

Zápisnica
zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
konaného dňa 21. 04. 2017

Prítomní: JUDr. Jaroslav Koco, predseda komisie
Peter Vološin, podpredseda komisie
JUDr. Dušan Hačko
Ing. Jaroslav Petrišin
Ing. Viliam Šebák

Nepřítomní: JUDr. Ladislav Alušík
Mikuláš Fedurco

Prizvaný: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Program:

1. Výjazdové zasadnutie:
 - a) Prejednanie žiadosti – DANEX – Daniel Korpa, Snina
 - b) Prejednanie žiadosti – Jaroslav Bončík, Snina
 - c) Parkovanie na sídlisku Komenského
2. Prejednanie žiadosti – Gabriela Durkotová, Snina
3. Prejednanie žiadosti – Adriana Čopíková, Snina
4. Prejednanie žiadosti – Miroslav Hirjak – EKOKLIMA, Pichne
5. Prejednanie žiadosti – Ing. Marta Regecová, Snina
6. Prejednanie žiadosti – Norbert Kačala, Snina
7. Prejednanie žiadosti – Jozef Kováč, Snina
8. Prejednanie žiadosti – PhDr. Tomáš Szilágyi a Ľubica Szilágyiová, Snina
9. Prejednanie žiadosti – MUDr. Marián Regec, Snina
10. Prejednanie žiadosti – LAZANA, s. r. o., Snina
11. Prejednanie žiadosti – František Klim, Snina
12. Rôzne

1. Výjazdové zasadnutie:

a) Prejednanie žiadosti – DANEX – Daniel Korpa, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - podnikateľský subjekt DANEX – Daniel Korpa opakovane žiada mesto o prenájom časti pozemku na križovatke ulíc Partizánska – Strojárska (svetelná križovatka) za účelom umiestnenia billboardu. Oddelenie právne, správy majetku a služieb neodporúča žiadosti vyhovieť, odporúčame žiadateľovi riešiť umiestnenie reklamy už na existujúcich billboardoch alebo rokovať so zástupcami bytového domu o umiestnení billboardu na stene bytového domu.

Stanovisko komisie:

Komisia na svojom výjazdovom zasadnutí bola na tvare miesta a súhlasí s umiestnením billboardu s podmienkou, že tento billboard bude p. Korpa využívať výlučne na propagáciu svojej prevádzky.

b) Prejednanie žiadosti – Jaroslav Bončík, Snina

JUDr. Ján Paľovčík – Jaroslav Bončík opakovane žiada mesto o vyznačenie žltej čiary pred jeho prevádzkou KPK – Bonty na Komenského ulici z dôvodu, že kamióny s tovarom majú problém vojsť do jeho areálu, pretože proti jeho prevádzke parkujú osobné motorové vozidlá. Ak by sa tam mala vyznačiť žltá čiara, zabralo by to 3 až 4 parkovacie miesta, ktorých je na sídlisku Komenského nedostatok. Je to obytná zóna a kamióny tam nemajú čo robiť. P. Bončík veľmi dobre vedel, v akom prostredí si otvára svoju prevádzku.

Stanovisko komisie:

Komisia na svojom výjazdovom zasadnutí bola na tvare miesta a súhlasí s vyznačením žltej čiary v rozmedzí troch parkovacích miest, ale v prípade, že zo strany obyvateľov obytného bloku 2652 budú sťažnosti, žltá čiara sa zruší.

c) Parkovanie na sídlisku Komenského

Komisia bola na tvare miesta pozrieť, kde je možnosť výstavby nových parkovacích miest na sídlisku Komenského.

Stanovisko komisie:

Komisia konštatuje, že výstavba nových parkovacích miest na sídlisku Komenského je možná v medziblokových priestoroch. Prípadnú výstavbu riešiť formou polovegetačných panelov.

2. Prejednanie žiadosti – Gabriela Durkotová, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pani Gabriela Durkotová požiadala mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. Dôvodom kúpy je zlegalizovanie stavby – hospodárskej budovy, ktorá svojou časťou zasahuje do mestského pozemku na Ul. gen. Svobodu. Výmeru pozemku, ktorý chce p. Durkotová odkúpiť, zatiaľ nevieme, pretože je potrebné dať vypracovať geometrický plán.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj uvedenej časti mestskej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN, ako pri nelegálne zastavanom pozemku (§ 15 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, teda 100 €/m²), pokiaľ žiadateľka nemá platné stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s odpredajom zastavanej časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina p. Durkotovej v zmysle platného VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, teda za cenu 100,- €/m².

3. Prejednanie žiadosti – Adriana Čopíková, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pani Adriana Čopíková požiadala mesto o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 2146/19 a CKN 2146/20, LV nezaložený, ktoré sú súčasťou parcely EKN 6006, zap. na LV č.

8216, k. ú. Snina ,vo vlastníctve mesta, z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam na Ul. Jesenského.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča odpredaj pozemku parc. č. CKN 2146/19 z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN. Pozemok parc. č. CKN 2146/20 oddelenie neodporúča odpredať z dôvodu, že tento pozemok zasahuje do chodníka.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča p. Adriane Čopíkovej odpredať iba pozemok parc. č. CKN 2146/19 z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN za účelom zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam na Ul. Jesenského.

4. Prejednanie žiadosti – Miroslav Hirjak – EKOKLIMA, Pichne

JUDr. Ján Paľovčík - pán Miroslav Hirjak, ako vlastník administratívnej budovy postavenej na parcele č. CKN 2297/113 a príľahlej parcele č. CKN 2297/170 nachádzajúcej sa na Ulici študentskej 3151 v Snine, požiadal o odpredaj časti (cca 690 m²) parciel č. CKN 2297/147, CKN 2297/148 a CKN 2490/7 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ako rozrastajúca firma potrebuje zväčšiť skladové, administratívne, ubytovacie a kancelárske priestory.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb neodporúča prevod predmetných parciel z dôvodu, že na uvedených parcelách je verejná zeleň a výstavba administratívnej či inej budovy je na týchto pozemkoch v rozpore s Územným plánom mesta Snina. Ide o priestor (verejnú zeleň) medzi súkromnou MŠ na Vihorlatskej ulici a obytným blokom č. 1445 na Študentskej ulici.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí p. Miroslavovi Hirjakovi odpredať pozemky parc. č. CKN 2297/147, CKN 2297/148 a CKN 2490/7 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z dôvodu, že výstavby administratívne budovy na týchto pozemkoch je v rozpore s Územným plánom mesta Snina.

5. Prejednanie žiadosti – Ing. Marta Regecová, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pani Ing. Marta Regecová požiadala mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, v zmysle GP č. 81/2016, konkrétne parcelu č. CKN 3958/900, ostatné plochy o výmere 192 m².

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, nakoľko predmetnú parcelu užíva od roku 1983 a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou, súčasne slúži ako prístupová cesta k domu na Ul. gen. Svobodu.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj uvedenej časti mestskej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN. V prípade, že komisia výstavby označí, že v danom prípade ide o nelegálne zastavaný pozemok, tak cena bude stanovená v zmysle 14 ods. 5 alebo § 15 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať Ing. Marte Regecovej časť pozemku parc. č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, v zmysle GP č. 81/2016, konkrétne parcelu č. CKN 3958/900, ostatné plochy o výmere 192 m² za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Komisia ďalej odporúča osloviť všetkých majiteľov rodinných domov na Ul. gen. Svobodu o vysporiadanie pozemkov.

6. Prejednanie žiadosti – Norbert Kačala, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pán Norbert Kačala opakovane požiadal mesto o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 8156, ostatné plochy o výmere 1 292 m², LV nezaložený, ktorý je súčasťou parcel č. EKN 6039 a EKN 6033, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina. Predmetný pozemok susedí s prevádzkou žiadateľa – Autoumývarkou na Lesníckej ulici a zároveň v krátkej dobe aj trvalým bydliskom. Pozemok chce odkúpiť z dôvodu oplotenia, zachovania čistoty prostredia a postupne ho chce upraviť v zmysle ÚP a využívať na oddych a šport.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod predmetnej parcely žiadateľovi, s podmienkou, že zámer využitia bude v súlade s ÚP mesta a bude dostatočne zmluvne zabezpečený.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb vyzvať žiadateľa – p. Kačalu, aby predložil konkrétny účel využitia.

7. Prejednanie žiadosti – Jozef Kováč, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pán Jozef Kováč požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2238/25, zastavané plochy o výmere 778 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za účelom výstavby garáže.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča riešiť celú parcelu predajom formou obchodnej verejnej súťaže jednému investorovi, ktorý by vybudoval podľa spracovaného projektu niekoľko garáží naraz a tie následne predal žiadateľom. Predmetný pozemok by sa takto zhodnotil, v súčasnosti iba zarastá a je tam neustále neporiadok (plastové fľaše a pod.) čo u cestujúcich vyvoláva pri pohľade z okna vlaku dosť nepríjemné pocity.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredať p. Jozefovi Kováčovi časť pozemku parc. č. CKN 2238/25, zastavané plochy o výmere 778 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za účelom výstavby garáže.

Komisia odporúča tento pozemok odpredať ako jeden celom za účelom výstavby garáží formou verejnej obchodnej súťaže.

8. Prejednanie žiadosti – PhDr. Tomáš Szilágyi a Ľubica Szilágyiová, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - manželia Szilágyiovi požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1813/331, ostatné plochy o výmere 25 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, ktorý sa nachádza na konci

ich záhrady na Ul. Kollárovej v malej rokline ako priľahlý pozemok k ich parcele č. CKN 1813/330, zap. na LV č. 1670, k. ú. Snina. Túto časť chcú zaviesť zeminou a využívať ako záhradu.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj uvedenej mestskej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať manželom PhDr. Tomášovi a Ľubici Szilágyi pozemok parc. č. CKN 1813/331, ostatné plochy o výmere 25 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina č. č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

9. Prejednanie žiadosti – MUDr. Marián Regec, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - pán MUDr. Regec Marián požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, v zmysle GP č. 81/2016, konkrétne parcelu č. CKN 3958/901, ostatné plochy o výmere 170 m².

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, nakoľko predmetnú parcelu užíva od roku 1983 a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a zároveň slúži ako prístupová cesta k domu na Ul. gen. Svobodu.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj uvedenej časti mestskej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať MUDr. Mariánovi Regecovi časť pozemku parc. č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, v zmysle GP č. 81/2016, konkrétne parcelu č. CKN 3958/901, ostatné plochy o výmere 170 m² za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina č. č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

10. Prejednanie žiadosti – LAZANA, s. r. o., Snina

JUDr. Ján Paľovčík - podnikateľský subjekt Matúš Nacko mení právnu subjektivitu na LAZANA, s. r. o., a zároveň požiadal o zmenu zatváracích hodín v piatok a sobotu v prevádzke Pizzeria HEYDAY na Študentskej ulici 1451 v Snine.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča povoliť prevádzkový čas podľa žiadosti podnikateľa na skúšobnú dobu 3 mesiace a v prípade, že Mestskou políciou Snina nebudú zaznamenané žiadne sťažnosti na rušenie nočného klúdu, predĺži sa povolenie na prevádzkový čas podľa žiadosti podnikateľa na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom súhlasí s prevádzkovou dobou v prevádzke Pizzeria HEYDAY na Študentskej ulici 1451 v Snine, ktorú prevádzkuje spoločnosť LAZANA, s. r. o, na skúšobnú dobu 3 mesiace takto:

Pondelok	10.00 hod. – 22.00 hod.
Utorok	10.00 hod. – 22.00 hod.
Streda	10.00 hod. – 22.00 hod.
Štvrtok	10.00 hod. – 22.00 hod.
Piatok	10.00 hod. – 24.00 hod.
Sobota	10.00 hod. – 24.00 hod.
Nedeľa	14.00 hod. – 22.00 hod.

Ak počas skúšobnej doby budú sťažnosti na prevádzku, komisia odporúča zmeniť prevádzkový čas v danej prevádzke v zmysle platného VZN mesta Snina.

11. Prejednanie žiadosti – František Klim, Snina

JUDr. Ján Paľovčík - žiadateľ František Klim má preukaz ZŤP/S a je vlastníkom osobného motorového vozidla, preto žiada mesto o pridelenie značky pre ZŤP pri obytnom dome č. 1454 na Študentskej ulici.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Pred týmto bytovým domom je vybudované parkovisko, ktoré v súčasnosti nepostačuje pre všetkých vlastníkov bytov v tomto bytovom dome, ktorí sú vlastníkami aj motorových vozidiel. Podľa platného VZN mesta v prípade občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, môže mesto zriadiť pre takúto osobu vyhradené parkovacie miesto s podmienkou, že náklady spojené s realizáciou, resp. s osadením dopravných značiek bude znášať žiadateľ, takto boli schválené obdobné žiadosti. Konkrétne miesto bude určené po dohode zástupcu mesta, žiadateľa a predsedu spoločenstva vlastníkov bytov v tomto bytovom dome.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča vyhovieť žiadosti p. Františka Klimu a na jeho vlastné náklady mu zriadiť vyhradené parkovacie miesto pre ZŤP pri obytnom dome č. 1454 na Študentskej ulici.

12. Rôzne

Členovia komisie nemali žiadne pripomienky ani námety.

Snina 25. 04. 2017

JUDr. Jaroslav Koco
predseda komisie

Zapísala: Monika Paľovčíková, garant komisie