

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 25.10.2017

Prítomní: Ing. Marián Kníž
Ing. Jozef Kudravý
Marek Gerboc
Ing. Zdenek Snítíl
Ing. Lýdia Gičová, garant komisie
JUDr. Ján Paľovčík, vedúci odd. PSMaS

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby Plaváreň Snina

Komisia bola predložená na pripomienkovanie projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie Plaváreň Snina. Komisia po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou má k tejto tieto pripomienky:

- *v rámci riešenia odstavných plôch uvažovať s min. dvoma odstavnými plochami pre autobusy (v mieste od vodného toku Pčolinky kolmo na cestu),*
- *komisia neodporúča realizáciu chodníka popred plavárne z dôvodu, že v tesnej blízkosti je hlavný asfaltový chodník,*
- *v projektovej dokumentácii riešiť vstup do bazénov aj pre telesne postihnutých (napr. zabudovanou plošinou),*
- *v projekte zadefinovať vodné atrakcie relaxačného a detského bazéna,*
- *v projektovej dokumentácii zrušiť pokladňu na 2. NP pre wellness, pre tento účel bude slúžiť pokladňa na 1. NP, vstup do wellness riešiť cez turniket,*
- *priestor ochladzovacieho bazéna doplniť o sprchu, tento priestor oddeliť priečkou od tepidária (z dôvodu hluku),*
- *dojazd topogánu oddeliť sklenenou priečkou, aby bolo zamedzené špliechanie vody do okolitého priestoru,*
- *topogán realizovať v rámci stavby – v rámci 1. etapy,*
- *hlbku a technické riešenie detského bazéna prispôbiť tak, aby v ňom bolo možné realizovať výcvik škôlkarov (tak ako sa realizuje napr. na plavárni v Humennom),*
- *zvážiť prespádovanie pultovej strechy prístavby plaveckej časti opačným smerom ako je riešené v návrhu, ako pokračovanie strechy na jestvujúcom pavilóne a to z dôvodu možného budúceho zatekania strechy a dažďových zvodov, ktoré budú musieť byť vedené cez interiér plavárne,*
- *priestor bufetu oddeliť od balkóna sklenenou stenou so zásuvnými dverami z dôvodu zamedzenia šírenia hluku a vodnej pary z priestorov bazénov.*

2. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov Ul. študentská 1445, Snina o vybudovanie parkoviska

Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča do návrhu plánu investičných akcií na ďalšie obdobie a do ďalšieho návrhu investičných zámerov zahrnúť požadovanú realizáciu odstavných plôch.

- 3. Návrh** Doplnku č. 5 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov
Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom Doplnku č. 5 odporúča jeho schválenie.
- 4. Žiadosť** VSD a.s. Košice o odkúpenie časti pozemku 142/2, k.ú. Snina vo výmere cca 8 – 10 árov z dôvodu výstavby administratívnej budovy VSD.
Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj časti parcely č. C KN 142/2, k.ú. Snina v požadovanej výmere na mieste za modrou budovou, od trafostanice v smere k bytovému domu súp. č. 2046. Komisia odporúča riešiť prístup k parcele využitím a rozšírením jestvujúceho betónového chodníka.
- 5. Žiadosť** Jozefa Mariniča, Ul. Kukučínova 2040/1, Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 398/110, k.ú. Snina o výmere cca 18 m², za účelom výstavby malej garáže pre uskladnenie prívesného vozíka.
Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj max. polovice parc. č. C KN 398/110, k.ú. Snina – hranica odpredanej parcely ako spojnica rohov parc. č. C KN 398/111 a 398/2. V prípade odpredaj celej parcely by došlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej prevádzky na priľahlej komunikácii a, obmedzeniu výhľadových pomerov.
- 6. Žiadosť** Jozefa Kelemanika, Študentská 1443/6, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2238/25, k.ú. Snina vo výmere 651 m², ktorá je vo vlastníctve mesta za účelom výstavby garáže.
Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča odpredaj predmetnej parcely žiadateľovi. Komisia odporúča zrealizovať odpredaj predmetnej parcely formou verejnej obchodnej súťaže s podmienkou výstavby radových garáží kupujúcim v pevne stanovenom termíne napr. do 1 roka od odpredaja.
- 7. Žiadosť** SUPTRANS G.T.M. s.r.o., Stakčínka 755, Snina o odkúpenie parc. č. C KN 1224/56, k.ú. Snina vo výmere cca 151 m² vo vlastníctve mesta.
Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča odpredaj predmetnej parcely v súlade s platným VZN mesta.

V Snine dňa 25.10.2017

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž
predseda komisie