

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 07. 05. 2014

Prítomní: Ing. Marián Kníž
MUDr. Igor Latta
Ing. Jozef Kotos
Ing. Jozef Galanda
Ing. Lýdia Gičová

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

1. Investičný zámer „Oplotenie areálu Domu pokojnej staroby v Snine“

Z dôvodu vytvorenia súkromia prevádzky zariadenia pre seniоров a sídliskových pomerov pred samotným spustením do prevádzky je potrebné areál zariadenia oplotiť, v rámci areálu osadiť mobiliár a tento zároveň upraviť. Mesto navrhuje areál zariadenia od Ul. študentská oplotiť, aby pobyt seniоров nebol rušený príľahlou rušnou ulicou. Od Ul. študentská zrealizovať oplotenie vo vzdialenosti 1,5 m a medzi oplotenie a cestu pre obyvateľov sídliska umiestniť nový chodník zo zámkovej dlažby. Zároveň navrhuje v rámci oplotenia zrealizovať aj uzatvorenie námestia pred kostolom.

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom doporučuje jeho schválenie. Zároveň doporučuje mestu vstúpiť do rokovania s vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. C KN 5066/267 a 5066/341, k.ú. Snina – Rímsko-katolíckou cirkvou o vrátenie pozemkov do vlastníctva mesta za účelom vytvorenia oddychového priestoru pre seniorov (vonkajšie sedenie – altánok a parkové úpravy) na týchto pozemkov. Oplotenie rozšíriť aj na tieto pozemky. Zároveň doporučuje zadať realizáciu oplotenie priamo VPS Snina, s.r.o.

1. Investičný zámer „Odstránenie bytového domu súp. č. 1606 na Ul. Palárikovej v Snine“

Na základe návrhu predkladaného mestom na odkúpenie Bytového domu súp. č. 1606 postaveného na pozemku parc. č. C KN 5066/94, k.ú. Snina na Ul. Palárikovej v Snine za rovnakých podmienok, za akých bol bytový dom mestom odpredaný, bol spracovaný aj investičný zámer na jeho následné odstránenie (zbúranie). Stavba bytového domu súp. č. 1606 (tzv. Titanik) je vo veľmi zlom stavebno-technickom stave. Časti konštrukcii priečok a stien v suteréne bytového domu sú rozobraté, suterén je zamoknutý. Schodiska domu ako aj jednotlivé stupne sú veľmi opotrebované a v dezolátnom stave. Z estetického hľadiska je stavba taktiež v nevyhovujúcom stave. Mesto navrhuje po spätnom odkúpení bytového domu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na odstránenie stavby, povolenie stavebného úradu na odstránenie stavby a následne túto zbúrať. Taktiež do najbližšej zmeny rozpočtu zapracovať náklady na odstránenie stavby.

Komisia po oboznámení sa s predloženým investičným zámerom doporučuje jeho schválenie.

2. Investičný zámer Odkanalizovanie časti Ul. kpt. Nálepku a časti Ul. pálenčiarska“

V rámci mesta Snina zostali neodkanalizované iba malé lokality a to slepá ulička kpt. Nálepku a slepá ulička Pálenčiarska. V predchádzajúcich mesiacoch mesto uskutočnilo niekoľko pracovných rokovaní vo veci odkanalizovania spomínaných dvoch lokalít.

A/ Odkanalizovanie slepej uličky kpt. Nálepku

Na tejto slepej uličke sú neodkanalizované tri rodinné domy. Prvý návrh spočíval v návrhu trasovania kanalizácie cez záhrady súkromných pozemkov. Dotknutí vlastníci pozemkov boli prizvaní na pracovné rokovanie, kde väčšina z nich vyslovila nesúhlas s umiestnením kanalizácie na ich pozemky. Ako ďalšia alternatíva bolo prerokované trasovanie kanalizácie pozdĺž neupraveného vodného toku Staňov potok. K tejto trase bola vznesená požiadavka SVP, š.p. na umiestnenie kanalizácie v min. vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary neupraveného vodného toku. Pri splnení tejto požiadavky, vzhľadom na šírku medzi vodným tokom sa jestvujúcim rodinným domom nie je možné umiestnenie kanalizácie. Poslednou alternatívou je výstavba spoločnej domovej čističky odpadových vôd pre všetky rodinné domy. Táto alternatíva by bola zároveň aj cenovo najpriateľnejšia. Odhadovaná cena gravitačnej kanalizácie je 80 – 90 tis. EUR, odhadovaná cena ČOV je cca 10 tis. EUR.

B/ Odkanalizovanie slepej uličky Pálenčiarska

Situácia na tejto uličke je obdobná ako na Ul. kpt. Nálepku. Z dôvodu výškových pomerov územia odkanalizovanie gravitačnou kanalizáciou je zložité. Tu prichádza možnosť napojenia sa na verejnú kanalizáciu na ulici Daľkovská, len cez záhrady – súkromné pozemky. V prípade nesúhlasu vlastníkov súkromných pozemkov mesto navrhuje riešiť odkanalizovanie troch rodinných domov spoločnou domovou čističkou odpadových vôd, tak ako na Ul. kpt. Nálepku.

Komisia doporučuje schválenie predmetného investičného zámeru. Vzhľadom na predpokladané rozpočtové náklady stavby doporučuje odkanalizovanie riešiť spoločnou domovou čistiarňou odpadových vôd pre dotknuté rodinné domy v daných lokalitách.

V Snine dňa 07. 05. 2014

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta
predseda komisie