

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 16. 01. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

- 1. Žiadosť o odpredaj pozemku** – žiadateľ Miroslav Haburaj, trvale bytom Snina, P. Jilemnického 1918, požiadal o odpredaj časti (cca 126 m²) mestského pozemku parc. č. C KN 1813/257, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 252 m², zap. na LV 3200, k. ú. Snina.
Komisia doporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku s podmienkou, že kupujúci bude udržiavať zostávajúcu časť pozemku, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta. Zostávajúca časť pozemku bude min. šírky 4,2 m.
- 2. Žiadosť o odpredaj pozemku** – Pravoslávna cirkevná obec Snina, Chrám Voznesenija Iisusa Christa, zastúpená správcom PCO – jerej Mgr. Igor Kerekanič, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina, požiadala o odkúpenie časti (cca 10 m široký pás susediaci s budovou so s. č. 746) pozemku parc. č. C KN 2520/61, ktorá bola odčlenená GP č. 37002341-24 z parcely č. C KN 2520/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez predmetnú parcelu k danej budove. Komisia doporučuje odpredaj požadovanej časti pozemku vrátane prístupovej cesty s podmienkou vybudovania prístupu na vlastné náklady. Jestvujúci chodník a pozemok pod chodníkom doporučujeme ponechať vo vlastníctve mesta.
- 3. Žiadosť o výstavbu cesty a inžinierskych sietí** – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Snina – Brehy, Komenského 2658 K-8, 069 01 Snina požiadala o výstavbu cesty k novostavbe gréckokatolíckeho chrámu a realizáciu vodovodnej a elektrickej prípojky.
K umiestneniu prípojok komisia nemá pripomienky. V súlade s podmienkami stavebného povolenia stavebník si má vybudovať spevnenie prístupovej komunikácie na vlastné náklady. V roku 2012 nemá Mesto Snina v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na výstavbu resp. rekonštrukciu miestnych komunikácií.
- 4. Žiadosť o pridelenie miesta na garáž na kľúč** – Marián Šokyra, Strojárska 3993/91, Snina žiada o pridelenie miesta na garáž na kľúč na pozemku parc. č. C KN 37/53, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta podľa situačného plánu.
Komisia nedoporučuje pridelenie pozemku na umiestnenie garáže.
- 5. Žiadosť o súhlas s umiestnením časti stavby na parcelách pozemkov vo vlastníctve mesta** – Michal Hakulin a Verona Hakulinová, č. 18, 067 73 Berezovec, žiadajú o súhlas

s umiestnením časti stavby na parcelách č. C KN 1121/386 a C KN 1121/282, zap. na LV 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za účelom vybudovania parkovacích miest.

Komisia doporučuje doplniť žiadosť o situáciu umiestnenia navrhovanej stavby s návrhom napojenia na miestne komunikácie (vjazd – výjazd). Podľa názoru komisie stavebník má zadať spracovanie projektovej dokumentácie a veľkosť stavby zosúladiť s veľkosťou pozemku tak, aby na vlastnom pozemku mohol zabezpečiť aj vlastné parkovanie a parkovanie zákazníkov.

- 6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta** – Helena Dická, Jesenského 2372/172, 069 01 Snina požiadala o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na parc. č. C KN 1121/167 a C KN 1121/166, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta a k vjazdu na pozemok a výjazdu z pozemku parc. č. C KN 1121/154, zap. na LV č. 3200 v prospech žiadateľky.

Komisia doporučuje zriadenie vecného bremena na umiestnenie prípojok stavby. Nedoporučuje výjazd situovať smerom k priľahlému bytovému domu na úkor odstavných plôch, ktoré sú situované pozdĺž hranice pozemku žiadateľky. Vjazd a výjazd komisia doporučuje riešiť od Ul. Komenského – od rodinných domov. Doporučuje na hranici od bytových domov zrealizovať oplotenie múrom vysokým 2,0 m.

- 7. Žiadosť** Štefana Praženca a manž. Márie, Pichne 47 a Mgr. Boženy Kucerovej, Kukučínova 2042/3, Snina o vybudovanie prístupovej cesty ku garážam na Ul. Kukučínovej.

Komisie nedoporučuje vybudovanie prístupovej komunikácie ani zníženie obrubníkov pre realizáciu nového vstupu z miestnej komunikácie a to z dôvodu, že vstup by bol realizovaný na úkor parkovacích miest obyvateľov Ul. Kukučínova. Mesto Snina v roku 2012 nemá na výstavbu resp. rekonštrukcie komunikácií v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky.

- 8. Žiadosť** Patrika Baloga, Osloboditeľov 717/97, Belá nad Cirochou o zmenu územného plánu pozemku parc. č. C KN 6221/7, k.ú. Snina.

Vzhľadom na to, že ešte len v decembri 2012 bol MsZ schválený zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚP mesta komisia doporučuje evidovať predmetnú žiadosť o zmenu územného plánu a túto dať do požiadaviek pri obstarávaní ďalších zmien a doplnkov ÚP prípadne pri obstarávaní nového územného plánu mesta. Doporučuje bližšie špecifikovať žiadosť, keďže z predmetnej žiadosti nie je jasné o akú zmenu žiadateľ žiada

- 9. Výpoveď** Jána Pčolu Fragola, Ul. pčolinská 1387, Snina z nájomnej zmluvy na dočasné užívanie časti pozemku parc. č. C KN 2188/28, k.ú. Snina.

Komisia súhlasí s výpoveďou aj s návrhom Jána Pčolu na spätné prevzatie vytvoreného parkoviska bez nároku na finančné vyrovnanie mestom Snina.

- 10.** Ing. Kníž predstavil prítomným poslanecký návrh investičného zámeru na Dobudovanie areálu biobazénov RO Rybníky Snina - Prestavba modrého nefunkčného bazéna.

Komisia doporučuje prestavbu realizovať v súlade s víťazným návrhom, formou rozdelenia bazéna na niekoľko častí – 2 topogány s dopadovou plochou, plocha pre malé deti s atrakciami, plocha pre neplavcov s atrakciami – vlnobitie, vodné trysky a pod. pri max. zachovaní vodnej plochy na kúpanie. Doporučuje čistenie vody na báze chémie, ohrev realizovať kolektormi.

V Snine dňa 16. 01. 2012

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta
predseda komisie