

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine

zo dňa 6. 2. 2017

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine sa konalo dňa 6. 2. 2017 o 15³⁰ hodine v rokovacej miestnosti MsÚ v Snine. Z celkového počtu 7 členov komisie boli prítomní piati členovia podľa prezenčnej listiny. Ďalej boli prítomní Ing. Mariničová Dana, vedúca Oddelenia finančného MsÚ v Snine, JUDr. Paľovčík Ján, vedúci Oddelenia právneho, správy majetku a služieb MsÚ v Snine /ďalej len OPSMaS/ a Ing. Alušíková Monika, garant Komisie finančnej a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine /ďalej len komisia finančná/.

Program zasadnutia

- 1. Žiadosť Spoločnosti DIADERM s.r.o., Nemocnica s poliklinikou, Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina zastúpenej MUDr. Tatianou Hriseňkovou, konateľkou o zrušenie predkupného práva.**
- 2. Žiadosť Jána Petruncíka, Nad Cirochou 2353/54, 069 01 Snina o odpredaj časti pozemku.**
- 3. Žiadosť GRÉSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, farnosť bl. Hieromučeníka Vasil'a Hopka, Snina – Brehy, Komenského 2658-K8, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku.**
- 4. Žiadosť Anny Holotovej, Ul. Podhorská 1210/42, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku.**
- 5. Žiadosť Kynologického klubu Snina, Študentská 1458/21, 069 01 Snina o prenájom pozemku.**
- 6. Žiadosť Maroša Špitalíka, Komenského 2808/87, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku.**
- 7. Žiadosť Športového klubu VOUK, 1. mája 748, 069 01 Snina o odpredaj nebytových priestorov.**
- 8. Žiadosť Jozefa Karľu, Podhorská 1208/40, 069 01 Snina o odkúpenie príľahlého pozemku.**
- 9. Žiadosť Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina, Pčolinská T-18, 069 01 Snina o prenájom Mestskej športovej haly.**
- 10. Žiadosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o. Námestie Slobody 55, 066 01 Humenné o prerokovanie podmienok prenájmu pozemkov Mesta Snina pre výstavbu parkovacích miest pri tržnici a prenájom pozemkov k vytvoreniu pešej pasáže.**

11. Žiadosť Michala Mergu SUKMONT Merga a spol., Kpt. Nálepku 102, 069 01 Snina o odkúpenie pohľadávky.
12. Ponuka VIAM – dražobná spoločnosť s.r.o. Brnenská 80, 040 10 Košice na odkúpenie bytov.
13. Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
14. Žiadosti Mestského futbalového klubu, Pčolinská 2744/45, 069 01 Snina o prenájom Mestskej športovej haly.
15. Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 88/2008 o povoľovaní a vykonávaní výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v znení doplnku č. 1.
16. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o zrušení Základnej školy na Ulici budovateľskej 1992/9 v Snine.
17. Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 129/2016 o určení miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.
18. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2017 – 2019.
19. Žiadosť o uloženie optickej prípojky – M-TEL, s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice.
20. Iné.

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Snine otvoril a viedol p. Gerboc. Po oboznámení sa so zmenami v programe rokovania prebehla k jednotlivým bodom diskusia.

K bodu 1. Žiadosť Spoločnosti DIADERM s.r.o., Nemocnica s poliklinikou, Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina zastúpenej MUDr. Tatianou Hriseňkovou, konateľkou o zrušenie predkupného práva

Komisia finančná doporučuje žiadosti spoločnosti DIADERM s.r.o., Nemocnica s poliklinikou, Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina o zrušenie predkupného práva vyhovieť.

K bodu 2. Žiadosť Jána Petruncíka, Nad Cirochou 2353/54, 069 01 Snina o odpredaj časti pozemku

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a odpredaj časti parcely č. CKN 3958/184 nedoporučuje, nakoľko ide o tzv. preluku, ktorú v zmysle VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 - 3, nie je možné odpredať do vlastníctva iných osôb.

K bodu 3. Žiadosť GRÉSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI, farnosť bl. Hieromučeníka Vasiľa Hopka, Snina – Brehy, Komenského 2658-K8, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS, doporučuje odpredaj pozemku č. parcely 1121/195 na schodisko pre GRÉSKOKATOLÍCKU CIRKEV, farnosť bl. Hieromučeníka Vasiľa Hopka, Snina – Brehy, Komenského 2658-K8, 069 01 Snina a pre umiestnenie príjazdu navrhuje hľadať iné riešenie.

K bodu 4. Žiadosť Anny Holotovej, Ul. Podhorská 1210/42, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje odpredaj pozemku parc. č. CKN 1813/250 o výmere 472 m² vo vlastníctve mesta Snina pre Annu Holotovú, Podhorská 1210/42, 069 01 Snina z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

K bodu 5. Žiadosť Kynologického klubu Snina, Študentská 1458/21, 069 01 Snina o prenájom pozemku

Komisia finančná sa vo výbere alternatívy č. 4 pre umiestnenie výcvikového strediska pre psov stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a žiada predloženie návrhu potrebných úprav na uvedenom pozemku a plánu výstavby výcvikového strediska.

K bodu 6. Žiadosť Maroša Špitalika, Komenského 2808/87, 069 01 Snina o odkúpenie pozemku

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje odredaj pozemku parc. č. CKN 1121/494 o výmere 15 m² vo vlastníctve mesta Snina pre Maroša Špitalika, Komenského 2808/87, 069 01 Snina v zmysle VZN, teda za cenu stanovenú ako päť násobok kúpnej ceny, nakoľko ide o čiernu stavbu.

K bodu 7. Žiadosť Športového klubu VOUK, 1. mája 748, 069 01 Snina o odpredaj nebytových priestorov

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS ponúknuť nebytové priestory nachádzajúce sa v bytovom dome na Ulici Palárikovej č. 1603 na

predaj Spoločenstvu vlastníkov bytov na Ul. Palárikovej 1603. V prípade jeho nezájmu odpredaj predmetného nebytového priestoru pre Športový klub VOUK, 1. mája 748, 069 01 Snina za cenu všeobecnej hodnoty doporučuje.

K bodu 8. Žiadosť Jozefa Karľu, Podhorská 1208/40, 069 01 Snina o odkúpenie príľahlého pozemku

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje vyhotovenie geometrického plánu na vysporiadanie predmetnej parcely pre všetkých dotknutých vlastníkov pozdĺž Ul. Duklianskych hrdinov a doporučuje jednotlivé parcely odpredať žiadateľovi ako aj ostatným vlastníkom z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

K bodu 9. Žiadosť Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina, Pčolinská T-18, 069 01 Snina o prenájom Mestskej športovej haly

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a doporučuje žiadosti Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina, Pčolinská T-18, 069 01 Snina o prenájom Mestskej športovej haly za účelom usporiadania MSR JUNIOROV v zápasení v dňoch 4. 3. – 5. 3. 2017, 14. Ročníka Memoriálu Andreja Buríka 21. 10. 2017 a MSR SENIOROV v zápasení 4. 11. - 5. 11. 2017 za 1,- € vyhovieť.

K bodu 10. Žiadosť CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o. Námestie Slobody 55, 066 01 Humenné o prerokovanie podmienok prenájmu pozemkov Mesta Snina pre výstavbu parkovacích miest pri tržnici a prenájom pozemkov k vytvoreniu pešej pasáže

Komisia finančná sa stotožňuje so stanoviskom OPSMaS a žiadosti CONSTRUCTION DEVELOPMENT, s.r.o. Námestie Slobody 55, 066 01 Humenné o prenájom pozemkov Mesta Snina pre výstavbu parkovacích miest pri tržnici a prenájom pozemkov k vytvoreniu pešej pasáže za symbolickú cenu nedoporučuje vyhovieť.

K bodu 11. Žiadosť Michala Mergu SUKMONT Merga a spol., Kpt. Nálepku 102, 069 01 Snina o odkúpenie pohľadávky

Komisia finančná nedoporučuje vyhovieť žiadosti Michala Mergu SUKMONT Merga a spol., Kpt. Nálepku 102, 069 01 Snina o odkúpenie pohľadávky.

K bodu 12. Ponuka VIAM – dražobná spoločnosť s.r.o. Brnenská 80, 040 10 Košice na odkúpenie bytov

Komisia finančná nedoporučuje prijať ponuku od VIAM – dražobná spoločnosť s.r.o. Brnenská 80, 040 10 Košice na odpredaj bytov.

K bodu 13. Doplnok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

Komisia finančná doporučuje schváliť Doplnok č. 7 k VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

K bodu 14. Žiadosti Mestského futbalového klubu, Pčolinská 2744/45, 069 01 Snina o prenájom Mestskej športovej haly

Komisia finančná doporučuje vyhovieť Žiadostiam Mestského futbalového klubu, Pčolinská 2744/45, 069 01 Snina o prenájom Mestskej športovej haly za symbolickú cenu na usporiadanie medzinárodného futbalového turnaja dňa 4. 3. 2017 a štyroch mládežníckych turnajov podľa požiadaviek SFZ v mesiacoch január a február s podmienkou, že konkrétne termíny budú akceptované vedúcim športovej haly.

K bodu 15. Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 88/2008 o povoľovaní a vykonávaní výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v znení doplnku č. 1

Komisia finančná doporučuje schváliť Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 88/2008 o povoľovaní a vykonávaní výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v znení doplnku č. 1.

K bodu 16. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o zrušení Základnej školy na Ulici budovateľskej 1992/9 v Snine

Nakoľko bol návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina o zrušení Základnej školy na Ulici budovateľskej 1992/9 v Snine stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva, komisia finančná ho stiahla aj zo svojho programu rokovania.

K bodu 17. Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 129/2016 o určení miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina

Komisia finančná doporučuje schváliť Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 129/2016 o určení miesta a času zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.

K bodu 18. Návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2017 – 2019

Komisia finančná nemá výhrady a berie na vedomie predložený návrh rozpočtu mesta Snina na roky 2017 – 2019.

K bodu 19. Žiadosť o uloženie optickej prípojky – M-TEL, s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice

Nakoľko prerokovanie žiadosti M-TEL, s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice o uloženie optickej prípojky bolo stiahnutá z programu rokovania mestského zastupiteľstva, bolo jej prerokovanie stiahnuté aj z programu komisie finančnej.

K bodu 20. Iné.

V tomto bode bol komisii operatívne predložený **Zámer nakladania s nehnuteľným a hnutel'ným majetkom mesta – prevod hnutel'ného majetku, verejný vodovod a verejná kanalizácia vetvy RO Rybníky - VVS, a.s., závod Humenné.**

Komisia finančná doporučuje schváliť zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným a hnutel'ným majetkom mesta – prevod verejného vodovodu – vetva RO Rybníky a verejnej kanalizácie - vetva RO Rybníky pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 061 01 Humenné za cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V závere p. Gerboc poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie finančnej ukončil.

Zápisnicu vyhotovil: Ing. Aľušíková Monika

Predseda komisie: Gerboc Marek

.....

.....

V Snine dňa 6. 2. 2017