

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 04. 10. 2016

Prítomní: JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie
Peter Vološin, podpredseda komisie
JUDr. Ladislav Alušík
Ing. Viliam Šebák

Neprítomní: JUDr. Dušan Hačko
Ing. Mikuláš Fedurco
Ing. Jaroslav Petrišin

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Program:

1. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 - 3
2. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina
3. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na prevod nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. EKN 6006 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice
4. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena – časť pozemku parc. č. CKN 3422/18 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice
5. Prejednanie sťažnosti – Ján Aľušík, Snina
6. Prejednanie žiadosti – Maroš Špitalík, Snina
7. Prejednanie žiadosti – Staroščák a spol.
8. Prejednanie žiadosti – TANK-O-MAT, Invest, a. s., Bratislava
9. Prejednanie žiadosti – Kristián Lacko, Snina
10. Prejednanie žiadosti – Ing. Jozef Gerboc, Snina
11. Prejednanie žiadosti – Igor Štec, Snina
12. Návrh na zriadenie jednosmernej premávky Ul. Janka Kráľa a Ul. Hviezdoslavovej
13. Rôzne

- 1. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 – 3**

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 – 3 schváliť.

2. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 111/2012 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina schváliť.

3. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na prevod nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. EKN 6006 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve sa týka prevodu zastavaného pozemku o rozlohe cca 8,00 m², presná výmera bude určená porealizačným zameraním a odčlenením zastavaného pozemku.

JUDr. Ján Paľovčík - schválenie Zmluvy o budúcej zmluve je jedným z nevyhnutných úkonov pre samotnú realizáciu výmeny terajšej starej trafostanice za novú kioskovú. Cena pozemku bude určená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady VSD.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zmluvu o budúcej zmluve na prevod nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. EKN 6006 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice schváliť.

4. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena – časť pozemku parc. č. CKN 3422/18 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice

JUDr. Ján Paľovčík - návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena súvisí s umiestnením elektroenergetického zariadenia na predmetnom pozemku v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Snina, Hámorská ulica – úprava VN, NN a DP“, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice. Samotná výmera časti dotknutého pozemku bola určená odčlenením časti parcely. Zriadenie vecného bremena je za jednorazovú odplatu. Náklady spojené s GP a vkladom do katastra znáša VSD Košice.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zmluvu o zriadení vecného bremena – časť pozemku parc. č. CKN 3422/18 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice schváliť za cenu v zmysle platného VZN.

5. Prejednanie sťažnosti – Ján Alušík, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - sťažovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pri ktorej na pozemkoch mesta bol umiestnený rýchlostný spomaľovač, ktorý podľa sťažovateľa spôsobuje škody na jeho nehnuteľnosti.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Mesto pristúpilo k umiestneniu spomaľovačov na Ulici Sládkovičovej po sťažnostiach občanov ulice ale aj interpeláciách poslancov na nedodržiavanie rýchlosti na tejto mestskej komunikácii. Nejde iba o predmetný spomaľovač umiestnený pred nehnuteľnosťou sťažovateľa, ale ešte o ďalšie dva umiestnené na tejto ulici, k ostatným nemáme sťažnosti. Celý projekt umiestnenia spomaľovačov rieši dopravnú situáciu po celej dĺžke Ulice Sládkovičovej a umiestnenie spomaľovačov v projekte bolo schválené dopravným inšpektorátom PZ Humenné. Zakúpené spomaľovače sú v zmysle platnej legislatívy a máme k nim aj potrebné atesty a boli nainštalované v zmysle schváleného projektu. Súčasná premávka väčšieho počtu nákladných áut je iba dočasná a súvisí s realizáciou stavebných úprav na tejto ulici, čo nie je možné zakázať. Po ukončení stavebných prác bude na tejto ulici zväčša iba osobná doprava. Predmetnú sťažnosť na základe vyššie uvedeného považujeme za neopodstatnenú.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča s p. Alušikom komunikovať a v prípade, že je možnosť tento spomaľovač posunúť na iné miesto, tak to treba po zime urobiť (počas zimy sa spomaľovače z ciest dávajú preč).

6. Prejednanie žiadosti – Maroš Špitalik, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - žiadateľ požaduje doplnenie vodorovného dopravného značenia (žltá čiara – zákaz stáť) na prístupovú cestu k obytnému bloku, v ktorom býva. V prílohe sú fotografie, z ktorých je zrejmé, že parkovaním vozidiel v prístupe majú obyvatelia tohto bloku sťažený prístup k samotnému bloku.

Stanovisko oddelenia právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie odporúča žiadosti nevyhovieť. Priestory medzi blokmi nie sú miestnymi komunikáciami, ale sú to chodníky, takže motorové vozidlá po nich nemôžu prechádzať.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s vyznačením vodorovného dopravného značenia – žltá čiara – na prístupovej ceste k obytnému bloku 1. mája. Odporúča však, aby sa v budúcnosti uvažovalo nad zriadením parkovacích miest práve v priestore medzi blokmi.

7. Prejednanie žiadosti – Staroščák a spol.

JUDr. Ján Paľovčík - žiadatelia požadujú rozšírenie parkoviska pre zákazníkov prevádzok nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu 1439 na Študentskej ulici. Žiadosti žiadateľov p. Staroščáka, Balaščíka a PharmDr. Fockovej sú totožné a spolu súvisia, nakoľko sa prevádzky žiadateľov nachádzajú vo vyššie citovanom bytovom dome, sú predložené spolu ako jeden celok.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Prevádzky poskytujúce rôzne služby obyvateľstvu sú v tomto bytovom dome už desiatky rokov, teda nejde o novovybudované nebytové priestory slúžiace rôznym prevádzkam a s tým súvisí aj problematika parkovacích miest (pri výstavbe nových objektov by stavebník musel splniť aj podmienky vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest). Aj keď sa v blízkosti nachádza voľný pozemok, oddelenie neodporúča žiadosti vyhovieť. Predmetná parcela je poslednou vhodnou

stavebnou plochou nachádzajúcou sa v blízkosti centra a akékoľvek odčleňovanie časti pozemku by znižovalo celkovú hodnotu tohto pozemku. Tiež je nutné povedať, že v prípade rozšírenia parkoviska by bolo nevyhnutné riešiť nie len parkovanie zákazníkov dotknutých prevádzok, ale aj vlastníkov bytov nad prevádzkami žiadateľov. Mesto odporúča zákazníkom prevádzok viac využívať parkovisko pred kostolom na námestí Jána Pavla II., ktoré sa nachádza v blízkosti prevádzok. Takto to funguje aj vo väčších mestách, zákazníci parkujú v oveľa väčších vzdialenostiach od jednotlivých obchodov, nie je v silách mesta zabezpečiť pred každým obchodom aj parkovacie miesta pre zákazníkov.

Stanovisko komisie:

Komisia sa stotožnila so stanoviskom oddelenia právneho, správy majetku a služieb a taktiež neodporúča riešiť parkovacie miesta individuálne pre podnikateľské subjekty nachádzajúce sa obytnom dome 1439 na Študentskej ulici. Komisia odporúča v budúcnosti riešiť parkovanie v tejto lokalite komplexne.

8. Prejednanie žiadosti – TANK-O-MAT, Invest, a. s., Bratislava

JUDr. Ján Paľovčík - spoločnosť TANK-O-MAT, Invest, a. s., Bratislava, požiadala mesto o prenájom časti (cca 46 m²) pozemku parc. č. CKN 1121/60, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za účelom výstavby protihlukovej a protipožiarnej stany, ktorá bude oddeľovať objekt čerpacej stanice od prilahlých garáží v zmysle žiadosti.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Nakoľko žiadateľ má uzatvorenú na výstavbu malej samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt platnú zmluvu so spoločnosťou BILLA, oddelenie odporúča prenájom časti predmetného pozemku.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča prenájom časti cca 46 m²) pozemku parc. č. CKN 1121/60, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za účelom výstavby protihlukovej a protipožiarnej stany pre spoločnosť TANK-O-MAT, Invest, a. s., Bratislava za cenu v zmysle platného VZN.

9. Prejednanie žiadosti – Kristián Lacko, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pán Lacko požiadal mesto o prenájom, resp. odkúpenie pozemku parc. č. CKN 3958/899, ostatné plochy o výmere 400 m², ktorý bol vytvorený GP č. 34823123-133/2016 z pozemku parc. č. CKN 3958/750, ostatné plochy o výmere 18 480 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za účelom výstavby rodinného domu.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko na Štúrovej ulici je umiestnených niekoľko čiernych stavieb, ktoré treba riešiť a dotknutá parcela je podľa územného plánu určená na výstavbu HBV a nie IB:

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča ani prenájom ani odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/899, ostatné plochy o výmere 400 m², ktorý bol vytvorený GP č. 34823123-133/2016 z pozemku parc. č. CKN

3958/750, ostatné plochy o výmere 18 480 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, p. Kristiánovi Lackovi za účelom výstavby rodinného domu.

10. Prejednanie žiadosti – Ing. Jozef Gerboc, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pán Gerboc požiadal mesto o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia v lokalite „Brehy“ na Ul. gen. Svobodu, pričom ide o tieto parcely: CKN 5652/2, orná pôda o výmere 204 m², CKN 5652/4, orná pôda o výmere 11 m² a čiastočne aj časť parcely č. CKN 5652/3. Vlastní susednú parcelu CKN 3958/295 a kúpou predmetných parciel chce zabezpečiť správny odtok povrchových vôd do potoka.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie odporúča prevod priamym predajom uvedených pozemkov za cenu v zmysle platného VZN s podmienkou zachovania , udržiavania a prevádzkovania predmetnej časti rigola, podobne ako u pána Kislana.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredaj pozemkov CKN 5652/2, orná pôda o výmere 204 m², CKN 5652/4, orná pôda o výmere 11 m² a čiastočne aj časť parcely č. CKN 5652/3 Ing. Jozefovi Gerbocovi za cenu v zmysle platného VZN a za podmienky zachovania , udržiavania a prevádzkovania predmetnej časti rigola.

11. Prejednanie žiadosti – Igor Štec, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pán Štec Igor požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku, ktorý sa nachádza v oblasti „Kostrubaň“. Jedná sa o časť parcely KN C 3958/750, ostatné plochy o výmere cca. o 36 m². Odkúpená parcela by mala slúžiť za výstavby izby, napojenie na existujúci bytový dom súpisné číslo 774.

Stanovisko odd. právneho správy majetku a služieb:

Oddelenie neodporúča odpredaj časti vyššie citovanej parcely, žiadateľ je vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý je predmetom viacerých exekučných konaní, s prípadným prevodom by tak mali súhlasiť aj ostatný podielový vlastníci spoločných častí a podielu k pozemku. Tiež by prípadným prevodom mesto vytvorilo precedens k legalizácii obdobných čiernych stavieb.

Stanovisko komisie:

Komisia sa stotožnila so stanoviskom oddelenia právneho, správy majetku a služieb a preto neodporúča odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 3958/750, ostatné plochy o výmere cca. o 36 m² p. Igorovi Štecovi.

12. Návrh na zriadenie jednosmernej premávky Ul. Janka Kráľa a Ul. Hviezdoslavovej

JUDr. Ján Paľovčík – na základe podnetu riaditeľ'a ZŠ P. O. Hviezdoslava dalo vedenie mesta vypracovať projekt na zriadenie jednosmernej premávky na Ul. Janka Kráľa a Ul. Hviezdoslavovej.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča zriadenie jednosmernej premávky na Ul. Janka Kráľa a Ul. Hviezdoslavovej. Nakoľko je dopravná značka „Zákaz zastavenia“ umiestnená na Ul. Hviezdoslavovej veľmi krátko, komisia odporúča polícii sledovať, či je na tejto ulici problém s parkovaním motorových vozidiel. V prípade, že jednosmerná premávka bude nutná, komisia odporúča jej zriadenie iba po parkovisko, ktoré sa nachádza za budovou mestského a kultúrneho strediska.

13. Rôzne

Členovia komisie nemali žiadne podnety ani návrhy.

Snina 04. 10. 2016

JUDr. Jaroslav Koco
predseda komisie

Zapísala: Monika Paľovčíková, garant komisie