

**Z Á P I S N I C A**  
**z tridsiateho šiesteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Snine,**  
**konaného dňa 30. 10. 2014**

**Prítomní:** Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta  
Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ  
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór  
Mgr. Marta Birková  
Mgr. Erik Cap  
Ing. Daniela Galandová  
MUDr. Jozef Homza  
Ing. Marián Kníž  
JUDr. Jaroslav Koco  
MUDr. Mária Kostelníková  
MUDr. Andrej Kulan  
Ing. Jaroslav Matis  
Mgr. Vladislav Mika  
Emília Mydlová  
Ing. Jaroslav Regec  
Mgr. Ľubov Reháková  
Ing. Jozef Savka  
Anton Vass

**Ospravedlnení:** Mgr. Michal Lukša, MBA  
Ing. Zdenek Snítel

**Neospravedlnený:** MUDr. Igor Latta

**Prizvaní:** Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí  
JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb  
Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP  
Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny  
Mgr. Eva Mihalíková, hovorkyňa mesta  
JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP  
Ing. Ján Alušík, konateľ spoločnosti VPS Snina, s. r. o.  
PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 30. 10. 2014
3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 30. 10. 2014
4. Tretia zmena rozpočtu mesta Snina na rok 2014
5. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2015 – 2017
6. Čerpanie finančných prostriedkov z úveru na financovanie investičných akcií mesta Snina – zrušenie uznesenia MsZ č. 536/2014 zo dňa 27. 02. 2014 a uznesenia MsZ č. 598/2014 zo dňa 24. 06. 2014
7. Voľba prísediacich pre Okresný súd Humenné na obdobie rokov 2015 – 2018
8. Investičný zámer „Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“
9. Petícia na modernizáciu sídliska Kukučínova v Snine

10. Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina
11. Informatívna správa o pripojení nehnuteľností na novovybudovanú verejnú kanalizáciu
12. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v nájme VPS Snina, s. r. o.
13. Zmena uznesenia MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 – nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Nemocnica Snina, s. r. o.
14. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1633/2, k. ú. Snina – Katanová Monika
15. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 4264/1, k. ú. Snina – Dunajová Anna
16. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť pozemkov parc. č. EKN 6019, EKN 6054, k. ú. Snina – VSD, a. s.
17. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1121/458 a CKN 1121/459, k. ú. Snina – Demjanová L., Onufer P.
18. Žiadosť o prenájom – TJ Spartak Vihorlat Snina
19. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku a stavby so s. č. 2718 z dôvodu osobitného zreteľa pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina
20. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemkov a stavby so s. č. 300 z dôvodu osobitného zreteľa pre spol. B. Braun Avitum, s. r. o.
21. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o., kúpa časti Polyfunkčného bytového domu
22. Zmena uznesenia MsZ v Snine č. 635/2014 zo dňa 11. 09. 2014
23. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom - prenájom nebytových priestorov – GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK
24. Interpelácia poslancov
25. Záver

Pred začiatkom zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Snine odznela hymna Slovenskej republiky.

## 1. Otvorenie

**Ing. Štefan Milovčík** - otvoril tridsiate šieste zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine, na ktorom všetkých srdečne privítal. Na dnešné rokovanie boli prizvaní: konateľ spoločnosti VPS Snina, s. r. o. – Ing. Ján Alušík, riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina – PhDr. Daniel Andráško, riaditelia úradov štátnej správy, riaditeľ OO PZ Snina, náčelník MsP a vedúci oddelení MsÚ.

### Konštatovanie počtu prítomných

Podľa prezentácie je v rokovacej miestnosti prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Primátor mesta konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### Schválenie programu:

Program dnešného rokovania obdržali poslanci v pozvánke spolu s materiálmi.

### **Zmeny v programe:**

- doplniť do programu mat. č. 23 - odpustenie nájmu Galérie Andreja Smoláka,

- z programu ako predkladateľ sťahuje **materiál č. 19)** Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku a stavby so s. č. 2718 z dôvodu osobitného zreteľa pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina a **materiál č. 21)** Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o., kúpa časti Polyfunkčného bytového domu.

**Ing. Jaroslav Regec** – navrhuje stiahnuť materiál č. 20 – finančná komisia skonštatovala, že tento materiál nie je úplný. Zriadenie dialýzy treba podporiť, ale je to tak závažný úkon, že nemôžeme o ňom rozhodovať pod časovým tlakom. Podľa jeho názoru má táto investícia tri alternatívy:

1. zrealizujeme ju my, ak máme dostatok finančných zdrojov,
2. môže ísť o združenú investíciu– my dáme objekt, firma, ktorú si vyberieme, zafinancuje výstavbu,
3. urobíme výberové konanie na túto akciu.

**MUDr. Andrej Kulan** – na valnej hromade sa diskutovalo o tomto návrhu, teraz tu ide iba o zámer. Z lekárskeho hľadiska je v Snine dialýza veľmi potrebná. Na Slovensku nemáme štátne dialýzy. Všetky sú súkromné. Oslovila nás spoločnosť B. Braun Avitum, s. r. o. Zo Sniny sanitkou vozíme 30 pacientov na dialýzu do Humenného. Niekedy je však potrebné dialýzu poskytnúť k záchrane života aj ihneď, kedy vieme, že pacient neprežije cestu do Humenného. Ako riaditeľ nemocnice mal podmienku, aby sa dialýza vybuďovala v budove riaditeľstva s tým, že budova bude jednopodlažná a riaditeľstvo a ostatné kancelárie, napr. styk s poisťovňami a pod., budú zriadené na poschodí. Budovu riaditeľstva treba zrekonštruovať, budova je podpivničená, ale v pivniciach stojí voda. Mesto na to peniaze nemá. Táto spoločnosť prisľúbila, že túto budovu zrekonštruje na vlastné náklady. Nehovorí však, že to musí byť práve táto firma. Môže to byť aj iná firma, ktorá sa prihlási do výberového konania. Podľa neho je tento zámer dobrý a treba ho podporiť. Ak sa s poisťovňou uzatvorí zmluva, do troch mesiacov sa musí rozbehnúť odborná činnosť. Ak sa to nestihne do tých troch mesiacov, zmluva s poisťovňami stráca platnosť.

**MUDr. Jozef Homza** – chce poprosiť, aby sa o každom bode na vyradenie či zaradenie materiálu do programu hlasovalo samostatne.

**Ing. Jaroslav Regec** – stotožňuje sa s MUDr. Kulanom, že z medicínskeho hľadiska je to veľmi potrebná vec. Nie je však presvedčený o tom, že ak schválime nájom pre konkrétnu spoločnosť, že iná spoločnosť už bude mať záujem do toho vstupovať. Môžeme to urobiť ekonomicky lepšie, ale na to treba čas.

**JUDr. Ján Paľovčík** – ak sa tento zámer schváli na konkrétnu spoločnosť, aj v takomto prípade nám zákon prikazuje, že pri takomto nájme musíme zverejniť v miestnej tlači, na úradnej tabuli na 15 dní a počas tejto doby sa môže prihlásiť aj iná spoločnosť, ak sa prihlási, uznesenie sa zruší a vypíše sa verejná súťaž.

**Ing. Jozef Savka** – materiály, ktoré dnes neschválime, bude sa nimi zaoberať už nové zasadnutie, takže na tomto zasadnutí sa mal prerokovať iba rozpočet a ostatné body malo riešiť už nové zasadnutie MsZ. Dáva návrh na vypustenie materiálu č. 10. Zmeny územného plánu by sme nemali meniť tak často, nie je to predsa trhací kalendár. Sú to závažné veci.

**Ing. Daniela Galandová** – chce sa opýtať, prečo sú v tomto programe zaradené do programu materiály č. 8, 19, 20, 21, 22, 23, keď neboli prerokované v príslušných komisiách alebo ich

komisie neodporučili. Navrhuje stiahnuť z programu materiály č. 22 a 23. Tieto materiály neboli prerokované v komisiách.

**Hlasovanie za zaradenie materiálu č. 23:**

**za:** Mgr. Erik Cap, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková – **3 poslanci**

**proti:** Mgr. Marta Birková, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Mária Kostelníková, Emília Mydlová - **4 poslanci**

**zdržalo sa:** , MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, , Ing. Jozef Savka, Anton Vass - **8 poslancov**

**nehlasoval:** --

**Materiál č. 23 nebol do programu zaradený.**

**Hlasovanie za stiahnutie materiálu č. 20:**

**za:** Ing. Daniela Galandová, Ing. Jaroslav Regec – **2 poslanci**

**proti:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Emília Mydlová, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **10 poslancov**

**zdržali sa:** Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Ing. Jozef Savka – **3 poslanci**

**nehlasoval:** --

**Materiál č. 20 ostáva v programe**

**Hlasovanie za stiahnutie materiálu č. 10:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **9 poslancov**

**proti:** Mgr. Ľubov Reháková - **1 poslankyňa**

**zdržali sa:** Mgr. Erik Cap, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, Ing. Jaroslav Matis - **4 poslanci**

**nehlasoval:** Mgr. Vladislav Mika - **1 poslanec**

**Materiál č. 10 z programu vypustený.**

**Hlasovanie za stiahnutie materiálu č. 22:**

**za:** Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, MUDr. Andrej Kulan. Mgr. Vladislav Mika, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **7 poslancov**

**proti:** Mgr. Marta Birková, MUDr. Mária Kostelníková, Emília Mydlová– **3 poslanci**

**zdržalo sa:** Mgr. Erik Cap, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, ,Ing. Jaroslav Matis, Ing. Jozef Savka – **5 poslancov**

**nehlasoval:** ---

**Materiál č. 22 ostáva v programe**

**Hlasovanie za program ako celok:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **15 poslancov**

**proti: ---**  
**zdržal sa: ---**  
**nehlasoval: ---**

Voľba návrhovej komisie:

Do návrhovej komisie určil primátor týchto poslancov: - Ing. Mariána Kníža,  
- Jaroslava Matisa,  
- Emíliu Mydlovú.

**Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **12 poslancov**

**proti: ---**

**zdržali sa:** Ing. Marián Kníž, Emília Mydlová – **2 poslanci**

**nehlasoval: ---**

Za overovateľov zápisnice určil primátor týchto poslancov: - JUDr. Jaroslava Koca,  
- Antona Vassa.

Za zapisovateľku určil primátor mesta p. Moniku Dunajovú.

**Návrhová komisia si zo svojho streda za predsedu zvolila Ing. Marián Kníža.**

**2. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 30. 10. 2014**

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

**Mgr. Erik Cap** – rekonštrukcia verejného osvetlenia – ako je to so sídliskom I.?

**JUDr. Ján Paľovčík** – obstarávanie je ukončené, ale zmluva ešte nie je podpísaná. Od mája si stále dopisujeme s MV SR, proces ešte nemáme odobrený, firma je z nášho regiónu, ale nie je možné, by sme ju ešte zverejnili. Do polovičky novembra by už malo byť vydané rozhodnutie riadiaceho orgánu.

**Ing. Štefan Milovčík** – do leta budúceho roka by malo byť verejné osvetlenie zrealizované aj na sídlisku I.

**Mgr. Erik Cap** – nový cintorín – odvedenie povrchových vôd – bolo by dobré, aby sa noví poslanci venovali tejto otázke, pretože to ešte nie je urobené na 100 %.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsR a MsZ k 30. 10. 2014.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **15 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** --

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 648/2014**

**3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 30. 10. 2014**

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti k 30. 10. 2014.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **15 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** Ing. Jozef Savka – **1 poslanec**

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 649/2014**

**4. Tretia zmena rozpočtu mesta Snina na rok 2014**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

**Ing. Jaroslav Regec** – finančná komisia tento materiál prerokovala a odporúča ho schváliť.

**Mgr. Erik Cap** – navýšenie pre futbalistov nenašiel v zmene rozpočtu, dohodli sme sa na tom na poslednom pracovnom stretnutí poslancov, kde bolo prítomných 9 poslancov a z toho 8 súhlasilo

s tým, aby sa tie peniaze našli. Škoda, že neboli prítomní Ing. Regec a Mgr. Lukša, ktorí sú vo výbore.

**Ing. Jana Rosičová** – nevedela o tejto dohode. Ale z rozpočtu na rok 2014 už nie je z čoho navýšiť 20 tis. € Dotáciu im možno dať len na úkor niečoho iného. Príjmy sú nastavené už veľmi vysoko. Na septembrovom zasadnutí sa im navýšila dotácia o 20 tis. € Naozaj už nie sú zvyšné finančné prostriedky.

**Mgr. Ľubov Reháková** – stretnutie poslancov kvôli prerozdeleniu dotácií na rok 2015 bolo zvolávané v zmysle VZN a možno došlo k zlej interpretácii. Tento problém prešli s pani prednostkou s tým, že teraz nie je priestor na zvýšenie, pretože nie sú finančné prostriedky. Dohodli sa, že teraz urobia iba základ a po novom roku tu bude priestor na zmenu rozpočtu, kde bude priestor hľadať finančné prostriedky aj pre MFK.

**Ing. Jaroslav Regec** – pre neho je to nová informácia, na komisii nebola predložená žiadna takáto požiadavka na navýšenie dotácie pre futbalistov. Ak máme na rezervnom fonde, môžeme zobrať finančné prostriedky odtiaľ.

**Ing. Jana Rosičová** – zákon nám neumožňuje, aby sme finančné prostriedky z rezervného fondu zobrali na takýto účel.

**JUDr. Jaroslav Koco** – futbalistom sme asi vo februári sľúbili, že im dotáciu v priebehu roka navýšime. Oni s týmito peniazmi počítajú.

**Ing. Jana Rosičová** – tento sľub z februára bol splnený v septembri, kde dostali 20 tis. €

**Ing. Daniela Galandová** – sú tu aj iné subjekty, ktoré potrebujú financie. Takéto veci sa riešia písomnou formou a nie tým, že niekto s niekým rokuje a niekto niekomu niečo sľúbi.

**Ing. Štefan Milovčík** – toto zasadnutie MsZ odvysielame až 16. 11. 2014, teda po voľbách, aby to niekto nebral ako predvolebnú kampaň.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

#### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** dôvodovú správu, **s ch v a ľ u j e** zmenu rozpočtu na rok 2014 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET	- zvýšenie príjmov o 135 151 €
	- zvýšenie výdavkov o 135 151 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	- zníženie príjmov o 517 883 €
	- zníženie výdavkov o 827 625 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	- zníženie príjmov o 309 742 €

<b>Rozpočet po zmene bude:</b>	<b>Príjmy</b>	<b>Výdavky</b>	<b>Prebytok/Schodok</b>
BEŽNÝ ROZPOČET	10 462 978 €	10 194 099 €	+268 879 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	1 470 581 €	2 333 914 €	- 863 333 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	934 944 €	340 490 €	+594 454 €
ROZPOČET CELKOM	12 868 503 €	12 868 503 €	0 €

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Lubov Reháková, Anton Vass – **12 poslancov**

**proti: ---**

**zdržali sa:** JUDr. Jaroslav Koco, Mgr. Vladislav Míka, Ing. Jozef Savka – **3 poslanci**

**nehlasoval: ---**

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 650/2014**

## **5. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2015 – 2017**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

**Ing. Jaroslav Regec** – finančná komisia na svojom zasadnutí tento rozpočet prerokovala a odporúča ho schváliť. Má však pripomienku – vypustiť investičnú akciu vo výške 150 tis. € - zaťažovacia lavica na skládke TKO, pretože táto investičná akcia neprešla schvaľovacím procesom cez mestské zastupiteľstvo. Táto pripomienka bola zo strany úradu akceptovaná a z rozpočtu vypustená. Stanovisko hlavného kontrolóra je vyčerpávajúce. Máme nízke úverové zaťaženie. Sú tu však aj rizikové faktory – neukončené súdne spory. Bol informovaný o tom, že mesto jeden súdny spor prehralo, ale finančná komisia o tom nedostala informáciu. Ide o súdny spor ohľadom skládky TKO. Chce sa opýtať hlavného kontrolóra, prečo do svojho stanoviska tento fakt neuviedol. Čo teraz s týmto rozpočtom, keďže suma prehratého súdneho sporu sa v rozpočte nenachádza. Rozpočet treba schváliť, aby nešlo mesto do provizória. Prosí, aby hlavný kontrolór podal svoje stanovisko k tomuto rozpočtu, keď vie o tom, že sme súdny spor prehrali.

**Ing. Pavol Marinič** – má na zreteli, že máme neukončené súdne spory. Keď písal toto stanovisko, nevedel o situácii, že sme súdny spor prehrali. Úverové zaťaženie mesta je teraz 20,9 %. V roku 2017 budú podmienky na úverové zaťaženie mesta prísnejšie a dovedy sa musíme dostať do novej zákonnej výšky. Keby sme v súčasnosti brali úver, úverové zaťaženie mesta by bolo 30 %, takže stále je tam rezerva, aby sme mohli sanovať prehraté súdne spory. Mesto totiž bude musieť zobrať na tieto prípady úver, ale to môžeme až vtedy, keď budú súdne spory právoplatné.

**JUDr. Jaroslav Koco** – peniaze z dane za psa by mali byť aspoň vo výške 90 % využité na práve túto oblasť.

**Ing. Jana Rosičová** – boli určené miesta, kde sa psy majú venčiť, boli tam umiestnené aj odpadkové koše, ktoré vydržali jeden týždeň. Takže je zbytočné investovať do niečoho, čo obyvatelia tohto mesta zničia.

**JUDr. Jaroslav Koco** – preto, že boli zničené, nemôžeme povedať, že už nové nebudeme budovať. Aby sme predišli ničeniu, bolo by možno vhodné dať tam fotopasce alebo kamerový systém. Psíčkarov je v meste veľa a určite by privítali nejaké cvičisko pre psov a bolo by vhodné, aby sme začali hľadať vhodný priestor na tento účel.

**Ing. Jana Rosičová** – priestory na venčenie psov sú mimo obytnej zóny a fotopasce alebo kamerový systém, to je ďalšia investícia.



**Ing. Marián Kníž** – za návrhovú komisiu prosí poslancov, aby tento rozpočet viac nerozoberali, ukončili debatu a nechali priestor na tvorbu tohto rozpočtu pre novozvolených poslancov.

**Ing. Jozef Savka** – chyba je v tom, že sme si v priebehu rokov nevytvárali nejakú finančnú rezervu na tieto súdne spory.

**Ing. Jaroslav Regec** – vyzýva všetkých zodpovedných za súdne spory, aby ich zbytočne nepreťahovali, lebo položia mesto na kolena.

**Mgr. Ľubov Reháková** – súčasťou tohto rozpočtu sú aj dotácie. Fandí všetkým športovcom, všetkým, ktorí žiadali o dotáciu. Občania nevedia, koľko sme dali na dotácie a občania chcú detské ihriská, chodníky, odstavné plochy. Rozpočet však nie je nafukovací. Nikdy v minulosti nebolo na dotácie pridelených toľko finančných prostriedkov, ako bolo pridelených v tomto volebnom období - 634 373 € + 172 848 € priame dotácie. Nehovorí už o nepriamych dotáciách. Ak by sa len 20 % tieto subjekty vzdali svojej dotácie, v meste by sme mali vybudované kilometre chodníkov a odstavných plôch.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

#### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k predkladanému návrhu rozpočtu,
2. stanovisko hlavného kontrolóra,

**s ch v a ľ u j e** viacročný rozpočet mesta Snina na roky 2015 - 2017

1. ako záväzný na rok 2015 vrátane programového rozpočtu takto:

	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
<b>BEŽNÝ ROZPOČET v €</b>	10 652 665	10 046 665	+606 000
<b>KAPITÁLOVÝ ROZPOČET v €</b>	696 674	1 183 478	- 486 804
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE v €</b>	235 804	355 000	- 119 196
<b>CELKOVÝ ROZPOČET v €</b>	11 585 143	11 585 143	0

2. ako orientačný na roky 2016 – 2017.

#### **Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Míka, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **15 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 651/2014**

## **6. Čerpanie finančných prostriedkov z úveru na financovanie investičných akcií mesta Snina – zrušenie uznesenia MsZ č. 536/2014 zo dňa 27. 02. 2014 a uznesenia MsZ č. 598/2014 zo dňa 24. 06. 2014**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 536/2014 zo dňa 27. 02. 2014 a uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 598/2014 zo dňa 24. 06. 2014, **s ú h l a s í** s čerpaním finančných prostriedkov z úveru zo Slovenskej sporiteľne, a. s., pre rok 2014 vo výške maximálne 275 620,- € na investičné akcie:

- rekonštrukcia verejného osvetlenia – tretia etapa v sume 250 000,- €
- rekonštrukcia malého kaštieľa (projektová dokumentácia) v sume 17 960,- €
- rekonštrukcia chodníka na Ul. Jesenského v sume 7 660,- €

### **Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Míka, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **15 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 652/2014**

## **7. Voľba prísediacich pre Okresný súd Humenné na obdobie rokov 2015 – 2018**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

**Ing. Daniela Galandová** – aká je činnosť týchto prísediacich a ako boli vyberaní.

**Mgr. Katarína Regulová** – aká je ich činnosť nevie, ale je nato zákon, ktorý nám hovorí, že ich musíme mať. Dvaja sú tam už niekoľko rokov, dvaja už ďalej nechceli byť prísediacimi.

**JUDr. Ján Paľovčík** - prísediaci sú účastníkmi iba trestných konaní. Nezúčastňujú sa žiadnych občiansko-právnych a obchodných konaní. Sú ako poradný orgán senátu.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **v o l í** v zmysle § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týchto prísediacich pre Okresný súd Humenné:

- Andrej Dunaj, Rastislavova 1836/38, Snina,
- Štefan Durkot, Kollárova 2168/136, Snina,
- Mgr. Katarína Regulová, Strojárska 1832/93, Snina.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **15 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 653/2014**

**8. Investičný zámer „Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

**Ing. Daniela Galandová** – práce už dlhšiu dobu reálne prebiehajú a my máme niečo formálne schváliť. Začal to realizovať bez súhlasu poslancov, tenisový kurt, ktorý tam bol predtým, je už z evidencie vyradený. Je to právne v poriadku? Z akých finančných prostriedkov je plánované spolufinancovanie tohto projektu a kto zabezpečil výberové konanie na zhotoviteľa tejto stavby.

**Ing. Pavol Marinič** – nie je to v poriadku, práve preto je predložený tento materiál.

**Ing. Jana Rosičová** – zatiaľ riaditeľ školy nepožiadala mesto o poskytnutie finančných prostriedkov. Výberové konanie robil riaditeľ školy.

**Ing. Jaroslav Regec** – prejednávala to finančná aj kontrolná komisia. Je tu snaha dať tento problém do poriadku, pretože toto ihrisko je potrebné. Riaditeľ školy na komisii tvrdil, že má vlastné finančné prostriedky na výstavbu tohto ihriska. Aj keď vieme, že nekoná dobre, treba tento materiál schváliť.

**Ing. Daniela Galandová** – chce predložiť poslancekú návrh, ale poprosí o prestávku, pretože sa potrebuje poradiť. Nebol dodržaný právny postup a nemôžeme to takto nechať.

**Mgr. Erik Cap** – riaditeľ školy pochybil, vyjasnili sme si to a chceme mu pomôcť, pretože toto ihrisko je veľmi potrebné a my sme za štyri roky neboli schopní takéto ihrisko vybudovať. Nemôžeme dávať všetky peniaze iba na kultúru a na cestovný ruch. Nebráňme ľuďom, ktorí sú schopní niečo robiť.

**Ing. Marián Kníž** – nemôžeme dopustiť, aby niekto nakladal s majetkom mesta bez vedomia poslancov. Nesmie sa stať, že nás riaditeľ bude klamať a vydierať mesto. Na kontrolnej komisii totiž klamal a zavádzal. Chceme mu však pomôcť, preto je tu tento materiál.

**Ing. Štefan Milovčík** – riaditeľ tejto školy je veľmi iniciatívny a pravda je, že telocvičňa je tam veľmi nepostačujúca, hoci bola zrekonštruovaná.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e** investičný zámer „Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

### ***Investičný zámer***

### ***„Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“***

---

#### ***1. Stavba:***

Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine

#### ***2. Vymedzenie záujmového územia:***

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina v areáli ZŠ Hviezdoslavova na časti pozemkov parc. č. C KN 177/2 a 178/1, k. ú. Snina. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve mesta a správe ZŠ Hviezdoslavova Snina.

#### ***3. Predmet zámeru:***

Predmetom zámeru Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine je realizácia viacúčelového ihriska.

#### ***4. Rozsah zámeru:***

Viacúčelové ihrisko o pôdorysných rozmeroch 20 x 40 m s povrchom z umelého trávniká vyplneným kremičitým pieskom. Súčasťou navrhovaného ihriska budú aj hliníkové mantinely výšky do 1,0 m a ochranná sieť (PPHF) po celom obvode do výšky 3,0 m, dve bránky rozmerov 4 x 2 m, konštrukcia basketbalových košov a stredové univerzálne stĺpiky pre tenis a volejbal.

#### ***5. Vplyv na životné prostredie:***

Realizáciou zámeru „Vybudovanie ihriska na školské a mimoškolské aktivity pri ZŠ P. O. Hviezdoslava v Snine“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovaným zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre žiakov ZŠ. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

#### ***6. Iné vplyvy:***

Nie sú známe.

#### ***7. Predprojektová príprava:***

-

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **13 poslancov**  
**proti:** Ing. Daniela Galandová - **1 poslankyňa**  
**zdržala sa:** Emília Mydlová - **1 poslankyňa**  
**nehlasoval:** ---

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 654/2014

**9. Petícia na modernizáciu sídliska Kukučínova v Snine**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

**JUDr. Jaroslav Koco** – asi pred tromi rokmi sme schválili zámer na zrealizovanie detského ihriska, ktoré sme však nevybudovali. Nie je to ich prvá petícia. Už v roku 2010 podali petíciu a odpoveď, ktorú dostali, prečítal. Už je pomaly rok 2015 a do dnešného dňa tam chodník opravený nie je. Bol schválený aj investičný zámer, ale úrad nenašiel finančné prostriedky na jeho realizáciu. Možno by bolo treba lepšie komunikovať s občanmi, informovať ich o tom, že finančné prostriedky sa použili na niečo iné, čo je pre mesto potrebné, aby potom nemali na poslancov a úrad ťažké srdce.

**Ing. Jana Rosičová** – rozpočet a investičné akcie schvaľujú poslanci, tak nie je dobré hovoriť, že úrad nenašiel finančné prostriedky. Ak sa peniaze použili na niečo iné, čo bolo pre mesto prioritné, urobilo sa tak iba na základe zmeny rozpočtu, ktorý schválili poslanci. Prišla kríza, znížili sa podielové dane, niektoré akcie, ktoré neboli zrealizované, sa z rozpočtu vypustili. Najdôležitejšie je vyfinancovať spolufinancovanie projektov z eurofondov a potom neostávajú finančné prostriedky na takéto akcie.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** petíciu občanov bývajúcich a žijúcich na sídl. Kukučínova v Snine vo veci modernizácie ich sídliska.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **15 poslancov**  
**proti:** ---  
**zdržal sa:** ---  
**nehlasoval:** ---

Mestské zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 655/2014

## **10. Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Jana Ihnátová, referentka oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina.

**Materiál z rokovania stiahnutý.**

## **11. Informatívna správa o pripojení nehnuteľností na novovybudovanú verejnú kanalizáciu**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Nadežda Lazoríková, referentka oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

**Ing. Jozef Savka** – ČOV sa síce buduje, ale nešla ďalej od záhrad obyvateľov, ale práve naopak, je ešte bližšie k rodinným domom. Nerieši sa však vykupovanie pozemkov na výstavbu novej prístupovej cesty, aby neboli zaťažované ulice na Table.

**Ing. Štefan Milovčík** – moderná, efektívna, rozšírená ČOV je s odporúčaním všetkých zainteresovaných orgánov.

**Ing. Marián Kníž** – prosí, aby bolo občanom vysvetlené, aké postihy budú pre tých, ktorí sa na verejnú kanalizáciu nepripoja.

**Ing. Lýdia Gičová** – pokiaľ sa domácnosť nepripojí k verejnej kanalizácii, musí pravidelne predkladať spôsob nakladania s odpadovými vodami – musí mať súhlas okresného úradu, odboru životného prostredia. Pokiaľ nebude splnený termín do 30. 10. 2014, mesto dá opätovnú výzvu a potom budeme každého nepripojeného postupovať na priestupkové konanie na okresný úrad, odbor životného prostredia.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** informatívnu správu o pripojení nehnuteľností na novovybudovanú verejnú kanalizáciu na časti Ul. Jesenského, SNP, Daľkovej, Stakčínskej a Podrybníckej.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **14 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasovala:** Ing. Daniela Galandová – **1 poslankyňa**

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 656/2014**

**12. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v nájme VPS Snina, s. r. o.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb a Ing. Jozef Barlaš, referent oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Ing. Marián Kníž** – bude na odpredaj vypísaná verejná súťaž a či bude súdnoznalecký posudok na tento majetok.

**JUDr. Ján Paľovčík** – ak bude tento majetok vyradený, vypíše sa verejná súťaž na odpredaj, ak budú záujemcovia, dá sa spraviť súdnoznalecký posudok.

**Ing. Jaroslav Regec** – finančná komisia odporúča tento materiál schváliť.

**Ing. Štefan Milovčík** – jedno vyradzujeme, ale máme nové vozidlo na zber triedeného komunálneho odpadu

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** vyradenie nadbytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta v nájme Verejnoprospešných služieb Snina, s. r. o.:

- hnutel'ný majetok v obstarávacej hodnote **7 686,98 €** v zostatkovej hodnote **0,00 €**

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **14 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** Ing. Jozef Savka – **1 poslanec**

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 657/2014**

### **13. Zmena uznesenia MsZ č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 – nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Nemocnica Snina, s. r. o.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ján Paľovčík** – do uznesenia je potrebné za sumu 5 600,- € dopísať text: „vrátane DPH“.

**Ing. Marián Kníž** – prečítal písomný návrh na uznesenie.

#### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ v Snine č. 522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 tak, že v schvaľovacej časti text:

„a nájomné na rok 2014 takto: - za nájom nehnuteľného majetku vo výške 1,- € mesačne,  
- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 1,- € mesačne.“

sa nahrádza textom:

„nájomné za obdobie od 01. 11. 2014 do 31. 12. 2014 takto:

- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 28 230,- €
- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 5 600,- € vrátane DPH,

a nájomné na rok 2015 takto:

- za nájom nehnuteľného majetku vo výške 1,- € mesačne,
- za nájom hnutel'ného majetku vo výške 1,- € mesačne.“

#### **Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **15 poslancov**

**proti:** ----

**zdržal sa:** ----

**nehlasoval:** ---

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 658/2014**

### **14. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1633/2, k. ú. Snina – Katanová Monika**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ján Paľovčík** – komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča pozemok odpredať.

**Emília Mydlová** – prečítala písomný návrh na uznesenie.



### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 1633/2, druh pozemku – záhrady, o výmere 82 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-111/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 10. 10. 2014 pod G1-263/2014, z pozemku parcelné číslo EKN 6001, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 3 957 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutú vlastníčku príslušného pozemku parc. č. CKN 1633/1, k. ú. Snina – Moniku Katanovú, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku a parcelu CKN 1633/2 užíva s manželom už niekoľko rokov a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať.

### **Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka – **12 poslancov**

**proti:** ----

**zdržal sa:** ---

**nehlasovali:** MUDr. Jozef Homza, Anton Vass - **2 poslanci**

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 659/2014**

### **15. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 4264/1, k. ú. Snina – Dunajová Anna**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ján Paľovčík** – komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča pozemok odpredať.

**Emília Mydlová** – prečítala písomný návrh na uznesenie.

### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutú vlastníčku príslušného pozemku parc. č. CKN 4025/1, k. ú. Snina – Annu Dunajovú, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto dotknutá žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku a parcelu CKN 4264/1 užíva už niekoľko rokov a chce si ju aj majetkovo právne vysporiadať.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Lubov Reháková, Ing. Jozef Savka – **12 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasovali:** MUDr. Jozef Homza, Anton Vass - **2 poslanci**

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 660/2014**

**16. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť pozemkov parc. č. EKN 6019, EKN 6054, k. ú. Snina – VSD, a. s.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ján Paľovčík** – komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča tento pozemok odpredať. Bude tam nová cesta a bude prístupná pre všetkých občanov.

**Emília Mydlová** – prečítala písomný návrh na uznesenie.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľností - pozemkov parc. č. EKN 6019, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 11 112 m<sup>2</sup> a parc. č. EKN 6054, druh pozemku - vodné plochy, o výmere 5 354 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, v areáli bývalého podniku Vihorlat.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Lubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **14 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 661/2014**

## **17. Zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1121/458 a CKN 1121/459, k. ú. Snina – Demjanová L., Onufer P.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Emília Mydlová** – prečítala písomný návrh na uznesenie.

### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – odpredaj pozemkov:

- a) parc. č. CKN 1121/458, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-149/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 13. 10. 2014 pod G1-266/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 542 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 830,- € za výmeru 21 m<sup>2</sup>, t. j. 39,53 €/m<sup>2</sup>, určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2014 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pre: Ingrid Demjanová, rod. Demjanová, bytom Snina,
- b) parc. č. CKN 1121/459, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-149/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 13. 10. 2014 pod G1-266/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 542 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 830,- € za výmeru 21 m<sup>2</sup>, t. j. 39,53 €/m<sup>2</sup>, určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2014 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pre: Pavol Onufer, rod. Onufer, bytom Snina

s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **13 poslancov**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** Ing. Jozef Savka – **1 poslanec**

**18. Žiadosť o prenájom – TJ Spartak Vihorlat Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Emília Mydlová** – prečítala písomný návrh na uznesenie.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory: - budova súpisné číslo 3185 v areáli futbalového štadióna – prevádzková budova lisovňa, postavená na parcele C KN 7527/9, o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, za nájomné vo výške 1,- €/mesiac pre Telovýchovnú jednotu Spartak Vihorlat Snina, IČO: 17076901, za účelom uskladnenia majetku žiadateľa využívaného v lyžiarskom stredisku Parihuzovce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ bol pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti a predmet nájmu bol v minulosti vybudovaný svojpomocne členmi združenia na vlastné náklady.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jaroslav Regec, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **11 poslancov**

**proti: ---**

**zdržali sa:** Mgr. Erik Cap, Ing. Daniela Galandová, JUDr. Jaroslav Koco - **3 poslanci**

**nehlasoval: ---**

**19. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku a stavby so s. č. 2718 z dôvodu osobitného zreteľa pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 3200 vo vlastníctve Mesta Snina, a to:

- pozemok parc. č. CKN 1508/107, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 375 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. CKN 1508/94, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 853 m<sup>2</sup>,

- stavba so s. č. 2718 – Cirkevná MŠ sv. Márie Goretti, postavená na parc. č. CKN 1508/94 pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina, za nájomné vo výške 4 110,- €/rok, doba nájmu 15 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa týmto nájmom riešia vzájomné vlastnícke práva na základe uznesení MsZ č. 159/2012 a 325/2012.

### **Materiál stiahnutý z rokovania predkladateľom.**

#### **20. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemkov a stavby so s. č. 300 z dôvodu osobitného zreteľa pre spol. B. Braun Avitum, s. r. o.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Ing. Jaroslav Regec** – dialyzačné pracovisko potrebujeme, ale chce upozorniť poslancov, že budovu im dávame na 40 rokov zadarmo. Pripravil návrh na uznesenie, ktoré prečítal.

**MUDr. Andrej Kulan** – budovu dáme do prenájmu na 20 rokov, nie na 40 rokov.

**JUDr. Ján Paľovčík** – ide o zámer, takže žiadne lehoty sa tu neschvaľujú.

**MUDr. Andrej Kulan** – konateľ spoločnosti B. Braun Avitum, s. r. o., je síce z Prahy, ale ochotný prísť na rokovanie, aby sa bližšie vysvetlili všetky podrobnosti.

**Ing. Pavol Marinič** – zatiaľ máme málo informácií, takže o tomto probléme môžeme podrobnejšie rokovať, ak budeme mať viac informácií.

**Ing. Jozef Savka** – zámer je potrebné schváliť, aby bol vôbec priestor na ďalšie rokovania.

**JUDr. Ján Paľovčík** – ak by sme tento materiál vzali iba na vedomie, tento investor by určite do tejto investície nešiel. Potrebuje mať totiž nejakú istotu, aby nám predložil investičný zámer, konkrétny projekt.

**Emília Mydlová** – prečítala poslanecký návrh Ing. Regeca na uznesenie.

#### **Poslanecký návrh Ing. Jaroslava Regeca:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti B. Braun Avitum, s. r. o., Hlučínska 3, 931 01 Bratislava o prenájom objektu s. č. 300 v areáli Nemocnice Snina, s. r. o., za účelom vybudovania dialyzačného strediska s nefrologickou ambulanciou a **ukladá** úradu mesta Snina na najbližšie pracovné rokovanie mestského zastupiteľstva pripraviť niekoľko ekonomických alternatív s využitím verejnej obchodnej súťaže, resp. verejného obstarávania.

**Hlasovanie o poslancekom návrhu Ing. Regeca:**

**za:** Ing. Daniela Galandová, Ing. Jaroslav Regec, Ing. Jozef Savka – **3 poslanci**

**proti:** Mgr. Erik Cap - **1 poslanec**

**zdržalo sa:** Mgr. Marta Birková, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass - **9 poslancov**

**nehlasoval:** JUDr. Jaroslav Koco - **1 poslanec**

**Emília Mydlová** – prečítala písomný návrh na uznesenie.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 770, vo vlastníctve Mesta Snina, a to:

- pozemok parc. č. CKN 1385/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 377 m<sup>2</sup>,

- časť (223 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. CKN 1385/32, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 12 201 m<sup>2</sup>,

- stavba so s. č. 300 – administratívna budova postavená na parc. č. CKN 1385/11 pre spoločnosť B. Braun Avitum, s. r. o., Hlučínska 3, 931 01 Bratislava, IČO: 31383963. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ chce v areáli Nemocnice Snina, s. r. o., vybudovať dialyzačné stredisko (HDS) a nefrologickú ambulanciu pre pacientov Sniny a blízkeho okolia.

**Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Mgr. Ľubov Reháková, Ing. Jozef Savka, Anton Vass – **12 poslancov**

**proti:** ---

**zdržali sa:** Ing. Daniela Galandová, Ing. Jaroslav Regec – **2 poslanci**

**nehlasoval:** ----

**Mestské zastupiteľstvo prijalo**

**uznesenie č. 664/2014**

**21. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o., kúpa časti Polyfunkčného bytového domu**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala spoločnosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT.

**Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

a) **s ch v a ľ u j e**

1. Kúpu nájomných bytov – 92 bytových jednotiek nájomných bytov bežného štandardu v členení (plochy a výmery v m<sup>2</sup>):

	Typ bytu	Plocha v m <sup>2</sup>	Počet	Celková výmera m <sup>2</sup>
a)	1-izbový	34,51	2	69,02
b)	1-izbový	35,10	1	35,10
c)	1-izbový	35,79	1	35,79
d)	1-izbový	39,98	3	119,94
e)	1-izbový	41,35	6	248,10
f)	1-izbový	41,94	10	419,40
g)	1-izbový	42,63	12	511,56
h)	1-izbový	42,93	7	300,51
i)	1-izbový	42,95	10	429,50
j)	1-izbový	43,62	3	130,86
k)	2-izbový	47,45	6	284,70
l)	2-izbový	51,28	6	307,68
m)	2-izbový	57,95	6	347,70
n)	3-izbový	75,87	3	227,61
o)	3-izbový	77,02	3	231,06
p)	3-izbový	77,80	3	233,40
q)	3-izbový	79,14	8	633,12
r)	3-izbový	79,17	1	79,17
s)	3-izbový	79,19	1	79,19
<b>Celková plocha bytov</b>				<b>4 723,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkový počet bytov</b>			<b>92</b>	
<b>Priemerná výmera na byt</b>		<b>51,34</b>		

všetko vrátane technickej vybavenosti a prísluších pozemkov –pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 230/2 o celkovej výmere 938 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 37/248 o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 37/272 o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 37/275 o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v meste Snina: „Polyfunkčný bytový dom Vihorlat Snina“, ktoré budú realizované prestavbou budovy ubytovacieho zariadenia so súpisným číslom 2206, ktorá je postavená na pozemku s parcelným číslom 230/2 o celkovej výmere 938 m<sup>2</sup> a pozemku s parcelným číslom 37/248 o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v obci Snina, okres Snina, katastrálne územie Snina, zapísanej na liste vlastníctva č. 6301 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor na polyfunkčný bytový dom (ďalej aj „nájomné byty“), všetko formou uzavretia Zmluvy

- o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom: Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné, IČO: 47 118 164, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 27865/P ako budúcim predávajúcim, ktorý uvedené nájomné byty vrátane technickej vybavenosti zrealizuje v rámci vlastnej činnosti a na vlastné náklady.
2. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s. r. o., so sídlom: Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné, IČO: 47 118 164, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 27865/P ako budúcim predávajúcim a Mestom Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 ako budúcim kupujúcim v znení tak ako je prílohou tohto uznesenia.
  3. Financovania realizácie investičného zámeru Mesta Snina - kúpa nájomných bytov podľa bodu 1. vyššie v celkovej sume 4 203 834,90 EUR formou finančnej podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% obstarávacej ceny na kúpu nájomných bytov, čo predstavuje celkovú sumu 2 732 490,00 EUR, formou dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35% obstarávacích nákladov na kúpu nájomných bytov, čo predstavuje celkovú sumu 1 471 340,00 EUR a formou vlastného rozpočtových prostriedkov, čo predstavuje celkovú sumu 4,90 EUR.
  4. Účel, na ktorý sa podpora podľa bodu 3. vyššie požaduje, a to realizácia investičného zámeru Mesta Snina - kúpa nájomných bytov podľa bodu 1. vyššie.
  5. Závazok Mesta Snina dodržiavať nájomný charakter bytov v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
  6. Závazok Mesta Snina dodržiavať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
  7. Závazok mesta zapracovať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Mesta Snina v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.

## **b) s ú h l a s í**

1. S predložením žiadosti o úver v súlade s ustanoveniami zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 65% obstarávacej ceny na kúpu nájomných bytov, čo predstavuje celkovú sumu 2 732 490,00 EUR.
2. S predložením žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vo výške 35% obstarávacích nákladov na kúpu nájomných bytov, čo predstavuje celkovú sumu 1 471 340,00 EUR.
3. So zabezpečením záväzku formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti nasledovne:
  - do momentu prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom (nehnuteľnosti v špecifikácii tak, ako je to uvedené v bode 1. vyššie) na základe budúcej kúpnej zmluvy v prospech Mesta Snina, bude záväzok zabezpečený formou zriadenia záložného práva k rozostavaným nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom: Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné, IČO: 47 118 164, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 27865/P, s čím spoločnosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT v úplnosti a bez akýchkoľvek výhrad súhlasí;
  - momentom prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom (nehnuteľnosti v špecifikácii tak, ako je to uvedené v bode 1. vyššie) na základe budúcej kúpnej zmluvy v prospech Mesta Snina, bude záväzok zabezpečený formou zriadenia



záložného práva k dokončeným nájomným bytom (nehnuteľnosti v špecifikácii tak, ako je to uvedené v bode 1. vyššie) vo vlastníctve mesta Snina;  
všetko v súlade s ustanoveniami zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v celkovej hodnote stanovenej zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.

4. So zriadením záložného práva na dokončené nehnuteľnosti – nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako formou ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
5. Súhlasí a berie na vedomie, že v prípade zamietnutia žiadostí Mesta Snina podľa špecifikácie uvedenej vyššie zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a/alebo Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Mesto Snina nie je ďalej viazané záväzkami prijatými týmto uznesením.

## **Materiál stiahnutý z rokovania predkladateľom.**

### **22. Zmena uznesenia MsZ v Snine č. 635/2014 zo dňa 11. 09. 2014**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ján Paľovčík** – oddelenie právne, správy majetku a služieb ani mestská rada neodporúčajú tento materiál schváliť. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, preto je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

**Ing. Daniela Galandová** – tento materiál nebol prerokovaný v príslušných komisiách a preto nemôže byť zaradený do programu, pretože ideme sami proti sebe.

**Emília Mydlová** – prečítala písomný návrh na uznesenie.

#### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ v Snine č. 635/2014 zo dňa 11. 09. 2014 tak, že v schvaľovacej časti pod písm. b) sa vypúšťa časť textu: „s podmienkou zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1476/14 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00323560, Ul. strojárka 2060/95, 069 01 Snina“.

#### **Hlasovanie:**

**za:** Mgr. Marta Birková, Mgr. Erik Cap, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Mária Kostelníková, MUDr. Andrej Kulan, Ing. Jaroslav Matis, Mgr. Vladislav Mika, Emília Mydlová, Ing. Jozef Savka – **10 poslancov**

**proti:** MUDr. Jozef Homza, Ing. Jaroslav Regec, Anton Vass – **3 poslanci**

**zdržali sa:** Ing. Daniela Galandová, Mgr. Ľubov Reháková – **2 poslankyne**

**nehlasoval: ---**

**Mestské zastupiteľstvo neprijalo k tomuto materiálu žiadne uznesenie.**

## **23. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom - prenájom nebytových priestorov – GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Dome kultúry, súp. číslo 2061, na parcele CKN 37/167 v k. ú. Snina, zapísané na LV 3200 vedenom Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, za nájomné vo výške 1,00 €rok, bez prevádzkových nákladov, v lehote od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2018, za účelom prevádzkovania galérie pre GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK, Snina, IČO: 32382685. Prípacom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v prenajatých priestoroch galéria propaguje dobré meno mesta Snina po celom svete, rovnako tak výtvarné festivaly realizované v tejto galérii. Všetky aktivity galérie sú kultúrno-spoločenského charakteru určené pre širokú verejnosť.

**Materiál do programu nebol zaradený.**

## **24. Interpelácia poslancov**

**Ing. Jozef Savka** – poďakoval primátorovi mesta a zamestnancom mestského úradu za ich prácu a prípravu materiálov na zasadnutia MsZ.

## **25. Záver**

Záver zasadnutia prebiehal v priestoroch kaštieľa, kde sa poslanci zapísali do pamätnej knihy mesta a z rúk primátora dostali knihu ako poďakovanie za ich prácu počas celého volebného obdobia.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Snina 30. 10. 2014

Ing. Štefan Milovčík  
primátor

Ing. Jana Rosičová  
prednostka MsÚ

Overovatelia: JUDr. Jaroslav Koco  
Anton Vass

Zapisovateľka: Monika Dunajová