

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 21. 02. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:

1. Plán investičných akcií mesta Snina na rok 2011 schválený MsZ v novembri 2010.
Komisia berie na vedomie Plán investičných akcií mesta na rok 2011.
K jednotlivým investičným akciám mala komisia tieto pripomienky:
Revitalizácia námestia Centrum – dôsledne sledovať harmonogram postupu prác,
Kontajnerové stanovišťa na území mesta Snina – komisia doporučuje podať opätovne žiadosť o NFP,
Obnova historickej pamiatky kaštieľ v Snine – doporučuje, aby mesto Snina požiadalo o odkúpenie objektu tzv. malého kaštieľika a garáži združenej školy,
Detské ihriská na území mesta Snina – komisia doporučuje do zoznamu doplniť detské ihrisko na Sídl. Komenského.
Zároveň komisia doporučuje do plánu investičných akcií na rok 2011 zaradiť aj rekonštrukciu chodníka v topoľovej aleji smerom do RO Rybníky vrátane jeho osvetlenia.

2. Súťaž návrhov na predmet činnosti Revitalizácia jestvujúceho areálu kúpalísk v RO Rybníky Snina
Komisia doporučuje realizovať dobudovanie areálu RO Rybníky v súlade s návrhom č. 2. (Stavoprojekt s.r.o. Prešov).

3. Návrh na realizáciu stavebných prác v areáli RO Rybníky Snina (detské ihrisko, exteriérové fitness zariadenia, terénne úpravy, predpestovaný trávnik, osadenie mobiliáru) pred spustením letnej sezóny.
Mesto Snina má v rozpočte mesta na RO Rybníky vyčlenenú sumu 100 000,- EUR. Mesto navrhuje do otvorenia letnej sezóny osadiť v areály mobiliár (lavičky a smetné koše), zrealizovať detské ihrisko, osadiť exteriérové fitness zariadenia, zrealizovať terénne úpravy a na plochy medzi umelou trávou a chodníkom položiť predpestovaný trávnik.
Komisia doporučuje realizáciu týchto aktivít: osadiť v areáli mobiliár (lavičky a smetné koše), zrealizovať detské ihrisko, osadiť exteriérové fitness zariadenia v počte 3 ks, zrealizovať terénne úpravy. Komisia nedoporučuje na plochy medzi umelou trávou a chodníkom položiť predpestovaný trávnik a to z dôvodu finančnej náročnosti.

4. Žiadosť Oddelenia SMaS MsÚ o prejedanie materiálov:

- Žiadosť o odkúpenie parcely C KN 3815/5 pod stavbou s. č. 779 a vytvorenie prístupovej cesty k nehnuteľnosti podľa LV 292 na parcelách č. C KN 3815/6, 3815/7, 3814/2, 3827/4 odpredajom týchto parciel – Katarína Ondicová, Nad Cirochou 779/37, Snina. Žiadateľka chce odkúpiť predmetné parcely za účelom vytvorenia prístupovej cesty k rodinnému domu a parcelu č. C KN3815/5 – zastavané plochy o výmere 58 m² pod rodinným domom, ktorý vlastní, za cenu **0,33 €/m²**. V minulom roku žiadal

o odkúpenie týchto parciel jej syn z dôvodu, že na parcele č. C KN 3815/6, 3815/7 a 3814/2 plánuje výstavbu rodinného domu. Na stanovenie ceny predmetných parciel bol vypracovaný znalecký posudok z dôvodu prevodu daných parciel Mariánovi Ondicovi – synovi pani Ondicovej, ktorý nesúhlasil s odpredajom za cenu podľa znaleckého posudku a žiadal o zníženie ceny. Mestská rada v Snine dňa 06. 09. 2010 prijala uznesenie č. 39/2010 s odporúčaním uzatvoriť na predmetné parcely nájomnú zmluvu. K dnešnému dňu nájomná zmluva nebola uzatvorená.
Komisia doporučuje priamy odpredaj v súlade s platným VZN mesta.

- Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. C KN 3958/750 – Peter Bajza, Štúrova 775, Snina. Žiadateľ požiadal už v minulom roku o odpredaj, resp. prenájom časti parcely pod nelegálnou prístavbou a ďalej prenájom, alebo predaj časti parcely C KN 395/51 o výmere 36 m² na rozšírenie stavby, z dôvodu legalizácie čiernej stavby. MsR svojím uznesením č. 36/2010 zo dňa 06. 09. 2010 neodsúhlasila ani predaj ani prenájom časti parc. č. 3958/1 na rozšírenie prístavby. Z tohto dôvodu dňa 30. 11. 2010 Mesto Snina vydalo Rozhodnutie č. SP-2010/453/08-Dn, v ktorom nariadilo stavebníkovi Petrovi Bajzovi odstrániť stavbu – prístavbu k bytovému domu s. č. 775 na parc. č. C KN 39958/1, k. ú. Snina do 30. 06. 2011. Stavebník sa voči tomuto rozhodnutiu odvolal na Krajský stavebný úrad.

Komisia nedoporučuje odpredaj predmetnej parcely na rozšírenie prístavby.

- Žiadosť o odkúpenie pozemku na garáž – Rudolf Čermák, Komenského 2654, Snina. Menovaný žiada o odkúpenie pozemku na výstavbu garáže v radovej zástavbe garáží na Ul. partizánskej smerom k železničnej stanici, presnú parcelu nešpecifikoval. Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku z dôvodu, že tento sa nachádza v ochrannom pásme dráhy a teplovodu.

- Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. C KN 8066/1 o výmere 21 m² – Štefan Hanc, Sládkovičova 353/57, Snina. Žiadateľ si postavil v roku 2009 so súhlasom Mestského úradu v Snine (č. Výst. 2009/4690-04-L) prístavbu k rodinnému domu – garáž. Pri zápise do katastra nehnuteľností v Snine zistil, že jeho prístavba je postavená na mestskom pozemku a že si musí dať vypracovať GP na odčlenenie parcely pod prístavbou a vysporiadať s Mestom vlastnícke vzťahy k danej časti pozemku.

Komisia doporučuje na predmetné parcely uzatvoriť nájomnú zmluvu.

5. Žiadosť Súkromnej materskej školy na Ul. vihorlatskej 1420, Snina o poskytnutie financií na opravu strechy.

Vzhľadom na to, že ide o majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta komisia doporučuje predložiť varianty riešenia opravy resp. prestavby strechy (napr. prespádovanie jestvujúcej strechy, nová sedlová strecha) s vyčíslením nákladov. Po predložení návrhov s finančným vyčíslením sa komisia opätovne dá stanovisko.

6. Žiadosť Heleny Dickej a manž. Jána, Jesenského 2372, Snina o vyjadrenie k investičnému zámeru – Polyfunkčný objekt na pozemku parc. č. C KN 1121/154, k.ú. Snina na Ul. Komenského v Snine.

Vzhľadom na charakter prevádzky autoumyvárky (hlučnosť, zvýšená doprava motorových vozidiel pod oknami bytového domu, ...) komisia nedoporučuje umiestnenie investičného zámeru na predmetnom pozemku.

7. Žiadosť vlastníkov garáží na Ul. Kukučínovej v Snine o vyasfaltovanie medzigarážovej plochy.

Komisia nedoporučuje vyasfaltovanie medzigarážovej plochy na Ul. Kukučínovej na náklady mesta. Súhlasí však s vyasfaltovaním plochy na náklady vlastníkov garáží.

8. Žiadosť SVB Jasmín, Ul. študentská 1458, Snina o stanovisko k rekonštrukcii odstavných plôch pri bytovom dome.

Aj napriek tomu, že mesto má predmetnú rekonštrukciu projekčne pripravenú, z dôvodu obmedzených finančných možností, rekonštrukcia nebola v roku 2010 zrealizovaná. V roku 2011 mesto na rekonštrukciu odstavných plôch v rozpočte mesta nemá vyhradené finančné prostriedky. Komisia však doporučuje, pokiaľ to finančné zdroje mesta umožnia, zaradiť do plánu investičných akcií aj projekčne pripravené rekonštrukcie odstavných plôch na území mesta.

V Snine dňa 21. 02. 2011

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

MUDr. Igor Latta
predseda komisie