

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 13. 9. 2011

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 13. 9. 2011 o 15<sup>00</sup> hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 6 členov komisie boli prítomní štyria členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho MsÚ Snina /ďalej len oddelenie právne/ a poverený vedením Oddelenia správy majetku a služieb MsÚ /ďalej len OSMaS/, Ing. Mariničová Dana, vedúca Oddelenia finančného MsÚ Snina a Ing. Aľušíková Monika, tajomníčka Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine /ďalej len komisia finančná/.

### Program zasadnutia

1. Žiadosť SVB, Vihorlatská 1418/6, 069 01 Snina o zmenu VZN č. 80/2007.
2. Žiadosti o zmenu územného plánu.
3. Prejednanie návrhu na riešenie prístupovej cesty na ul. Kalinčiakovej.
4. Odpoveď na návrh zmluvy o budúcej zmluve č. 41/2011/Pr.
5. Žiadosť o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve mesta – hon VERCH.
6. Žiadosť ISTORES, s.r.o., Udavské 279, 067 31 Udavské, o stanovisko k možnosti prenájmu hokejového ihriska.
7. Žiadosť p. Kataríny Ondicovej, Nad Cirochou 779/37, 069 01 Snina o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta.
8. Žiadosť p. Anny Grodeckej, Kukučínova 2045, 069 01 Snina, o odklad splátok.
9. CVČ v Snine – žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v mestskej športovej hale.
10. Návrh VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.
11. Návrh VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
12. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 90/2008 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.
13. Prejednanie žiadostí.
14. Nemocnica Snina, s.r.o. – žiadosť o zníženie nájomného.
15. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za 2. štvrt'rok 2011.
16. Žiadosť MFK Snina o prenájom futbalového štadióna za 1,- €.

17. Žiadosť MFK o prenájom ŠH – posilňovne a sauny za 1,- €.
18. Žiadosť Mestského volejbalového klubu o prenájom ŠH.
19. Žiadosť volejbalového klubu Skóre o prenájom ŠH.
20. Zmluva o odmene za právne služby.
21. Iné.

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril Ing. Balog, ktorý privítal prítomných. Informoval o oznámení Ing. Čabalu o vzdaní sa funkcie člena komisie finančnej k 31.8.2011. Po oboznámení sa s programom rokovania a organizačnými záležitosťami prebehla k jednotlivým bodom programu diskusia.

**K bodu 1. Žiadosť SVB, Vihorlatská 1418/6, 069 01 Snina o zmenu VZN č. 80/2007**

Komisia zmenu VZN č. 80/2007 o tvorbe, ochrane a údržbe zelene nedoporučuje.

**K bodu 2. Žiadosti o zmenu územného plánu**

Komisia po predchádzajúcom súhlase Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania a Komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy zmenu územného plánu doporučuje za podmienky úhrady nákladov žiadateľmi.

**K bodu 3. Prejednanie návrhu na riešenie prístupovej cesty na ul. Kalinčiakovej**

**a bodu 4. Odpoveď na návrh zmluvy o budúcej zmluve č. 41/2011/Pr**

JUDr. Paľovčík informoval prítomných členov komisie o navrhovaných variantách riešenia prístupu na pozemky na Ul. Kalinčiakovej vzhľadom na nesúhlas žiadateľov s návrhom zmlúv vypracovaných mestom.

Komisia nesúhlasí s prvotnou variantou /odpredaj za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>/. Ak sa má mesto stať prostredníkom v riešení tohto problému, komisia doporučuje cenu v zmysle návrhu zmlúv /10,15 €/m<sup>2</sup>.

**K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve mesta – hon VERCH**

JUDr. Paľovčík informoval o snahe OSMaS ako aj o stanovisku príslušných odborných komisií pri MsZ v Snine riešiť odpredaj predmetnej parcely ako celku. Rovnako Ing. Regec navrhuje ponúknuť príľahlé pozemky všetkým pôvodným vlastníkom.

Komisia odpredaj pozemkov v zmysle predložených žiadostí nedoporučuje.

**K bodu 6. Žiadosť ISTORES, s.r.o., Udavské 279, 067 31 Udavské, o stanovisko k možnosti prenájmu hokejového ihriska**

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS a doporučuje prenájom v zmysle platných zásad na dobu určitú.

**K bodu 7. Žiadosť p. Kataríny Ondicovej, Nad Cirochou 779/37, 069 01 Snina o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta**

O podrobnostiach týkajúcich sa predloženej žiadosti informoval JUDr. Paľovčík.

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia právneho a doporučuje odpredaj za cenu podľa VZN.

**K bodu 8. Žiadosť p. Anny Grodeckej, Kukučínova 2045, 069 01 Snina, o odklad splátok**

Komisia sa stotožňuje so stanovisko oddelenia právneho a nedoporučuje žiadosti p. Anny Grodeckej, bytom Kukučínova 2045, 069 01 Snina, týkajúcej sa odkladu dohodnutých splátok vyhovieť.

**K bodu 9. CVČ v Snine – žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v mestskej športovej hale**

Komisia doporučuje žiadosti CVČ v Snine o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v mestskej športovej hale vyhovieť.

**K bodu 10. Návrh VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom**

Komisia finančná doporučuje VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom schváliť.

**K bodu 11. Návrh VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina**

Komisia finančná navrhuje v § 14 ods. 5 stanoviť cenu za odpredaj pozemku neoprávnene zastavaného ako **päťnásobok kúpnej ceny** a následne doporučuje VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina schváliť.

**K bodu 12. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 90/2008 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina**

Komisia doporučuje Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 90/2008 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina schváliť.

**K bodu 13. Prejednanie žiadostí**

V tomto bode komisia prerokovala materiál, ktorý bol na OSMaS doručený vo forme žiadostí:

- Žiadosť Mestského tenis club, Komenského 2633, 069 01 Snina o pridelenie pozemku a povolenie stavby

Komisia nemá výhrady voči výstavbe sociálno-prevádzkovej budovy, na návrh Ing. Baloga navrhuje však právne ošetriť dodržanie účelu stavby.

- Žiadosť p. Jaroslava Hricíka, bytom Palárikova 1635, 069 01 Snina o odpredaj pozemku parc. č. C KN 2238/13 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS a priamy predaj v zmysle platných zásad za cenu podľa znaleckého posudku doporučuje.

- Žiadosť p. Jána Špitalika, bytom Kollárova 2167/135, 069 01 Snina, o odpredaj pozemku parc. č. C KN 1629/1 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta

Komisia nemá výhrady k odpredaju predmetného pozemku a tento v zmysle platných zásad doporučuje.

- Žiadosť p. Jána Bobáka, bytom Študentská 1439, 069 01 Snina o právo prechodu na svoj pozemok parc. č. C KN 607/1 k. ú. Snina

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS, že žiadateľ sa musí obrátiť na vlastníkov susediacich pozemkov.

- Žiadosť Revital Plus, s.r.o., Sládkovičova 300, 069 01 Snina o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. C KN 1385/2 k. ú. Snina zapísaného na LV č. 770 vo vlastníctve mesta.

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS a zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku mesta za odplatu v zmysle platného VZN doporučuje.

- Žiadosť DOTY, s.r.o., Rybnická 2709, 069 01 Snina o zriadenie vecného bremena

Komisia nemá výhrady voči zriadeniu vecného bremena, ktoré spočíva v uložení inžinierskych sietí, za odplatu v zmysle platného VZN, právo prechodu však nedoporučuje.

- Žiadosť p. Júliusa Kočiša, bytom Vihorlatská 1425/23, 069 01 Snina o odpredaj časti pozemku parc. č. C KN 1476/3 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS a doporučuje výjazdovú radu.

- Žiadosť p. Jána Petrunčika, bytom Nad Cirochou 2353/54, 069 01 Snina, o odpredaj časti pozemku parc. č. C KN 3958/184 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS a žiadosti p. Petrunčika nedoporučuje vyhovieť.

- Žiadosť p. Pavla Mikuláka, bytom Nad Cirochou 368/19, 069 01 Snina o výmaz predkupného práva - ťarchy uvedenej na LV č. 5062 k. ú. Snina v časti C, pod V – 282/03, zriadeného v zmysle kúpnej zmluvy č. 140/2001/PSM zo dňa 15.04.2003.

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS a výmaz tejto ťarchy doporučuje.

#### **K bodu 14. Nemocnica Snina, s.r.o. – žiadosť o zníženie nájomného**

Ing. Balog vyjadril svoje presvedčenie, že ide o citlivý problém a adekvátne stanovisko bude podľa jeho názoru možné zaujať až po Valnom zhromaždení Nemocnice Snina, s.r.o..

Komisia stanovisko k žiadosti Nemocnice Snina, s.r.o. nezaujala.

#### **K bodu 15. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za 2. štvrt'rok 2011**

O plnení rozpočtu mesta informovala prítomných Ing. Mariničová.

Diskusiu otvoril Ing. Matis, ktorý sa zaujímal o výšku podielových daní, či a ako vie mesto vykryť ich výpadok. Ing. Regec sa zaujímal o navýšenie rozpočtu na tovary a služby v prípade škôl, ktorému podľa jeho názoru nezodpovedá doterajšie čerpanie. Ing. Balog navrhol preveriť tieto skutočnosti do budúcej komisie. Ďalej sa zaujímal o výšku akcií DEXIA Banky, ktorých vlastníkom je mesto, o výšku úveru – celkovú i vyčerpanú čiastku a podmienky čerpania. K týmto otázkam sa komisia vráti na svojom budúcom zasadnutí.

Komisia Správu o plnení rozpočtu mesta Snina za 2. štvrt'rok 2011 berie na vedomie – bez výhrad.

**K bodu 16. Žiadosť MFK Snina o prenájom futbalového štadióna za 1,- €**

Ing. Balog navrhol tento bod programu prerokovať v komisii až po schválení nového VZN. Ing. Regec však otvoril diskusiu v snahe vzniknutý problém konečne riešiť nie odsúvať.

Komisia sa vzhľadom k nedoriešeným súvislostiam k žiadosti MFK Snina o prenájom futbalového štadióna za 1,- € nevyjadrila.

**K bodu 17. Žiadosť MFK o prenájom ŠH – posilňovne a sauny za 1,- €**

Komisia sa vzhľadom k nedoriešeným súvislostiam k žiadosti MFK o prenájom ŠH – posilňovne a sauny za 1,- € nevyjadrila.

**K bodu 18. Žiadosť Mestského volejbalového klubu o prenájom ŠH**

Komisia nedoporučuje žiadosti Mestského volejbalového klubu o prenájom ŠH vyhovieť.

**K bodu 19. Žiadosť volejbalového klubu Skóre o prenájom ŠH**

Komisia nedoporučuje žiadosti volejbalového klubu Skóre o prenájom ŠH vyhovieť.

**K bodu 20. Zmluva o odmene za právne služby**

Tento bod rokovania bol z rokovania komisie finančnej stiahnutý a materiál bude predložený na prerokovanie mestskej rade.

**K bodu 21. Iné**

V tomto bode rokovania bola komisii predložená žiadosť p. Anny Dunajovej o preštudovanie spisu. Všetky súvislosti týkajúce sa odpredaja pozemku par. č. CKN 4264/1 objasnil prítomným členom komisie JUDr. Paľovčík, ktorý odpovedal na otázky prítomných.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Ing. Balog Miroslav

.....

.....

V Snine dňa 13. 9. 2011