II.a III. triedy
2. Chrni koridor pre vstavbu plnovanej rlostnej komunikcie Preov - Ubla v kategrii R11,5/80-100 s monosou rozierenia na kategriu R 22,5/80-100 junm obchvatom zastavanoho zemia v navrhovanej trase
3. Rekonstruova cestu I/74 v zastavanom zemi na kategriu MZ 14/60 vo funknej triede B1 a mimo zastavanoho zemia na kategriu C 11,5/80
4. Rekonstruova cestu II/567 v zastavanom zemi na kategriu MZ 8,5/50 vo funknej triede B2 a mimo zast. zemia na kategriu C 9,5/70

5. Rekonštruovať cestu III/55921 v zast. území na kategóriu MZ 8/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 a mimo zast. územie na kategóriu C 7,5/70
6. Miestne obslužné komunikácie jestvujúce upraviť a novonavrhané zriadiť v kategóriách C1-MOK 8/40, C2-MOK 8/30, C3-MOK 8/30, MOK 7,5/30 MOK 7/30 a MOK 4/30
7. Dobudovať sieť peších a cyklistických trás na území mesta
8. Realizovať pešie prepojenie, lávkou cez Pčolinku, lokalít Bramhora a navrhovaného obvodového centra v lokalite Sídliisko I - Dzelnica
9. Realizovať cykloturistickú trasu Humenné Snina Stakčín v úseku katastra mesta Snina v koridore rieky Cirochy
10. Garáže pre IBV situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť RD.
11. Garáže pre HBV realizovať na plochách HBV v rámci objektov bytových domov.
12. Na všetkých železničných priecestiach zriadiť svetelné zabezpečenie so závorami
13. Realizovať rekonštrukciu prístupovej komunikácie Sninské Rybníky-LC Tarnovský potok a spojovaciu cestu LC Tarnovský potok-LC Johaneska

V oblasti vodného hospodárstva

1. Upraviť reguláciu všetkých vodných tokov v zastavanom území na Q100. V 1. etape realizovať úsek Cirochy v lokalite Nižná Kovačaňa a Tabla, Rovný potok, Pčolinka po lokalitu Dzelnica, Pichnianka, Malý Tarnovský p.
2. Územia nechránené pred prietokom Q₁₀₀ – ročnej vody je potrebné do realizácie navrhovaných úprav považovať za ohrozované.
3. Chrániť územnú rezervu 6,0m pri upravených tokoch a 10,0m pri neupravenej časti Cirochy po oboch stranách brehu tokov
- 3 Chrániť územnú rezervu 5,0m pri upravených tokoch a 10,0m pri neupravenej časti Cirochy po oboch stranách brehu tokov
4. Chrániť územie navrhnutého koridoru pre zdvojenie vodovodného rádu Starina v šírke 21m. Chrániť územie ochranného pásma tohoto vodovodného rádu v šírke 10 m na každú stranu od telesa vodovodného rádu.
5. Navrhovanú výstavbu napojiť na mestský vodovodný systém.
6. Navrhované lokality Na Maguriči a Nižná Kovačaňa vo výrobnjej zóne odkanalizovať delenou kanalizáciou
7. Odkanalizovanie navrhovanej zástavby územia intravilánu napojiť na miestnu kanalizačnú sieť zaústenú do jestv. mestskej ČOV
8. Odkanalizovanie areálu nemocnice zaústiť do mestskej kanalizácie. Jestvujúcu ČOV areálu nemocnice zrušiť.
9. Areál rekreačnej oblasti Sninské Rybníky odkanalizovať splaškovou kanalizáciou do jestvujúcich ČOV s recipientom potok Bystrá
9. Areál rekreačnej oblasti Sninské Rybníky odkanalizovať splaškovou kanalizáciou do mestskej kanalizácie

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Z hľadiska širších súvislostí

1. Realizovať zdvojenie vzdušného VN 22 kV vedenia č. 422 do rozvodne Snina
2. Rezervovať koridor v šírke 30 m pre výhľadovú výstavbu vzdušného vedenia VVN 110kV z rozvodne Snina do rozvodne Sobrance.
3. Realizovať výstavbu navrhovaných TR staníc, TR74-82, TR83-89
4. Realizovať rekonštrukciu jestvujúcej TR60 na navrhované parametre.
5. Realizovať preložku jestvujúcich VN vedení v navrhovaných úsekoch v lokalite Dúbrava a Daľkov za účelom uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu
6. Realizovať navrhovanú NN sieť pre zástavbu v novonavrhaných lokalitách.

7. Realizovať napojenie LC Tarnovský potok na el energiu z územia obce Zemplínske Hámre podzemným káblom vedeným v koridore prípojnej komunikácie
8. Pri rekonštrukciách a realizáciách nového vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bude minimalizovať negatívny vplyv na krajinnú štruktúru.
9. Nové vzdušné vedenia realizovať s technickými opatreniami proti ohrozeniu avifauny
10. Pri výstavbe v území rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení v súlade so zákonom č. 656/2004 o energetike

V oblasti zásobovania plynom

1. Na základe hydraulického prepočtu prevádzkových plynárenských zariadení v meste zvýšiť kapacitu jestvujúcich RS
2. Realizovať RS4, RS5 vo výrobnnej zóne
3. Napojiť navrhovanú zástavbu na systém jestvujúcich STL rozvodov v meste
4. Napojiť RO Sninské Rybníky na rozvod plynu
5. Pri výstavbe v území rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v súlade so zákonom č.656/2004 o energetike

V oblasti zásobovania teplom

1. Navrhovanú zástavbu HBV a OV napojiť na jestvujúce rozvody tepla resp. navrhované kotolne K – K
2. Navrhovanú zástavbu IBV zásobovať teplom z lokálnych kotolní.
3. Pri návrhu zásobovania teplom objektov na území mesta rešpektovať **Koncepciu rozvoja mesta Snina v oblasti tepelnej energetiky** a Zásady pre rozvoj zásobovania územia mesta teplom aschválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 377/2008 zo dňa 04.09.2008.

V oblasti telekomunikácií

1. Realizovať miestnu telefónnu sieť úložným káblom v uličných koridoroch, ako v jestvujúcej, tak aj v navrhovanej výstavbe.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT A OCHRANU KRAJINY

V oblasti ochrany pamiatkového fondu

Rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v “ Ústrednom zozname pamiatkového fondu”.

- *Klasicistický kaštieľ z konca 18.stor. s fontánou so sochou Herkula z r.1 841 (číslo ÚZPF 145/1-3).*
- *Klasicistický kaštieľ z konca 18.stor. s areálom - NKP pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
kaštieľ – č. ÚZPF 145/1
fontána s plastikou – č.ÚZPF 145/2 a
park – č.ÚZPF 145/3*

Areál kaštieľa má vyhlásené ochranné pásmo, do ktorého sú zahrnuté nasledujúce parcely: 1376,1378/1, 1378,2 1378/3, 1378/4, 1378/5,1379, 1380, 1381, 1382/1, 1382/2 1382/3, 1382/35, 1383, 1384/1, 1384/2, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/6, 1384/8, 1385/1, 1385/2, 1385/3, 1385/4, 1385/5, 1385/6, 1385/8, 1385/9, 1385/10, 1385/11, 1385/12, 1385/13, 1385/14, 1385/15, katastrálneho územia Snina.

- *Kalvária s kaplnkou Sedembolestnej p. Márie na Kalvárii je klasicistická stavba z r. 1 847. (č. ÚZPF 2323/0). Má jednoduchú dispozíciu rozšírenú v spodnej časti kryptou.*

- *Pomník na pamiatku padlých v 1.svetovej vojne.* (č. ÚZPF 2324/0). Osadený je na námestí v parku.
- *Židovský cintorín* na parcele 1 930 / 1,2 (č. ÚZPF11318/0), ktorého vlastníkom je Ústredný zväz židovských náboženských obcí. Je v dobrom stave a je s náhrobníkmi historickým dokladom o existencii a živote židovskej komunity.
- Budovu kaštieľa zrekonštruovať a prinavrátiť jej funkciu adekvátnu jej historickej a kultúrnej hodnote.
- Park prehodnotiť aj z hľadiska dendrologického, zregenerovať, upraviť na oddychovo – rekreačné a kultúrne účely. V časti pri Ciroche rekonštruovať zeleň po vypracovaní a schválení sadovníckeho návrhu.

Akokoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle §32 zákona číslo 49/2002 Z. Z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov** (ďalej len "pamiatkový zákon") len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Archeologické lokality

V katastri mesta sú evidované nasledujúce archeologické lokality:

- *Stredoveký hrádok*, resp. hláska. Nachádza sa v lokalite Hradisko severne od obce, po pravej strane cesty Snina - Pčoliné. Na uvedenej polohe je potrebné predpokladať hlásku, resp. hrádok kontrolujúci cestu cez Karpatké priesmyky.
- *Rímskokatolícky kostol Nájdenia sv. Kríža s bezprostredným okolím (cintorín, základy stredovekého kostola)*
- *Areál rímsko-katolíckeho kostola – pod súčasným povrchom terénu predpokladané základy staršej sakrálnej stavby (1.písomná správa o kostole k roku 1601)*
- *Plocha historického jadra mesta – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1.písomna zmienka k r. 1317)*

Akokoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche týchto evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a v zmysle §127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Pri územných konaniach na všetky veľké líniové stavby aj mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít musí byť ich účastníkom aj Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Pri územných konaniach na všetky veľké líniové stavby a stavby s plošným záberom väčším ako štandardné rodinné domy , aj mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných ako aj predpokladaných archeologických lokalít je v súlade s § 37 a 41 pamiatkového zákona , účastníkom aj Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Územia navrhované na zaradenie do sústavy NATURA 2000

V rámci Národného zoznamu Chránených vŕchových území (CHVU) a Území európskeho významu (UEV) , ktorý vydalo MŽP SR výnosom č. 3/2004 – 5.1 za účelom ich zaradenia do sústavy chránených území členských krajín EU – NATURA 2000, zasahujú do k.ú. Snina nasledujúce územia.

Lesný masív v lokalite Brusne, Dzedovo, Vinica v severozápadnej časti k.ú. je súčasťou **CHVÚ Laborecká vrchovina**

Lesný masív v lokalite Maguriča vo východnej časti k.ú. je súčasťou **CHVÚ Bukovské vrchy**

Časť k.ú. patriaca do CHKO Vihorlat patrí do **CHVÚ Vihorlat** a zároveň aj do **ÚEV Morské oko**

Chránená krajinná oblasť

CHKO Vihorlat Južná časť katastrálneho územia Snina zabíja plochou 242 ha do územia chránenej krajinnnej oblasti (CHKO) VIHORLAT– Sninský kameň – Sninské rybníky. CHKO Vihorlat nemá stanovené ochranné pásmo.

V jej území sa nachádza aj lokalita svetového prírodného dedičstva UNESCO - **Karpatské bukové pralesy**, ktorá zasahuje do k.ú. Snina (časť jadrovej a časť nárazníkovej zóny) v lokalite „Na Harbiku pri Cerepeni“ na nasledujúcich parcelách registra C:

Jadrová zóna: 56966/1 časť 110,0415ha, 5696/4 časť 0,0017ha, 5697/3 časť 0,0217ha

nárazníková zóna: 5696/1 časť 84,2882ha, 5696/2 celá 0,0042ha, 5696/3 celá 4,9069ha, 5696/4 časť 41,0317ha, 5697/1 časť 0,2620ha, 5697/2 celá 0,3384ha, 5697/3 časť 1,0283ha, 5698/1 časť 3,6546ha.

Systém prvkov ekologickej stability v k. ú. Snina budú tvoriť

Nadregionálny biokoridor Vihorlat - Poloniny - zaberá v k. ú. Snina územie CHKO Vihorlat. Tento biokoridor priestorovo spája dva geomorfologicky odlišné celky a vytvára tak most medzi Západokarpatskou a Východokarpatskou biotou.

Regionálny biokoridor Cirochy a Pčolinky tvorený telesami riek a ich obojstranným brehovým porastom. Ekosystémy porastu tvoria spoločenstvá lužných lesov nížinných (*Ulmenion*), s výskytom dominantnej *Salix Alba* a *Alnus incana*. Biokoridor je významný predovšetkým po zoologickej stránke ako ťahová cesta vtákov s výskytom viacerých druhov rýb.

Regionálne biocentrum Brusné, Dzedovo a Vinica – tvoria ho viaceré lesné spoločenstvá dominujúcimi dubovo-karpatskými lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum*). Mimoriadnu pozornosť a ochranu si tu zaslúhuje spoločenstvo dubových subxerothermofilných lesov (*Quercion pubescenti-petraeae*), s výskytom mnohých teplomilných druhov rastlín. Biocentrum je zároveň významným hniezdiskom chránených a ohrozených druhov vtákov.

Regionálne biocentrum Maguriča- tvoria ho viaceré lesné spoločenstvá dubovo karpatských lesov (*Carici pilosae-Carpinetum*) a bukových kvetnatých lesov podhorských (*Eu-Fagenion p.p. min.*). Významné hniezdisko pre dravé vtáky a sovy.

Regionálne biocentrum Brúsny potok – Markov – zasahuje malou časťou do južného cípu k. ú. Snina. Tvorí enklávu starého bukového porastu s významnou avifaunou – bocian čierny (*Ciconia nigra*), sokol lastovičiar (*Falco subbuteo*), výskyt užovky stromovej.

Miestne biocentrum rybník Mlynisko – umelo vytvorený rybník na chov rýb. Významný z hľadiska rozmnožovania vtákov a obojživelníkov.

Miestne biocentrum – Veľký rybník – najväčšia vodná plocha v rekreačnej oblasti Sninské Rybníky. V jarnom období predstavuje významnú lokalitu pre rozmnožovanie chránených druhov obojživelníkov.

Miestny biokoridor - Tretia Jaruha – menší potôčik s veľmi dobre vyvinutými brehovými porastami a s dobrou stromovou i krovitou zeleňou., zarastené strže vybiehajúce do potôčika, vzácne druhy živočíchov: Asio otus, Crex crex.

Miestne biocentrum - Park - pozostatky historického parku vo voľno krajinárskom štýle s výskytom viacerých domácich a cudzokrajných drevín, pôvodných lúčnych biocenóz a zvyšku rybníka.

Miestny biokoridor - potok Bystrá – vodný tok s vyvinutým brehovým porastom s dominantnou jelšou (*Alnus incana*, *Aglutinosa*). Významný z hľadiska výskytu vzácných druhov rýb a vtákov.

Miestny biokoridor– Tichá -Giglovo - vodný tok s vyvinutým brehovým porastom s dominantnou jelšou (*Alnus incana*, *A glutinosa*) a príahľými dubovo-karpatskými lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum*) na svahoch Giglova. Významný z hľadiska výskytu vzácných druhov machorastov, papradí a vyšších rastlín.

Miestne biocentrum – Hradisko –náhradné lesné spoločenstvá hrabín lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum aegopodietosum*) s výskytom vzácných druhov rastlín.

Miestne biocentrum - Viničná hora - bukové lesy vápnomilné, dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy s výskytom vzácných druhov rastlín. Komplex tohoto biotopu vytvára miestny cintorín a ovocný sad s lúčkami a krovinným okrajom lesa. Cintorín je aj zimoviskom plazov (*Elaphe longissima*).

Miestne biocentrum – Park I.Mája

Miestne biocentrum – Park pri Vihorlate

Genofondové lokality

Lokalita Brusne, Dzedovo Vinica - lesné porasty predstavujú významné refúgium pre 60 pôvodných chránených druhov vtákov národného významu a 18 druhov európskeho významu.

Lokalita Škuratkovo - xerothermné lúky na hranici lesa sú významnými výskytovými lokalitami plazov národného a európskeho významu (Mortis religiose, Elephe Longissimo, Cororella austriaca, Lacerta agilis, a iní

Alúvium Cirochy - hniezdisko a výskyt vtákov národného i európskeho významu (Alcedo atthi, Crex crex Actitisnypoleucons, Calidris Alpina, Anab acuta, a i.

Lokalita Na harbiku pri Cerepani - výskyt národne významného druhu Diphasiastrum complanatum (Plavúnik sploštený) xxxx

Lokalita Hradisko - výskyt Waldsteinie kuklíkovej (Waldsteinia geoides)

Lokalita Mlynisko - rybníkové a mokraďové spoločenstvá

Lokalita Tichá - Bystrá - spoločenstvo jelše sivej s perovníkom pštrosím (Mattencia struthiopteris)

Zásady ochrany krajiny a prírody:

Na katastrálnom území mesta Snina V zmysle zákona NR SR č.543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, len pre časť k. ú. patriacu do ChKO Vihorlat (242 ha) platí 2.stupeň ochrany.

V oboch stupňoch je podľa uvedeného zákona na činnosti ním vymedzené potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Ďalej je nutné:

1. Rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajínovotvornou funkciou.
2. Prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), genofondové plochy využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia a funkcia genofondu
3. Stabilizovať koryta miestnych tokov mimo zastavané územie pri uchovaní ich prirodzeného charakteru a funkcie miestnych biokoridorov. Pozdĺž koridorov riek chrániť pobrežné územie na výsadbu zelene .
4. Zabezpečiť uplatňovanie vhodných protierózných opatrení na PPF založených na ochranných agrotechnických opatreniach a ekostabilizačných opatreniach na plochách poľnohospodárskej pôdy potenciálne ohrozenej silnou vodnou eróziou (sklony svahu 7°-12°).
5. Jadrovú zónu lokality Svetového prírodného dedičstva (Karpatské bukové pralesy) považovať za bezzásahovú zónu. Na území tejto lokality je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu. V nárazníkovej zóne bude ochrana prebiehať aj naďalej ako doteraz v zmysle platnej legislatívy
6. Pri realizácii LC Tarnovský potok pristupovať k ochrane prírody v súlade s doporučeniami Záverečného stanoviska MŽP SR (Č. 4252/08-3.4/ml) vydaného podľa zákona NR SR 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zásady ochrany a tvorby zelene v zastavanom území:

1. Verejná zeleň na území mesta je zeleň rastúca na verejnom priestranstve na pozemkoch spravidla vo vlastníctve mesta. Zabezpečenie starostlivosti o výrub verejnej zelene musí byť v súlade s dokumentom starostlivosti o dreviny mesta.
2. Realizovať výsadbu zelene:
 - areálovej vo všetkých hospodárskych areáloch
 - pobrežnej – v pobrežných pásmach tokov Cirocha a Pčolinka a pozdĺž koryt ostatných miestnych potokov.
 - izolačnej a sprievodnej - pozdĺž ciest I/74,II/567, III/55921, trasy železnice a po obvode jestvujúcich a navrhovaných priemyselných a poľnohospodárskych areálov (v rámci pozemkov areálov)
3. Chrániť plochy jestvujúcej zelene zastavaného územia ,rešpektovať a v maximálnej miere využívať všetkú dochovanú zeleň (na plochách funkčne vymedzených v ÚPN-O) a ostatné prírodné prvky a plochy.
4. Pri zábere plôch zelene na stavebné účely (plochy vymedzené v ÚPN-O) realizovať náhradnú výsadbu na navrhovaných plochách zelene v obytnom území mesta.
5. Ako nedeliteľnú súčasť nových obytných súborov plánovať parkovú zeleň slúžiacu každodennej rekreácii.

6. Uvoľňovať pobrežné pásma vodných tokov od dožívajúcich objektov , skladov a technických sietí všetkých druhov, neposilňovať v týchto pásmach zástavbu.
7. Zabezpečovať prístupnosť a rekreačnú využiteľnosť krajiny prímestskej oblasti.
8. Dodržiavať princíp vzájomnej prepojenosti zelených plôch navzájom.

Plochy náhradnej výsadby:

Pre realizáciu náhradnej výstavby budú slúžiť plochy ktoré návrh ÚPN-O určuje na funkciu zelene. Sú to predovšetkým nasledujúce plochy:

- navrhovaná plocha pásu izolačnej zelene v lokalite Dúbrava medzi cestou II/567 a navrhovanou HBV
- navrhovaná plocha izolačnej zelene v lokalite Dzelnica medzi cestou II/567 a navrhovanou HBV
- plocha parku kaštieľa v časti pri Ciroche –
- navrhovaná líniová zeleň pozdĺž ciest II/567,III/55921, poľnej cesty na Zemplínske Hámre
- navrhované plochy zelene pozdĺž severnej strany cesty I/74 v časti výrobná zóna
- pásy pobrežnej zelene o šírke 10m pozdĺž oboch strán rieky Cirochy v lokalite Nižná Kovačaňa, ul.Štúrova a Tabla.
- pásy pobrežnej zelene o šírke min. 6m pozdĺž oboch strán rieky Pčolinka v lokalite Sídliisko I.
- pobrežná zeleň tokov Staňov potok, Rovný potok, Pichoňka, Dúbravský potok – po úprave ich korýt
- plocha nového cintorína
- navrhovaný pás izolačnej zelene v lok. Daľkov medzi navrhovanými súbormi IBV a poľnohospodárskou pôdou
- navrhovaný pás izolačnej zelene pozdĺž železnice medzi ulicami Strojárskou a Staničnou

Výsadba zelene na všetkých plochách sa bude realizovať podľa projektov sadových úprav.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Vykonávať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným Plánom odpadového hospodárstva mesta dodržaním smernej a záväznej časti tohto programu.
2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým.
3. Zabezpečiť likvidáciu starých zátŕaží (divokých skládok) na území obce.
4. Udržiavať, resp. doplniť jestvujúcu zeleň obytných súborov, izolačnú a sprievodnú zeleň pozdĺž železničnej trate v úseku medzi Sídliiskom II a Centrom, pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a ostatných hlavných mestských komunikácií.
5. Rekonštruovať zeleň v pôvodnom parku kaštieľa v časti pri Ciroche
6. Náhradnú výsadbu realizovať na plochách navrhovanej zelene v obytnom území, a na navrhovaných plochách pozdĺž pobrežia Cirochy a Pčolinky.
7. Zvýšiť estetickú úroveň jestvujúcich uličných koridorov a verejných priestranstiev výsadbou zelene.
8. Znížiť zaťaženie hlukom a exhalátmi obytného prostredia v koridore c.I/74 realizáciou rýchlostnej komunikácie mimo zastavané územie
9. Chrániť čistotu vody vodných tokov napojením zástavby na mestskú kanalizáciu
10. Zabezpečiť čistenie zrážkových vôd zo spevnených plôch (parkoviska a komunikácia) cez odlučovače ropných látok na území RO Sninské Rybníky a LC Tarnovský potok

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

1. Mesto sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať vo svojom katastrálnom území a na navrhovanom zastavanom území mesta.

2. Hranicu navrhovaného zastavaného územia mesta Snina budú tvoriť hranica zastavaného územia stanovená k 1.1.1990 z dôvodu ochrany PPF, rozšírená o:
- plochy IBV na severnom okraji lokality Bramhora – 14,70 ha
 - plochu jestvujúcej zástavby v urb. obvode Bramhora na ul. Lesnícka – 0,24 ha
 - plochy, HBV, OV, a pobrežnej zelene v lokalitách Delnica a Dúbrava – 12,70 ha
 - plochy sociálnej bytovej výstavby v lokalite Behanovo - 2,70 ha
 - plochy IBV na juhozápadnom okraji urb. obvodu Daľkov (lokalita Na vrchu) – 18,17 ha
 - plochu IBV v urb. obvode Brehy pri Malom Tarnovskom potoku – 2,18 ha
 - plocha IBV na konci ulice Švermova 0,2ha
 - plochu navrhovaného cintorína v lokalite pri Vihorlate - 3,90 ha
 - plochu časti starého cintorína v lokalite Škuratkovo – 2,40 ha
 - plochy navrhovanej výroby vo výrobnjej zóne – lokality Na Maguriči a Nižná Kovačaňa - 22,80 ha

Graficky je navrhovaná hranica zastavaného územia spolu s jeho funkčným využitím zakreslená vo výkresoch - č.2a, 2b – Komplexný urbanistický návrh.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A ÚZEMÍ ŤAŽBY

Ochranné pásma

PHO pre vodný zdroj prameň PT Klas Rybníky Snina.

PHO 1. stupňa – v rozsahu 10 x 10 m oplotené územie

PHO 2. stupňa – v rozsahu 210 x 310 m. Pod pramene do vzdialenosti 25 m, proti svahu 28 m, do strán do vzdialenosti 155 m.

Ochranné pásmo pre vodárenskú studňu na sútoku Pčolinky a Pichoňky

PHO 1. stupňa je stanovené oplotením okolo studne o rozmeroch 150 x 150 x 120 x 75m tesne popri potokoch Pčolinka a Pichoňka.

PHO 2. stupňa je 300 m popri tokoch Pčolinka a Pichoňka smerom východným po št. c. Snina - Pčoliné, smerom západným po okraj záhrad na Jesenského ulici a smerom južným (po toku Pčolinka) 300 m od studne.

PHO hospodárskeho dvora živočíšnej výroby fy Agrifop Stakčín v lokalite Malé Lišne s kapacitou 500 dojníc - 200 m od ustajňovacích objektov a objektu hnojiska.

PHO hospodárskych prevádzok v extraviláne sídla v smere na Medzilaborce - 100m od oplotenia pozemkov.

PHO hospodárskeho dvora P. D. Agrifop Stakčín situovaného na k. ú. Belá n/Cirochou o veľkosti 500 m zasahuje plochou 33,3 ha do k. ú. Snina v lokalite Hrb.

PHO miestnych cintorínov jestvujúceho aj navrhovaného 50 m od oplotenia.

PHO areálu Vihorlat a ostatných výrob. zariadení sústredených vo výrobnjej zóne navrhujeme 100 m po obvode areálov. Jeho južnú hranicu upravujeme v trase koryta Cirochy,

PHO ČOV Snina – 200 m od oplotenia areálu

PHO ČOV rekr. obl. Sninské Rybníky - 25 m od oplotenia areálu

PHO skládky komunálneho odpadu 500 m od oplotenia areálu skládky

OP cesty I/74 – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie

OP cesty II/567 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie

OP cesty III/55921 - 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

OP vodovodného rádu Starina -10 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obojstranné strany-v extraviláne a 2,5m v intraviláne sídla.

OP železnice – 60 m od osi koľaje resp. 30 m od osi žel. vlečky.

OP železnice – 60 m od osi koľaje železničnej trate resp. žel. vlečky.

OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obojstranné strany do priemeru 500mm a 2,5 m nad priemer 500mm.

OP elektrických vzdušných vedení - pri napätí 110 kV -15 m, pri napätí 22 kV 10 m od krajného vodiča na obe strany

OP podzemného káblového 22 kV vedenia -1 m od kábla na každú stranu

OP vzdušného káblového 22 kV vedenia -2 m od kábla na každú stranu
OP trafostanice VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,
OP pre VTL plynovody do DN 200 – 4,0m od osi potrubia na každú stranu, bezpečnostné pásmo pre VTL plynovody do DN 350 - 20 m od osi potrubia na každú stranu,
OP pre NTL a STL plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce-1,0 m od osi potrubia na každú stranu

Rešpektovať vymedzené územie miestneho lomu v lokalite Malé Lešne.

I) URČENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU, STAVEBNÉ UZÁVERY A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Zariadenia športu v lokalite Brehy pri Ciroche na jestv. výrobnjej ploche -1,96 ha
Zariadenia športu v pobrežnom pásme Cirochy a Pčolinky v lokalitách Tabla - 0,51 ha, Sídliisko Mier - 0,33 ha, Sídliisko I - 0,32 ha a Bramhora - 0,18 ha
Navrhovaný cintorín - 3,81 ha
Rýchlostná komunikácia - 11,85 ha
Navrhované hlavné pešie komunikácie - 0,98 ha
Cykloturistický chodník - 2,1 ha
Výsadba pobrežnej zelene v pobrežných pásmach tokov Cirocha - 3,5 ha a Pčolinka - 1,2 ha
Výstavba transformačných staníc cca 25m² / 1kioskovú TR, spolu cca 100m²
Výstavba regulačných staníc plynu RS4 a RS5 cca 50m²

Asanácie:

Za účelom zmien funkčného využitia navrhovaných plôch sú nutné nasledujúce asanácie jestvujúcej zástavby:
Sídliisko Komenského - 2 RD za účelom realizácie polyfunkčnej výstavby
Centrum – asanácia areálu Unibesa za účelom vymiestnenia výrobnjej prevádzky z obytnej zóny
Daľkov - asanácia hospod. areálu Colného skladu a hospod. objektov z územia areálu kultúrnej pamiatky

Navrhované stavebné uzávery:

Stavebná uzáverka pre výstavbu novostavieb, prístavieb a nadstavieb na území vymedzenom zo severnej strany severnou hranicou parciel č. KN 3454/1, 3455/3, 3414/1, 3414/9, k. ú. Snina, z východnej strany východnou hranicou parciel č. KN 3454/1, 3455/1, 3405/3, 3403/3, 3402/2, 3401/5, 3456/5 k. ú. Snina, z južnej strany južnou hranicou parciel č. KN 3456/5, 3456/6, 3456/2, 3401/3, 3401/2, k. ú. Snina a zo západnej strany západnou hranicou parcely č. KN 3396/3, 3395/2, 3396,3407/1, 3408/4, 3408/1,3409/1, 3409/6, 3410/1, 3414/9 k. ú. Snina,

Stavebná uzáverka na realizáciu prístavieb a nadstavieb objektu zariadenia OV na ul. 1. mája č.poz. KN 1576/1

Chránené územia

Časť katastrálneho územia o výmere 242 ha patrí do CHKO Vihorlat, v ktorej platí 2. stupeň ochrany.

J) URČENIE ÚZEMÍ S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN-Z

Rekreačná oblasť Sninské Rybníky,
Obytný súbor HBV na severnom okraji zastavaného územia,
Obytné súbory IBV v južnej časti zastavaného územia,

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zariadenia športu v urb.obvode Výrobná zóna , v lokalite pri Ciroche
Zariadenia športu v pobrežnom pásme Cirochy a Pčolinky v lokalitách Tabla, Sídliisko Mier, Sídliisko I a Bramhora
Areál navrhovaného cintorínu
Rekonštrukcia ciest I/74, II/567,III/55921
Navrhované miestne komunikácie sprístupňujúce územia pre zástavbu
Rýchlostná komunikácia
Navrhované hlavné pešie komunikácie
Cykloturistický chodník
Výsadba pobrežnej zelene v pobrežných pásmach tokov Cirocha a Pčolinka a pozdĺž ostatných miestnych potokov
a výsadba izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž ciest I/74,II/567, III/55921
Regulácia vodných tokov v zastavanom území mesta.
Trafostanice: TR-60,TR74-89, TR-91
Regulačné stanice plynu RS4-RS5

- 1 Výstavba regulačných staníc plynu RS4,RS5
- 2 Zariadenia športu v urb.obvode Výrobná zóna , v lokalite pri Ciroche
Zariadenia športu v pobrežnom pásme Cirochy a Pčolinky v lokalitách Tabla, Sídliisko Mier, Sídliisko I a Bramhora
- 3 Areál navrhovaného cintorínu
- 4 Rekonštrukcia cesty I/74,
- 5 Rekonštrukcia cesty II/567,
- 6 Rekonštrukcia cesty III/55921
- 7 Navrhované miestne komunikácie sprístupňujúce územia pre zástavbu
- 8 Rýchlostná komunikácia
- 9 Navrhované hlavné pešie komunikácie
- 10 Cykloturistický chodník
- 11 Výsadba pobrežnej zelene v pobrežných pásmach tokov Cirocha a Pčolinka a pozdĺž ostatných miestnych potokov
a výsadba izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž ciest I/74,II/567, III/55921
- 12 Regulácia vodných tokov v zastavanom území mesta, vrátane nutnej úpravy trasovania koryt , a vytvorenie ich
pobrežných korydorov nutných na údržbu koryta
- 13 Výstavba transformačných staníc : TR-60,TR74-89, TR-91, TR 92,
- 14 Výstavba vodovodného rádu Starina

Okrem týchto stavieb sú verejnoprospešnými stavbami aj všetky navrhované rozvodné siete technickej vybavenosti ako miestneho, tak aj vyššieho významu (vzdušné aj podzemné) a to aj v prípade zmien trás rozvodov v projektovej dokumentácii.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20110126152212)
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.8.0)
/Creator
(D:20110126152212)
/CreationDate
(Spravca)
/Author
-mark-