

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Mestskej rady v Snine, konaného dňa 27. 09. 2007**

**Prítomní:** Ing. Štefan Milovčík, primátor  
Ing. Jana Rosičová, poverená vedením MsÚ  
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór  
Ing. Miroslav Balog  
Ing. Ján Čop, zástupca primátora  
Ing. Ján Harmaňoš  
Ing. Štefan Nevoľník  
Anton Vass

**Ospravedlnená:** JUDr. Iveta Bžánová

**Prizvaní:** JUDr. Michal Harakal', vedúci oddelenia správy majetku a služieb  
Ing. Jana Makajová, vedúca sociálneho oddelenia  
JUDr. Ján Paľovčík, právnik MsÚ  
Ing. Ivan Klohna, .A.S.A. Slovensko, s.r.o.  
RNDr. Peter Krasnec, PhD., .A.S.A. Slovensko, s.r.o.

**Program:**

1. Transformácia VPS
2. Informatívna správa o možnosti nákupu pozemkov v RO Rybníky do vlastníctva mesta
3. Zmluva o budúcej zmluve ohľadom kúpy kaštieľa, s.č. 71, na parc. č. KN 1378/1 a pozemku parc. č. KN 1378/1
4. Prejednanie žiadosti Štefana Karaščáka
5. Informatívna správa o stave pracovnoprávných sporov
6. Návrh na riešenie žiadosti p. Dančíkovej
7. Informatívna správa o príprave územia na výstavbu bytov pre sociálne slabších a neprispôsobivých občanov
8. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

**Overovateľ:** Anton Vass

**Zapisovateľka:** Monika Dunajová

Hlasovanie za program podľa pozvánky:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 1

## K bodu 1) **Transformácia VPS**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Ing. Jana Rosičová, prednostka MsÚ.

**RNDr. Peter Krasnec, PhD.** – zástupca spoločnosti .A.S.A. Slovensko, s.r.o. – ide o holdingovú spoločnosť založenú v roku 1988 v Rakúsku. Na Slovensku založili prvú pobočku v roku 1992. V súčasnej dobe sú akcionármi Španieli. Spoločnosť má cca 100 tis. Zamestnancov. Je zameraná najmä na odpadové hospodárstvo. Patria medzi najväčšie firmy na Slovensku, ktoré sa zaoberajú odpadovým hospodárstvom. Zhruba 590 tis. Občanov Slovenska využíva služby tejto spoločnosti. No spoločnosť sa zameriava aj na iné činnosti, napr. údržba komunikácií, údržba zelene a pod. Španielski akcionári navrhujú vytvoriť s mestom Snina podnik akéhokoľvek typu pri podiele akcií 51 % .A.S.A.

49 % mesto Snina.

Systém riadenia tejto spoločnosti by bol takýto:

- valné zhromaždenie,
- dozorná rada,
- konatelia.

Konatelia by boli dvaja:

- jeden za mesto,
- jeden za spoločnosť .A.S.A. Slovensko.

Dozorná rada by mala troch členov:

- dvaja členovia za mesto,
- jeden člen za spoločnosť .A.S.A. Slovensko.

Časť majetku VPS spoločná firma odkúpi a časť si prenájme. Je možné odkúpiť aj celý majetok. Zamestnanci VPS prestúpia do novovytvorenej spoločnosti.

Predmetom činnosti by bolo:

- odpadové hospodárstvo,
- údržba leto, zima,
- starostlivosť o zeleň,
- je možná aj ďalšia dohoda s mestom.

**Ing. Ján Čop** – spoločnosť .A.S.A. je ochotná pristúpiť aj na iné percentuálne zastúpenie v novovytvorenej spoločnosti?

**RNDr. Peter Krasnec, PhD.** – to teraz nevie povedať. Záleží to na akcionároch spoločnosti. Určite však vie, že spoločnosť nebude súhlasiť so zastúpením 51 % mesto a 49 % .A.S.A., pretože spoločnosť chce mať kontrolu nad vloženými finančnými prostriedkami, keďže nejde o malé financie.

**Ing. Ján Harmaňoš** – má .A.S.A. skúsenosti s pohrebníckymi službami?

**RNDr. Peter Krasnec, PhD.** – skúsenosti s pohrebníckymi službami majú v Českej republike. Mesto Trnava im na základe týchto skúseností z ČR chce dať do správy cintorín.

**Ing. Miroslav Balog** – aké % výšky ceny hodnoty majetku je firma .A.S.A. schopná odkúpiť v hotovosti?

**Ing. Jana Rosičová** – hodnota hnutelného majetku je 30 mil. Sk. 10 mil. Sk v majetku by bol vklad mesta, 20 mil. Sk môže firma odkúpiť.

**Ing. Ján Čop** – nehnuteľný majetok mesto odpredávať nechce, dá ho iba do prenájmu.

**RNDr. Peter Krasnec, PhD.** – o tom sa môžeme baviť a rokovať o tom pri podpise zmluvy. Spoločnosť by majetok určite odkupovala postupne, ale vieme sa aj dohodnúť. Čisto teoreticky je možné odkúpiť ho naraz.

K bodu 2) **Informatívna správa o možnosti nákupu pozemkov v RO Rybníky do vlastníctva mesta**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Ing. Ján Čop** – podal bližšie informácie k danému materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu o možnosti nákupu pozemkov v RO Rybníky do vlastníctva mesta, **súhlasí** s cenou pozemkov 126,- Sk/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 91/2007 a vyznačenou rozlohou podľa priloženého snímku z katastrálnej mapy.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 1

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 108/2007**

K bodu 3) **Zmluva o budúcej zmluve ohľadom kúpy kaštieľa, s.č. 71, na parc. č. KN 1378/1 a pozemku parc. č. KN 1378/1**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Ing. Ján Čop** – prebiehali rokovania s majiteľom kaštieľa p. Mergom a výsledkom je zmluva o budúcej zmluve, ktorú obdržali členovia rady písomne. Odpredaj pozemku pri kaštieli pre MUDr. Homzu, ktorý bol predmetom rokovania poslancov VÚC, bol na zasadnutí VÚC stiahnutý.

**Ing. Pavol Marinič** – kaštieľ treba zachovať a opraviť ho, ale vyplatenie 6 mil. Sk nad rámec posudku je nehospodárne nakladanie s majetkom mesta.

**Ing. Ján Čop** – toto je definitívne rozhodnutie p. Mergu. Bol ochotný znížiť cenu zo 7 mil. Sk na 6 mil. Sk, ale viac neustúpi. Ak bude projekt mesta schválený, požaduje ešte 6 mil. Sk. Inak zmluvu nepodpíše.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **súhlasí** s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve ohľadom kúpy budovy s.č. 71 na parc. KN-C 1378/1 a parc. KN-C 1378/1 – zastavané plochy o výmere 951 m<sup>2</sup>, zapísaných na LC č. 3115 kat. územie Snina na vlastníka Merga Michal, obchodné meno: Michal

Merga SUKMONT Merga a spol. so sídlom Vihorlatská 1429, 069 01 Snina, **o d p o r ú ě a** mestskému zastupiteľstvu túto zmluvu schváliť.

Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 2

Mestská rada prijala k tomuto materiálu neprijala žiadne uznesenie.

K bodu 7) **Informatívna správa o príprave územia na výstavbu bytov pre sociálne slabších a neprispôsobivých občanov**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Ing. Štefan Milovčík** – sídlisko I. je potrebné riešiť. Zistovali sme vlastníctvo k pozemkom za učilišťom, pretože na pozemku p. Baľa nedostaneme povolenie od hygienikov na trvalé obývanie tejto lokality, keďže je tam ochranné pásmo. V blízkosti sú maštalne a neďaleko sa nachádza aj skládka komunálneho odpadu. Preto jediná lokalita, kde je možné vystáť rómov je lokalita za učilišťom. Vlastníctvo pozemkov je tam nevysporiadané. Časť vlastní Slovenský pozemkový fond a časť občania. Poniectorí to chcú odpredať mestu za 350,- Sk/m<sup>2</sup>, čo je veľa, ale budeme s nimi rokovať. Je možné podať projekt na výstavbu bytov pre neprispôsobivých a sociálne slabších občanov. Na budúci týždeň bude rokovať s pani Orgovánovou, splnomocnenkyňou vlády, aby nenastal problém s tým, že chceme Rómov vystáť za Sninu. Vzdialenosť týchto bytov od Sniny je 700 metrov, do školy budú mať deti 1.500 metrov, sú tam všetky inžinierske siete, takže nemal by byť žiadny problém.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu o príprave územia na výstavbu bytov pre sociálne slabších a neprispôsobivých občanov, **u k l a d á** mestskému úradu začať s prípravou podkladov na majetkoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov s vlastníckymi spoluvlastníckymi podielov.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 109/2007**

K bodu 4) **Prejednanie žiadosti Štefana Karaščáka**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia sociálnych vecí.

**Ing. Jana Makajová** – matka p. Karaščáka, ktorý je telesne postihnutý (nemá nohy), žiada pre neho opatrovatelku. Keďže ide o trestaného človeka, žiadna opatrovatelka tam nechce ísť. P.

Karaščákovej bola daná ponuka, by si našla opatrovateľku pre syna sama, no odmietla to. Podala písomnú žiadosť na mestskú radu. No úrad to nevie vyriešiť.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** žiadosť Štefana Karaščáka, nar. 28. 06. 1959, bytom Študentská 1469/32, 069 01 Snina.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 110/2007**

**Ing. Štefan Milovčík** – členom mestskej rady predstavil vedúceho oddelenia správy majetku a služieb JUDr. Michala Harakaľa a právnik MsÚ JUDr. Jána Paľovčíka.

**Ing. Michal Harakaľ** – poďakoval vedeniu, že môže vykonávať túto prácu a bude sa snažiť, aby všetko fungovalo čo najlepšie.

**JUDr. Ján Paľovčík** – pracoval v štátnej správe, v Snine je od roku 1977. Verí, že má čo ponúknuť mestu. Vedeniu poďakoval za prejavenu dôveru.

K bodu 5) **Informatívna správa o stave pracovnoprávných sporov**

Písomný materiál predložil a spracoval JUDr. Ján Holota, právnik MsÚ.

**JUDr. Ján Paľovčík** – sú stanovené pojednávania v prípadoch JUDr. Antoníka a p. Bindzárovej. Bolo potvrdené podanie žaloby p. Kovaľa, bývalého pracovníka MsKS.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** správu o stave prejednávania pracovnoprávných sporov, účastníkom ktorých je Mesto Snina.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 111/2007**

K bodu 6) **Návrh na riešenie žiadosti p. Dančíkovej**

Písomný materiál predložil a spracoval JUDr. Ján Holota, právnik MsÚ.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** žiadosť p. Dančíkovej, bytom Vihorlatská 1414, Snina o riešenie situácie v súvislosti s duplicitným zaplatením nájomného za byt, **odporúčá** schváliť odpustenie dlžnej sumy p. Dančíkovej vo výške 31.632,- Sk.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 112/2007**

K bodu 8) **Rôzne – zoznam pracovníkov, ktorí majú živnostenské alebo iné oprávnenie**

**Ing. Jana Rosičová** – navrhuje tento zoznam pracovníkov zobrať na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** zoznam pracovníkov, ktorí majú živnostenské alebo iné oprávnenie.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 1

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 113/2007**

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta.

Ing. Štefan Milovčík  
primátor

Overovateľ: Anton Vass

Snina 01. 10. 2007