

Z Á P I S N I C A
z ôsmeho zasadnutia Mestskej rady v Snine,
konaného dňa 25. 06. 2019

Prítomní: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
Ing. Michal Štofík, prednosta MsÚ
Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór
JUDr. Ladislav Alušík
Ing. Marián Kníž, zástupca primátorky
JUDr. Ján Pčola
Mgr. Mária Todáková
Peter Vološin

Ospravedlnený: Ing. Michal Vohar

Program:

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 27. 06. 2019
2. Schválenie žiadateľa – Kováč Š. o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dome na Ul. 1. mája
3. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvorila a viedla Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta.

Hlasovanie za program:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Overovateľ: Peter Vološin

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 27. 06. 2019

3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 27. 06. 2019

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Boris Pargáč, hlavný kontrolór.

Ing. Marián Kníž – veľkoplošná obrazovka – je v prenájme?

Ing. Boris Pargáč – žiadna zmluva na túto obrazovku mu predložená ku kontrole nebola. Nevie, či je táto obrazovka niekomu prenajatá.

Ing. Marián Kníž – niekedy zmluva bola, treba zistiť, či je stále platná alebo nie – **úloha.**

JUDr. Ladislav Alušík – str. 47 - súdny spor s ALLMEDICAL, s. r. o., a súdny spor s HOUSES, s. r. o. – žiada predložiť právoplatné rozsudky a bližšie informácie ohľadom týchto súdnych sporov, pretože z tejto správy mu nie je jasné, o aké súdne spory sa jedná – **úloha**;

- revízia všetkých platných nájomných zmlúv – vyšpecifikovať, na základe čoho vznikol nájomný vzťah, či mala byť nájomná zmluva predložená na zasadnutie MsZ alebo bolo len v kompetencii p. primátora nájomnú zmluvu podpísať - **úloha**.

Ing. Boris Pargáč – čo so zmluvami, ktoré neboli zverejnené? Tým, že neboli zverejnené, nemôžu byť účinné.

JUDr. Ladislav Alušík – treba uzatvoriť nové zmluvy – **úloha**.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 27. 06. 2019.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

4. VZN mesta Snina o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Mgr. Jaroslava Miková, referentka oddelenia školstva a Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. xx/2019 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

5. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Mgr. Jaroslava Miková, referentka oddelenia školstva.

Ing. Michal Štofík – cudzí stravník a zamestnanec školy majú už jednotnú cenu za stravné, čo bola aj požiadavka poslancov. Cena bola navýšená na sumu 3,04 € z dôvodu navyšovania cien potravín a energií. Ceny boli prepočítavané na základe cenového pásma, do ktorého mesto Snina patrí, ktoré sa tohto roku menili. Doteraz bolo 5 pásiem, teraz sú iba 3.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

6. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 127/2014 o poskytovaní sociálnej služby v zariadení pre seniorov Domov pokojnej staroby a v jedálni

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala PhDr. Jarmila Sivčová, vedúca oddelenia sociálnych služieb.

Ing. Daniela Galandová – stravná jednotka je nižšia ako na školách, ale ide o úplne iný režim zúčtovania aj kontroly ako na školách. Nebudeme DPS prikazovať, aby umelo navyšoval sumu na úroveň ceny za stravnú jednotku na školách.

Ing. Michal Štofík – v DPS je suma 2,80 € Touto sumou sú vykryté iba náklady, nevytvára zisk pre DPS. Cena v škole a v DPS nemôže byť rovnaká. Školy sa riadia cenovými pásmami, ktoré určuje Ministerstvo školstva SR, ktorými sa DPS nemôže riadiť.

PhDr. Jarmila Sivčová – niektoré komisie odporúčajú, aby bola suma za stravu na úrovni ceny stravy v školách, čo nie je možné, pretože ona zabezpečuje stravu iba pre seniorov. Nesúhlasí s tým, aby sa cena zjednocovala. Nikto sa nemusí báť, že teraz sa všetci dôchodcovia prídu stravovať do DPS, pretože oni už majú kapacity naplnené. Výnimku urobia jedine v prípade, že dôchodca potrebuje nejakú diétu, pretože školy nevaria diétne jedlá. Oni si vedú presnú evidenciu stravníkov. Čo sa týka využívania služobného auta klientami zariadenia, v podobných zariadeniach klienti za využívanie

služobného motorového vozidla v rámci mesta na odvoz k lekárovi a súkromné účely platia sumu 3,- € Ona navrhuje sumu vo výške 2,- € Mimo Sniny sú klienti vození sanitkami.

JUDr. Ján Pčola – komisia dopravy odporúča, aby cesta k lekárovi bola zdarma, súkromná cesta nech ostane spoplatnená.

JUDr. Jarmila Sivčová – táto doprava bola vykonávaná bezplatne, ale klienti to začali zneužívať a služobné auto už bolo využívané ako taxík. Preto je tu návrh na spoplatnenie využívania služobného auta.

Ing. Daniela Galandová – stotožňuje sa s návrhom komisie dopravy, aby odvoz k lekárovi nebol spoplatňovaný. Treba zachovať sociálny charakter tohto zariadenia.

Peter Vološin – na MsZ bude predložený poslanecký návrh. Ak bude mať s tým DPS vysoké náklady, tak sa to bude riešiť cez rozpočet mesta.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 127/2014 o poskytovaní sociálnej služby v zariadení pre seniorov Domov pokojnej staroby a v jedálni.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

7. Prevod práv a povinností zo zmluvy na dodanie RTG-prístroja medzi Nemocnicou Snina, s. r. o. a mestom Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracoval Ing. Michal Štofík, prednosta MsÚ.

Ing. Michal Štofík – zmluvu robila právna zástupkyňa nemocnice.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** prevod práv a povinností zo Zmluvy na dodanie predmetu zákazky RTG prístroja medzi kupujúcim Nemocnica Snina, s. r. o. a predávajúcim MEDIXRAY, s. r. o., za celkovú cenu s DPH vo výške 185 040,- € medzi Nemocnicou Snina, s. r. o. a Mestom Snina podľa Dohody o prevode práv a povinností, uzatvorenej medzi Nemocnicou Snina, s. r. o., ako prevodcom a Mestom Snina ako nadobúdateľom a odberateľom, a spoločnosťou MEDIXRAY, s. r. o., ako dodávateľom.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA**8. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Snine**

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Mgr. Katarína Regulová, vedúca oddelenia organizačného a vnútorných vecí.

Ing. Michal Štofík – vychádzalo sa zo starého rokovacieho poriadku, bolo to konzultované so zástupcom primátorky a predložený bol na pripomienkovanie aj poslancom.

JUDr. Ladislav Alušík - časové limity v rokovacom poriadku navrhuje vypustiť.

Ing. Daniela Galandová – aj napriek časovým limitom ona nikoho nebude obmedzovať v dĺžke jeho vystúpenia.

Ing. Boris Pargáč - § 3 ods. 2 písm. c) nemôže primátor určovať návrh uznesenia v prípade, že ho predkladá hlavný kontrolór, poslanec, konatelia VPS a nemocnice, riaditeľ MKaOS.

Ing. Michal Štofík – môže sa tam dopísať na konci vety „predkladaným primátorom“.

Ing. Daniela Galandová – Vystúpenia občanov – navrhuje vypustiť časovú dĺžku trvania tohto bodu - 30 minút.

JUDr. Ladislav Alušík – predkladá poslanecký návrh:

- § 6 ods. 19 - vypustiť v celom rozsahu,
- § 10 ods. 3 – vypustiť text: „a trvá maximálne 30 minút“,
- § 10 ods. 5 – vypustiť text: „Vystúpenie občana môže trvať max. 5 minút. O možnom predĺžení limitu rozhodujú na návrh predsedajúceho poslanci hlasovaním - najviac v maximálnom predĺženom limite 5 minút“.

Hlasovanie o návrhu JUDr. Alušíka:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Snine.

Hlasovanie o písomnom návrhu s prednesenými pripomienkami:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

9. Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom: „Mestský podnik Snina, s. r. o.“

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Michal Štofík, prednosta MsÚ a Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí a rodiny.

Ing. Daniela Galandová – právnik Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny poslal pripomienky k schválenej zakladateľskej listine, preto je tu návrh na schválenie novej zakladateľskej listiny už so zahrnutými pripomienkami. V prípade, že navrhované znenia by v listine neboli, naša spoločnosť by nezískala štatút sociálneho podniku.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ č. 61/2019 zo dňa 30. 05. 2019,
s c h v a ľ u j e

- a) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení založenie obchodnej spoločnosti mesta s názvom spoločnosti: „Mestský podnik Snina, s. r. o.“,
- b) zakladateľskú listinu spoločnosti: Mestský podnik Snina, s. r. o. Text zakladateľskej listiny tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

10. Investičný zámer Rekonštrukcia budov vo vlastníctve mesta

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Jana Ihnátová poverená vedením oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Daniela Galandová – stále nie je doriešené sídlo sociálneho podniku. Mesto vlastní niekoľko budov, ktoré sú v dezolátnom stave a treba ich zrekonštruovať. Preto je tu návrh na

rekonštrukciu dvoch chat v RO Rybníky a podkrovia v informačnom centre, ktoré by sa mohli využívať na činnosti sociálneho podniku. Chaty sú teraz využívané iba ako sklady. Po piatich rokoch sa ich využitie môže zmeniť v prípade, že sa nájdu iné, vhodnejšie priestory.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov **s ch v a ľ u j e** investičný zámer:

1. rekonštrukcia budov súpis. č. 674 na parc. č. C KN 5711/5, k. ú. Snina a súpis. č. 675 na parc. č. C KN 5711/6 (chaty v RO Sninské Rybníky),
2. rekonštrukcia budovy súpis. č. 3951 na parc. č. C KN 5708/37, k. ú. Snina (administratívna budova TIC v RO Sninské Rybníky).

Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

11. Investičný zámer Rekonštrukcia lávky cez Cirochu z Ul. SNP na Ul. Svätoplukovu

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Jana Ihnátová poverená vedením oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP.

Ing. Marián Kníž – lávka je uzatvorená, pretože je v havarijnom stave. Plechy sú prehrdzavené.

JUDr. Ladislav Alušík – treba robiť prevenciu takýchto objektov, pretože pred časom bola sťažnosť jednej pani z Tably, že sa jej tam prepadlo dieťa. Šťastie, že nedošlo k nešťastiu. Treba urobiť revíziu aj ostatných lávok v meste – **úloha.**

Ing. Marián Kníž – lávka už nebude z plechu, pretože je nebezpečný hlavne v zime, keďže je klzký, keď mrzne. Uvažuje sa nad kovovým roštom, cez ktorý sa sneh prepadne.

Peter Vološin – v dezolátnom stave je aj Pešia lávka Kollárova cez Pčolinku pri elokovanom pracovisku na 1. mája. Tieto lávky sú veľká pomoc pre peších.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov **s ch v a ľ u j e** investičný zámer Rekonštrukcia lávky cez Cirochu z Ul. SNP na Ul. Svätoplukovu.

Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady
proti: ---
zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

12. Čerpanie finančných prostriedkov z úveru na dočasné krytie nesúladu príjmov a výdavkov mesta Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **súhlasí** s čerpaním finančných prostriedkov z kontokorentného úveru (ďalej len „Úver“) zo Všeobecnej úverovej banky, a. s., so sídlom Mlynské Nivy1, 829 90 Bratislava 25, Slovenská republika, IČO: 31320155, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 341/B (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, vo výške maximálne 200 000,- € na dočasné krytie nesúladu príjmov a výdavkov mesta Snina, **p o v e r u j e** primátorku Ing. Danielu Galandovú, aby ako zástupkyňa mesta Snina uzatvorila so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. zmluvnú dokumentáciu a vykonávala aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady
proti: ---
zdržal sa: ---
nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

13. Záverečný účet mesta Snina za rok 2018

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Peter Vološin – prečo je tento materiál predkladaný na všetky komisie?

Ing. Michal Štofík – pretože to takto bolo zaužívané, ale ak je všeobecná vôľa, že to má prerokovávať iba príslušná komisia, nie je to problém.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta,
- b) správu audítora,

s ch v a ľ u j e

- a) celoročné hospodárenie bez výhrad,
- b) záverečný účet mesta Snina za rok 2018,
- c) zdroje na úhradu schodku kapitálového rozpočtu v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2018 a jeho zmenami:
 - z prebytku bežného rozpočtu vo výške 318 088,24 €
 - z príjmových finančných operácií vo výške 1 093 479,56 €
- d) prerozdelenie výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2018 a zostatku finančných prostriedkov k 31. 12. 2018 takto:
 - nevyčerpané prostriedky z Okresného školského úradu Prešov na dopravné vo výške 436,71 € použiť v roku 2019,
 - nevyčerpané prostriedky z dotácie na Domov pokojnej staroby za neobsadené miesta vrátiť Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny SR v sume 854,24 €
 - zostávajúcu čiastku v sume 962 933,71 € previesť do rezervného fondu,
 - prostriedky účtu podnikateľskej činnosti vo výške 18 620,10 € previesť do rezervného fondu.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

14. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za I. štvrťrok 2019

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu mesta Snina za I. štvrťrok 2019.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

ODPORÚČA

15. Návrh piatej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2019

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Dana Mariničová, vedúca finančného oddelenia.

Mgr. Mária Todáková – čo sa týka rekonštrukcie mestského bytu – byt by bolo treba odpredať.

Ing. Daniela Galandová - mestských bytov je málo, takže si nemyslí, že by sme tieto byty mali odpredávať.

Peter Vološin – ide o to, aby sme byt nezrekonštruovali a o pár mesiacov nám ho nájomníci poškodia.

JUDr. Ján Pčola – nájomníci by mali zaplatiť nejaké nájomné vopred ako zábezpeku, ktorá by v prípade poškodenia bytu nebola vrátená – úloha.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** dôvodovú správu, **schvaľuje** zmenu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 4 takto:

BEŽNÝ ROZPOČET	- zvýšenie príjmov o 234 452 €		
	- zvýšenie výdavkov o 284 452 €		
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	- zvýšenie výdavkov o 20 000 €		
FINANČNÉ OPERÁCIE	- zvýšenie príjmov o 120 000 €		
	- zvýšenie výdavkov o 50 000 €		
Rozpočet po zmene bude:	Príjmy	Výdavky	Prebytok/Schodok
BEŽNÝ ROZPOČET	14 814 131 €	14 034 118 €	+ 780 013 €
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET	506 000 €	4 918 498 €	- 4 412 498 €
FINANČNÉ OPERÁCIE	4 357 485 €	675 000 €	+ 3 682 485 €
ROZPOČET CELKOM	19 677 616 €	19 627 616 €	+ 50 000 €

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

ODPORÚČA

16. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1899/2, k. ú. Snina – Ing. M. Balko, S. Balko, Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Mária Bandžáková, poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb.

Ing. Michal Štofik – pozemky sú oplotené už niekoľko desaťročí s tým, že majú ohradený aj mestský pozemok. Teraz je cesta široká od 6 metrov po 9 metrov. Treba vytýčiť šírku cesty, napr. 7,5 metra po celej dĺžke s tým, že sa nechá priestor aj na chodník a potom sa všetci vlastníci vyzvú na vysporiadanie zvyšnej časti mestského pozemku, ktorý roky užívajú. Buď sa to urobí takto, alebo sa nechá pôvodný stav.

JUDr. Ladislav Alušik – treba to nechať v takom stave, ako je, pozemky vysporiadať a urobiť tam jednosmernú cestu, keďže cesta je úzka a nie je tam ani chodník.

Peter Vološin – pozemky, ktoré majú ľudia oplotené, treba majiteľom pozemkov ponúknuť na odpredaj. Je predpoklad, že sa tam v budúcnosti môže postaviť viacero domov.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1899/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 744 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre dotknutých vlastníkov príslušného pozemku parc. č. CKN 1899/33 – manželov: M. a S. Balko, Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Balkovci sú bezpodielovými vlastníkmi príslušného pozemku parc. č. CKN 1899/33, na ktorom si realizujú výstavbu rodinného domu na základe stavebného povolenia. Predmetnú časť parcely č. CKN 1899/2 užíval dlhodobo svokor žiadateľa, je oplotená a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

17. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina zámenou pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa – D. Weyerman, Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Mária Bandžáková, poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb.

JUDr. Ladislav Alušik – urobiť inventarizáciu a pripraviť koncepčný návrh zo strany úradu na vysporiadanie všetkých pozemkov, ktoré mesto užíva a nie je ich vlastníkom - **úloha**.

Ing. Michal Štofik – treba veci riešiť komplexne, ale niektoré veci je potrebné riešiť za pochodu.

Peter Vološin – stav v meste je taký, že nejaké pozemky užíva mesto a nie je ich vlastníkom, ale sú pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré užívajú občania mesta. Treba to všetko zdokumentovať a vyčíslieť, koľko by to mesto stálo, keby sme tieto pozemky chceli vysporiadať.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 2146/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 57 m², ktorý vznikol GP č. 38/2017 odčlenením z parcely č. CKN 2146/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 76 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina na Jesenského ulici a nehnuteľnosť - pozemok parc. č. EKN 4745/25, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2/3 zo 74 m², t. j. 49 m², ktorý je zap. na LV č. 10214, k. ú. Snina, vo vlastníctve – D. Weyermann, Snina, v podiele 2/3 na Rastislavovej ulici. Rozdiel medzi zamieňanou výmerou si žiadateľka uhradí.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko žiadateľka vlastní pozemok pod cestným telesom a mestský pozemok, ktorý je predmetom zámeny je súčasťou dvora, resp. záhrady, ktorú vlastní žiadateľka v podiele 1/2 a tento je pre mesto prebytočný.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

18. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3806/28, 1225/216, k. ú. Snina – K. Macanová, Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Mária Bandžáková, poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 3200:

- parc. č. CKN 3806/28, druh pozemku – orná pôda, o výmere 635 m²,

- parc. č. CKN 1225/216, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 369 m²,

pre dotknutú vlastníčku príslušného pozemku – K. Macanová, Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku parc. č. CKN 3958/42 a stavby so s. č. 2328, ktorá je na ňom postavená. Predmetné parcely užíva už 30 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a pre mesto sú prebytočné.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

19. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom a prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa pre Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Mária Bandžáková, poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e**

- a) zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je časť pozemkov vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, o celkovej výmere 1 440 m², pričom ide o nehnuteľnosti týchto pozemkov:

- parcela č. CKN 1224/61, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 19 682 m²,
- parcela č. CKN 1224/62, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 5 219 m²,
- parcela č. CKN 1224/63, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 12 231 m²,

pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, ktorý požiadal o prenájom častí predmetných parcel nachádzajúcich sa na pravom a ľavom brehu Cirochy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správu majetku štátu, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika. Predmetom prenájmu sú vyššie špecifikované nehnuteľnosti – časti pozemkov za účelom dočasného záberu pri spriechnení migračných bariér (v zmysle grafickej situácie) v meste Snina – verejnoprospešnej stavby: „Snina, Cirocha, rkm 24,840-26,119 SMB“;

- b) zmluvný prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – častí pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, o celkovej výmere 1 440 m², pričom ide o nehnuteľnosti týchto pozemkov:

- parcela č. CKN 1224/61, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 19 682 m²,
- parcela č. CKN 1224/62, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 5 219 m²,
- parcela č. CKN 1224/63, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 12 231 m²,

pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, zastúpený generálnym riaditeľom Ing. Stanislavom Gáboríkom, za

symbolickú cenu 1,- € ročne za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby: „SNINA, Cirocha, rkm 24,840 – 26,119, SMB“.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

20. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5078/214, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Mgr. J. Kuriščák a A. Kuriščáková, Snina

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovala Ing. Mária Bandžáková, poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to: pozemok parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva A. Kuriščákovvej a jej manžela Mgr. J. Kuriščáka, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadatelia sú výlučnými vlastníkmi bytu v bytovom dome so s. č. 1499 a podielovými vlastníkmi príslušných pozemkov parc. č. CKN 5078/233, CKN 5078/22 a CKN 5078/23, k. ú. Snina. Túto parcelu dlhodobo využívajú ako záhradku a za tým účelom ju chcú aj odkúpiť a majetkovo právne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva A. Kuriščákovvej a jej manžela Mgr. J. Kuriščáka, obaja trvale bytom Snina, za cenu 313,08 € za výmeru 124 m² s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin
– 5 členov rady

proti: ---

zdržal sa: ---

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 19/2019

ODPORÚČA

Znenie uznesenia MsR č. 19/2019:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 27. 06. 2019
2. VZN mesta Snina o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina
3. Doplnok č. 4 k VZN mesta Snina č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina
4. Doplnok č. 3 k VZN mesta Snina č. 127/2014 o poskytovaní sociálnej služby v zariadení pre seniorov Domov pokojnej staroby a v jedálni
5. Prevod práv a povinností zo zmluvy na dodanie RTG-prístroja medzi Nemocnicou Snina, s. r. o. a mestom Snina
6. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Snine
7. Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom: „Mestský podnik Snina, s. r. o.“
8. Investičný zámer Rekonštrukcia budov vo vlastníctve mesta
9. Investičný zámer Rekonštrukcia lávky cez Cirochu z Ul. SNP na Ul. Svätoplukovu
10. Čerpanie finančných prostriedkov z úveru na dočasné krytie nesúladu príjmov a výdavkov mesta Snina
11. Záverečný účet mesta Snina za rok 2018
12. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za I. štvrt'rok 2019
13. Návrh piatej zmeny rozpočtu mesta Snina na rok 2019
14. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1899/2, k. ú. Snina – Ing. M. Balko, S. Balko, Snina
15. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina zámenou pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa – D. Weyerman, Snina
16. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3806/28, 1225/216, k. ú. Snina – K. Macanová, Snina
17. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom a prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa pre Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
18. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemku parc. č. CKN 5078/214, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Mgr. J. Kuriščák a A. Kuriščáková, Snina

2. **Schválenie žiadateľa – Kováč Š. o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v bytovom dome na Ul. 1. mája**

Písomný materiál predložila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta. Spracovali Ing. Mária Bandžáková, poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb a Ing. Mária Cúrová, referentka oddelenia správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** primátorke mesta Snina uzatvoriť dodatok k NZ č. 2/ŠFRB/2016 na byt bytového domu č. s. 4029 na Ul. 1. mája v Snine pre Š. Kováča na dobu určitú: od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2022.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Marián Kníž, JUDr. Ján Pčola, Peter Vološin – **4 členovia rady**

proti: ---

zdržala sa: Mgr. Mária Todáková – **1 poslankyňa**

nehlasoval: ---

Mestská rada prijala

uznesenie č. 20/2019

3. Rôzne

Ing. Boris Pargáč – kto sa má starať o cestu od objektu p. Jurpáka k „Umartému“? Popri ceste je vysoká tráva, ktorá už zahatáva cestu.

Ing. Marián Kníž – cesta je vo vlastníctve mesta, ale o pozemky v jej okolí sa má starať urbariát, pretože sú v ich vlastníctve.

Ing. Boris Pargáč – aj pozemky od spodného rybníka k biokúpalisku patria urbariátu, ale kosí ich mesto kvôli ľuďom, ktorí chodia do RO Rybníky. Nemalo by to takto byť aj na tomto úseku?

JUDr. Ladislav Alušík – v akom štádiu je stav riešenia problému medzi urbariátom a mestom? Poslanci dostali znova list od urbariátu.

Ing. Daniela Galandová – list bol poslaný aj na mesto, urbariát neakceptuje obsah memoranda, ktoré pripravilo mesto. Úrad robí na alternatívach, v krátkej dobe bude zvolané ďalšie rokovanie. Bude pripravený materiál a predložený na rokovanie.

JUDr. Ladislav Alušík – ide iba o to, aby nebola ohrozená letná sezóna.

Ing. Daniela Galandová – verí že nebude, mesto prevádzkuje biokúpalisko vo svojich zariadeniach, ktoré sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Peter Vološin – treba vyzvať JUDr. Krátkeho, aby sa zúčastnil rokovania s mestom a poslancami – **úloha.**

Mgr. Mária Todáková – v minulosti bola vytvorená pracovná skupina poslancov, ktorá mala rokovať s urbariátom. Má informáciu, že táto skupina nikdy nerokovala s urbariátom a rokoval s nimi iba bývalý p. primátor.

Peter Vološin – nie je to pravda, komisia s urbariátom rokovala.

Mgr. Mária Todáková – čo bude s terénnou prácou, keď v septembri končí projekt? Čo sa týka pridelenia bytu p. Kováčovi, členovia komisie to jednohlasne odsúhlasili.

JUDr. Ladislav Alušík – požiadal o bližšie informácie pre poslancov ohľadom personálneho obsadenia miest na MsÚ.

Ing. Daniela Galandová – noví vedúci na jednotlivých oddeleniach:

- oddelenie správy majetku a služieb - JUDr. Adriána Karľová,
- oddelenie strategického rozvoja – Mgr. Erika Jankajová, MBA,
- oddelenie právne - JUDr. Martin Barna,
- oddelenie školstva - Mgr. Jana Kostovčáková.

Stále nie je obsadené miesto vedúceho oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP, doterajšie dve výberové konania neboli zatiaľ úspešné. Jedna pracovníčka z tohto oddelenia odchádza do dôchodku, na jej miesto bola výberovým konaním vybraná nová pracovníčka. V septembri bude výberové konanie na miesto náčelníka MsP.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončila Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta.

Snina 25. 06. 2019

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Ing. Michal Štofík
prednosta MsÚ

Overovateľ: Peter Vološin

Zapisovateľka: Monika Paľovčíková