

Z Á P I S N I C A
z prvého zasadnutia Mestskej rady v Snine,
konaného dňa 24. 01. 2019

Prítomní: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
JUDr. Ján Paľovčík, zástupca prednostu MsÚ
Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór
JUDr. Ladislav Alušík
Ing. Marián Kníž, zástupca primátorky
JUDr. Ján Pčola
Mgr. Mária Todáková
Ing. Michal Vohar
Peter Vološin

Prizvaní: Marek Gerboc, poslanec MsZ
Mgr. Peter Hasin, poslanec MsZ
JUDr. Dušan Hačko, poslanec MsZ
p. Petrunčík, občan mesta Snina
Ing. Štefan Janko, poslanec MsZ
Ing. Lýdia Gičová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP
Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia

Program:

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 31. 01. 2019
2. Schválenie žiadateľov o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byty v bytovom dome na Ul. 1. mája v Snine
3. Žiadosť o odkúpenie časti preluky - Petrunčík
4. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvorila a viedla Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta.

Overovateľ: Ing. Marián Kníž

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková

Ing. Daniela Galandová – zaradiť do programu rokovania MsR materiál – Investičný zámer Komunitné centrum v meste Snina.

Hlasovanie za zaradenie do programu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Hlasovanie za program ako celok:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 31. 01. 2019

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

Ing. Boris Pargáč – je to súhrnná správa za rok 2018.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

4. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 31. 01. 2019

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

Ing. Daniela Galandová - str. 30 – uzn. MsZ č. 376/2017 – MsZ odporúča primátorovi mesta doplniť rokovací poriadok o interpelácie občanov.

JUDr. Ladislav Alušík – treba urobiť nový Rokovací poriadok MsZ. Nepraktické ustanovenia, ktoré sa neosvedčili, treba vypustiť, aby neboli pohľady, že poslanci ho porušujú. Treba tam dať pravidlá, ktoré už majú poslanci osvedčené.

Ing. Daniela Galandová – úrad pripraví nový rokovací poriadok, ktorý bude predložený poslancom na pripomienkovanie - **úloha**.

JUDr. Ján Paľovčík – interpelácie sú stále v programe MsZ, máme už schválené VZN o verejných zhromaždeniach, preto je na zvážení, či sa to má doplniť do rokovacieho poriadku. Zákon nepozná definíciu Interpelácia občanov. Ale všetko je na vzájomnom dohovore.

Mgr. Mária Todáková – už na to upozorňovala, že jeden občan nedostal odpoveď na svoju interpeláciu. Treba niekde zakomponovať, aby občania dostávali aj odpovede na svoje otázky.

JUDr. Ján Paľovčík – ak sa zakomponuje do rokovacieho poriadku interpelácia občanov, treba tam zakomponovať aj termíny na odpovede a sankcie, ak sa odpoveď neposkytne.

Mgr. Mária Todáková – str. 11 – chýbajú tam prijaté opatrenia. Kto je kompetentný podať podnet na trestné stíhanie?

Ing. Boris Pargáč – v správe cituje opatrenia, ktoré mu poskytol riaditeľ školy. On ako hlavný kontrolór upozornil na porušenie zákona, tu jeho úloha končí. Ďalej je na vedení a na poslancoch, ako budú ďalej postupovať, či dajú podnet na trestné stíhanie alebo nie.

JUDr. Ladislav Alušík – stav na tejto škole nie je dobrý. Ak ide o porušenie zákona zo strany riaditeľa, primátor je ten, kto by mal vo veci ďalej konať. Nie je efektívne, ak poslanci iba skonštatujú daný stav a nič sa ďalej nebude diať. Stav na ZŠ P. O. Hviezdoslava je už neúnosný. Nemôže to ostať bez nejakej odozvy.

Ing. Boris Pargáč – on viac nemôže zo svojej pozície urobiť. Vykonal kontrolu a upozornil na nedostatky na tejto škole.

Ing. Daniela Galandová – riaditeľovi školy od 01. 01. 2019 až do odvolania znížila osobný príplatok na nulu. Podľa slov riaditeľa by malo byť vyšetrowanie ukončené vo februári. Počká na výsledky vyšetrowania.

JUDr. Ján Paľovčík – osobný príplatok mu bol odobraný na základe výsledku kontroly hlavného kontrolóra.

Ing. Marián Kníž – poslanci môžu primátorke odporučiť, aby riaditeľa odvolala.

JUDr. Ladislav Alušík – primátorka to však nemusí rešpektovať. Základný problém je v tom, že hlavný kontrolór urobí kontrolu, primátorka prijme opatrenia a kto je zodpovedný zhodnotiť, či prijaté opatrenia sú dostatočné? Toto by malo byť úlohou hlavného kontrolóra a podať o tom správu poslancom na MsZ.

Ing. Boris Pargáč – on nie stále vie posúdiť stanoviská riaditeľa, či sú pravdivé alebo nie. Má informáciu, že ešte žiadny zamestnávateľ nevyhral súdny spor so zamestnancom, ktorého odvolal. Jedine vtedy, ak je tam trestné stíhanie. V tomto prípade zatiaľ vyšetrowanie nie je ukončené. V správe nie sú jeho opatrenia, sú to opatrenia kontrolovaného subjektu, ktoré v správe cituje.

Peter Vološin – keď hlavný kontrolór upozorní na porušenie zákona, aká je predstava primátorky ohľadom ďalšieho postupu?

Ing. Daniela Galandová – je toho názoru, že je povinnosťou hlavného kontrolóra podať podnet orgánom činným v trestnom konaní.

JUDr. Ladislav Alušík – veľa kontrol odhalí iba pochybenie, ktoré netreba riešiť trestným stíhaním. Tu je na štatutárovi, ako bude ďalej postupovať.

JUDr. Ladislav Alušík – navrhuje zrušiť uzn. MsR č. 91/2018 zo dňa 24. 04. 2018 – ide o odpredaj časti budovy mestského úradu. Tieto priestory sú v dlhoročnom prenájme a nebolo by vhodné ich odpredávať.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **r u š í** uznesenie MsR č. 91/2018 zo dňa 24. 04. 2018.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 2/2019

JUDr. Ladislav Alušík – je potrebné urobiť krátku analýzu súdnych sporov, pretože noví poslanci nevedia, o čo v súdnych sporoch ide – **úloha.**

JUDr. Ján Paľovčík – správu predloží na februárové zasadnutie MsZ.

Ing. Marián Kníž – poslanci dostali informáciu, že spoločnosť FreeWest, s. r. o, a p. Handrová poskytujú ubytovanie a neplatia za neho mestu daň z ubytovania.

Ing. Boris Pargáč – preverí si túto informáciu.

Mgr. Mária Todáková – ako to bude ďalej s realizáciou uznesenia, ktoré sa zaoberá výstavbou nízkoprahového centra?

Ing. Daniela Galandová – bude rada, ak sa aj komisia sociálna začne zaoberať touto problematikou. Úrad navrhoval zaoberať sa myšlienkou prestupného bývania na Kostrubani. Podľa nej je potrebné prestupné bývanie riešiť v inej lokalite.

JUDr. Ladislav Alušík – treba pripraviť koncepciu riešenia situácie na sídl. I a v prvom rade by sa tým mal zaoberať úrad. Je tu viacero uznesení, ktoré nie sú splnené a na ich plnenie sú nevyhnutné finančné prostriedky, ktoré v súčasnosti nie sú v rozpočte, preto ich treba prehodnotiť – **úloha.**

Ing. Daniela Galandová – áno, ale iniciatívni môžu byť aj poslanci a komisia. Nechce, aby to bolo čisto len stanovisko úradu.

Ing. Marián Kníž – poslanci by sa mali stretnúť, kde by si povedali svoje priority, ktorými by sa potom zaoberali nasledujúce 4 roky.

JUDr. Ján Paľovčík – zoznam uznesení, ktoré sa dlhodobo neplnia a majú investičný charakter, budú predložené spolu so stanoviskom úradu poslancom, ktorí rozhodnú o ich zrušení alebo zapracovaní do rozpočtu mesta.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** správu o výsledku kontrolnej činnosti ku dňu 31. 01. 2019.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

5. Orientačný časový harmonogram zasadnutí MsR a MsZ na rok 2019

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Marián Kníž, zástupca primátorky mesta a Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Ing. Marián Kníž – ide naozaj o orientačný plán zasadnutí.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** orientačný časový harmonogram zasadnutí:

- a) Mestskej rady v Snine takto:
 - 24. 01. 2019,
 - 21. 02. 2019,
 - 04. 04. 2019,
 - 20. 06. 2019,
 - 19. 09. 2019,
 - 31. 10. 2019,
 - 05. 12. 2019,

- b) Mestského zastupiteľstva v Snine takto:
 - 31. 01. 2019,
 - 28. 02. 2019,
 - 11. 04. 2019,
 - 27. 06. 2019,
 - 26. 09. 2019,
 - 07. 11. 2019,
 - 12. 12. 2019.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

6. Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Snine a členov komisií pri MsZ v Snine

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Marián Kníž, zástupca primátorky mesta a Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

JUDr. Ladislav Alušík – v decembri sa nastavil systém odmeňovania percentuálne. Malo by to ostať tak aj naďalej.

Ing. Daniela Galandová – zásady sa pripravili z dôvodu novely zákona o obecnom zriadení.

JUDr. Ján Paľovčík – táto novela sa týka odmeňovania zástupcu primátora.

Ing. Marián Kníž – odmena poslanca by mala byť odstupňovaná podľa účasti na zasadnutiach komisií a MsR.

Ing. Daniela Galandová – v minulosti bol problém v tom, že niektorí poslanci dlhodobo nechodili na zasadnutia komisií a komisia sa mala problém zísť aj na tretí pokus. Odmeňovanie by ich mohlo trochu motivovať.

Ing. Michal Vohar – k tomu by sa mal vyjadriť každý poslanec.

Peter Vološin – práca poslanca nie je iba o účasti na zasadnutí MsZ či komisie. Tento návrh je predložený tak, aby bol poslanec viac motivovaný. Tiež je názoru, že majú ostať v platnosti staré zásady odmeňovania poslancov.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine a členov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Snine, schválené uznesením MsZ v Snine č. 6/2018 dňa 20. 12. 2018, **s c h v a ľ u j e** Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine a členov komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Snine.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Marián Kníž – **1 člen rady**

proti: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **5 členov rady**

zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

NEODPORÚČA SCHVÁLIŤ

7. Doplnok č. 1 k Smernici o odmeňovaní členov ZPOZ mesta Snina v súvislosti s vykonávaním obradov a slávností na území mesta Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** Doplnok č. 1 k Smernici o odmeňovaní členov Zboru pre občianske záležitosti mesta Snina v súvislosti s vykonávaním obradov a slávností na území mesta Snina.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

8. Prijatie úveru na financovanie investičného zámeru „Plaváreň Snina“

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Ing. Daniela Galandová – 25. 01. 2019 bude verejná diskusia s občanmi k tejto téme. Sú rozpracované dva varianty finančného plánu prevádzky plavárne – pesimistický a optimistický pre mestský rozpočet. Pri nižšom vstupnom uvažujeme s rozšírením VZN o karte obyvateľa mesta. Bude rada, ak sa poslanci tejto diskusie zúčastnia. Prvá etapa výstavby zahŕňa nielen plavecký bazén, ale aj bazény s teplou vodou. Druhá etapa rieši komerčnú časť - prenájom priestorov. Mesto bude musieť túto plaváreň dotovať. Pre mesto sa z finančného hľadiska javí lepšie, ak pôjde len do prvej etapy.

JUDr. Ladislav Alušík – prvá etapa je pre mesto schodnejšia?

Ing. Daniela Galandová – z pohľadu výšky dotácie prevádzky áno.

JUDr. Ladislav Alušík – je tu ešte priestor rokovať s investorom o zmene projektu na úspornejšie riešenie výstavby plavárne? Alebo je to definitívne ukončené?

Ing. Daniela Galandová – investor je ochotný rokovať. Budeme rokovať o tom, aby sa niektoré plánované položky nerealizovali.

Ing. Marián Kníž – zmluva je uzatvorená, technológie nakúpené, všetko je rozbehnuté. Zastaviť sa to nedá, niečo môžeme vypustiť, ale iba tak, aby sa nenarušila funkčnosť plavárne.

JUDr. Ján Paľovčík – vysvetlil prítomným, čo by sa mohlo stať, ak by sme stavbu zastavili. Preto je dôležité, aby došlo k vzájomnej dohode. Úver aj zmluva zatiaľ riešia iba prvú etapu.

Ing. Daniela Galandová – ak nebude schválený úver, musí sa zmeniť rozpočet a financovať by sme to museli z vlastných zdrojov, čo nie je reálne.

Ing. Boris Pargáč – poznamenal, že rapídne poníženie zákazky nie je možné, pretože potom by sme museli vypísať novú verejnú súťaž a v tom prípade porušíme zmluvu.

Ing. Michal Vohar – ak všetky peniaze nevyužijeme na plaváreň, vieme tie peniaze použiť aj inde?

JUDr. Ján Paľovčík – áno, banka nám nedáva viazaný úver čisto na plaváreň.

Marek Gerboc – ušetrené peniaze môžeme použiť na cesty, chodníky, banke je jedno, kde ich použijeme. Bola by veľká škoda, keby sme ten úver nezobrali, pretože banka nám dáva veľmi výhodné podmienky.

Ing. Michal Vohar – o rok tu bude zasadať znova vláda a je možné, že znova dostaneme nejaké peniaze. A ak v tom čase už bude nejaká reálna podoba plavárne, je možné, že nám vláda poskytne peniaze na túto plaváreň.

Ing. Daniela Galandová – tohto roku, ale aj na budúci rok pôjde od mesta žiadosť na VÚC ohľadom poskytnutia finančných prostriedkov na plaváreň. Zapojíme sa aj do všetkých výziev, ktoré budú vyhlásené. Takže sa snažíme hľadať aj iné zdroje financovania výstavby plavárne.

Ing. Michal Vohar – koľko vznikne pracovných miest? Budú to nové miesta alebo len sa presunú pracovníci z mesta?

Ing. Daniela Galandová – nie, budú to nové pracovné miesta, Pri prvej etape vznikne 7 nových pracovných miest. Druhá etapa ráta s ďalšími 7 novými pracovnými miestami.

Ing. Dana Mariničová – podala bližšie informácie k predloženému materiálu. Príjmy sú príjmami zo vstupného a z prenájmu. Výška príjmov závisí od výšky vstupného. Nižšie sumy vstupného – doplatok mesta je 223 tis. € vyššie sumy vstupného – doplatok mesta je 302 tis. € Ročná splátka úveru na výstavbu plavárne je 261 tis. € ročne. Rozpočet mesta na roky 2019-2021 je schválený tak, že splátky všetkých úverov sú platené z prebytku bežného rozpočtu. Rozpočet mesta je nastavený tak, že peniaze na prevádzku plavárne a splácanie úveru nebude problém. V rezervnom

fonde okrem plánovaných prostriedkov na investície v roku 2019 vo výške 400 tis. € ostáva na ďalšie použitie viac ako 800 tis. €. Samospráva by sa mala starať aj o rozvoj kultúry a športu.

JUDr. Ladislav Alušík – aká bude výška úverového zaťaženia mesta, ak sa vezme tento úver? Mesto potrebuje realizovať aj ďalšie investície. Bude tam ešte potom priestor na nejaké nové úvery?

Ing. Dana Mariničová - úverová zaťaženosť pri čerpaní nového úveru na plaváreň vo výške 3 655 tis. € bude na úrovni 38 %. V roku 2020 bude splatený úver, tohto roku bude tiež splatený jeden úver, takže splácaním úverov bude tá výška klesať, takže je tam ešte priestor na ďalší úver, ak bude treba. Máme peniaze aj v rezervnom fonde, ktoré je možné použiť.

Marek Gerboc – ak vezmeme tento úver, tak môžeme zobrať ešte ďalší úver vo výške 3 mil. € na iné investičné akcie. Tu ide o to, či chceme ísť do plavárne alebo nie.

Ing. Kováč, projektant – prezentoval dispozičné riešenie výstavby plavárne v dvoch etapách. Prvá etapa rieši plavecký bazén, detský bazén a relaxačný bazén. Druhá etapa rieši stravovaciu časť, fitness, saunový svet a whirlpool bazén. Prezentácia bude odprezentovaná aj v rámci plánovanej verejnej diskusie.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ú h l a s í** s prijatím úveru zo Slovenskej sporiteľne, a. s., vo výške maximálne 3 655 000,- € s dobou splatnosti 180 mesiacov na financovanie investičného zámeru „Plaváreň Snina“ (ďalej len „Úver“), **p o v e r u j e** primátorku Ing. Danielu Galandovú, aby ako štatutárny zástupca mesta Snina uzatvorila so Slovenskou sporiteľňou, a. s., zmluvu o Úvere a vykonávala aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Marián Kníž, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **3 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková – **3 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

NEODPORÚČA SCHVÁLIŤ

9. Návrh prvej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2019 – Rozpočtové opatrenie č. 1

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** dôvodovú správu, **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET	- zvýšenie príjmov o 229 883 €
	- zvýšenie výdavkov o 56 661 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	- zvýšenie výdavkov o 142 940 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	- bez zmeny

Rozpočet po zmene bude:	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
BEŽNÝ ROZPOČET	14 481 342 €	13 463 120 €	+ 1 018 222 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	260 000 €	4 457 940 €	- 4 197 940 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	4 055 000 €	625 000 €	+ 3 430 000 €
ROZPOČET CELKOM	18 796 342 €	18 546 060 €	+ 250 282 €

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

10. Prenájom nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. CKN 5971/129 z dôvodu osobitného zreteľa - OZ ENGY, 1. mája 748, Snina IČO: 42 030 111

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je pozemok parc. č. CKN 5971/129, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 373 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46053328150/2018 overený Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, dňa 30. 07. 2018 pod G1 – 274/2018, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za 1,- € pre Občianske združenie ENGY – vzájomná pomoc ľudí a zvierat, 1. mája 748, 069 01 Snina, IČO: 42 030 111, za účelom vybudovania karanténnej stanice pre zvieratá bez domova. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ svojpomocne vybuduje karanténnu stanicu, ktorá bude slúžiť ako dočasný domov pre týrané, vyhodené a túlavé psy zo Sniny.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

11. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností - pozemkov parc. č. CKN 5078/252 a CKN 5078/248 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Lempel Zdenko a Lempelová Nikola, Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. CKN 5078/252, druh pozemku – záhrady, o výmere 139 m²,
- pozemok parc. č. CKN 5078/248, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 11 m²,

do bezpodielového vlastníctva manželov: Lempelová Nikola a Lempel Zdenko, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tieto pozemky sú pre mesto nadbytočné a že žiadatelia sú bezpodielovými vlastníckmi bytu v bytovom dome so s. č. 1557 a podielovými vlastníckmi parcely č. CKN 5078/252, ktorú využívajú ako záhradku a parcely č. CKN 5078/248, ktorá je súčasťou oplotenia pri bytovom dome;

b) zmluvný prevod nehnuteľností:

- pozemok - parc. č. CKN 5078/252, druh pozemku – záhrady, o výmere 139 m²,
- pozemku parc. č. CKN 5078/248, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 11 m²,

zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov Lempelová Nikola a Lempel Zdenko, obaja trvale bytom Snina, za cenu 343,50 € za výmeru 150 m² s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – 6 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

12. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta priamym predajom vo vlastníctve mesta – IVMK, s. r. o., a SUPTRANS G.T.M., s. r. o., Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia právneho, správy majetku a služieb a JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušík – prečo je to spojené do jedného materiálu?

Peter Vološin – bolo by dobré, ak by to bolo samostatne, tak ako to bolo predkladané doteraz.

JUDr. Ján Paľovčík – žiadosti budú prerokovávané na komisiách aj na MsR. Ak k nim nebudú žiadne pripomienky, budú predkladané v jednom materiály. Tie, pri ktorých bude problém, bude predložený samostatný materiál.

Mgr. Mária Todáková – ak bude predložený poslanecký návrh, aby boli predkladané samostatne?

JUDr. Ján Paľovčík – tak ich bude predkladať samostatne. Ale nie je problém, aby sa pred materiálom predložil poslanecký návrh na hlasovanie o každom prevode samostatne tak, ako sa to robí aj pri iných materiáloch. Niektoré mestá aj VÚC predkladajú prevody v jednom materiály ako jeden celok. Chcel tým poslancom iba ušetriť čas pri čítaní návrhov na uznesenie.

JUDr. Ladislav Alušík – je tento materiál predložený v zmysle zákona?

JUDr. Ján Paľovčík – áno, materiál je predložený v zmysle zákona. Blízka osoba je v zmysle zákona iba manžel a deti.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty, pričom ide o prevod týchto nehnuteľností:

1) odpredaj:

- pozemku parc. č. CKN 2297/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmere 1 016 m²,

- stavby so s. č. 1420, postavené na pozemku parc. č. CKN 2297/67, zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina,
- pozemku parc. č. CKN 2297/69, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2 225 m²,

zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 210 000,- € za všetky nehnuteľnosti, určenú na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, B. Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, do vlastníctva spoločnosti I.V.M.K., s. r. o., Staničná 1030/13, 069 01 Snina, IČO: 46 087 001, zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Bučkom, Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradí 66- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom;

- 2) odpredaj pozemku parc. č. CKN 1224/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 151 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 4 530,- € určenú na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, B. Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a §1 3 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, do vlastníctva spoločnosti SUPTRANS G.T.M., s. r. o., Stakčínska 755, 069 01 Snina, IČO: 36 490 580, zastúpenej konateľom spoločnosti Tichomírom Galandom, Stakčínska 755, 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Podmienkou prevodu je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1224/56 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Marián Kníž, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar – **3 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: JUDr. Ladislav Alušík, JUDr. Ján Pčola, Peter Vološin – **3 členovia rady**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 1/2019

NEODPORÚČA SCHVÁLIŤ

Znenie uznesenia MsR č. 1/2019:

Mestská rada v Snine

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018
2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 31. 01. 2019
3. Orientačný časový harmonogram zasadnutí MsR a MsZ na rok 2019
4. Doplnok č. 1 k Smernici o odmeňovaní členov ZPOZ mesta Snina v súvislosti s vykonávaním obradov a slávností na území mesta Snina
5. Návrh prvej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2019 – Rozpočtové opatrenie č. 1
6. Prenájom nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. CKN 5971/129 z dôvodu osobitného zreteľa - OZ ENGY, 1. mája 748, Snina IČO: 42 030 111
7. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností - pozemkov parc. č. CKN 5078/252 a CKN 5078/248 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Lempel Zdenko a Lempelová Nikola, Snina,

n e o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Snine a členov komisií pri MsZ v Snine
2. Prijatie úveru na financovanie investičného zámeru „Plaváreň Snina“
3. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta priamym predajom vo vlastníctve mesta – IVMK, s. r. o., a SUPTRANS G.T.M., s. r. o., Snina

4. Schválenie žiadateľov o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byty v bytovom dome na Ul. 1. mája v Snine

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** primátorky mesta uzatvoriť dodatky k nájomným zmluvám s nájomcami uvedenými v prílohe tohto uznesenia na prenájom mestských nájomných bytov na Ul. 1. mája, súpisné číslo 4028 a 4029. Zoznam tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha uznesenia:

Žiadatelia o opakované uzatvorenie Nájomných zmlúv na byty na Ul. 1. mája:

- a) Prenájom dvojizbového bytu v bytovom dome súpisné číslo 4028 pre Gabrielu Drančákovú do 31. 11. 2021.
- b) Prenájom dvojizbového bytu v bytovom dome súpisné číslo 4028 pre Máriu Liaskovskú do 28. 02. 2022.
- c) Prenájom trojizbového bytu v bytovom dome súpisné číslo 4029 pre Pavla Gerboca a Michaelu Gerbocovú do 31. 12. 2021.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Vološin – **6 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

(zo zasadnutia odišiel Ing. Michal Vohar – 16.48 hod. – spolu 5 členov rady)

5. Žiadosť o odkúpenie časti preluky – Petrunčík

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracoval JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb.

Mgr. Mária Todáková – v čom je problém?

Ing. Marián Kníž – je to dlhoročný problém. Všetko je napísané v dôvodovej správe.

Marek Gerboc – túto preluku žiada ako prístupovú cestu pre svoju dcéru. Ale už to nie je pravda. Dcéra býva v novom dome.

JUDr. Ladislav Alušík – ak mu mesto odpredá to, čo žiada, aj tak ostanú ešte 4 metre pre prechod ostatných osôb.

p. Ján Petrunčík – v roku 1978 im bol vyvlastnený pozemok. Jednu časť odkúpil v roku 1994, ale druhú časť mu neodpredali. O odkúpenie žiadajú už 25 rokov. Poslanci mu asi v roku 1996 schválili odpredaj 5 metrov, ale reálne mu boli odpredané len 3 metre, vraj preto, že je tam nejaký posun v pozemkoch. Nechce nič viac, iba tie 2 metre, ktoré mu boli niekedy dávno schválené. Preluka stojí prázdna, nikto po nej nechodí.

Peter Vološin – ak odpredáme tie 2 metre, prejde po preluche vetrieska s drevom?

p. Ján Petrunčík – prejde.

Ing. Boris Pargáč – tento pozemok premeriaval. Ak sa mu tie 2 metre odpredajú, stále tam ostanú 4 metre.

JUDr. Ján Paľovčík – problémom sú zlé susedské vzťahy. Ak sa zverejní zámer o odpredaji, môže dať žiadosť aj niekto iný a tam už bude rozhodovať výška ceny. Takže v konečnom dôsledku sa to nemusí odpredať práve p. Petrunčíkovi.

JUDr. Ladislav Alušík – ved' sa mu to môže odpredať cez osobitný zreteľ.

JUDr. Ján Paľovčík – ale aj tak to musí ísť v dvoch etapách. Najprv sa schváli zámer, ktorý sa musí zverejniť a až potom sa môže schvalovať samotný odpredaj. A práve pri tom zverejnení zámeru je možnosť, že ešte niekto iný prejaví záujem o odkúpenie predmetného pozemku.

Peter Vološin – ak to odpredáme, spustí sa lavína žiadostí na odkúpenie aj ostatných prelúk.

JUDr. Ján Paľovčík – sú iba dve sporné preluky – táto a na Table. Ostatné sa v zmysle VZN pripravujú k odpredaju. Keď odpredáme túto preluku p. Petrunčíkovi, hneď sa ozve p. Haburaj, ktorý chce odkúpiť preluku na Table.

JUDr. Ladislav Alušík – pán Petrunčík má pocit krivdy, preto treba urobiť objektívny výstup, či sa to dá odpredať alebo nie – **úloha.**

Ing. Marián Kníž – ak by to nebolo problematické, už by sa mu to odpredalo v čase, keď bol primátorom on.

Ing. Daniela Galandová – predložený materiál ako predkladateľka sťahuje z rokovania rady a predloží sa znova, keď sa zaktualizujú všetky údaje týkajúce sa tohto prípadu.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** nevyhovieť žiadosti Jána Petrunčíka, trvale bytom Snina, na odkúpenie časti preluky.

6. Rôzne

Ing. Daniela Galandová – navrhuje do mestského zastupiteľstva zaradiť materiál Investičný zámer Komunitné centrum v meste Snina. Výzva je z roku 2017 a teraz je posledné kolo na predloženie žiadosti. Pravdepodobne bude v tomto roku vyhlásená nová výzva, ale u tej nevieme, aké budú podmienky. Investičný zámer uvažuje zriadiť komunitné centrum v dlhodobo nevyužívaných a chátrajúcich priestoroch jedného pavilónu ZŠ Budovateľská. Schválenie tohto materiálu umožní začať prípravné práce a stavebné konanie tak, aby ste stihli aprílový termín na predloženie žiadosti.

Mgr. Mária Todáková – skoro v každom meste je už komunitné centrum. Dokonca ho majú už aj niektoré dediny.

Marek Gerboc – komisia výstavby to na svojom zasadnutí prerokovala a odporúča takýto materiál schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** zaradiť materiál Investičný zámer Komunitné centrum v meste Snina do programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Snine na deň 31. 01. 2019.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – **5 členov rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 4/2019

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta.

Snina 25. 01. 2019

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

JUDr. Ján Paľovčík
zástupca prednostu MsÚ

Overovateľ: Ing. Marián Kníž

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková