

**Z Á P I S N I C A**  
**z devätnásteho zasadnutia Mestskej rady v Snine,**  
**konaného dňa 09. 02. 2017**

**Prítomní:** Ing. Jana Rosičová, PhD., prednostka MsÚ  
Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór  
JUDr. Ladislav Alušík  
Marek Gerboc  
Mgr. Ľubov Reháková  
Anton Vass  
Peter Vološin

**Neprítomní:** Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta  
Ing. Marián Kníž

**Prizvaná:** Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

**Hostia:** Ing. Martin Šebák, poslanec MsZ  
Mgr. Peter Hasin, poslanec MsZ  
Mgr. Erik Čap, poslanec MsZ  
Mgr. Mária Todáková, poslankyňa MsZ

**Program:**

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 14. 02. 2017
2. Schválenie žiadateľa na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dome 4028 na Ul. 1. mája v Snine
3. Žiadosť o prenájom pozemku – MOV plast, s. r. o.
4. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Anton Vass, zástupca primátora mesta.

Overovateľ: JUDr. Ladislav Alušík

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková

**Hlasovanie za program:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 14. 02. 2017**

**2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016**

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

**JUDr. Ladislav Alušík** – kontrola zákona o informáciách – kontrolór skonštatoval, že všetko je v poriadku. Ale aj v médiách prebehla informácia o súdnom spore mesta so žiadateľom, takže výsledná správa v tejto oblasti je preto skreslená.

**Ing. Boris Pargáč** – má zmiešané pocity ohľadom tohto súdneho sporu. Súd negoval postupnosť mesta, ktoré postupovalo v zmysle zákona.

**JUDr. Ladislav Alušík** – verejné zdroje podliehajú verejnému prístupu.

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 14. 02. 2017**

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

**Mgr. Ľubov Reháková** – v závere je iba konštatovanie, že tam a tam došlo k chybe. Stále to iba tlačíme pred sebou. Treba dať aj návrh na riešenie.

**Ing. Boris Pargáč** – on iba ukáže na chybu, ostatné je na poslancoch.

**JUDr. Ladislav Alušík** – kontrolór má dávať aj návrh na prijaté opatrenie, či sa s tým už poslanci stotožnia alebo nie.

**Peter Vološin** – treba zorganizovať stretnutie poslancov, aby prerokovali, či je vôbec ochota zo strany poslancov to riešiť alebo len budú brať správu hlavného kontrolóra na vedomie.

**JUDr. Ladislav Alušík** – 29. 11. 2016 predložil na MsR poslanecký návrh (uznesenie č. 56/2016) ohľadom oprávnenosti zúčtovania odmeny za právne zastupovanie – hlavný kontrolór skonštatoval, že odmena za právnu službu bola vyplatená oprávnene.

**Ing. Boris Pargáč** – preštudoval si dohodu a v zmysle tejto dohody je odmena advokátovi JUDr. Vrbovi vyplatená oprávnene.

**JUDr. Ladislav Alušík** – kontrolór by si mal naštudovať aj ostatné právne predpisy, nie iba uzatvorenú dohodu.

**Mgr. Erik Cap** – mesto vzalo odvolanie späť, takže sme znemožnili advokátovi pokračovať v súdnom konaní.

**JUDr. Ladislav Alušík** – v dohode sa hovorí o podielovej odmene. Odmena vo výške 20 000,- € podlieha tiež podielovej odmene, takže advokát nemal nárok na túto odmenu, pretože súdny spor nevyhral.

**Ing. Boris Pargáč** – bral to tak, že 20 000,- € je odmena za zastupovanie a podielová odmena sa vzťahuje na to, či súdny spor mesto vyhrá alebo nie.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 14. 02. 2017.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

#### **4. Doplnok č. 2 k VZN mesta Snina č. 88/2008 o povoľovaní a vykonávaní výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v znení doplnku č. 1**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Nadežda Lazoríková, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – toto VZN sa dopĺňa na základe podnetu hlavného kontrolóra.

**Ing. Boris Pargáč** – podnet dal preto, že väčšina prekopávok v meste nie je urobená dobre a cesta či chodník sa prepadne. Zistil, že nie je možné nájsť vinníka a náklady na opravu znáša mesto.

**Marek Gerboc** – v tomto doplnku sa hovorí, že na VPS bude zakúpený stroj, ktorý bude merať mieru hutnenia. Je však zakázané hutniť zem tam, kde bola robená plynová prípojka, pretože potrubie je plastové a hutnením sa môže poškodiť. Takže to treba nechať na prírodu, preto tam treba dať výnimku.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – v poriadku, potom však nie je možné vrátiť žiadateľovi zálohu, ktorú dal, až vtedy, keď bude prekopávka definitívne ukončená.

**JUDr. Ladislav Alušík** – nemôže byť legislatívne dané, že prekopávky preberá hlavný kontrolór. Za prekopávky je niekto zodpovedný a hlavný kontrolór môže následne kontrolovať, či bola prekopávka uvedená do pôvodného stavu alebo nie.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – kontrolór tam bol doplnený na základe jeho požiadavky.

**Ing. Martin Šebák** - za technologický postup uvedenia prekopávky do pôvodného stavu je zodpovedný stavebný dozor. Nemôže to robiť hlavný kontrolór, pretože ak raz kontrolór potvrdí uvedenie prekopávky do pôvodného stavu, už viac nemôže kontrolovať, či je to tak alebo nie. To, či je prekopávka uvedená do pôvodného stavu alebo nie sa častokrát ukáže až po roku či dvoch. Čl. 6 ods. 3 – prečo je slovo „vzvyve“ nahradené slovným spojením „môže vyzvať“?

**Ing. Lýdia Gičová** – tento doplnok prebehol pripomienkovým konaním vo všetkých komisiách zriadených pri MsZ. Na základe ich námietok bude návrh doplnku prepracovaný a predložený poslancom na zasadnutie MsZ. Ak je potrebné vypustiť z príloh č. 2 hlavného kontrolóra, urobí sa tak. Na VPS bude kúpený prístroj na meranie zhutnenia, aby sme vedeli, či je zhutnenie v poriadku alebo znie.

**Ing. Martin Šebák** – myslí si, že je to zbytočné.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – lenže potom, keď zálohu za prekopávku vrátíme žiadateľovi, po roku či dvoch už tie peniaze nedostaneme naspäť, pretože ťažko mu dokážeme, že to zle zhutnil. Potom si iba dopisujeme a opravu znáša mesto.

**JUDr. Ladislav Alušík** – správcom komunikácií je VPS, preto oni musia kontrolovať, či je to zhutnenie dostačujúce alebo nie. Ak si VPS zakúpi ten prístroj, potom bude môcť skonštatovať, či je miera zhutnenia v poriadku alebo nie. Ak sa prekopávka po čase ukáže ako zle urobená, nech náklady znáša VPS.

**Ing. Lýdia Gičová** – veď zakúpený prístroj môžu aj prenajímať.

**Mgr. Ľubov Reháková** – prístroj je potrebné zakúpiť.

**Mgr. Erik Cap** – prístroj je zbytočný. Ak sa robí prekopávka, žiadateľ musí zaplatiť zábezpeku, ktorá mu bude vrátená až po dvoch rokoch v prípade, že prekopávka bude urobená dobre.

**Ing. Lýdia Gičová** – upozorňuje, že ak niekomu budeme zdržiavať peniaze dva roky, budeme mu musieť za toto obdobie vyplatiť aj úroky.

**JUDr. Ladislav Alušík** – zistiť percentuálne vykonávanie prekopávok firmami a občanmi mesta – **úloha**. Ak to nie je akútne, navrhuje návrh doplnku stiahnuť a dopracovať ho.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine po prerokovaní predloženého návrhu VZN **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 88/2008 o povoľovaní a vykonávaní výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v znení doplnku č. 1.

#### **Hlasovanie o stiahnutí návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

## STIAHNUŤ MATERIÁL Z ROKOVANIA MsZ

### **5. Doplnok č. 7 k VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Marek Gerboc** – navrhuje, aby sa dali aj ceny pre vlastníkov Karty obyvateľa - **úloha**.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – potom tieto poplatky musia byť pre občanov s Kartou obyvateľa a pre ostatných je potrebné cenu navýšiť.

**Mgr. Erik Cap** – treba doplniť aj cenu pre kolektívy.

**Ing. Martin Šebák** – cena pre kolektívy tam je – písm. g).

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **6. Protest prokurátora a Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 129/2016 o určení miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovacej pôsobnosti mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **v y h o v u j e** protestu prokurátora Sp. zn. Pd. 105/16/7702 – 3, Okresnej prokuratúry Humenné zo dňa 09. 12. 2016, **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 129/2016 o určení miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovacej pôsobnosti mesta Snina.

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

**7. Doplnok č. 4 k Organizačnému poriadku Mestskej polície Snina**

Písomný materiál predložil a spracoval JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP Snina.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 4 k Organizačnému poriadku Mestskej polície Snina.

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

**8. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2017 – 2019**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – primátor mesta navrhuje, aby dotácie boli z rozpočtu vyňaté, dali by sa do prebytku hospodárenia a týždeň po zastupiteľstve by sa zvolalo ďalšie zasadnutie MsZ, ktoré by sa týkalo iba rozdelenia dotácií.

**Mgr. Peter Hasin** – nie je možné, aby kosenie areálov škôl vykonávali VPS? Nebudú musieť školy a škôlky kupovať kosačky.

**Ing. Martin Šebák** – myslí si, že auto by sa malo kupovať na VPS a nie na športovú halu.

**JUDr. Ladislav Alušík** – mestský úrad nemá čo zabezpečovať takéto činnosti a aktivity. Mesto má nato zriadenú VPS, ktorá má takéto veci zabezpečovať. Nehovoriac o tom, že mesto môže urobiť verejnú súťaž na kosenie, či iné aktivity.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – je pravda, že môžeme robiť verejné súťaže na takéto činnosti a platiť súkromníkom, ale VPS zasa zamestnáva občanov mesta.

**JUDr. Ladislav Alušík** – čo s výhradami hlavného kontrolóra k rozpočtu? On sa s nimi stotožňuje. Ako je to vlastne s tou dotáciou pre DPS?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – žiadosť bola podaná neskoro, je viac takýchto miest, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR bude tieto subjekty riešiť v rámci dotácie na sociálne služby. Na 99 % by sme tie peniaze mali dostať. Zmluvy ešte nemajú ani tí, ktorí žiadosť podali v termíne.

**Ing. Martin Šebák** – je potrebné začať s rekonštrukciou verejného osvetlenia na Ul. Jesenského. Nemusi byť zrekonštruovaná celá ulica naraz, môže to byť aj na etapy. Namiesto valníka pre športovú halu dať peniaze na rekonštrukciu verejného osvetlenia + niečo doplniť z rezervného fondu.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – na verejné osvetlenie treba stotisícové položky. A nevie, či je na rekonštrukciu tejto ulice vypracovaný projekt.

**Mgr. Erik Cap** – myslí si, že 650 tis. € na umelú trávu je veľmi veľa. Iné mestá to vedia urobiť oveľa lacnejšie. Prečo len tak vyhodiť 300 tis €?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – máme podmienky Slovenského futbalového zväzu a je vypracovaný rozpočet na túto akciu.

**Mgr. Erik Cap** – prečo to vo Svidníku vedeli urobiť za 350 tis. €? Je zato, aby sme urobili verejné obstarávanie. Veď aj trávu vieme vysúť ažiť. Nemusíme ju brať od dodávateľa, ktorého nám ponúka Slovenský futbalový zväz.

**JUDr. Ladislav Alušík** – nemôže hlasovať o rozpočte, keďže nie je postavený na reálnych podkladoch – nemáme istotu, že odstaneme dotáciu na DPS a tiež sme na listine nelegálnej práce, čo má dopad na eurofondy.

#### **Písomný návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k predkladanému návrhu rozpočtu,
2. stanovisko hlavného kontrolóra,

**s ch v a ľ u j e** viacročný rozpočet mesta Snina na roky 2017 – 2019

1. ako záväzná na rok 2017 vrátane programového rozpočtu takto:

	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
<b>BEŽNÝ ROZPOČET v €</b>	12 315 631	11 319 190	+ 996 441
<b>KAPITÁLOVÝ ROZPOČET v €</b>	260 000	1 477 322	- 1 217 322
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE v €</b>	775 881	555 000	+ 220 881
<b>CELKOVÝ ROZPOČET v €</b>	13 351 512	13 351 512	0

2. ako orientačný na roky 2018 – 2019.

#### **Hlasovanie o presunutí dotácii do prebytku hospodárenia:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

#### **Upravený návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

1. dôvodovú správu k predkladanému návrhu rozpočtu,

2. stanovisko hlavného kontrolóra,  
**s ch v a ľ u j e** viacročný rozpočet mesta Snina na roky 2017 – 2019

1. ako záväzná na rok 2017 vrátane programového rozpočtu takto:

	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
<b>BEŽNÝ ROZPOČET v €</b>	12 315 631	11 149 560	+ 1 166 071
<b>KAPITÁLOVÝ ROZPOČET v €</b>	260 000	1 477 322	- 1 217 322
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE v €</b>	775 881	555 000	+ 220 881
<b>CELKOVÝ ROZPOČET v €</b>	13 351 512	13 181 882	+ 169 630

2. ako orientačný na roky 2018 – 2019.

**Hlasovanie za upravený návrh na uznesenie:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

**9. Doplnenie Zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP a Ing. Jana Ihnátová, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP.

**Mgr. Ľubov Reháková** – navrhuje, aby sa na MsZ hlasovalo o každom žiadateľovi samostatne.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** doplnenie Zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina.

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**



## **10. Podmienky udelenia Ceny mesta Snina pri príležitosti 700. výročia prvej písomnej zmienky o meste Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

**Mgr. Erik Cap** – poslanci by mali dostať program osláv 700. výročia prvej písomnej zmienky o meste Snina – **úloha**.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** podmienky udelenia Ceny mesta Snina pri príležitosti 700. výročia prvej písomnej zmienky o meste Snina.

Podmienky udelenia ceny mesta tvoria prílohu tohto uznesenia.

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

## **11. Zmena uznesenia MsZ č. 11/2015 zo dňa 27. 01. 2015 - Zriadenie komisií mestského zastupiteľstva a voľba predsedov, podpredsedov a členov**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **o d v o ľ á v a** Ing. Martina Šebáka, poslanca MsZ Snina, z funkcie člena komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej na základe jeho písomného vzdania sa.

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

## **12. Investičný zámer Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy MsÚ v Snine**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e** investičný zámer: „Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy MsÚ v Snine“.

Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **13. Investičný zámer Diverzifikácia kotolne nemocnice Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

**JUDr. Ladislav Alušík** – nevidí dôvod, aby sme teraz riešili kotolňu v nemocnici na drevnú štiepku. Stotožňuje sa so stanoviskom komisie výstavby. Ide o nový zdroj znečistenia a nie je to vhodné riešenie pre nemocnicu.

**Ing. Jana Rosičová** – minulého roku sme dali 50 tis. € za nový kotol. Ďalšie dva sú záložné a je otázka času, keby bude potrebné vymeniť aj tie.

**Ing. Martin Šebák** – v dnešnej dobe sú kotly na biomasu také kvalitné, že do vzduchu ide iba para. Takže nehrozí žiadne znečistenie ovzdušia.

**Peter Vološin** – čo nám bráni v tom, aby sme kúpili ešte jeden kotol za 50 tis. €? Treba tam robiť aj nové rozvody? V čom je tam vlastne problém?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – keby bola možnosť pripojiť sa na centrálny zdroj tepla, nemáme čo riešiť. To však nie je možné. Nemocnica musí mať aspoň jeden záložný kotol. Preto je potrebné riešiť to.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e** investičný zámer: „Diverzifikácia kotolne nemocnice Snina“.

Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **2 členovia rady**

**proti:** : JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Peter Vološin – **3 členovia rady**

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

## **NEODPORÚČA**

### **14. Kúpa hnuteľného majetku – VSD Košice**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** kúpu 4 ks. elektro–energetických zariadení, podporných bodov nachádzajúcich sa na spojnici Ulice Palárikovej a Študentskej ulice v dĺžke 120 m, ktoré budú využité na verejnoprospešný účel – verejné osvetlenie, od Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, za cenu 1,- €

Text Kúpnej zmluvy č. 0122/3030/2017 tvorí prílohu uznesenia.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **15. Zrušenie vecného bremena – predkupného práva – DIADERM, s. r. o., Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** výmaz ťarchy uvedenej na LV č. 10312, k. ú. Snina, v časti C, pod V – 1261/08 – zrušenie predkupného práva v prospech oprávneného, t. j. Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO: 323 560, v zmysle Kúpnej zmluvy č. 565/2008/PSM zo dňa 05. 12. 2008, pre žiadateľa: DIADERM, s. r. o., Nemocnica s poliklinikou, Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina, IČO: 36515027, zastúpenú konateľkou MUDr. Tatianou Hriseňkovou.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

### **16. Žiadosť o zrušenie nájomného – Súkromná materská škola Vihorlatská**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Ing. Boris Pargáč** – podľa neho by každý mal platiť rovnako, aby nebol nikto diskriminovaný. Mesto by však nemalo za svoj majetok mať príjem z nájmu len 1,- € ročne, nie je to hospodárne nakladanie s majetkom mesta.

**Anton Vass** – v tejto škôlke bude nový zriaďovateľ, ktorý bude poskytovať stravu pre celiatikov.

**Ing. Martin Šebák** – prečo v meste nemáme školy, ktoré takúto stravu neposkytujú? Riešiť podávanie stravy pre deti s celiakiou aspoň na dvoch základných školách v meste. Tie by mohli stravu rozväzať aj do iných školských zariadení. – úloha.

**JUDr. Ladislav Alušík** – predkladá poslanecký návrh: MsR odporúča primátorovi mesta predložiť návrh mestskému zastupiteľstvu na zrušenie všetkých nájomných zmlúv s nájmom vo výške 1,- €

#### **Poslanecký návrh JUDr. Alušíka:**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** primátorovi mesta predložiť návrh mestskému zastupiteľstvu na zrušenie všetkých nájomných zmlúv s nájmom vo výške 1,- €

#### **Hlasovanie o poslaneckom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** Anton Vass – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 61/2017

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** nájomné za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – oplotený areál materskej školy a budova súpisné číslo 1420, všetko k. ú. Snina, pre Súkromnú materskú školu Vihorlatskú, IČO: 42029520, vo výške 1,- €rok s účinnosťou od 01. 03. 2017 na dobu neurčitú.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Anton Vass – **1 člen rady**

**proti:** Marek Gerboc - **1 člen rady**

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík, Mgr. Ľubov Reháková, Peter Vološin – **3 členovia rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

uznesenie č. 60/2017

## NEODPORÚČA

### **17. Zrušenie uznesení MsZ č. 159/2012, 195/2016 a 148/2015**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ladislav Alušík** – nevidí dôvod, prečo by sa tieto uznesenia mali rušiť. Treba ďalej komunikovať s p. Krupom aj s cirkvou. Čo sa týka nebytových priestorov na sídl. Komenského, treba to prerobiť na byty. Sú ponuky zo ŠFRB, ktoré treba využiť.

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – myslí si, že investovať peniaze do rekonštrukcie týchto priestorov na byty je neefektívne. Pre mesto by bolo výhodnejšie tieto nebytové priestory odpredať.

**Mgr. Ľubov Reháková** – navrhuje hlasovať o každom bode samostatne.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í**

1. uznesenie MsZ č. 159/2012 zo dňa 05. 01. 2012 v znení uznesenia MsZ č. 325/2012 zo dňa 05. 11. 2012,
2. uznesenie MsZ č.195/2016 zo dňa 14. 04. 2016,
3. uznesenie MsZ č. 148/2015 zo dňa 15. 12. 2015.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu – bod č 1:**

**za:** Mgr. Ľubov Reháková - **1 člen rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** - JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**nehlasoval:** ---

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu – bod č. 2:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **3 členovia rady**

**proti:** JUDr. Ladislav Alušík - **1 člen rady**

**zdržal sa:** Peter Vološin - **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu – bod č. 3:**

**za:** Mgr. Ľubov Reháková - **1 člen rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

## NEODPORÚČA

## **18. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – nebytové priestory v Dome kultúry**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s ch v a ľ u j e**

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu uznesenia,

### **m e n u j e**

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- JUDr. Ladislav Alušík,
- Mgr. Erik Cap,
- Ing. Ján Čop,
- Ing. Jana Rosičová,
- PhDr. Daniel Andráško.

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

## **19. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s ch v a ľ u j e**

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

#### **m e n u j e**

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- Mgr. Hasin Peter,
- MUDr. Homza Jozef,
- Ing. Kníž Marián,
- Ing. Jana Rosičová,
- JUDr. Ján Paľovčík.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **20. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – nebytové priestory na Ul. Komenského**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na predaj alebo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, **s c h v a ľ u j e**

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu alebo prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu uznesenia,

#### **m e n u j e**

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- MUDr. Andrej Kulan,
- Ing. Jaroslav Regec,
- MUDr. Marián Regec,

- Ing. Jana Rosičová,
- JUDr. Ján Paľovčík.

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass – **3 členovia rady**

**proti:**

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík, Peter Vološin – **2 členovia rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

## **NEODPORÚČA**

### **21. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2582/39 z dôvodu osobitného zreteľa – Didič Štefan a Katarína Didičová**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok parc. č. CKN 2582/39, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 14296985-36/2016 vypracovaný vyhotoviteľom - Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, overený dňa 22. 12. 2016 pod G1-400/2016, z pozemku parcelné číslo CKN 2582/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 271 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov: Štefan Didič, rod. Didič a Katarína Didičová, rod. Piptová, obaja trvale bytom Zemplínske Hámre.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že títo manželia vlastníajú príahlé nehnuteľnosti k prevádzanej parcele č. CKN 2582/39 a taktiež reštauráciu so s. č. 2711 postavenú na parcele č. CKN 1508/38. Časť prístavby tejto reštaurácie je postavená na mestskom pozemku, ktorý chcú odkúpiť. Týmto prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníctva pod prístavbou k reštaurácii a priestoru vstupov do reštaurácie po jestvujúci chodník tak, ako je to u susedných stavieb;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2582/39, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený GP č. 14296985-36/2016 vypracovaný vyhotoviteľom - Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, overeným dňa 22. 12. 2016 pod G1-400/2016, z pozemku parcelné číslo CKN 2582/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 271 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov Štefan Didič, rod. Didič a Katarína Didičová, rod. Piptová, obaja trvale bytom Zemplínske Hámre, za cenu 2 400,- € za celkovú výmeru 48 m<sup>2</sup>, s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom.



Cena súvisiaca s prevodom je stanovená v súlade s § 9 ods. 4 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Lubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

#### **22. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 3806/29, CKN 1225/269 a CKN 3767/5, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Macan Ladislav, Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to:

- pozemok parc. č. CKN 3806/29, druh pozemku – orná pôda, o výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- pozemok parc. č. CKN 1225/269, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 303 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- pozemok parc. č. CKN 3767/5, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,

do vlastníctva Ladislava Macana, rod. Macan, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom priľahlého pozemku parc. č. CKN 3958/41 a stavby so s. č. 2327, ktorá je na ňom postavená. Predmetné parcely užíva už 28 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov zapísaných na LV č. 3200 v k. ú. Snina:

- parc. č. CKN 3806/29, druh pozemku – orná pôda, o výmere 792 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 1225/269, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 303 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 3767/5, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 25 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva Ladislava Macana, rod. Macan, trvale bytom Snina, za cenu 2 175,- € za výmeru 1 120 m<sup>2</sup>, s podmienkou zachovania rigolu a s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **23. Zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3445/27, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Soligová Katarína a spol.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 3445/27, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 104 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 37002341-87/2011 vyhotoviteľa F-GEODET, Ing. Jozef Fencák, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82 Dlhé nad Cirochou, overeného dňa 26. 09. 2011 pod G1-192/2011, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6017, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 32 979 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Hámorskej ulici, pre dotknutých podielových vlastníkov uvedených v časti „B“ listu vlastníctva č. 978:

- Jozef Ďurika, rod. Ďurika, trvale bytom Snina,
- Anna Kubičková, rod. Ďuriková, trvale bytom Žilina,
- Katarína Soligová, rod. Ďuriková, trvale bytom Humenné.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka – Katarína Soligová, bytom Humenné a ostatní podieloví vlastníci v zmysle LV č. 978 vlastní a užívajú priľahlý pozemok parc. č. CKN 3416/4 a taktiež parcelu č. CKN 3416/5, na ktorej je postavený rodinný dom so s. č. 395. Tieto nehnuteľnosti zdedili po nebohej matke, ktorá ich užívala viac ako 50 rokov a predmetný pozemok bol od začiatku oplotený tak, ako je teraz. Túto časť pozemku si chcú majetkovoprávne vysporiadať;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3445/27, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 104 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 37002341-87/2011 vyhotoviteľa F-GEODET, Ing. Jozef Fencák, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82 Dlhé nad Cirochou, overeného dňa 26. 09. 2011 pod G1-192/2011, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6017, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 32 979 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Hámorskej ulici, za cenu 289,68 € do podielového vlastníctva v podiele 1/25 pre dedičov - dotknutých podielových vlastníkov uvedených v časti „B“ listu vlastníctva č. 978:
- Jozef Ďurika, rod. Ďurika, trvale bytom Snina,
  - Anna Kubičková, rod. Ďuriková, trvale bytom Žilina,
  - Katarína Soligová, rod. Ďuriková, trvale bytom Humenné,
- s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 4 a je stanovená v zmysle § 14 ods. 3 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

#### **24. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou a predajom z dôvodu osobitného zreteľa – Galanda Jozef a Eva Galandová**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod:

- aa) zámenu vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/428, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 vyhotoviteľa: GEDETICKÉ ZDRUŽENIE Snina, Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overeným dňa 30. 11. 2016 pod G1 - 365/2016 z pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 302 m<sup>2</sup>, zap. na LV č.

3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 a nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/426, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 vyhotoviteľ: GEDETICKÉ ZDRUŽENIE Snina, Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overený dňa 30. 11. 2016 pod G1 - 365/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 369 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 2647, k. ú. Snina, vo vlastníctve Ing. Jozefa Galandu a Evy Galandovej, trvale bytom Snina;

- ab) predaj nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 vyhotoviteľ: GEDETICKÉ ZDRUŽENIE Snina, Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overeným dňa 30. 11. 2016 pod G1 - 365/2016 odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 302 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, do vlastníctva žiadateľov – Ing. Jozefa Galandu a Evy Galandovej, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko žiadatelia vlastní pozemok parc. č. CKN 1813/66, ktorý je priľahlý k parcele č. CKN 1813/65 vo vlastníctve mesta a v ich pozemku je posunutá hranica vlastníka pozemku parc. č. CKN 1813/67, k. ú. Snina;

- b) zmluvný prevod nehnuteľností:

ba) zámenu pozemkov:

- parc. č. CKN 1813/428, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 vyhotoviteľ: GEDETICKÉ ZDRUŽENIE Snina, Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overeným dňa 30. 11. 2016 pod G1 - 365/2016 z pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 302 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560,
- parc. č. CKN 1813/426 druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 vyhotoviteľ: GEDETICKÉ ZDRUŽENIE Snina, Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overeným dňa 30. 11. 2016 pod G1 - 365/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 369 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 2647, k. ú. Snina, vo vlastníctve Ing. Jozef Galanda, rod. Galanda a Ing. Eva Galandová, rod. Jastrabská, trvale bytom Snina;

- bb) predaj pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 vyhotoviteľ: GEDETICKÉ ZDRUŽENIE Snina, Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overeným dňa 30. 11. 2016 pod G1 - 365/2016 odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 302 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, do vlastníctva manželov Ing. Jozef Galanda, rod. Galanda a Ing. Eva Galandová, rod. Jastrabská, obaja trvale bytom Snina, za cenu 457,50 € a s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – d) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

**25. Zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3958/904 a CKN 3958/907, k. ú. Snina – Mária Kotosová**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty - odpredaj pozemkov vytvorených GP č. 46053328-167/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 10. 2016 pod G1-323/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 172 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta:

- parc. č. CKN 3958/904, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 824 m<sup>2</sup>, za cenu 2 208,- € t. j. 2,68 €/m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 3958/907, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 64 m<sup>2</sup>, za cenu 172,- € t. j. 2,68 €/m<sup>2</sup>,

do vlastníctva kupujúcej: Mária Kotosová, rod. Špitaliková, trvale bytom Snina, za cenu 2 380,- € v sumáre za obidve parcely, s podmienkou:

- 1) zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 3958/904 vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP č. 46053328-167/2016 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,
- 2) zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. CKN 3958/904 vo vlastníctve kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, v prospech tretích osôb a subjektov zabezpečujúcich údržbu inžinierskych sietí v zmysle GP č. 46053328-167/2016,
- 3) záväzku údržby a čistenia parcely č. CKN 3958/906, tzv. rigola a parcely č. CKN 3958/908, ktoré zostávajú vo vlastníctve Mesta Snina.

Kupujúcej je známe, že prevádzané parcely vytvorené z pozemku parc. č. CKN 3958/1, k. ú. Snina, sú zaťažené sieťami – vzdušné VN a NN a taktiež vodovod.

Podmienkou prevodu je úhrada všetkých nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Cena pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 103/2016 zo dňa 30. 12. 2016 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1

VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Lubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

#### **26. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/500 z dôvodu osobitného zreteľa – Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. CKN 3958/500, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 509 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre spoločnosť Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601, zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Čermákom, Kramolna 244, 574 01 Náchod, Česká republika.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje na predmetnej parcele parkovisko, ktoré bude slúžiť zamestnancom predmetnej spoločnosti;

- b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/500, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 509 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva spoločnosti Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601, zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Čermákom, Kramolna 244, 574 01 Náchod, Česká republika, za cenu 15 270,- €s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom pozemku.

Cena súvisiaca s prevodom je stanovená v súlade s § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

**27. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1813/250, k. ú. Snina – Anna Holotová a Ján**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/250, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 472 m<sup>2</sup>, k. ú. Snina, zapísané na LV č. 3200, pre dotknutých bezpodielových vlastníkov príbahlých nehnuteľností – Annu Holotovú a Jána Holotu, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. 2346, k. ú. Snina, teda pozemkov parc. č. CKN 1813/262, CKN 1804 a stavby so s. č. 1210, ktorá je na ňom postavená. Predmetný pozemok chcú využívať ako záhradu.

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 4 členovia rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – 1 člen rady

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

**28. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/494, k. ú. Snina – Maroš a Martin Špitalík, Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1121/494, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 34823123-215/2016, odčlenením z parcely č. CKN 1121/217, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 065 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pred sklenárstvom a pohostinstvom „U sklenára“, pre podielových vlastníkov – Maroša Špitalika, trvale bytom Snina a Martina Špitalika, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že títo žiadatelia vlastnia priľahlé nehnuteľnosti k tejto parcele v podiele 1/2 a taktiež reštauráciu a sklenárstvo so s. č. 2808. Dôvodom kúpy je reálne zameranie oplotenia, kde bolo zistené, že plot vo vlastníctve žiadateľov stojí reálne na mestskom pozemku.

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **29. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina zámenou a predajom pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II, 858/1, Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce

a) zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je:

- nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 37/286 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 46053328-36/2016 odčlenením z parcely č. CKN 37/34, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 859 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina

a

- nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 182/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 46053328-36/2016 odčlenením z parcely č. CKN 182/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina,



- nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 182/12, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 46053328-36/2016 odčlenením z parcely č. CKN 182/4, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 781 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina;

- b) predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 37/18, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 37 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, do vlastníctva žiadateľa – Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne usporiadanie pozemkov podľa reálneho užívania po právoplatnom rozhodnutí opravy chyby Okresným úradom – správou katastra v Snine.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **30. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1813/255, k. ú. Snina – Jozef Karľa**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, oddelenie právne, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č. CKN 1813/255, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 354 m<sup>2</sup>, k. ú. Snina, zapísaný na LV č. 3200, pre dotknutého vlastníka príľahlého pozemku – Jozefa Karľu, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je podielovým vlastníkom v podiele ½ nehnuteľností zapísaných na LV č. 2315, k. ú. Snina a výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je príľahlý k parcele č. CKN 1813/255 vo vlastníctve mesta. Časť tejto parcely chce odkúpiť z dôvodu prístupovej cesty k svojmu pozemku.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **31. Správa o činnosti Mestskej polície Snina za rok 2016**

Písomný materiál predložil a spracoval JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP Snina.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o činnosti Mestskej polície Snina za rok 2016.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **32. Informatívna správa k riešeniu situácie na sídlisku I a II**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovali JUDr. Ján Maškulík, náčelník MsP Snina a Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu k riešeniu situácie na sídlisku I a II, **ukladá** Mestskému úradu v Snine predkladať informatívnu správu o plnení prijatých úloh a opatrení na zasadnutie mestského zastupiteľstva raz ročne.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **33. Zámer nakladania s nehnuteľným a hnutel'ným majetkom mesta - prevod hnutel'ného majetku, verejný vodovod a verejná kanalizácia vetvy RO Rybníky – VVS, a. s., závod Humenné**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným a hnutel'ným majetkom obce – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta – verejný vodovod - vetva RO Rybníky a verejná kanalizácia - vetva RO Rybníky, pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., závod Humenné, Osloboditeľov 108 Humenné, IČO: 36570460, za cenu 1,- € Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný hnutel'ný majetok je v správe žiadateľa od roku 2004 a v súčasnosti je potrebné na tomto majetku vykonať rekonštrukciu. Žiadateľ vykoná rekonštrukciu na vlastné náklady

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 poslanec**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **34. Informácia o zmene Organizačného poriadku MsÚ Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracovala Ing. Jana Rosičová, PhD., prednostka mestskému úradu.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** informácia o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu Snina

### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **5 členov rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 60/2017**

### **Znenie uznesenia MsR č. 60/2017:**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine

a) schváliť tieto materiály:

1. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016
2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 14. 02. 2017
3. Doplnok č. 7 k VZN mesta Snina č. 110/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom
4. Protest prokurátora a Doplnok č. 1 k VZN mesta Snina č. 129/2016 o určení miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovacej pôsobnosti mesta Snina

5. Doplnok č. 4 k Organizačnému poriadku Mestskej polície Snina
6. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2017 - 2019
7. Doplnenie Zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina
8. Podmienky udelenia Ceny mesta Snina pri príležitosti 700. výročia prvej písomnej zmienky o meste Snina
9. Zmena uznesenia MsZ č. 11/2015 zo dňa 27. 01. 2015 - Zriadenie komisií mestského zastupiteľstva a voľba predsedov, podpredsedov a členov
10. Investičný zámer Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy MsÚ v Snine
11. Kúpa hnuteľného majetku – VSD Košice
12. Zrušenie vecného bremena – predkupného práva – DIADERM, s. r. o., Snina
13. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – nebytové priestory v Dome kultúry
14. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina
15. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2582/39 z dôvodu osobitného zreteľa – Didič Štefan a Katarína Didičová
16. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 3806/29, CKN 1225/269 a CKN 3767/5, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Macan Ladislav, Snina
17. Zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3445/27, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Soligová Katarína a spol.
18. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou a predajom z dôvodu osobitného zreteľa – Galanda Jozef a Eva Galandová
19. Zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3958/904 a CKN 3958/907, k. ú. Snina – Mária Kotusová
20. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/500 z dôvodu osobitného zreteľa – Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, Snina
21. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1813/250, k. ú. Snina – Anna Holotová a Ján
22. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/494, k. ú. Snina – Maroš a Martin Špitalik, Snina
23. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina zámenou a predajom pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II, 858/1, Snina
24. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1813/255, k. ú. Snina – Jozef Karľa
25. Správa o činnosti Mestskej polície Snina za rok 2016
26. Informatívna správa k riešeniu situácie na sídlisku I a II
27. Zámer nakladania s nehnuteľným a hnuteľným majetkom mesta - prevod hnuteľného majetku, verejný vodovod a verejná kanalizácia vetvy RO Rybníky – VVS, a. s., závod Humenné
28. Informácia o zmene Organizačného poriadku MsÚ Snina

b) stiahnuť z rokovania MsZ tento materiál:

1. Doplnok č. 2 k VZN mesta Snina č. 88/2008 o povolení a vykonávaní výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v znení doplnku č. 1

**n e o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Investičný zámer Diverzifikácia kotolne nemocnice Snina
2. Žiadosť o zrušenie nájomného – Súkromná materská škola Vihorlatská
3. Zrušenie uznesení MsZ č. 159/2012, 195/2016 a 148/2015

4. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – nebytové priestory na Ul. Komenského

**Hlasovanie za znenie uznesenia č. 60/2017:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

**2. Schválenie žiadateľa na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dome 4028 na Ul. 1. mája v Snine**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** primátorovi mesta uzatvoriť opakovanú nájomnú zmluvu na prenájom bytu č. 11 na Ul. 1. mája, súpisné číslo 4028. pre nájomcu: Semjon Michal, bytom 1. mája, na ďalšie tri roky, teda do 31. 12. 2019.

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** JUDr. Ladislav Alušík, Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – 5 členov rady

**proti:** ---

**zdržal sa:** ---

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 62/2017**

**3. Žiadosť o prenájom pozemku – MOV plast, s. r. o.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

**JUDr. Ladislav Alušík** – úrad môže so spoločnosťou MOV plast rokovať aj bez uznesenia.

**Marek Gerboc** – ak tam bude plaváreň alebo športová hala, bude tam problém s parkovaním. Komisia finančná odporúča dať pozemok do nájmu, aby na vlastné náklady vybudovali parkovisko, ktoré potom dajú mestu do správy a komisia výstavby odporúča pozemok na výstavbu parkoviska odpredať.

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** mestskému úradu rokovať so spoločnosťou MOV plast, s. r. o., Snina o prevode pozemku v súvislosti s ich žiadosťou o prenájom pozemku za účelom výstavby parkoviska pre OC.

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Marek Gerboc, Mgr. Ľubov Reháková, Anton Vass, Peter Vološin – **4 členovia rady**

**proti:** ---

**zdržal sa:** JUDr. Ladislav Alušík – **1 člen rady**

**nehlasoval:** ---

Mestská rada v Snine prijala

**uznesenie č. 63/2017**

**4. Rôzne**

**JUDr. Ladislav Alušík** – ako je to s plavárňou?

**Ing. Jana Rosičová, PhD.** – ostalo to stáť na tom, kde bude plaváreň postavená, či v RO Rybníky alebo pri elokovanom pracovisku ZŠ P. O. Hviezdoslava na Ul. 1. mája. No teraz nevieme povedať to, ako to bude s RO Rybníky. Zadalí sme už vypracovanie znaleckého posudku na cenu bazénov v RO.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Anton Vass, zástupca primátora mesta.

Snina 13. 02. 2017

Anton Vass  
zástupca primátora

Ing. Jana Rosičová, PhD.  
prednostka MsÚ

Overovateľ: JUDr. Ladislav Alušík

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková