

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine konaného dňa 27.01.2016  
2015

---

**Prítomní:** Ing. Marián Kníž  
Ing. Jozef Kudravý  
Marek Gerboc  
Ing. Štefan Janko  
Ing. Lýdia Gičová

**Komisia na svojom dnešnom zasadnutí prerokovala tieto materiály:**

**1. Žiadosť Michala Kapka**, Pekinská 14, Košice o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 1968/153, 1968/154, k.ú. Snina vo vlastníctve mesta. Ide o dve parcely v celosti, ktoré ležia medzi pozemkami parc. č. CKN 1968//54 a CKN 1964, zap. na LV č. 2452, vo vlastníctve žiadateľa. Predmetné parcely užíva a chce si ich majetkovo usporiadať.

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča predaj uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.*

**2. Žiadosť Jaroslava Mackaniča**, Hámorská 2554/31, Snina o kompenzáciu pozemku – časti pozemku parc. č. CKN 3415//2, k. ú. Snina, na ktorej sa nachádza cestné teleso na Hámorskej ulici. Nakoľko túto časť svojho pozemku nemôže využívať, lebo slúži verejnému záujmu, tak navrhuje odpredaj tejto časti parcely pod komunikáciou mestu Snina v hodnote 7,-€m<sup>2</sup>.

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča usporiadať predmetné pozemky zastavané cestou do vlastníctva mesta.*

**3. Žiadosť Jána Ščerbáka**, Pálenčiarska 410/2, Snina o úpravu prístupovej komunikácie k jeho rodinnému domu na Ul. SNP 4247/9A, ktorý je postavený na parcele č. CKN 5607/64, k. ú. Snina a skolaudovaný dňa 29. 06. 2015. Ide o úpravu na parcele č. CKN 3067/2, k. ú. Snina, ktorej výlučným vlastníkom je SR – Slovenský pozemkový fond.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou neodporúča realizáciu úpravy predmetnej časti prístupovej cesty z dôvodu, že predmetná časť pozemku nie je vo vlastníctve mesta, ale SPF.*

**4. Žiadosť Štefana Ďuriku**, Pugačevova 2271/9, Snina o nápravu hranice medzi pozemkami na uliciach Starinskej a Pugačevovej, kde býva, nakoľko sú reálne posunuté hranice medzi susedom Diničom a Habaľom. Pán Ďurika je ochotný odkúpiť voľný pozemok medzi jeho pozemkom a cestou na Starinskej ulici vo vlastníctve mesta, t.j. časť parc. č. C KN 3958/54, k.ú. Snina.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča schválenie zámeru na odpredaj predmetnej časti pozemku.*

**5. Opakovaná žiadosť Miroslava Kostišče**, Komenského 1332, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 4264/1, ostatné plochy o výmere 1549 m<sup>2</sup>, zap. na LV 3200, k. ú. Snina. Časť predmetného pozemku dlhoročne užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 56/2001/Pr z dôvodu,

že na danej parcele má rozostavenú stavbu administratívnej budovy, ktorú si chce zlegalizovať.

*Komisia po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča po vyhotovení geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku (zastavaný pozemok a nevyhnutná časť príľahlého pozemku) odpredaj predmetnej časti pozemku za cenu v zmysle platného VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, teda 100,- €/m<sup>2</sup> za pozemok zastavaný nepovolenou stavbou.*

**6. Žiadosť Norberta Kačalu,** Strojárska 1830/91, Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 8156, ostatné plochy o výmere 1292 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou parcel č. EKN 6039 a EKN 6033, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta Snina. Predmetný pozemok susedí s prevádzkou žiadateľa – Autoumývarkou a zároveň v krátkej dobe aj trvalým bydliskom. Pozemok chce odkúpiť z dôvodu zachovania čistoty prostredia a jeho zkultúrnenia.

*Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom neodporúča odpredaj predmetného pozemku z dôvodu, že pozemok je v ÚP mesta určený ako plochy určené na šport.*

### **7. Návrh VZN mesta Snina Zmeny a doplnky č. 6 ÚP mesta Snina.**

Návrh Zmeny a doplnky č. 6 ÚP mesta Snina rieši požiadavky fyzických a právnických osôb na funkčné využitie územia v súvislosti s ich navrhovanými zámermi.

Popis požadovaných zmien:

1. ARGO PK, s.r.o., Strojárska 2060, Snina zastupujúca podielových spoluvlastníkov Františka Mergu a Editu, Hámorská 401/13, Snina, PhDr. Tomáša Szylágyiho, Mierová 1867/26, Snina, Ing. Jána Mariniča, Dukelských hrdinov 2200/15, Snina a Františka Mergu, Hámorská 401/13, Snina nehnuteľností:

- objekt súp. č. 2206 - PSO 1 – prevádzkovo-sociálny objekt na parc. č. C KN 37/248, k.ú. Snina,

- objekt súp. č. 2206 - PSO 1 – prevádzkovo-sociálny objekt na parc. č. C KN 230/2, k.ú. Snina,

- objekt súp. č. 4030 - Prevádzkový objekt – reštaurácia na parc. č. C KN 230/6, k.ú. Snina,

- objekt súp. č. 4031 - PSO2 – prevádzkovo-sociálny objekt na parc. č. C KN 230/7, k.ú. Snina a príľahlé pozemky k stavbám – súčasné funkčné využitie územia ako občianska vybavenosť na plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť),

- pozemky parc. č. C KN 37/159, 37/157, časť pozemku parc. č. C KN 37/1, k.ú. Snina - súčasné funkčné využitie územia ako občianska vybavenosť na plochy parkovísk.

2. Zuzana Šoltésová, J. Kráľa 1010/8, Snina:

- pozemok parc. č. C KN 5929/6, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy sprievodnej zelene na plochy záhradkárskej osady.

3. Mgr. Jaroslav Koco, Študentská 2046/39, Snina a MULTI GROP, s.r.o. , Súmračná 28, Bratislava

- pozemok parc. č. C KN 496/1, 496/2, 500/1, 500/2, k.ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy polyfunkčné – bývanie + OV maloobchodná sieť, verejné stravovanie, nevýrobné služby, administratíva) na plochy občianskej vybavenosti a to verejné ubytovanie, verejné stravovanie, wellness, posilňovňa, maloobchodná sieť, administratíva, sociálna starostlivosť, nevýrobné služby.

4. Na základe žiadosti obyvateľov z Ul. Jesenského bolo predmetom riešenia a zrušenie plochy územnej rezervy na výstavbu RD a výhl'adových prístupových komunikácií v lokalite Bramhora.

*Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom odporúča schválenie VZN mesta Zmeny a doplnky č. 6 ÚP mesta Snina. Zároveň odporúča, aby v rámci realizácie stavby stavebník na vlastné náklady zrealizoval ako vynútenú investíciu stavebné úpravy a rozšírenie jestvujúceho trhoviska z dôvodu, že navrhované plochy parkoviska budú umiestnené na súčasnej ploche trhoviska.*

**8.Návrh Mesta Snina** na zadanie zákazky na odstránenie Bytového domu súp. č. 1606 priamym zadaním VPS Snina, s.r.o.

Mesto Snina v minulom roku uskutočnilo prieskum trhu na predmet zákazky Odstránenie bytového domu súp. č. 1606. Ponuka s najnižšou cenou bola vo výške 75 000,- EUR a túto predložili VPS Snina, s.r.o.

*Z dôvodu, že na skládke KO bude potrebné vybudovať priťažovaciu lavicu mesto navrhuje zadanie zákazky zadať priamym zadaním VPS Snina, s.r.o. Vybúraný materiál navrhuje uskladniť na medziskádke a následne ho použiť ako zásypový na realizáciu priťažovacej lavice. V rozpočte mesta je na tento účel vyčlenených 62 tis. EUR.*

*Komisia je názoru, že VPS Snina, s.r.o. nemá vybavenie a kapacity na realizáciu búracích prác takéhoto rozsahu. Odporúča zrealizovať verejné obstarávanie na tento predmet zákazky.*

V Snine dňa 27. 01. 2016

Zapísala: Ing. Lýdia Gičová

Ing. Marián Kníž  
predseda komisie