

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Mestskej rady v Snine, konaného dňa 13. 11. 2007**

**Prítomní:** Ing. Štefan Milovčík, primátor  
Ing. Jana Rosičová, poverená vedením MsÚ  
Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór  
Ing. Miroslav Balog  
JUDr. Iveta Bžánová  
Ing. Ján Čop, zástupca primátora  
Ing. Ján Harmaňoš  
Ing. Štefan Nevoľník  
Anton Vass

**Prizvaný:** Mgr. Jozef Zobka, vedúci oddelenia kultúry a školstva

**Program:**

1. Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 20. 11. 2007
2. Informatívna správa o stave pracovnoprávných sporov
3. Návrh mimosúdnej dohody
4. Žiadosť bývalých nájomcov bytového domu na Ul. Čsl. armády 1601 v Snine o odpustenie nedoplatkov
5. Informatívna správa o možnosti odpredaja nebytových priestorov polikliník nájomcom a vyčíslenie príjmov a výdavkov za posledné tri roky
6. Prejednanie žiadosti Jozefa Zuščáka
6. Prejednanie žiadosti Ing. Jaroslava Martíneka
7. Prejednanie žiadosti Jaroslava Martíneka a manželky
8. Prejednanie žiadosti Štefana Guzeja PG – SERVIS
9. Prejednanie žiadosti spoločenstva vlastníkov bytov Sládkovičova 2516, Snina
10. Prejednanie žiadosti Jána Kudráka
11. Prejednanie žiadosti Kataríny Galandovej
12. Prejednanie žiadosti Miroslava Haburaja
13. Prejednanie žiadosti spoločnosti MEDI – PARMA, s.r.o.
14. Prejednanie žiadosti Marcely Galandovej
15. Prejednanie žiadostí Ing. Pavla Melníka, Kataríny Halamkovej a Štefana Aľušíka
16. Návrh na riešenie preluky parc. č. KN-C 3958/184 pri rodinnom dome Jána Petrunčika
17. Rôzne

Zasadnutie Mestskej rady v Snine otvoril a viedol Ing. Štefan Milovčík, primátor.

**Overovateľ:** JUDr. Iveta Bžánová

**Zapisovateľka:** Monika Dunajová

K bodu 1) **Prejednanie materiálov predkladaných na zasadnutie MsZ dňa 20. 11. 2007**

**2. Správa o činnosti MsR v Snine od ostatného zasadnutia MsZ v Snine**

Písomný materiál predložil Ing. Ján Čop, zástupca primátora. Spracovala Monika Dunajová, zapisovateľka MsR a MsZ.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o činnosti Mestskej rady v Snine od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Snine.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

### 3. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 20. 11. 2007

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

**Ing. Štefan Milovčík** - oficiálne požiadať Ministerstvo financií SR o poskytnutie informácie o úhrade návratnej finančnej výpomoci firmou ALCO Slovakia – úloha.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsR a MsZ k 20. 11. 2007, **ruší** uznesenia MsR č. 34/2007, 70/2007 a 78/2007.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

### 4. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 20. 11. 2007

Písomný materiál predložil a spracoval Ing. Pavol Marinič, hlavný kontrolór.

**Ing. Miroslav Balog** – treba zistiť, prečo došlo k týmto pohľadávkam roztriediť ich a vyčíslit' ich hodnotu a nájsť riešenie na ich zníženie. Urobiť analýzu pohľadávok a vyvodit' zodpovednosť za ich vznik – úloha.

**Ing. Štefan Milovčík** – navrhuje prijať uznesenie v ohľadom návrhu na racionalizáciu riadenia MŠ.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **u k l a d á** prednostke MsÚ a vedúcemu oddelenia školstva a kultúry pripraviť návrh na racionalizáciu riadenia materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.

T: január 2008

Z: v texte

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 115/2007**

**Ing. Ján Čop** - požiadať riaditeľky MŠ, aby predložili požiadavky na kapitálové výdavky a v súčinnosti s oddelením výstavby ich prehodnotiť a určiť priority.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** výsledky kontrolnej činnosti k 20. 11. 2007.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

**5. Dodatok č. 2 k VZN mesta Snina č. 73/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a priemyselnými odpadmi**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval Ján Pavlík, poverený riaditeľ VPS.

**JUDr. Iveta Bžánová** – v texte dodatku upraviť text „nesmie vyjadriť“ na text „nevydá“,  
- spoločenstvám bytových domov napísať list ohľadom dodržiavania VZN o stavebnom odpade s tým, že ak nebudú vopred hlásiť VPS-ke vývoz stavebného odpadu, budú sankčne postihované – úloha.

**Ing. Miroslav Balog** - na území mesta určiť miesta, na ktorých by sa zriadili zberné dvory, kde by občania vozili stavebný odpad – úloha.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 2 k VZN mesta Snina č. 73/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a priemyselnými odpadmi v predloženom návrhu s platnosťou od 01. 01. 2008.

Hlasovanie za písomný materiál (s úpravou v texte):

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

**6. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za I. – III. štvrtrok 2007**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovala Ing. Jana Rosičová.

**JUDr. Iveta Bžánová** – prečo sa nerobili investičné akcie? Ved' peniaze sme na tieto akcie v rozpočte mali.

**Ing. Miroslav Balog** – treba robiť drobné akcie a nie čakať na výzvy, aby sme robili veľké akcie. V rozpočte máme peniaze na viacero drobných akcií a môžeme zobrať aj úver.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu o plnení rozpočtu mesta Snina za I. – III. štvrtrok 2007.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

**7. Návrh Zakladateľskej listiny spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovali Ing. Jana Rosičová, prednosta a JUDr. Ján Paľovčík, právnik MsÚ.

**JUDr. Iveta Bžánová** – peňažný a nepeňažný vklad je potrebné uviesť v tisícoch Sk.

**Ing. Štefan Milovčík** – za konateľa navrhuje Ing. Michala Fečíka, ktorého už oslovil. Zatiaľ sa však nevyjadril.

Členovia mestskej rady sa stotožnili s návrhom Ing. Milovčíka.

**JUDr. Iveta Bžánová** – členstvo v dozornej rade by malo byť nehonorované.

**Ing. Ján Čop** – navrhuje ročnú odmenu do výšky 5.000,- Sk.

**JUDr. Iveta Bžánová** – za členov dozornej rady navrhuje:

- Ing. Ján Čopa,
- Ing. Miroslava Baloga,
- Ing. Jozefa Savku.

Členovia mestskej rady sa stotožnili s návrhom JUDr. Bžánovej.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

Hlasovanie za písomný materiál (aj s menami konateľa a členov dozornej rady):

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

## 8. Návrh Spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom .A.S.A. Snina, s.r.o.

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovali Ing. Jana Rosičová, prednosta a JUDr. Ján Paľovčík, právnik MsÚ.

**Ing. Štefan Milovčík** – za členov dozornej rady navrhuje:

- Ing. Janu Rosičovú,
- Ing. Jána Harmaňoša,
- Antona Vassa.

Členovia mestskej rady sa stotožnili s návrhom Ing. Milovčíka.

**Ing. Štefan Milovčík** – za konateľa navrhuje Rudolfa Vielkoviča.

**Ing. Ján Čop** – jeho názor je, že konateľom by mal byť človek, ktorý má prax v tomto smere a preto navrhuje Jána Pavlíka.

Členovia mestskej rady sa stotožnili s návrhom Ing. Čopa.

**Ing. Miroslav Balog** - v spoločenskej zmluve chýba finančné vedenie spoločnosti.

**JUDr. Iveta Bžánová** – je neštandardné, aby konatelia jednej spoločnosti mali rozdelené činnosti.

### Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Spoločenskú zmluvu obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom: .A.S.A. Snina, s.r.o.

Hlasovanie za písomný materiál (aj s menami členov dozornej rady):

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

## 9. Zmena účelu použitia kapitálových výdavkov na rok 2007 pre školské zariadenia

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval Mgr. Jozef Zobka, vedúci oddelenia kultúry a školstva.

### Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zmenu účelu použitia kapitálových výdavkov na rok 2007 pre školské zariadenia:

1. MŠ Perečínka: 131.000,- Sk – zakúpenie plynového sporáka
2. ZŠ Študentská: 100.000,- Sk – stavebné úpravy spojené s výmenou vchodových dverí a okien ŠKD.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

### **10. Žiadosť o súhlas so zriadením Súkromnej základnej umeleckej školy v Snine zriadovateľa Mgr. Petra Barančíka**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval Mgr. Jozef Zobka, vedúci oddelenia kultúry a školstva.

**Mgr. Jozef Zobka** – p. Vass a p. Chovanec žiadajú o zriadenie súkromnej jazykovej školy. Ak zriadime súkromnú školu, ktorá bude zaradená do siete škôl v septembri, september – december bude školu financovať mesto zo svojho rozpočtu. Podľa zákona má potom 3 roky možnosť zrážať zriadenej škole 10 % z financií, ktoré dostáva škola od štátu.

**JUDr. Iveta Bžánová** – k takejto škole treba pristupovať ako k podnikateľskému subjektu a je proti tomu, aby tieto školy dotovalo mesto zo svojho rozpočtu. Nie je proti zriadeniu školy, ale nech je to financované z iných zdrojov.

**Mgr. Jozef Zobka** – pre mesto je výhodné mať čo najviac detí zaregistrovaných v takýchto zariadeniach, pretože dostaneme viac cez podielové dane.

#### Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine, na základe žiadosti Mgr. Petra Barančíka, 069 01 Snina, v zmysle § 16 ods. 1 písm. k) zákona NR SR č. 596/2003 Z.z., **s ú h l a s í** so zriadením Súkromnej základnej umeleckej školy v Snine a jej zaradením do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01. 09. 2008.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

Zasadnutie viedol Ing. Ján Čop, zástupca primátora.

### **11. Finančná dotácia pre Súkromné centrum voľného času Mariána Lojana**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval Mgr. Jozef Zobka, vedúci oddelenia kultúry a školstva.

#### Upravený písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** finančnú dotáciu vo výške 120.956,- Sk pre Súkromné centrum voľného času Mariána Lojana, Strojárska 2061/96, Snina na krytie mzdových nákladov lektorov a zamestnancov súkromného centra voľného času na obdobie 01. 09. 2007 – 31. 12. 2007, **u k l a d á** mestskému úradu zapracovať uvedenú výšku finančných prostriedkov v najbližšej zmene rozpočtu mesta Snina na rok 2007 a v nasledujúcich rozpočtových rokoch

poskytovať SCVČ Mariána Lojana 90 % z finančnej dotácie poskytnutej mestu v rámci dane z príjmov fyzických osôb až do vyrovnania sumy 120.956,- Sk.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

## 12. Návrh na poskytnutie dotácií na rok 2007

Písomný materiál predložil Pavol Diňa, predseda komisie mládeže, kultúry a športu pri MsZ v Snine. Spracovala Anna Brečková, garant komisie.

**JUDr. Iveta Bžánová** – Martin Horečný bol za ňou ohľadom poskytnutia dotácie na úhradu cestovných nákladov vo výške 3.000,- Sk, pretože sa zúčastnil celoslovenskej súťaže pedagogických zamestnancov, ktorú organizovalo Ministerstvo školstva SR.

**Ing. Jana Rosičová** – keďže fyzickej osobne nie je možné dať podľa VZN dotáciu, navrhuje uzatvoriť s p. Horečným dohodu o vykonaní práce na sumu 3.000,- Sk – úloha.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

1. prerozdelenie dotácií určených pre športové kluby vo výške 273.000,- Sk tak, ako je uvedené v prílohe uznesenia,
2. prerozdelenie dotácií určených pre občianske združenia a iné organizácie vo výške 46.000,- Sk tak, ako je uvedené v prílohe uznesenia,
3. odmenu pre dlhoročných trénerov športových klubov vo výške 15.000,- Sk tak, ako je uvedené v prílohe uznesenia.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

## 13. Úprava výšky ceny nájmu bytov v bytových domoch na Ul. Komenského č. 2660, 2661, 2663 a 2665 v Snine

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovalo oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ v Snine č. 331/2004 zo dňa 13. 05. 2004, **s c h v a ľ u j e** výšku ceny nájmu bytov stanovenú Výnosom Ministerstva výstavby

a regionálneho rozvoja SR z 22. decembra 2003 č. V-1/2003, o regulácii cien nájmu bytov v bytových domoch na Ul. Komenského č. 2660, 2661, 2663 a 2665 v Snine.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

#### **14. Zrušenie uznesenia MsZ č. 184/2007 zo dňa 06. 09. 2007 a uznesenia MsZ č. 967/2006 zo dňa 22. 11. 2006**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** uznesenie MsZ č. 184/2007 zo dňa 06. 09. 2007 a uznesenie MsZ č. 967/2006 zo dňa 22. 11. 2006 vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na zakúpenie CT pre obchodnú spoločnosť Nemocnica Snina, s.r.o., Snina.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

#### **15. Odpredaj bytov vo verejnej dražbe s nedoplatkom nad 50.000,- Sk**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracovalo oddelenie sociálnych vecí.

**JUDr. Iveta Bžánová a Ing. Ján Čop** - na najbližšie zasadnutie finančnej komisie prizvať JUDr. Paľovčíka a JUDr. Kuneca ohľadom dražieb bytov neplatičov.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ú h l a s í** s odpredajom bytov vo verejnej dražbe s nedoplatkom nad 50.000,- Sk. Byty budú odpredané kupujúcim na základe udelenia príklepu licitátora verejnej dražobnej spoločnosti.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**



## 16. Odpredaj pozemkov v areáli detských ambulancií

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Ing. Miroslav Balog** – dať jednotnú cenu – 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

### Upravený písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** odpredaj pozemkov v areáli detských ambulancií a to:

- parc. č. KN 183/47 vo výmere 89 m<sup>2</sup> za cenu a KN 183/46 vo výmere 237 m<sup>2</sup>, KN 183/58 vo výmere 63 m<sup>2</sup>, KN 183/59 vo výmere 11 m<sup>2</sup> a KN 183/60 vo výmere 42 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 442 m<sup>2</sup> za cenu **110 500,- Sk**, t. j. 250,- Sk/m<sup>2</sup> pre: MUDr. Slávka Minčíča, Snina,

- parc. č. KN 183/50 vo výmere 42 m<sup>2</sup> a KN 183/49 vo výmere 56 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> za cenu **24 500,- Sk**, t. j. 250,- Sk/m<sup>2</sup> pre: MUDr. Mariána Komára, Snina,

- parc. č. KN 183/51 vo výmere 65 m<sup>2</sup> za cenu **16 250,- Sk**, t. j. 250,- Sk/m<sup>2</sup> pre: MUDr. Emíliu Gerbocovú, rod. Šurinová, Snina,

- parc. č. KN 183/56 vo výmere 121 m<sup>2</sup>, 183/57 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, 183/53 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, 183/54 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, KN 183/35 vo výmere 1124 m<sup>2</sup>, KN 183/52 vo výmere 85 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 1461 m<sup>2</sup> za cenu **365 250,- Sk**, t. j. 250,- Sk/m<sup>2</sup> pre: spoločnosť MEDISLAB, s. r. o., Snina, Študentská 1438, v zastúpení JUDr. Hodovanec Andrej, Snina a Husťák Ján, Stakčín.

- parc. č. KN 183/55 vo výmere 125 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva pre MUDr. Emíliu Gerbocovú, rod. Šurinová, Snina, MUDr. Mariána Komára, Snina a spoločnosť MEDISLAB, s. r. o. Snina Študentská 1438, v zastúpení JUDr. Andrej Hodovanec, Snina a Ján Husťák, Stakčín, každý v podiele po 1/3 za cenu **31 250,- Sk**, t. j. 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

Cena je navrhovaná v súlade so „Zásadami na odpredaj pozemkov na podnikateľské účely“ a to 250,- Sk/m<sup>2</sup> za odstavné plochy.

Hlasovanie za upravený písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

## 17. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – zámena pozemku parc. č. KN 3958/221 za pozemok parc. č. KN 7522/28

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

### Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zámenu pozemku parc. č. KN 3958/221 vo výmere 702 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 3200 – Mesto Snina, za pozemok parc. č. KN 7522/28 vo výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4788 – D.P.EKOPLAST, s.r.o., Snina, Palárikova 1602, v zastúpení Ladislav Paulík, pre Ladislava Paulíka, bytom Snina.

Cena pozemku parc. č. KN 3958/221 vo výmere 702 m<sup>2</sup> je 210.600,- Sk, t.j. 300,- Sk/m<sup>2</sup> a cena pozemku parc. č. KN 7522/28 vo výmere 206 m<sup>2</sup> je 144.200,- Sk, t.j. 700,- Sk/m<sup>2</sup>. Rozdiel v cene, ktorý predstavuje sumu 66.400,- Sk, doplatí p. Ladislav Paulík.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 1

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

### **18. Zvýšenie nenormatívnych finančných prostriedkov pre MŠ Budovateľská Snina na rok 2007**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval Mgr. Jozef Zobka, oddelenie kultúry a školstva

**Ing. Ján Čop** – riaditeľka chcela chodník zrealizovať so svojich peňazí, lenže z rozpočtu sa jej zobralo cca 88 tis. Sk a preto má teraz problém uhradiť práce zo svojho rozpočtu.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** nenormatívne finančné prostriedky pre Materskú školu Budovateľská Snina na rok 2007 vo výške 22.800,- Sk, **u k l a d á** mestskému úradu zapracovať výšku nenormatívnych finančných prostriedkov v najbližšej zmene rozpočtu mesta na rok 2007.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

(pri hlasovaní nebol p. Vass)

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

### **20 a) Odpredaj bytov z vlastníctva mesta Snina a zrušenie uznesenia MsZ č. 133/2007 zo dňa 12. 07. 2007 v bode 6**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** odpredaj:  
- bytov:

1. číslo 2, 6, 13, 65, 69 na Ul. Komenského s. č. 2660 v Snine, postavených na parcele č. KN 857/63, k.ú. Snina, LV 6039,
2. číslo 4, 8, 18, 19 na Ul. Komenského s. č. 2661 v Snine, postavených na parcele č. KN 857/64, k.ú. Snina, LV 4685,
3. číslo 1, 9, 3 na Ul. Komenského s. č. 2663 v Snine, postavených na parcele č. KN 1121/198, k.ú. Snina, LV 7675,
4. číslo 34, 42, 44, 52, 53, 66, 68, 69, 75 na Ul. Komenského s. č. 2665 v Snine, postavených

na parcele č. KN 857/62, k.ú. Snina, LV 5360,

5. číslo 22, 25, 69, 53, 55, 56, 75, 76 na Ul. Palárikovej s. č. 1603 v Snine (bývalý internát SOUS), postavených na parcele č. KN 7522/3, k.ú. Snina, LV 7817

- spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach,  
- pozemkov z vlastníctva mesta Snina

v zmysle zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s uzn. MsZ č. 330/2004 zo dňa 13. 05. 2004, č. 29/2007 zo dňa 01. 03. 2007 a uzn. MsZ č. 61/2007 zo dňa 29. 03. 2007, č. 61/2007 zo dňa 29. 03. 2007, č. 153/2007 zo dňa 06. 09. 2007 ako dodatok č. 18 k VZN 29/1995 podľa priloženého zoznamu s podmienkou úhrady nákladov súvisiacich s prevodom zo strany kupujúcich, **r u š í** uznesenie MsZ č.133/2007 zo dňa 12. 07. 2007 v bode 6 - odpredaj bytu č. 45 na Ul. Palárikovej s.č. 1603 v Snine.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

(pri hlasovaní nebol p. Vass)

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

**20 b) Zrušenie vecného bremena – predkupné právo na odpredané byty v obytných domoch 1412 na Ul. vihorlatskej, 1471 na Ul. Palárikovej, 2660 na Ul. Komenského a 1467 na Ul. študentskej v Snine**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**JUDr. Iveta Bžánová** – pri zriaďovaní vecného bremena k bytom neuvádzať meno, ale iba číslo bytu, pretože vecné bremeno sa nezriaďuje na osobu, ale na príslušný byt.

Upravený písomný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **r u š í** vecné bremeno – predkupné právo na byty a spoločných podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytových domov a pozemkov:

A/ v obytnom dome 1412 na Ul. vihorlatskej v Snine, postavený na parcele KN 2250/2, vo výmere 1116 m<sup>2</sup>, zapísaný v časti C na LV 4977 v k.ú. Snina, na byt č. 115 na 2. poschodí, 5. vchod, a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 70/7155, zapísaný pod V-1093/06,

B/ v obytnom dome 1471 na Ul. študentskej v Snine, postavený na parcele KN 5066/123, zapísaný v časti C na LV 5629 v k.ú. Snina, na byt č. 1, na 1. poschodí, 1. vchod, a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 47/705 a pozemku KN 5066/123, vo výmere 319 m<sup>2</sup>, vedený na LV 6833 v k.ú. Snina, v podiele 47/705, zapísaný pod V-995/06,

C/ v obytnom dome 2660 na Ul. Komenského v Snine, postavený na parcele KN 857/63, vo výmere 734 m<sup>2</sup>, zapísaný v časti C na LV 6039 v k.ú. Snina, na byt č. 61, na 3. poschodí, 3. vchod, a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 54/4304, zapísaný pod V- 944/06,

D/ v obytnom dome 1467 na Ul. študentskej v Snine, postavený na parcele KN 5066/108, zapísaný v časti C na LV 5594 v k.ú. Snina, na byt č. 8, na 1. poschodí, 2. vchod, a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 48/711

a pozemku KN 5066/108 vo výmere 319 m<sup>2</sup>, vedený na LV 6370 v k.ú. Snina, v podiele 48/711, zapísaný pod V- 942/06.

Hlasovanie za upravený písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 114/2007**

Znenie uznesenia č. 114/2007:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Snine schváliť tieto materiály:

1. Správa o činnosti MsR v Snine od ostatného zasadnutia MsZ v Snine
2. Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 20. 11. 2007
3. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 20. 11. 2007
4. Dodatok č. 2 k VZN mesta Snina č. 73/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a priemyselnými odpadmi
5. Správa o plnení rozpočtu mesta Snina za I. – III. štvrťrok 2007
6. Návrh Zakladateľskej listiny spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.
7. Návrh Spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným názvom .AS.A. Snina, s.r.o.
8. Zmena účelu použitia kapitálových výdavkov na rok 2007 pre školské zariadenia
9. Žiadosť o súhlas so zriadením Súkromnej základnej umeleckej školy v Snine zriaďovateľa Mgr. Petra Barančíka
10. Finančná dotácia pre Súkromné centrum voľného času Mariána Lojana
11. Návrh na poskytnutie dotácií na rok 2007
12. Úprava výšky ceny nájmu bytov v bytových domoch na Ul. Komenského č. 2660, 2661, 2663 a 2665 v Snine
13. Zrušenie uznesenia MsZ č. 184/2007 zo dňa 06. 09. 2007 a uznesenia MsZ č. 967/2006 zo dňa 22. 11. 2006
14. Odpredaj bytov vo verejnej dražbe s nedoplatkom nad 50.000,- Sk
15. Odpredaj pozemkov v areáli detských ambulancií
16. Zmluvný prevod nehnuteľnosti – záměna pozemku parc. č. KN 3958/221 za pozemok parc. č. KN 7522/28
18. Zvýšenie nenormatívnych finančných prostriedkov pre MŠ Budovateľská Snina na rok 2007
20. Odpredaj bytov z vlastníctva mesta Snina a zrušenie uznesenia MsZ č. 133/2007 zo dňa 12. 07. 2007 v bode 6
21. Zrušenie vecného bremena – predkupné právo na odpredané byty v obytných domoch 1412 na Ul. vihorlatskej, 1471 na Ul. Palárikovej, 2660 na Ul. Komenského a 1467 na Ul. študentskej v Snine

K bodu 2) **Informatívna správa o stave pracovnoprávných sporov**

Písomný materiál predložil a spracoval JUDr. Ján Holota, právnik MsÚ.

**JUDr. Iveta Bžánová** – nemôžeme rozdávať mestské peniaze a pozemky. Reštitúcie už boli dávno uzatvorené. Tento materiál je neprípustný.

Upravený písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** žiadosť p. Jána Pandulu, Strojárska 3994/91B, Snina o odpustenie pohľadávky.

Hlasovanie za upravený písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 116/2007**

K bodu 3) **Návrh mimosúdnej dohody**

Písomný materiál predložil a spracoval JUDr. Ján Paľovčík, právnik MsÚ.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **súhlasí** s návrhom mimosúdnej dohody na vyplatenie jednomesačného odstupného bývalým pracovníkom Strediska služieb škole v Snine, a to:

Meno:

Suma v Sk:

1. Jarmila Bajusová	9.356,-
2. Ingrid Kislíková-Pčolová	7.913,-
3. Juraj Petrovaj	10.837,-
4. Vladimír Štutika	10.675,-
5. Milan Cudnák	9.161,-
6. Štefan Krupa	8.010,-
7. František Treščák	9.356,-
8. Stanislav Sklenčár	8.010,-
9. Mikuláš Dzuba	15.811,-
10. Jiří Pitlanič	16.476,-

plus sumu 15.000,- Sk z titulu skutočne vzniknutých nákladov na strane bývalých zamestnancov (vyplatené advokátske trovy).

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 117/2007**

K bodu 4) **Žiadosť bývalých nájomcov bytového domu na Ul. Čsl. Armády 1601 v Snine o odpustenie nedoplatkov**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík primátor. Spracovalo oddelenie sociálnych vecí.

**JUDr. Iveta Bžánová** – nemôžeme odpúšťať nedoplatky. Toto zákon nepripúšťa. Navrhuje tento materiál stiahnuť z rokovania a dať ho JUDr. Paľovčíkovi na doriešenie.

(zo zasadnutia odišiel Ing. Ján Harmaňoš – 14.05 hod. – spolu 5 členov rady)

Upravený písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **u k l a d á** Mestskému úradu v Snine pripraviť na najbližšie zasadnutie MsZ návrh na odpísanie pohľadávok bývalých nájomcov bytového domu na Ul. Čsl. armády 1601 v Snine po preverení sociálnej situácie nájomcov.

Hlasovanie za upravený písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 118/2007**

K bodu 5) **Informatívna správa o možnosti odpredaja nebytových priestorov polikliník nájomcom a vyčíslenie príjmov a výdavkov za posledné tri roky**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Ing. Ján Čop** - osloviť p. Kunecovú ohľadom odkúpenia výmenníkovej stanice v areáli nemocnice – úloha.

**JUDr. Iveta Bžánová** – bolo jej povedané, že v areáli nemocnice sú ešte 3 pozemky na odpredaj. Jeden by sa mal odpredať MUDr. Hančaríkovej, pretože vraj chce zo Sniny odísť do Humenného, kde má lepšie ponuky na priestory.

**Ing. Ján Čop** – vyvolať stretnutie s nájomníkmi „starej polikliniky“ ohľadom odpredaja tejto budovy – úloha.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** informatívnu správu o možnosti odpredaja nebytových priestorov polikliník nájomcom a vyčíslenie príjmu a výdavkov za roky 2004 až 2006, **u k l a d á** Mestskému úradu v Snine dať vypracovať znalecký posudok na rozdelenie nebytových priestorov „Novej polikliniky“ podľa nájomcov a užívateľov a stanovenie ceny za jednotlivé nebytové priestory v zmysle platných predpisov.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 119/2007**

K bodu 6) **Prejednanie žiadosti Jozefa Zuščáka**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** vyhovieť žiadosti Jozefa Zuščáka, Snina, kpt. Nálepku 98/33 ohľadom užívania pozemku parc. č. KN 2595/116 vo výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 120/2007**

K bodu 7) **Prejednanie žiadosti Ing. Jaroslava Martíneka**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčik, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Ing. Jaroslava Martíneka, bytom Snina, Partizánska 2538, ohľadom odkúpenia časti parc. č. KN 37/40, v centre mesta, vo výmere cca 150 – 200 m<sup>2</sup> za účelom výstavby zdravotníckej očnej optiky.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 121/2007**

K bodu 8) **Prejednanie žiadosti Jaroslava Martíneka a manželky**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčik, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Pripomienky** – pri zadnom vchode MŠ na Ul. Dukl. hrdinov zabezpečiť točňu,  
– osloviť vlastníkov rodinných domov na Ul. Dukl. hrdinov (Martínek a spol.) ohľadom odkúpenia zeleného pásu pred rodinnými domami.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** vyhovieť žiadosti Jaroslava Martíneka a manželky Rozálie, Snina, Dukl. hrdinov č. 2593, ohľadom odkúpenia časti parc. č. KN 1813/199.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 122/2007**

K bodu 9) **Prejednanie žiadosti Štefana Guzeja PG – SERVIS**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** nevyhovieť žiadosti Štefana Guzeja PG – SERVIS, Mierová 1852, Snina, ohľadom odkúpenia pozemku parc. č. KN 1485/14 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 123/2007**

K bodu 10) **Prejednanie žiadosti spoločenstva vlastníkov bytov Sládkovičova 2516, Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Upravený písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** vyhovieť žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. Sládkovičovej č. 2516 v Snine ohľadom odkúpenia prac. č. KN 3958/560 vo výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, za účelom jeho skultúrnenia a vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov bytového domu.

Hlasovanie za upravený písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 124/2007**

K bodu 11) **Prejednanie žiadosti Jána Kudráka**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

**Ing. Ján Čop** – neodporúča odpredaj. Tam treba urobiť v prvom rade chodník.

Písomný návrh na uznesenie

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** vyhovieť žiadosti Jána Kudráka, Snina ohľadom odkúpenia časti parc. č. KN 2581/3 vo výmere 68 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu.



Hlasovanie za písomný materiál:  
za: 2

proti: 1

zdržal sa: 2

**K tomuto materiálu mestská rada neprijala žiadne uznesenie.**

#### K bodu 12) **Prejednanie žiadosti Kataríny Galandovej**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

##### Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Kataríny Galandovej, Vihorlatská č. 1412, Snina, ohľadom odkúpenia pozemku parc. č. KN 2554/9 vo výmere 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, na Ul. Kollárovej, za účelom výstavby dvoch rodinných domov.

Hlasovanie za písomný materiál:  
za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 125/2007**

#### K bodu 13) **Prejednanie žiadosti Miroslava Haburaja**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

##### Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Miroslava Haburaja, Snina, ohľadom odkúpenia časti parc. č. KN 1813/257 v šírke cca 4,2 m, t.j. približne 126 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie za písomný materiál:  
za: 2

proti: 0

zdržal sa: 3

**K tomuto materiálu mestská rada neprijala žiadne uznesenie.**

#### K bodu 14) **Prejednanie žiadosti spoločnosti MEDI – PARMA, s.r.o.**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

##### Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti spoločnosti MEDI-PARMA, s.r.o., v zastúpení MUDr. Makara Peter, Pčoliné č. 261, ohľadom odpredaja pozemku v areáli detských ambulancií za účelom výstavby zdravotníckeho zariadenia.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 126/2007**

**K bodu 15) Prejednanie žiadosti Marcely Galandovej**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadosti Marcely Galandovej, Snina, Komenského 2827, ohľadom odkúpenia časti parc. č. KN 1121/168 podľa vyznačenia na snímku, za účelom vybudovania parkoviska pre motorové vozidlá.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 127/2007**

**K bodu 16) Prejednanie žiadostí Ing. Pavla Melníka, Kataríny Halamkovej a Štefana Aľušíka**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a** nevyhovieť žiadostiam:

- Ing. Pavla Melníka, Martin, Janka Nováka 8,
- Kataríny Halamkovej, Snina, Nad Cirochou 2307,
- Štefana Aľušíka, Snina, Komenského 811,

ohľadom odkúpenia časti parc. č. KN 1121/168 na záhradkárské účely, prípadne výstavbu garáže.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 128/2007**

K bodu 17) **Návrh na riešenie preluky parc. č. KN-C 3958/184 pri rodinnom dome Jána Petruňčika**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval JUDr. Michal Harakaľ, oddelenie správy majetku a služieb.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **berie na vedomie** návrh na riešenie preluky – pozemku KN-3958/184, druh pozemku – zastavaná plocha, vo výmere 273 m<sup>2</sup> pri rodinnom dome Jána Petruňčika, **odporúča** neodpredať časť preluky – pozemku parc. č. KN-C 3958/184 o šírke 2 m po celej dĺžke pozemku pre Jána Petruňčika, Snina.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 5

**K tomuto materiálu mestská rada neprijala žiadne uznesenie.**

K bodu 18 a) **Rôzne – Prest'ahovanie sídla Mestskej polície Snina**

Písomný materiál predložil Ing. Štefan Milovčík, primátor. Spracoval Mgr. Metod Kamlár, poverený vedením mestskej polície.

**Ing. Miroslav Balog** – na sídlisku I. bude veľký problém, ak sa s bezpečnosťou na tomto sídlisku nebude nič robiť. Vytvoriť 3 miešané hliadky – 1 Róm a 1 policajt MsP, ktoré by nepretržite hliadkovali na sídlisku.

**JUDr. Iveta Bžánová** – vandalizmus v meste je potrebné riešiť - pri dolapení páchatel'a mladšieho ako 14 rokov brať na zodpovednosť jeho rodičov – úloha

**Pripomienka všetkých členov mestskej rady** - policajti MsP sedia v aute, nepohybujú sa peši po meste.

Písomný návrh na uznesenie:

Mestská rada v Snine **neodporúča** prest'ahovanie sídla Mestskej polície v Snine, **odporúča** realizáciu rozšírenia kamerového systému v lokalite sídliska I. a prehodnotenie zvýšenia počtov príslušníkov Mestskej polície Snina, ako aj pracovnej doby.

Hlasovanie za písomný materiál:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 1

Mestská rada prijala

**uznesenie č. 129/2007**

K bodu 18) **Rôzne**

**Ing. Ján Čop** – na MsZ dňa 20. 11. 2007 pripraviť materiál ohľadom doplnenia členov do komisíí – úloha.

**Anton Vass** – občania sa sťažujú na veľký neporiadok smerom od chaty p. Jurpáka k chate p. Mergu (RO Rybníky) – úloha.

**JUDr. Iveta Bžánová** – je to extravilán mesta a patrí to urbariátu. Nie je to problém mesta.

Zasadnutie Mestskej rady v Snine ukončil Ing. Ján Čop, zástupca primátora.

Ing. Štefan Milovčík  
primátor

Overovateľ: JUDr. Iveta Bžánová

Snina 21. 11. 2007