

**DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O PRENÁJME VÝMENÍKOVÝCH STANÍC, PREVÁDZKOVANÍ KOTOLNÍ
A VÝMENÍKOVÝCH STANÍC
Č. S 2.0.2002**

(ďalej len „Dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Snina**, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00 323 560, v mene ktorej koná Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta (ďalej len „Prenajímateľ“) a
2. **Teplo GGE s.r.o.**, so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 012 424, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3544/R, v mene ktorej spoločne konajú Ing. Rudolf Pradla a Ing. Pavol Bero, konatelia (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a právny predchodca Nájomcu – TENERGO Brno, a.s., so sídlom Křenová 65, 602 00 Brno, Česká republika, IČ: 26 219 417 (ďalej len „Právny predchodca nájomcu“) uzavreli medzi sebou Zmluvu o prenájme výmeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a výmeníkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2004 (ďalej len „Zmluva o prenájme staníc“).
2. Medzi Prenajímateľom a Právnym predchodcom nájomcu bola v súvislosti so Zmluvou o prenájme staníc uzavretá aj Zmluva o nájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na ul. Študentskej, Palárikovej a Komenského č. S 3.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemkov“) a Zmluva o prenájme a prevádzkovaní kotolne na ul. Študentská č. S 4.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o prenájme kotolne“) (Zmluva o prenájme staníc, Zmluva o nájme pozemkov a Zmluva o prenájme kotolne ďalej spolu ako „Nájomné zmluvy“).
3. Právny predchodca nájomcu ku dňu 1.2.2012 previedol všetky svoje práva a povinnosti z Nájomných zmlúv na osobu Nájomcu, a to prostredníctvom nepeňažného vkladu do spoločnosti Nájomcu. Právne vzťahy vyplývajúce z Nájomných zmlúv preto ku dňu uzavretia tohto Dodatku existujú len medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
4. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), obec môže z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať majetok obce aj bez použitia osobitného postupu vyplývajúceho z § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo mesta Snina zákonným postupom schválilo nájom majetku, ktorý je predmetom Nájomných zmlúv (resp. predĺženie nájmu) osobe Nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za podmienky prevzatia investičného záväzku Nájomcu dohodnutého v nasledujúcom odseku 5 tohto článku I Dodatku.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počínajúc rokom 2017 až do skončenia trvania Nájomných zmlúv preinvestuje v/na predmete nájmu podľa Nájomných zmlúv sumu minimálne 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur), a to najmä v súvislosti s nasledovnými investičnými akciami (ďalej len „Investičné akcie“):

- (a) výmena sekundárnych tepelných rozvodov, ktoré sú v súčasnosti využívané ako primárny horúcovodný rozvod na sídlisku Komenského (predpokladaná výška investície 240 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2018;
 - (b) výmena nadzemného primárneho privádzača pre sídlisko Komenského (predpokladaná výška investície 350 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2020;
 - (c) ďalšie potrebné investície do rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby na základe odborného posúdenia reálnych potrieb vyplývajúcich z technického stavu tepelných zariadení tvoriacich predmet nájmu podľa Nájomných zmlúv.
6. Keďže Prenajímateľ investičný záväzok Nájomcu podľa predchádzajúceho odseku 5 tohto článku I Dodatku v celom rozsahu akceptuje (a zaväzuje sa Nájomcovi poskytnúť všetku k tomu potrebnú súčinnosť), Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach Zmluvy o prenájme staníc, a to v rozsahu vyplývajúcom z článku II tohto Dodatku (ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme staníc zostávajú nezmenené).

Článok II Zmeny a doplnenia Zmluvy o prenájme staníc

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o prenájme staníc:

1. V článku III sa za bod 3.4 vkladá nový bod 3.5, ktorý znie:
„3.5 Za podmienok dohodnutých v bode 5 článku I Dodatku č. 2 k Zmluve o prenájme výmeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a výmeníkových staníc č. S 2.0.2002 sa Nájomca zaväzuje preinvestovať na predmete nájmu podľa tejto zmluvy (a ostatných Nájomných zmlúv) dohodnutú sumu najmenej 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur) a uskutočniť dohodnuté Investičné akcie.“
2. V článku IV bode 4.3 v prvej vete sa za slová „v zmysle článku 3.4“ vkladajú slová „a 3.5“.
3. V článku IV bode 4.3 sa štvrtá, piata a šiesta veta nahrádzajú nasledovnými vetami: *„V prípade, že nájomca vypovie túto zmluvu podľa článku V bodu 5.2 pred uplynutím dňa 31.8.2022, čiastka podľa predchádzajúcej vety sa zvyšuje o 1/20 (jednu dvadsatinu) z obstarávacej ceny diela zrealizovaného podľa článku III bod 3.1 a 3.2, a to za každý rok, o ktorý sa táto zmluva skončí skôr ako 31.8.2022. V prípade, že nájomca vypovie túto zmluvu podľa článku V bodu 5.2 pred uplynutím dňa 31.8.2037, čiastka podľa tretej vety tohto bodu 4.3 sa zvyšuje o 1/20 (jednu dvadsatinu) z obstarávacej ceny diela zrealizovaného podľa článku III bod 3.5, a to za každý rok, o ktorý sa táto zmluva skončí skôr ako 31.8.2037. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak nájomca vypovie túto zmluvu podľa článku V bodu 5.2 pred uplynutím dňa 31.8.2022, uplatnia sa obe dojednania zmluvných strán vyplývajúce zo štvrtej a piatej vety tohto bodu 4.3 súbežne. Prenajímateľ je povinný tieto investície za takto určenú cenu odkúpiť. Cena s pripočítaním dane z pridanej hodnoty bude splatná k rukám nájomcu pri podpise kúpnej zmluvy.“*
4. V článku IV bode 4.4 sa prvej vete a druhej vete vypúšťajú slová „a doby trvania kúpnej zmluvy o dodávkach tepla č. S 1.0.2002, zo dňa 15.8.2002“.
5. V článku V bode 5.1 sa slová „na dobu určitú do 31.8.2022“ nahrádzajú slovami „na dobu určitú do 31.8.2037“.

6. V článku V sa vypúšťa bod 5.2. Doterajšie body 5.3 až 5.6 sa označujú ako body 5.2 až 5.5.
8. V článku V bod 5.4 v poslednej odrážke sa za slová „podľa bodu 3.4.“ dopĺňajú slová „alebo podľa bodu 3.5“.
9. V článku VI sa za bod 6.6 vkladajú nové body 6.7 a 6.8, ktoré znejú:

„6.7 Ustanovenia bodov 6.1 až 6.6 tohto článku VI sa uplatnia najneskôr do 31.8.2022. Počínajúc dňom nasledujúcim až do skončenia trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 120 000 EUR (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur), ktoré bude nájomca uhrádzať raz ročne do 30.9. bežného kalendárneho roka, na rok nasledujúci. V prípade, ak v dôsledku skončenia zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby trvania bude nájom v príslušnom roku trvať kratšie ako 365 dní (resp. 366, pokiaľ sa tak udeje v roku, ktorý je priestupný), ročné nájomné podľa druhej vety sa znižuje o sumu zodpovedajúcu podielu hodnôt 120 000 a 365 (resp. 366 v priestupnom kalendárnom roku), a to za každý deň príslušného roka, v ktorom nájom podľa tejto zmluvy už viac netrval.“

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho bodu 6.7 za roky 2023, 2024 a 2025 uhradí nájomca prenajímateľovi preddavkovo v lehote do 31.3.2018.“

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok sa uzaviera v počte dvoch rovnopisov, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú po dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Snine dňa

V Považskej Bystrici dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Štefan Milovčík
primátor
mesto Snina

Ing. Rudolf Pradla
konateľ
Teplo GGE s.r.o.

Ing. Pavol Bero
konateľ
Teplo GGE s.r.o.